



**Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana**

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

**Dipartimento di Area Tecnica**

**U.O. NUOVE REALIZZAZIONI E PROGETTI**

Dir. Arch. Filippo Terzaghi



**VARIANTE PER MAGGIORI ONERI DELLA SICUREZZA AI  
SENSI DEL D.L. 76/2020 E PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI  
DEL DLgs 50/2016**

**QUADRO ECONOMICO**

**OGGETTO:** ORGANIZZAZIONE DI LABORATORI PRESSO IL SESTO BLOCCO DELL'EDIFICIO 200 – P.O. NUOVO SANTA CHIARA IN CISANELLO

**COMMITTENTE:** AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA PISANA

**IMPRESA:** EDINFRA Srl.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Stefano Colombini

Per Ed. Piero Puccini

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Marco Chiappalone



# Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. NUOVE REALIZZAZIONI E PROGETTI



## PROGETTO ESECUTIVO

STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CISANELLO – EDIFICIO 200 VI BLOCCO

LAVORI EDILI DI RIORGANIZZAZIONE LOCALI AD USO LABORATORIO E GRANDE AUTOMAZIONE.

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA - ASSESTATO

A) <b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>	Q.E. di Progetto	Q.E. di affidamento	Q.E. variante	Q.E. assestato
	NETTO		NETTO	NETTO
a.1) Opere edili OG1	€ 91.525,34	€ 71.500,00	€ 16.706,43	€ 88.206,43
a.2)	€ -	€ -	€ -	€ -
a.3)	€ -	€ -	€ -	€ -
a.4)	€ -	€ -	€ -	€ -
a.5)	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	€ 91.525,34	€ 71.500,00	€ 16.706,43	€ 88.206,43
di cui:				
- a corpo:	€ 91.525,34	€ 71.500,00	€ 16.706,43	€ 88.206,43
- a misura	€ -	€ -	€ -	€ -
- in economia:	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>B) ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>				
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso a base di gara	€ 19.962,33	€ 19.962,33	€ 0,00	€ 19.962,33
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso - COVID19 D.L. 76/2020	€ -	€ -	€ 21.688,67	€ 21.688,67
<b>Totale oneri costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 19.962,33	€ 19.962,33	€ 21.688,67	€ 41.651,00
<b>C) IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)</b>	€ 111.487,67	€ -	€ 21.385,60	€ -
<b>D) SCONTO DI GARA</b> -21,88%		€ -20.025,74	€ -4.679,17	€ -24.704,91
<b>E) IMPORTO CONTRATTUALIZZATO</b>		€ 91.462,33	€ 38.395,10	€ 129.857,43
<b>F) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>				
e.1) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, attrezzature, arredi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.2) rilievi e indagini (comprensivi d'I.V.A.), comprese le eventuali prove di laboratorio per i materiali e gli accertamenti tecnici previsti dal capitolato Speciale d'Appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.3) allacciamenti a pubblici servizi (comprensivi d'I.V.A.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.4) eventuali spese per commissioni giudicatrici (comprensive d'I.V.A.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.5) spese per pubblicità, contribuzione all'Autorità, acquisizione di pareri ed autorizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.6) accantonamento per accordi bonari (art.205, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.7) accantonamento incentivi per funzioni tecniche (art.113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 2.328,55	€ 2.328,55	€ 861,49	€ 3.190,04
e.8) accantonamento per revisioni prezzi (art.106, c.1., lett. A), D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.9) oneri Contributo Ambientale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.10) spese tecniche				
e.10.1) incarichi per la progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.10.2) incarichi per Direzione Lavori (DL, Direttori operativi, ...)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.10.3) incarichi per Coordinamento Sicurezza	€ 4.750,00	€ 4.750,00	€ 0,00	€ 4.750,00
e.10.4) incarichi per Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.10.5) incarichi per studi Geologici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.10.6) incarichi per consulenze di supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>totale e.10) = e10.1)+...+e.10.6)</b>	€ 4.750,00	€ 4.750,00	€ 0,00	€ 4.750,00
e.11) cassa nazionale ordini professionali di appartenenza (4% di e.10)	€ 190,00	€ 190,00	€ 0,00	€ 190,00
e.12) incarico per la verifica dei progetti (comprensivo d'IVA)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.13) IVA 10% sui lavori (10% di E)	€ 11.148,77	€ 9.146,23	€ 3.839,51	€ 12.985,74
e.14) IVA 22% sulle spese tecniche (22% di (e.10+e.11))	€ 1.086,80	€ 1.086,80	€ 0,00	€ 1.086,80
e.15) spese per opere d'arte negli edifici pubblici (Legge 717/1949 e s.m.i.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e.16) imprevidi ed arrotondamenti (comprensivi d'IVA)	€ 1.830,51	€ 1.830,51	€ 0,00	€ 0,00
e.17) somme accantonate dal ribasso offerto pari a 21,88% (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 22.028,32	€ 5.147,09	€ 0,00
<b>totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (e.1)+...+e.16)):</b>	€ 21.334,63	€ 41.360,41	€ 9.848,08	€ 22.202,58
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 132.822,30	€ 132.822,74	€ 48.243,18	€ 152.060,01