



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

### Dipartimento di Area Tecnica U.O. NUOVE REALIZZAZIONI E PROGETTI



**OGGETTO:** Riorganizzazione di laboratori presso il sesto blocco dell'edificio 200  
- P.O. Nuovo Santa Chiara di Cisanello.

**N. gara:** 7594139  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034

**REGIONE:** Toscana  
**PROVINCIA:** Pisa  
**COMUNE:** Pisa  
**CANTIERE:** P.O. di Cisanello, Via Paradisa – Pisa – EDIFICIO 200 BLOCCO 6°  
**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034  
**CIG:** 809662497C  
**DELIBERAZIONE DEL DG:** n°984 del 20/12/2019  
**SCRITTURA PRIVATA:** n. 10/2020 del 06/02/2020  
**IMPORTO PROGETTO:** € 111.487,67 (IVA 10% esclusa) di cui  
- € 91.525,34 per interventi soggetti a ribasso  
- € 19.962,33 per gli oneri della sicurezza

**SCONTO DI GARA:** 21,88%  
**IMPORTO CONTRATTO:** € 91.462,33 (IVA 10% esclusa) di cui  
- € 71.500,00 per interventi assoggettati a ribasso  
- € 19.962,33 per gli oneri della sicurezza

**IMPORTI :** € 38.395,10 (IVA 10% esclusa) di cui  
**MAGGIORI ONERI** € 21.688,67 per gli oneri della sicurezza Covid19  
**VARIANTE:** € 16.706,43 per interventi assoggettati a ribasso  
€ 0,00 per gli oneri della sicurezza

**IMPRESA AFFIDATARIA:** EDINFRA S.r.l. con sede in Via Provinciale Pisana, 566 – Livorno (LI)  
**RUP:** Ing. Rinaldo Giambastiani (fino al 31/10/2020);  
Ing. Stefano Colombini  
**DIRETTORE DEI LAVORI:** Per. Ed. Piero Puccini  
**DIRETTORE OPERATIVO:** Geom. Marco Chiappalone  
**C.S.E.:** Ing. Venturi Francesco

## VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **01** del mese di **febbraio** in Pisa località Cisanello, il sottoscritto Direttore dei Lavori Per. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone alla presenza dell'Impresa **EDINFRA Srl**, rappresentata dall'Ing. De Francesco Saverio in qualità di impiegato tecnico dell'impresa e del Datore di lavoro Riccardo Torri;

### Visto

- quanto disposto dal punto 6.2 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- quanto disposto dal verbale di affidamento lavori redatto in data 24/06/2020 e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Ing. Rinaldo Giambastiani (ff dal 01/11/2020 Ing. Stefano Colombini), dal DD.LL. Per. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone e dal Legale Rappresentante della ditta **EDINFRA Srl**, Riccardo Torri, con il quale si è dato avvio all'intervento;
- il progetto esecutivo redatto dal Dipartimento di Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, da ora in poi indicata con la sigla AOUP, del complessivo importo di € 111.487,67 (€ 91.525,34 lavori a corpo oltre € 19.692,33 costi della sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da PSC), oltre IVA al 10%, da eseguirsi in 70 gg (settanta) giorni naturali relativi ai lavori descritti in oggetto, a decorrere dalla data del verbale di consegna ed inizio lavori richiamato;
- la scrittura privata n. 10/2020 del 06/02/2020;
- quanto disposto con verbale di sospensione lavori redatto in data 24/08/2020 vista la necessità di definire alcune lavorazioni assistenziali alle imprese affidatarie per le opere elettriche e meccaniche, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Ing. Rinaldo Giambastiani (ff dal 01/11/2020 Ing. Stefano Colombini), dal DD.LL. Per. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone e dal Legale Rappresentante della ditta **EDINFRA Srl**, Riccardo Torri;
- quanto disposto con verbale di ripresa dei lavori redatto in data 14/12/2020 vista la risoluzione dei termini di sospensione e concessione contestuale di giorni 40gg naturali e consecutivi per i lavori previsti in perizia di variante, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Ing. Ing. Stefano Colombini, dal DD.LL. Per. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone e dal Legale Rappresentante della ditta **EDINFRA Srl**, Riccardo Torri;

### HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base delle indicazioni formalizzate con carattere di urgenza e del progetto esecutivo riscontrandone la totale aderenza allo stesso.

Sulla base delle verifiche eseguite e che hanno interessato:

- la rispondenza alle prescrizioni tecniche del progetto e dalle prescrizioni impartite dalla DD.LL.;
- la qualità dei materiali e componenti installati;
- le verifiche di funzionamento ed efficienza effettuate;

### E IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati ed ulteriori documenti di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- le ulteriori lavorazioni che si sono rese necessarie prescritte in perizia di variante, sono state eseguite e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

## CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 01 Febbraio 2021, quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal verbale di ripresa lavori.

Sarà cura dell'appaltatore consegnare alla Direzione dei Lavori tutte le documentazioni dovute sia per legge che quelle espressamente richiamate nei documenti contrattuali nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di regolare esecuzione.

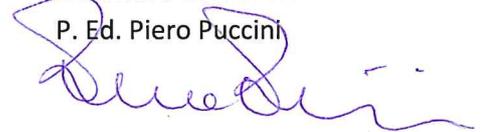
Pisa, li 01/02/2021

**L'Appaltatore**  
EDINFRA srl  
  
**Il Consigliere Delegato**  
Riccardo Torri

**Il Direttore Operativo**  
Geom. Marco Chiappalone



**Il Direttore dei Lavori**  
P. Ed. Piero Puccini



VISTO:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Stefano Colombini



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

*Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111***Dipartimento di Area Tecnica****U.O. REALIZZAZIONE DEL NUOVO S. CHIARA & PROGETTI E CONTABILITA' LL.PP.**

**OGGETTO:** Riorganizzazione di laboratori presso il sesto blocco dell'edificio 200  
- P.O. Nuovo Santa Chiara di Cisanello.

**N. gara:** 7594139  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034

**REGIONE:** Toscana  
**PROVINCIA:** Pisa  
**COMUNE:** Pisa  
**CANTIERE:** P.O. di Cisanello, Via Paradisa – Pisa – EDIFICIO 200 BLOCCO 6°  
**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034  
**CIG:** 809662497C  
**DELIBERAZIONE DEL DG:** n°984 del 20/12/2019  
**SCRITTURA PRIVATA:** n. 10/2020 del 06/02/2020  
**IMPORTO PROGETTO:** € 111.487,67 (IVA 10% esclusa) di cui  
- € 91.525,34 per interventi soggetti a ribasso  
- € 19.962,33 per gli oneri della sicurezza  
**SCONTO DI GARA:** 21,88%  
**IMPORTO CONTRATTO:** € 91.462,33 (IVA 10% esclusa) di cui  
- € 71.500,00 per interventi assoggettati a ribasso  
- € 19.962,33 per gli oneri della sicurezza  
**IMPORTI :** € 38.395,10 (IVA 10% esclusa) di cui  
**MAGGIORI ONERI** € 21.688,67 per gli oneri della sicurezza Covid19  
**VARIANTE:** € 16.706,43 per interventi assoggettati a ribasso  
€ 0,00 per gli oneri della sicurezza

**IMPRESA AFFIDATARIA:** EDINFRA S.r.l. con sede in Via Provinciale Pisana, 566 – Livorno (LI)  
**RUP:** Ing. Rinaldo Giambastiani (fino al 31/10/2020);  
Ing. Stefano Colombini  
**DIRETTORE DEI LAVORI:** Per. Ed. Piero Puccini  
**DIRETTORE OPERATIVO:** Geom. Marco Chiappalone  
**C.S.E.:** Ing. Venturi Francesco

# VERBALE DI RIPRESA e PROROGA DEI LAVORI

L'anno **duemilaventi** il giorno **14** del mese di **dicembre** in Pisa località Cisanello, il sottoscritto DEC Direttore dei Lavori P. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone alla presenza dell'Impresa **EDINFRA Srl**, rappresentata dall'Ing. De Francesco Saverio in qualità di impiegato tecnico dell'impresa e del Datore di lavoro Riccardo Torri;

## Visto

- il verbale in data 24 giugno 2020 con il quale sono stati consegnati i lavori;
- il verbale in data 24 agosto 2020 con il quale sono stati sospesi i lavori;

## Considerato che

Le ragioni per le quali è stata disposta la sospensione delle lavorazioni, sono cessate

## ORDINA

All'Impresa appaltatrice Edinfra Srl di riprendere i lavori a decorrere dalla data odierna.

Contestualmente concede all'impresa una proroga di gg. 40 naturali e consecutivi per consentire l'esecuzione delle maggiori opere di cui all'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti in data 15 novembre 2020;

Per le motivazioni di cui sopra il termine contrattuale per il completamento dei lavori è fissato al 04/02/2021

Si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Pisa, li 14/12/2020

L'Appaltatore  
EDINFRA srl  
**EDINFRA S.r.l.**  
Il Consigliere Delegato  
Riccardo Torri

Il Direttore Operativo  
Geom. Marco Chiappalone

Il Direttore dei Lavori  
P. Ed. Piero Puccini

VISTO:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Stefano Colombini





**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

*Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111*

**Dipartimento di Area Tecnica**

**U.O. REALIZZAZIONE DEL NUOVO S. CHIARA & PROGETTI E CONTABILITA' LL.PP.**



**OGGETTO:** Riorganizzazione di laboratori presso il sesto blocco dell'edificio 200  
- P.O. Nuovo Santa Chiara di Cisanello.

**N. gara:** 7594139  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034

**LOCALITA':** P.O. di Cisanello, M. Selli - Pisa

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

**DELIBERAZIONE DEL D.G.:** n. 984 del 20/12/2019

**CONTRATTO rep./racc.:** n. 10 del 2020

**IMPORTO PROGETTO:** € 91.525,34 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**IMPORTO CONTRATTO:** € 71.500,00 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**SCONTO DI GARA:** - 21,88%

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** Edinfra Srl

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**PROGETTISTA:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**DIRETTORE DEI LAVORI OPERE EDILI:** Per. Ed. Piero Puccini

**DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI:** Geom. Marco Chiappalone

**ISPETTORE DI CANTIERE OPERE EDILI:** -

**CSP – CSE:** Ing. Venturi Francesco

## VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

L'anno **duemilaventi** il giorno ~~08~~ del mese di **agosto** in Pisa località Cisanello, il sottoscritto DEC Direttore dei Lavori P. Ed. Piero Puccini coadiuvato dal Direttore Operativo Marco Chiappalone alla presenza dell'Impresa **EDINFRA Srl**, rappresentata dall'Ing. De Francesco Saverio in qualità di impiegato tecnico dell'impresa e del Datore di lavoro Riccardo Torri;

**Visto** il verbale in data 24 giugno 2020 con il quale sono stati consegnati i lavori;

### Considerato che:

- le opere edili appaltate all'impresa Edinfra Srl sono in buona parte di carattere assistenziale per la realizzazione degli impianti elettrici e meccanici a cura di imprese terze;
- i lavori non possono procedere utilmente a regola d'arte a causa di aspetti organizzativi e logistici derivanti dal tardivo arrivo delle attrezzature e della loro installazione da parte delle ditte delegate alla realizzazione degli impianti elettrici e meccanici.

### ORDINA

All'Impresa appaltatrice Edinfra Srl di sospendere i lavori a decorrere dalla data odierna.

L'Impresa appaltatrice dovrà adottare tutte le cautele necessarie affinché alla ripresa dei lavori le opere interrotte possano essere continuate senza oneri aggiuntivi.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Pisa, li 24/08/2020

**L'Appaltatore**  
EDINFRA srl  
**EDINFRA S.r.l.**  
Il Consigliere Delegato  
Riccardo Torri

**Il Direttore Operativo**  
Geom. Marco Chiappalone

**Il Direttore dei Lavori**  
P. Ed. Piero Puccini

**VISTO:**

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rinaldo Giambastiani



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

**Dipartimento di Area Tecnica**

**U.O. REALIZZAZIONE DEL NUOVO S. CHIARA & PROGETTI E CONTABILITA' LL.PP.**



**OGGETTO:** Riorganizzazione di laboratori presso il sesto blocco dell'edificio 200  
- P.O. Nuovo Santa Chiara di Cisanello.

N. gara: 7594139  
CUP: D53D19000160005  
CUI: L01310860505201900034

**LOCALITA':** P.O. di Cisanello, M. Selli - Pisa

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

**DELIBERAZIONE DEL D.G.:** n. 984 del 20/12/2019

**CONTRATTO rep./racc.:** n. 10 del 2020

**IMPORTO PROGETTO:** € 91.525,34 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**IMPORTO CONTRATTO:** € 71.500,00 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**SCONTO DI GARA:** - 21,88%

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** Edinfra Srl

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**PROGETTISTA:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**DIRETTORE DEI LAVORI OPERE EDILI:** Per. Ed. Piero Puccini

**DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI:** Geom. Marco Chiappalone

**ISPETTORE DI CANTIERE OPERE EDILI:** -

**CSP – CSE:** Ing. Venturi Francesco

## **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI** **(art. 5 Decreto MIT n. 49/2018)**

L'anno **2020** il mese **06** il giorno **24**,

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro, del mese di giugno in Pisa località Cisanello, il sottoscritto Direttore dei Lavori P. Ed. Piero Puccini, previo avviso all'impresa **EDINFRA Srl** è convenuto sul luogo dove devono essere eseguiti i lavori in oggetto ed ivi, con l'intervento del Ing. De Francesco Saverio, in qualità di impiegato tecnico dell'impresa e del Datore di

lavoro Riccardo Torri, ha proceduto alla consegna dei lavori medesimi. Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'appaltatore e questi, fornito del capitolato speciale di appalto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni naturali e consecutivi n. 70 (settanta) decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno 02/09/2020.

Pisa, li 24/06/2020

**L'Appaltatore**

EDINFRA srl  
 **EDINFRA S.r.l.**  
Via Provinciale Pisana, 566  
57121 Livorno (LI)  
P.IVA/C.F. 01917390492

**Il Direttore dei Lavori**

P. Ed. Piero Puccini



VISTO:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rinaldo Giambastiani





**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

**Dipartimento di Area Tecnica**

**U.O. REALIZZAZIONE DEL NUOVO S. CHIARA & PROGETTI E CONTABILITA' LL.PP.**



**OGGETTO:** Riorganizzazione di laboratori presso il sesto blocco dell'edificio 200  
- P.O. Nuovo Santa Chiara di Cisanello.

**N. gara:** 7594139  
**CUP:** D53D19000160005  
**CUI:** L01310860505201900034

**LOCALITA':** P.O. di Cisanello, M. Selli - Pisa

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

**DELIBERAZIONE DEL D.G.:** n. 984 del 20/12/2019

**CONTRATTO rep./racc.:** n. 10 del 2020

**IMPORTO PROGETTO:** € 91.525,34 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**IMPORTO CONTRATTO:** € 71.500,00 oltre oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

**SCONTO DI GARA:** - 21,88%

**IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:** Edinfra Srl

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**PROGETTISTA:** Ing. Rinaldo Giambastiani

**DIRETTORE DEI LAVORI OPERE EDILI:** Ing. Stefano Colombini

**DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI:** Per. Ed. Piero Puccini

**ISPETTORE DI CANTIERE OPERE EDILI:** Geom. Marco Chiappalone

**CSP – CSE:** Ing. Venturi Francesco

## **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI**

### **N. 1**

**(art. 5 Decreto MIT n. 49/2018)**

L'anno 2020 il giorno 01 del mese di 06 in Pisa località Cisanello, il sottoscritto Ing. Stefano Colombini Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento, previo preavviso all'impresa EDINFRA S.r.l., ha convocato sul luogo dove devono essere eseguiti i lavori in oggetto, i Signori:

- Sig. Torri Riccardo in qualità di Consigliere Delegato per l'Impresa esecutrice;
- Per. Ed. Piero Puccini in qualità di Direttore Operativo per l'Ente appaltante;

- Geom. Marco Chiappalone in qualità di Ispettore di cantiere per l'Ente appaltante.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta degli elaborati di progetto, delle indicazioni ricevute dal C.S.E. e del programma di esecuzione dei lavori:

- Ha indicato i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.
- Ha inoltre riscontrato le misure, la parziale disponibilità delle aree su cui devono eseguirsi i lavori e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.
- Ha convenuto che in prima istanza l'impresa affidataria dovrà provvedere alle opere necessarie per la cantierizzazione, apponendo i DPC di pertinenza definiti con il CSE necessari all'avvio delle lavorazioni.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è parzialmente libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il sig. Torri Riccardo nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

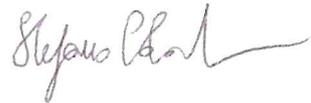
Resta inteso che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 60 ( sessanta) naturali e consecutivi decorrerà dalla data del verbale di consegna definitiva.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Pisa, li 01/06/2020

 L'Appaltatore  
**EDINFRA S.r.l.**  
Via Provinciale Pisana, 566  
57121 Livorno (LI)  
P.IVA/C.F. 01917390492

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Stefano Colombini



VISTO:

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Rinaldo Giambastiani

