

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Provvedimento n. 366 del 16/4/2021

Oggetto: Lavori di sistemazione esterna della nuova piazza San Ranierino nell'area storica del P.O. di Cisanello. N. gara 7385440 CIG: 785002096D CUP D53D18000320005

Impresa Toni Luigi srl.

Svincolo ritenute e approvazione certificato regolare esecuzione.

Responsabile del Procedimento: Puccini Fabio

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005, n. 40)

Provvedimento del Direttore DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura organizzativa proponente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Terzaghi Filippo

Responsabile del procedimento: Puccini Fabio
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Dr. Terzaghi Filippo
(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Lavori di sistemazione esterna della nuova piazza San Ranierino nell'area storica del P.O. di Cisanello. N. gara 7385440 CIG: 785002096D CUP D53D18000320005

Impresa Toni Luigi srl.

Svincolo ritenute e approvazione certificato regolare esecuzione.

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Preso atto della delega conferita con delibera 725 del 08/07/2015.

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n° 231 del 05/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la sistemazione esterna della Nuova Piazza San Ranierino ed è stata avviata la consultazione di mercato di tre operatori economici tramite l'espletamento di una procedura concorrenziale telematica sulla piattaforma START a cui segue affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.912 della L.145/18;

Vista la delibera del Direttore Generale n° 310 del 13/05/2020 nella quale sono stati affidati all'impresa Toni Luigi srl di Pisa (PI), a fronte di uno sconto del 11,08%, per un importo di € 133.789,01= di cui €129.422,53= per i lavori ed € 4.366,48= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (€13.378,90=) per un totale di €147.167,91

Considerata inoltre la delibera del Direttore Generale n. 1083 del 30/11/2020 nella quale è stata approvata la variante, in €15.806,26= (di cui € 15.680,04= per i lavori ed € 126,22= oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% (€1.580,63=) per un totale di €17.386,88 e si rideterminava l'importo del contratto in € 149.595,27= di cui €145.102,57= per i lavori ed €4.492,70= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (€14.959,53=) per un totale di €164.554,8

Visto il certificato di regolare esecuzione (allegato A), redatto dal Responsabile Unico del procedimento Ing. Stefano Colombini in data 04/01/2021, con il quale si dà atto della regolare esecuzione dei lavori e si autorizza il pagamento per un importo pari ad € 747,12 (I.V.A. esclusa).

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva), conservato agli atti.

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. – 30/3/2001, n.165, a termine del quale “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

D E T E R M I N A

1) Di prendere atto dell'attestato di conformità, redatto dal RUP Ing. Ing. Stefano Colombini in data 04/01/2021.

2) Di pagare a favore dell'impresa Toni Luigi srl la somma di € 747,12 (I.V.A. esclusa), risultante dal Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Colombini e in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett.b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment) di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA pari a €74,71.

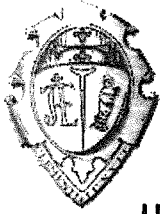
3) Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 821,83 nel conto patrimoniale 12001001 “fabbricati indisponibili”.

4) Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza

5) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05.

6) Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

Allegato A: Certificato di regolare esecuzione.



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. REALIZZAZIONE DEL NUOVO S. CHIARA & PROGETTI E CONTABILITA' LL.PP.



OGGETTO: Lavori di sistemazione esterna della nuova piazza San Ranierino nell'area storica del P.O. di Cisanello.

N. gara: 7385440 – **CIG:** 785002096D – **CUP:** D53D18000320005

LOCALITA': P.O. di Cisanello, Via Paradisa n° 2 Pisa

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

DELIBERAZIONE DEL D.G.: N.310 del 13/05/2019 e N.1083 del 30.11.2020

CONTRATTO rep./racc.: n. 23/2019 registrato a Pisa in data 04/06/2019; Variante Prot. n. 40914/2020

IMPORTO CONTRATTO: € 149.595,27 oltre € 4.492,70 per gli oneri della sicurezza (IVA 10% esclusa)

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Toni Luigi Srl

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Rinaldo Giambastiani (fino alla data 31.10.2020)

Ing. Stefano Colombini (a decorrere dal 01.11.2020)

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Sandra Turini

DIRETTORE OPERATIVO imp. elettrici: Per. Ind. Antonio Lazazzera

ISPETTORI DI CANTIERE: Per Ind. Rudi De Lorenzo Gardinal

*Rinaldo De la
Giambastiani
6/10/2019
comp. 2021
D.G. 1083/2020*

Il sottoscritto responsabile del procedimento, visti la documentazione agli atti,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 del Decreto n.49/2018)

Progetto principale

Per la tipologia, le dimensioni e le caratteristiche dell'intervento è stato ritenuto appropriato accorpare i tre livelli di progettazione in uno unico, quello della progettazione esecutiva, ovviamente nel rispetto dei contenuti progettuali previsti per i livelli omessi e nella salvaguardia della qualità progettuale ai sensi dell'art.23 c.4 del D.Lgs 50/2016.

Il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Stefano Colombini (dipendente dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana) è stato Validato dal RUP Ing. Rinaldo Giambastiani con Verbale di Validazione in data 12/03/2019 nell'importo complessivo di 149.915,88 € come di seguito ripartito.

Finanziamento della spesa

I lavori dell'importo complessivo pari ad € 133.789,01= sono rientrati alla voce AP.EO01.1449 – "opere complementari della tabella del piano degli investimenti dettagliato e sintetico allegato al Bilancio pluriennale 2019-2021, il cui costo è iscritto nel Bilancio di competenza al conto patrimoniale 120.01.001 "Fabbricati sanitari indisponibili", al cespite "CIS_Manutenzione generale impianti e viabilità".

**Azienda
Ospedaliero-Universitaria Pisana**

Lavori di sistemazione esterna della nuova piazza San Ranierino nell'area storica del P.O. Cisanello.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1

		Q.E. di progetto	Q.E. dopo affidamento	Q.E. variante n.1
A)	<u>IMPORTO DEI LAVORI:</u>			
	a.1) Opere edili	€ 145.549,40	129.422,53	17.633,87
	a.2) Impianti elettrici, di illuminazione, di trasmissione dati	€ 0,00	0,00	0,00
	a.3) Impianti meccanici, di riscaldamento, di condizionamento	€ 0,00	0,00	0,00
	a.4) Opere strutturali	€ 0,00	0,00	0,00
	Importo totale dei Lavori	€ 145.549,40	129.422,53	17.633,87
	di cui:			
	- a corpo:	€ 145.549,40	129.422,53	17.633,87
	- a misura	€ 0,00	0,00	0,00
	- in economia:	€ 0,00	0,00	0,00
B)	<u>ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</u>			
	Totale oneri costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.366,48	4.366,48	126,22
C)	<u>IMPORTO TOTALE ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA -11.08%(A)</u>	€ 145.549,40	129.422,53	15.680,04
D)	<u>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)</u>	€ 149.915,88	133.789,01	15.806,26
E)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</u>			
	e.1) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto,	€ 0,00	0,00	0,00
	e.2) rilievi e indagini (comprensivi d'I.V.A.), comprese le eventuali prove	€ 0,00	0,00	0,00
	e.3) allacciamenti a pubblici servizi (comprensivi d'I.V.A.)	€ 0,00	0,00	0,00
	e.4) eventuali spese per commissioni giudicatrici (comprensive d'I.V.A.)	€ 0,00	0,00	0,00
	e.5) spese per pubblicità, contribuzione all'Autorità, acquisizione di pareri	€ 30,00	30,00	0,00
	e.6) accantonamento per accordi bonari (art.205, D.Lgs. 50/2016 e	€ 0,00	0,00	0,00
	e.7) accantonamento incentivi per funzioni tecniche (art.113, D.Lgs.	€ 3.098,16	3.098,16	352,68
	e.8) accantonamento per revisioni prezzi (art.106, c.1., lett. A), D.Lgs.	€ 0,00	0,00	0,00
	e.9) oneri Contributo Ambientale	€ 0,00	0,00	0,00
	e.10) spese tecniche			
	e.10.1) incarichi per la progettazione	€ 0,00	0,00	0,00
	e.10.2) incarichi per Direzione Lavori (DL, Direttori operativi, ...)	€ 0,00	0,00	0,00
	e.10.3) incarichi per Coordinamento Sicurezza	€ 4.800,00	4.800,00	0,00
	e.10.4) incarichi per Collaudo Statico, Collaudo Tecnico	€ 0,00	0,00	0,00
	e.10.5) incarichi per studi Geologici	€ 0,00	0,00	0,00
	e.10.6) incarichi per consulenze di supporto al RUP	€ 0,00	0,00	0,00
	totale e.10) = e.10.1)+...+e.10.6)	€ 4.800,00	4.800,00	0,00
	e.11) cassa nazionale ordini professionali di appartenenza (4% di e.10)	€ 192,00	192,00	0,00
	e.12) incarico per la verifica dei progetti (comprensivo d'IVA)	€ 0,00	0,00	0,00
	e.13) IVA 10% sui lavori (10% di D)	€ 14.991,59	13.378,90	1.580,63
	e.14) IVA 22% sulle spese tecniche (22% di (e.10+e.11))	€ 1.098,24	1.098,24	0,00
	e.15) spese per opere d'arte negli edifici pubblici (Legge 717/1949 e s.m.i.)	€ 0,00	0,00	0,00
	e.16) accantonamento sconto per imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	17.739,56	0,00
	totale SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (e.1)+...+e.16) €	24.209,99	40.336,86	1.933,30
	TOTALE GEN €	174.125,87	174.125,87	17.739,56

Assuntore dei lavori

Dell'appalto in oggetto, è stata l'impresa Toni Luigi srl P.Iva 01264050509, con sede Legale in Pisa (PI), Via F. Tesio n.6/E – Cap.56122, come di seguito:

- Affidamento diretto effettuato dal RUP, ai sensi dell'art.1 c.912 L.145/18, per un importo di € 133.789,01= di cui € 129.422,53= lavori ed € 4.366,48= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (13.378,90=) per un totale di € 147.167,91=.
- Variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 c.1 lett.c e c.2 del D.lgs 50/16, per un importo di € 15.806,26=, di cui € 15.680,04= per i lavori ed € 126,22= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 1.580,63=) per un totale di € 17.386,89=.

La rideterminazione dell'importo del contratto risulta di € 149.595,27= di cui € 145.102,57= per i lavori ed € 4.492,70= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 14.959,53=) per un totale di € 164.554,80=.

Direttore di cantiere

Direttore dei lavori è stato l'Arch. Sandra Turini, della U.O. Realizzazione del NSC & Progetti e Contabilità LL.PP..

Contratto

Il contratto rep./racc. N. 023/2019 è stato stipulato in data 04/06/2019 ed integrato in data 27/07/2020.

L'importo contrattuale è risultato pari ad € 149.595,27 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Perizie di variante

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta n.1 perizia di variante redatta in data 05/08/2020 ed approvata con Delibera del D.G. N.1083 del 30/11/2020. Da essa risultano maggiori opere, che a fronte di uno sconto del 11,08%, per un importo complessivo di € 15.806,26=, di cui € 15.680,04= per i lavori ed € 126,22= oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 1.580,63=) che hanno elevato l'importo totale dei lavori ad € 149.595,27= di cui € 145.102,57= per lavori ed € 4.492,70= oneri della sicurezza, oltre IVA 10% (€ 14.959,53=) per un totale di € 164.554,80=.

Le variazioni che hanno formato oggetto di perizia hanno riguardato principalmente la complessità di sottoservizi rilevati in corso d'opera che hanno previsto la nuova tubazione di adduzione idrica in polietilene di ml 115,00 nel tratto ricompreso tra via ex Paradisa e via ex S. Biagio e da tale tratto è stato previsto uno stacco di circa ml 30,00 per l'allacciamento del nuovo contatore posto all'interno di un pozzetto posto sotto il livello stradale, in prossimità dell'ex ingresso carraio di via Paradisa, al quale è stata riallacciata la linea della rete idrica sia della torre piezometrica che dell'edificio 6. Ulteriore stacco è stato eseguito sulla via ex S. Biagio all'interno della centrale idrica mediante il posizionamento di un nuovo contatore per il primo punto di accumulo della centrale idrica presso l'edificio 29 a servizio della centrale idrica CT1.

Durante i lavori di scavo per la realizzazione della linea di adduzione idrica è stato verificato che il cunicolo della fognatura mista preesistente risultava interrotto ed i reflui defluivano lentamente. Così è stata effettuata la bonifica del tratto di cunicolo ricompreso tra via ex S. Biagio fino all'incrocio con via ex Paradisa, per migliorarne il deflusso.

In prossimità dell'edificio n.1 è stato eseguito, mediante il raccordo degli scarichi dei lavandini e dei wc, l'allacciamento alla fognatura delle acque reflue preesistente la cui linea è posta lungo il viale M. Luzzi, mediante realizzazione di nuovo tratto di collegamento di circa ml 40,00 in PVC di diametro esterno 140. È stata realizzata anche la raccolta dei pluviali posti all'interno della chiostra dell'ed.1 mediante un nuovo schema fognario ed allacciato alla nuova fognatura delle acque meteoriche posta su via ex Paradisa.

Verballi di nuovi prezzi

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 15 nuovi prezzi con Atto di sottomissione redatto in data 05/08/2020 ed approvato con Delibera n.1083 del 30/11/2020;

Polizze assicurative

L'impresa, a "Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione", ha stipulato la seguente polizza assicurativa n°564.036.0000909899 rilasciata in data 24/05/2019 da Vittoria Assicurazioni (Cod. Pisa 584) per il periodo di garanzia successivo al collaudo.

Polizze e garanzie definitive

A garanzia degli impegni assunti dal contratto è stata costituita ai sensi dell'art.103 del D.lgs 50/2016 cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n°564.071.0000900677 rilasciata in data 22/05/2019 da Vittoria Assicurazioni (Agenzia di Pisa Cod.564).

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto, in data 04/06/2019 senza riserve da parte dell'impresa.

Sospensione e riprese dei lavori

I lavori sono stati sospesi in data 10/09/2019 per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto e ripresi in data 07/01/2020.

Ultimazione lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/02/2020 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte 1a.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

Andamento dei Lavori

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata, in conformità delle disposizioni della direzione dei lavori.

Conto finale e credito dell'Impresa

Il Conto finale è stato redatto in data 04/01/2021 ammonta complessivamente a netti € 149.595,27

l'importo netto del Lavoro eseguito risulta di	€ 149.595,27
A detrarre Certificato di Pagamento N°1 a tutto il 13/09/2019:	€ 97.035,23
A detrarre Certificato di Pagamento N°2 a tutto 26/11/2019:	€ 31.626,84
A detrarre Certificato di Pagamento N°3 a tutto il 10/11/2020:	€ 19.478,72
A detrarre Certificato di Pagamento N°4 a tutto il 29/12/2020:	€ 707,36
Sommano gli acconti corrisposti	€ 148.848,15

<u>Il credito dell'impresa ammonta a</u>	€ 747,12
---	-----------------

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto complessivo autorizzato	€ 149.595,27
Importo netto contabilizzato del lavoro	<u>€ 149.595,27</u>

Minor/maggior spesa € -

Riserve dell'impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Coordinamento per la sicurezza

Il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Massimiliano Bracci - CIG Z04277C93E.

Infortuni sul lavoro

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazioni degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Pisa mediante Polizza continuativa, codice Ditta n.3928924 P.A.T. n.59028544.

Assicurazioni sociali

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC, alle scadenze previste nel Regolamento.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Cessioni di credito

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del responsabile del procedimento in data 04/01/2020.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Sandra Turini

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati il Per. Ind. Antonio Lazazzera ed il Per. Ind. Rudi De Lorenzo Gardinal.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Toni Luigi srl in base al contratto rep/racc 23/2019 stipulato in data 04/06/2019 e successiva variante, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa **che ammonta ad € 747,12.**

Pisa, 04/01/2021

L'Appaltatore

TONI LUIGI S.r.l. Soc. Unip.
 C.F. e P. IVA: 01264050509
 Sede Legale: Via F. Testi 6/e - 56122 Pisa
 Magazzino: Via Livornese, 337/339 - 56122 Pisa
 Aut. Trasp. Cat. 4G FI-007290 del 03/05/2019
 Aut. Trasp. Cat. 9E FI-007290 del 08/08/2016
 Aut. Stoccaggio n° 162 del 28/02/2019
 Aut. Trasp. Rif. 2-bis del 24/05/2006

Il Direttore dei Lavori

Arch. Sandra Turini



Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Colombini

