

## **Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana**

### **Delibera n. 640 del 7/7/2023**

Proposta n. 708 del 2023

Oggetto: CONVENZIONE CONSIP SPA “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2” - MIES 2 - LOTTO 7, PER IL P.O. DI CISANELLO E S. CHIARA. - RTI ANTAS SRL - L'OPEROSA SCARL – M.S.T. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI SRL - TECHNE SPA - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA SRL. N. GARA 7918910 CIG DERIVATO 8482808A9A - VARIANTE CONTRATTUALE GETEC ITALIA SPA

Responsabile del Procedimento: Cai Emiliano

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

**AZIENDA**  
**OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**  
**PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

**Deliberazione del Direttore Generale**

*Struttura organizzativa proponente:* U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

*Responsabile del procedimento:* Dott. Emiliano Cai (Documento Firmato Digitalmente)

*Il Dirigente:* Dott.ssa Annalisa Vagelli (Documento Firmato Digitalmente)

**OGGETTO:** Convenzione CONSIP spa “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2” - MIES 2 - lotto 7, per il P.O. di Cisanello e S. Chiara. - RTI Antas Srl - L’Operosa Scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl - Techne Spa - S.G.N. San Gabriele nuovaenergia Srl. N. gara 7918910 **CIG derivato 8482808A9A - Variante contrattuale Getec Italia Spa**

**IL DIRETTORE U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI**

Richiamate le delibere AOUP:

- n. 926 del 30/10/2020 di adesione alla Convenzione della Consip S.p.a. “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2” - MIES 2 ” stipulata ai sensi dell’art.26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dell’art.58 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, per le regioni Toscana e Umbria, Lotto 7, aggiudicato in data 13/5/2019 con il RTI Antas Srl - L’Operosa Scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl - Techne Spa - S.G.N. San Gabriele nuovaenergia Srl (lotto 7 - CIG 5878261E6B).
- n. 838 del 22/09/2021 di approvazione dell’incremento del canone per i servizi di energia e manutenzione per il VI blocco dell’edificio 200 in Cisanello, c.d. “Ciambellone – Core Lab”, e per l’edificio 54 del p.o. di Santa Chiara - Piani terra, primo e secondo - nonché per i nuovi gruppi statici di continuità.
- n. 4 del 04/01/2022, di approvazione dell’integrazione contrattuale per i servizi di energia e manutenzione per l’edificio Scuola Medica (ed. 57) presso il P.O. di Santa Chiara.
- n.276 del 18/03/2022 con la quale si è preso atto della variazione della denominazione sociale della società Antas S.p.a. in **GETEC Italia S.p.A.** e che pertanto il contratto per i servizi richiamati in oggetto e le successive integrazioni intervenute siano da ricondursi al RTI costituito da GETEC Italia S.p.A. (già Antas Srl) - L’Operosa Scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl - Techne Spa - S.G.N. San Gabriele nuovaenergia Srl.

Precisato che:

- le Convenzioni contengono le condizioni generali del contratto concluso dalle singole Amministrazioni Contraenti attraverso la procedura dell'Ordine Diretto d'Acquisto (ODA), effettuata tramite il portale "Acquisti in Rete PA";
- i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) e degli Atti Aggiuntivi (AA), in cui sono indicati l'esatto importo della fornitura richiesta, le prestazioni ed il luogo di esecuzione;
- che a seguito delle modifiche approvate con le delibere di cui ai precedenti punti nn. 2 e 3 l'importo contrattuale è stato complessivamente rideterminato in € 37.726.016,73 oltre IVA, (pari ad € 45.137.074,07 IVA compresa) e quantificato l'incentivo di cui all'art.113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in € 754.520,33.

Preso atto della relazione del Direttore U.O. Facility Management e Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lucia Trillini, di cui al prot.17797 del 13/04/2023 allegata alla presente delibera sì da farne parte integrante e sostanziale sub n. 1).

Preso atto altresì dell'integrazione alla predetta relazione prot. n.28558/2023 anch'essa allegata alla presente delibera sì da farne parte integrante e sostanziale sub n. 2), che in particolare:

- rettifica i valori della modifica contrattuale riportata al punto A) della relazione prot. 17797/2023;
- completa la stessa relazione valorizzando in termini economici il risparmio per AOUP per l'acquisto di energia elettrica, che si realizzerà a seguito della modifica contrattuale proposta.

Dato atto che, dal combinato delle predette relazioni, il RUP propone alcune modifiche al contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 secondo le fattispecie precisate dal DPR 207/2010, come motivate nelle stesse relazioni alle quali si rimanda, e che qui di seguito sono riportate in sintesi:

a) **Acquisto diretto dell'energia elettrica prodotta dal Fornitore.** Il RUP chiede di usufruire di questa opzione prevista dalla convenzione Consip MIES 2, che prevede la facoltà di acquistare l'energia prodotta direttamente da Getec per mezzo del cogeneratore da 1 Mw, installato dalla stessa a servizio della centrale termica CT1 di Cisanello. Questa modifica determina un'integrazione dell'importo contrattuale di ulteriori **€ 3.289.967,80**, ma non comporterà maggiori costi per AOUP, al contrario consentirà a consuntivo un beneficio economico per AOUP stimato in complessivi **€ 1.454.632,20**, per i restanti tre anni e mezzo di contratto. Tale importo risulterà dai risparmi sul prelievo di energia (acquistata da Getec) e dalla vendita dei Titoli di Efficienza Energetica, come meglio specificato dalla relazione del RUP prot.28558/2023.

La fattispecie di questa modifica rientra nella previsione dell'art. 311 comma 3 del DPR 207/2010, in quanto "è nell'esclusivo interesse della stazione appaltante", è "finalizzata al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto"

b) **Incremento dell'importo per la manutenzione straordinaria extracanone.** Il RUP richiede un aumento di spesa di **€ 1.000.000,00** relativamente alla voce Iex della convenzione MIESII, per compensare le spese sostenute per fare fronte alle criticità legate alla vetustà dei padiglioni di S. Chiara e, per quanto riguarda Cisanello, per gestire eventuali interferenze che possano presentarsi con il progredire delle attività di cantiere del Nuovo S. Chiara. L'aumento è anche conseguenza dello

straordinario incremento prezzi dei materiali edili registratosi nel 2022 provocato da più concause esterne, tra le quali il conflitto in Ucraina. La fattispecie di questa modifica è ascrivibile alle circostanze imprevedibili che rientrano nella previsione dell'art. 311 comma 2) lettera b) DPR 207/2010;

- c) **Personale per presidio pronto intervento.** Questa integrazione contrattuale serve ad acquisire da Getec un servizio di presidio composto da tre elettricisti, per un importo di € 204.135,96 per garantire la turnazione del servizio di pronto intervento per le emergenze sugli impianti elettrici. Detta integrazione di personale è necessaria visti i prossimi pensionamenti di parte del personale afferente al pronto intervento. Anche questa modifica rientra nella previsione dell'art. 311 comma 2) lettera b) delle circostanze imprevedute e imprevedibili, per il mancato reintegro di personale.

Dato atto che la somma degli importi delle predette modifiche pari a € 4.494.103,76 oltre IVA al 22%, è inferiore ad un quinto dell'importo contrattuale e che pertanto, il RTI Getec Italia Spa e altri è tenuto ad eseguire tali attività agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Rilevato che il RTI Getec Italia Spa si è pertanto obbligato nel senso suddetto mediante la sottoscrizione di Atto di sottomissione predisposto dal RUP Ing. Lucia Trillini, allegato alla presente delibera sì da farne parte integrante e sostanziale sub n. 2).

Precisato che il RUP ritiene la modifica contrattuale opportuna e di interesse per quest'Amministrazione, nonché congrua negli aspetti tecnici ed economici descritti nel presente atto.

Verificato che la variazione contrattuale di cui trattasi pari € 4.494.103,76 oltre IVA al 22% (€ 5.482.806,59 € lordi), trova copertura nell'ambito del Bilancio di Previsione 2022-2024 e ne sarà proposto il mantenimento nei bilanci di previsione successivi fino al termine di scadenza del contratto (di durata quinquennale) previsto nel 2025.

Dato atto che a seguito dell'approvazione delle modifiche di cui trattasi il contratto sarà rideterminato nell'importo complessivo pari a € 42.520.120,50 oltre IVA al 22%, come dettagliato nella tabella n.1 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

**Tab.1**

Canone complessivo aggiornato con la produzione di energia elettrica da Cogenerazione										
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE impianti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)
A1	Eci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	13.849.562,91	1.273.660,92	-	-	224.763,69	15.347.987,52
	Mci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	3.929.041,12	-	476.634,11	-	-	66.464,84 €	4.472.140,08
	Eacv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.894.376,33	174.923,65	-	-	30.868,88	2.100.168,86
	Macv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	214.977,36	-	20.122,87	-	-	3.551,09	238.651,33 €

	Ecog	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.357.839,90	128.240,44	-	-	22.630,67	1.508.711,00
A2	Cce	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	345.948,25	1.357.661,38	-	38.990,87	1.742.600,50
	Cel	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	876.623,09	6.167.246,34	-	154.698,19	7.198.567,63
B	B1	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	730.509,23	-	-	730.509,23
	B2	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	549.652,21	-	-	549.652,21
	B3	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	-	480.388,81	-	480.388,81
MS extra canone	Iex	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	1.006.991,87 €	-	1.342.655,83	1.006.991,87	3.356.639,58
MS da Variante	MS	01/04/2023 - 01/12/2025	-	-	-	400.000,00	-	400.000,00	200.000,00	1.000.000,00
Presidio elettricisti		01/05/2023 - 01/12/2025	-	-	-	-	204.135,96	-	-	204.135,96 €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022 - 01/12/2025	3.289.967,80	-	-	-	-	-	-	3.289.967,80
<b>TOTALE</b>			<b>3.289.967,80</b>	<b>4.144.018,48</b>	<b>17.101.779,15</b>	<b>4.703.145,19</b>	<b>9.009.205,13</b>	<b>2.223.044,64</b>	<b>1.748.960,11</b>	<b>42.520.120,50</b>

Precisato che l'importo di cui alla modifica contrattuale in approvazione sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nei bilanci di riferimento per gli anni 2023-2024-2025 nei conti specificati nella tabella n.2 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

Dato atto delle disposizioni di cui all'art.92 commi 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 89.882,08, rideterminandosi pertanto la somma della quota incentivante in complessivi € 844.402,40 (vedi tab. 2), che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

**Tab.2**

Capitolo	Importo al netto di iva	Incentivo (2%)	IVA (22%)	Importo complessivo
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	- €	€	€	€
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	- €	- €	- €	- €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CE_impianti 53240035	204.135,96 €	4.082,72 €	44.909,91 €	253.128,59 €
CE Immobili 53240030	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CP IT 12010020	200.000,00 €	4.000,00 €	44.000,00 €	248.000,00 €
CE 53010001	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	<b>4.794.103,76 €</b>	<b>89.882,08 €</b>	<b>988.702,83 €</b>	<b>5.872.688,67 €</b>

Preso atto dell'imputazione sui conti di bilancio dell'importo del contratto rideterminato, che sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nel Bilancio di riferimento, come specificato nella tabella n.3 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

**Tab.3**

Capitolo	Importo al netto di iva (€)	Incentivo (2%) (€)	IVA (22%) (€)	Importo complessivo (€)
<b>CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038</b>	4.144.018,48 €	82.880,37 €	911.684,07 €	5.138.582,92 €
<b>CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025</b>	17.101.779,15 €	342.035,58 €	3.762.391,41 €	21.206.206,14 €
<b>CP MS Manutenzione straordinaria 12001001</b>	4.703.145,19 €	94.062,90 €	1.034.691,94 €	5.831.900,03 €
<b>CE_impianti 53240035</b>	9.009.205,13 €	180.184,10 €	1.982.025,13 €	11.171.414,36 €
<b>CE Immobili 53240030</b>	2.223.044,64 €	44.460,89 €	489.069,82 €	2.756.575,35 €
<b>CP IT 12010020</b>	1.748.960,11 €	34.979,20 €	384.771,22 €	2.168.710,53 €
<b>CE 53010001</b>	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	42.520.120,50 €	844.402,40 €	9.288.426,51 €	52.652.949,41 €

Ritenuto di procedere a tutti gli obblighi di comunicazione e di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Lucia Trillini, che Direttore dell'Esecuzione del Contratto è la Geom. Chiara De Ranieri in sostituzione dell'Ing. Lorenzo Rossi e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è il Dott. Emiliano Cai, dell'U.O. Patrimonio, Gare e Servizi.

Ritenuto per tutto quanto sopra di autorizzare la sottoscrizione da parte del RUP dell'atto di sottomissione, già firmato dal rappresentante del RTI Getec Italia Spa e altri.

Evidenziato infine, che il Responsabile del Procedimento della presente delibera, il Dirigente Proponente, il DA, DS e DG, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano che in relazione alla presente procedura di appalto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013 e all'art.42 D.Lgs. 50/16.

### **PROPONE**

- 1) Di approvare per le motivazioni indicate in premessa le modifiche di cui ai predetti punti a), b) e c) al contratto specifico stipulato con il RTI Getec Italia SPA –(capogruppo) L'Operosa Scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl - Techne Spa - S.G.N. San Gabriele nuovaenergia Srl a seguito della Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in



<b>TOTALE</b>	3.289.967,80	4.144.018,48	17.101.779,15	4.703.145,19	9.009.205,13	2.223.044,64	1.748.960,11	42.520.120,50
---------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

- 4) Di dare che l'importo di cui alla modifica contrattuale in approvazione sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nei bilanci di riferimento per gli anni 2023-2024-2025 ripartito nei conti specificati nella tabella n.2 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.
- 5) Di dare atto delle disposizioni di cui all'art.92 commi 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 89.882,08, rideterminandosi pertanto la somma della quota incentivante in complessivi € 844.402,40 (vd. tab. 2), che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

**Tab.2**

Capitolo	Importo al netto di iva	Incentivo (2%)	IVA (22%)	Importo complessivo
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	- €	- €	- €	- €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	- €	- €	- €	- €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CE impianti 53240035	204.135,96 €	4.082,72 €	44.909,91 €	253.128,59 €
CE Immobili 53240030	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CP IT 12010020	200.000,00 €	4.000,00 €	44.000,00 €	248.000,00 €
CE 53010001	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	4.794.103,76 €	89.882,08 €	988.702,83 €	5.872.688,67 €

- 6) Di dare atto dell'imputazione sui conti di bilancio dell'importo del contratto rideterminato, che sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nel Bilancio di riferimento, come specificato nella tabella n.3 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

**Tab.3**

Capitolo	Importo al netto di iva (€)	Incentivo (2%) (€)	IVA (22%) (€)	Importo complessivo (€)
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	4.144.018,48 €	82.880,37 €	911.684,07 €	5.138.582,92 €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	17.101.779,15 €	342.035,58 €	3.762.391,41 €	21.206.206,14 €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	4.703.145,19 €	94.062,90 €	1.034.691,94 €	5.831.900,03 €
CE impianti 53240035	9.009.205,13 €	180.184,10 €	1.982.025,13 €	11.171.414,36 €
CE Immobili 53240030	2.223.044,64 €	44.460,89 €	489.069,82 €	2.756.575,35 €
CP IT 12010020	1.748.960,11 €	34.979,20 €	384.771,22 €	2.168.710,53 €
CE 53010001	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	42.520.120,50 €	844.402,40 €	9.288.426,51 €	52.652.949,41 €

- 7) Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dal rappresentante del RTI Getec Italia Spa e altri col quale si è obbligato ad eseguire le modifiche agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

- 8) Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte del RUP, Ing. Lucia Trillini.
- 9) Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005.

### IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo.

### DELIBERA

- 1) Di approvare per le motivazioni indicate in premessa le modifiche di cui ai predetti punti a), b) e c) al contratto specifico stipulato con il RTI Getec Italia SPA –(capogruppo) L'Operosa Scarl – M.S.T. Manutenzioni e servizi tecnici Srl - Techne Spa - S.G.N. San Gabriele nuovaenergia Srl a seguito della Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2” - MIES 2 ” per i presidi di Cisanello e S. Chiara.
- 2) Di dare atto che le modifiche contrattuali di cui trattasi ammontano a complessivi € 4.494.103,76 oltre IVA al 22%, pari a € 5.482.806,59 lordi e che, tale importo trova copertura nel Bilancio di Previsione 2022-2024 e che ne sarà proposto il mantenimento nei bilanci di previsione successivi fino al termine di scadenza del contratto (di durata quinquennale) previsto nel 2025.
- 3) Di dare atto che a seguito dell'approvazione delle modifiche di cui trattasi il contratto sarà rideterminato nell'importo complessivo pari a € 42.520.120,50 oltre IVA al 22%, come dettagliato nella tabella n.1 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

**Tab.1**

Canone complessivo aggiornato con la produzione di energia elettrica da Cogenerazione											
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE_impianti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)	
A1	Eci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	13.849.562,91	1.273.660,92	-	-	224.763,69	15.347.987,52	
	Mci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	3.929.041,12	-	476.634,11	-	-	66.464,84 €	4.472.140,08	
	Eacv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.894.376,33	174.923,65	-	-	30.868,88	2.100.168,86	

	Macv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	214.977,36	-	20.122,87	-	-	3.551,09	238.651,33 €
	Ecog	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.357.839,90	128.240,44	-	-	22.630,67	1.508.711,00
A2	Cce	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	345.948,25	1.357.661,38	-	38.990,87	1.742.600,50
	Cel	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	876.623,09	6.167.246,34	-	154.698,19	7.198.567,63
B	B1	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	730.509,23	-	-	730.509,23
	B2	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	549.652,21	-	-	549.652,21
	B3	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	-	480.388,81	-	480.388,81
MS extra canone	Iex	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	1.006.991,87 €	-	1.342.655,83	1.006.991,87	3.356.639,58
MS da Variante	MS	01/04/2023 - 01/12/2025	-	-	-	400.000,00	-	400.000,00	200.000,00	1.000.000,00
Presidio elettricisti		01/05/2023 - 01/12/2025	-	-	-	-	204.135,96	-	-	204.135,96 €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022 - 01/12/2025	3.289.967,80	-	-	-	-	-	-	3.289.967,80
<b>TOTALE</b>			<b>3.289.967,80</b>	<b>4.144.018,48</b>	<b>17.101.779,15</b>	<b>4.703.145,19</b>	<b>9.009.205,13</b>	<b>2.223.044,64</b>	<b>1.748.960,11</b>	<b>42.520.120,50</b>

- 4) Di dare che l'importo di cui alla modifica contrattuale in approvazione sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nei bilanci di riferimento per gli anni 2023-2024-2025 ripartito nei conti specificati nella tabella n.2 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.
- 5) Di dare atto delle disposizioni di cui all'art.92 commi 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 89.882,08, rideterminandosi pertanto la somma della quota incentivante in complessivi € 844.402,40 (vd. tab. 2), che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

**Tab.2**

Capitolo	Importo al netto di iva	Incentivo (2%)	IVA (22%)	Importo complessivo
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	- €	- €	- €	- €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	- €	- €	- €	- €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CE_impianti 53240035	204.135,96 €	4.082,72 €	44.909,91 €	253.128,59 €
CE Immobili 53240030	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CP IT 12010020	200.000,00 €	4.000,00 €	44.000,00 €	248.000,00 €
CE 53010001	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	<b>4.794.103,76 €</b>	<b>89.882,08 €</b>	<b>988.702,83 €</b>	<b>5.872.688,67 €</b>

- 6) Di dare atto dell'imputazione sui conti di bilancio dell'importo del contratto rideterminato, che sarà oggetto di contabilizzazione per competenza nel Bilancio di riferimento, come specificato nella tabella n.3 della relazione del RUP e riportata qui di seguito corretta nei valori, dopo la relazione integrativa del RUP prot.28558/2023.

**Tab.3**

Capitolo	Importo al netto di iva (€)	Incentivo (2%) (€)	IVA (22%) (€)	Importo complessivo (€)
<b>CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038</b>	4.144.018,48 €	82.880,37 €	911.684,07 €	5.138.582,92 €
<b>CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025</b>	17.101.779,15 €	342.035,58 €	3.762.391,41 €	21.206.206,14 €
<b>CP MS Manutenzione straordinaria 12001001</b>	4.703.145,19 €	94.062,90 €	1.034.691,94 €	5.831.900,03 €
<b>CE_impianti 53240035</b>	9.009.205,13 €	180.184,10 €	1.982.025,13 €	11.171.414,36 €
<b>CE Immobili 53240030</b>	2.223.044,64 €	44.460,89 €	489.069,82 €	2.756.575,35 €
<b>CP IT 12010020</b>	1.748.960,11 €	34.979,20 €	384.771,22 €	2.168.710,53 €
<b>CE 53010001</b>	3.589.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.379.560,08 €
<b>TOTALE</b>	<b>42.520.120,50 €</b>	<b>844.402,40 €</b>	<b>9.288.426,51 €</b>	<b>52.652.949,41 €</b>

- 7) Di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dal rappresentante del RTI Getec Italia Spa e altri col quale si è obbligato ad eseguire le modifiche agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- 8) Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte del RUP, Ing. Lucia Trillini.
- 9) Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005.

\*\*\*\*\*

Allegati nn. 2 c.s.

**Il Direttore Sanitario**  
**Dr.ssa Grazia Luchini**  
(Documento Firmato Digitalmente)

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dr.ssa Grazia valori**  
(Documento Firmato Digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr.ssa Silvia Briani**  
(Documento Firmato Digitalmente)



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**



**Dipartimento Area Tecnica**  
Direttore  
Arch Filippo Terzaghi

**Segreteria**

Tel. 050 995462

Fax 050 996812

[segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it](mailto:segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it)

[pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it)

**Area funzionale servizi Tecnico-  
Amministrativi del DAT**

Responsabile: Dr.ssa Annalisa Vagelli

Tel. 050 996162

[a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)

**U.O. Realizzazione del NSC &  
Progetti e Contabilità LL.PP.**

Direttore

Arch Filippo Terzaghi

[filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it](mailto:filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it)

**U.O. Riqualificazione  
Adeguamento Edifici Esistenti**

Direttore: Ing. Salvatore Lantieri

Tel. 050 996261

[s.lantieri@ao-pisa.toscana.it](mailto:s.lantieri@ao-pisa.toscana.it)

**U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici**

Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

Tel. 050 996162

[a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)

**U.O. Facility Management**

Direttore: Ing. Lucia Trillini

Tel. 050 995631

[l.trillini@ao-pisa.toscana.it](mailto:l.trillini@ao-pisa.toscana.it)

Prot. n°

Pisa, li

**A** **Direttore di Dipartimento Area  
Tecnica**

*Arch. Filippo Terzaghi*

**pc** **Direttore Area Funzionale Servizi  
Tecnico Amministrativi DAT**

*Dott.ssa Annalisa Vagelli*

**Oggetto:** "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO  
CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI  
IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI - MIES2", delibera di adesione  
n°926 del 30/10/2020 - ODA n°5842829 – CIG derivato  
8482808A9A.

**VARIANTE DEL CONTRATTO PER ACQUISTO  
ENERGIA ELETTRICA DAL NUOVO  
COGENERATORE, PER INCREMENTO  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PER  
PRESIDIO AGGIUNTIVO ELETTRICISTI**

**Premesso che:**

- con delibera n.926 del 30/10/2020 l'AOUP ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - MIES 2 " per il P.O. di Cisanello e S. Chiara, affidando ad ANTAS srl la manutenzione di tutto il patrimonio impiantistico ed edile di AOUP, la fornitura di energia termica compresa la conduzione e gestione delle centrali termiche e la conduzione degli impianti di condizionamento e trattamento aria;
- con delibera n. 838 del 22/09/2021 il canone del contratto in oggetto è stato integrato a seguito dell'attivazione del VI blocco dell'edificio 200 in Cisanello, dei piani terra, primo e secondo dell'edificio 54 in S. Chiara e dell'aumento del numero di UPS installati presso Cisanello;
- con delibera n.4 del 04/01/2022 è stato integrato il canone del contratto in oggetto con un atto aggiuntivo a seguito della presa in consegna dell'edificio 57 presso S. Chiara (Scuola Medica);
- con delibera n. 276 del 18/03/2022 è stato preso atto della variazione della denominazione sociale della società Antas S.p.a. in GETEC Italia S.p.A.

Il RUP del contratto in oggetto nonché Direttore dell'UO Facility management, Ing. Lucia Trillini, chiede con la presente relazione l'approvazione mediante atto

deliberativo delle modifiche al contratto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, come di seguito specificate ai punti sub A, B,C.

- A.** Facendo seguito alle migliorie introdotte dal PDI della convenzione Consip MIES II, in cui è previsto l'acquisto diretto da Getec, dell'energia elettrica prodotta dal cogeneratore da 1 Mw, installato dalla stessa Getec a servizio della CT1 di Cisanello, anziché dall'attuale fornitore di AOUP, il Direttore dell'U.O. FM chiede di integrare il contratto con Getec Italia Spa di ulteriori **€ 4.200.000,00**. L'acquisto di energia elettrica nelle modalità sopra dette non comporta un aumento di spesa per AOUP nell'ambito dell'acquisto di energia elettrica, in quanto determina solamente la sostituzione del fornitore attuale con il fornitore Getec. Anzi, come spiegato di seguito, l'acquisto nelle modalità sopra dette risulta economicamente più vantaggioso per AOUP. L'acquisto di energia elettrica prodotta dal nuovo cogeneratore nelle modalità e ai prezzi indicati nella convenzione e nel PTE è vantaggioso rispetto all'acquisto di energia elettrica dall'attuale fornitore di AOUP, in quanto i kilowattora prodotti dalla cogenerazione sono pagati applicando uno sconto, pari all' 1% sul minor prezzo mensile del kilowattora tra quello fornito dal PUN e quello proposto dall'attuale fornitore. Inoltre AOUP beneficerà di una quota gratuita di energia elettrica prodotta dal cogeneratore, pari al 30% dell'energia elettrica complessiva prodotta e del 30% dei benefici economici derivanti dai titoli di efficienza energetica prodotti dal cogeneratore. Un ulteriore vantaggio dipende dal fatto di avere un cogeneratore nuovo, al posto di un cogeneratore ormai vetusto, il cui costo dell'installazione è compreso nel canone. Tutto ciò nel medio-lungo periodo determinerà un vantaggio economico per AOUP.
- B.** L'incremento dell'importo per la manutenzione straordinaria extracanone, corrispondente alla voce Iex della convenzione MIESII, di euro **1.000.000,00** per compensare le spese sostenute per fare fronte alle criticità legate alla vetustà dei padiglioni di S. Chiara e, per quanto riguarda Cisanello, per gestire eventuali interferenze che possono presentarsi con il progredire delle attività di cantiere del Nuovo S.Chicara. In particolare i lavori sostenuti legati alla vetustà dei padiglioni di S. Chiara sono stati i seguenti:
- 1) relativamente alle coperture degli edifici di S. Chiara e ai relativi cedimenti verificatisi, l'ODL 111 (messa in sicurezza solaio ed.5) , ODL 116 (sistemazione falda copertura e trave ceduto ed.1), ODL 226 (messa in sicurezza facciata ovest e verifica tetto ed. 39), ODL 240 (rifacimento in urgenza gronda e sottogronda ed.34);
  - 2) relativamente alle terrazze e al relativo stato di conservazione delle guaine impermeabilizzanti, l'ODL 49 (Sistemazione terrazza ed.18), l'ODL 110 (sistemazione terrazza ed.1), l'ODL 311 (lavori per infiltrazione ed.9), l'ODL 336 (impermeabilizzazione copertura sopra B.O. Ginecologia ed.2);



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

- 3) relativamente alle perdite delle linee di riscaldamento e teleriscaldamento dovute allo stato di usura delle condotte, l'ODL 154 (scavo e rifacimento tubazione teleriscaldamento davanti ed.15 compreso tubazione antincendio e acqua fredda sanitaria), l'ODL 225 (sostituzione vaso di espansione in amianto dell'impianto di riscaldamento e adeguamento camminamento), l'ODL 312 (lavori per perdite retro clinica ed.11 e sostituzione idrante), l'ODL 194 (attività di riparazione perdite teleriscaldamento dietro ed.8), l'ODL 208 (Nuovo impianto di sollevamento idraulico), l'ODL 218 (riparazione perdita tubazione acqua ed.1 piano terra), l'ODL 228 (riparazione perdita impianto acqua e riscaldamento), l'ODL 302 (rifacimento colonna acqua sanitaria ed.8), l'ODL 304 (bonifica e riparazione tubo di scarico ed.18), l'ODL 344 (scavo tra centrale termica e ed 3 per ricerca perdita), l'ODL 373 (Realizzazione by pass circuito di riscaldamento ed.22), l'ODL 376 (riparazione tubazione di riscaldamento ed.22);
- 4) relativamente allo stato di vetustà generale della Scuola Medica ed.57, l' ODL 209 (recinzione per messa in sicurezza persiane ed.57 S.Chiana), l'ODL 223 (ripristino scarichi bagno donne piano terra), l'ODL 306 (rifacimento scala Anatomia Patologica ed.57), l'ODL 307 (rifacimento infiltrazione sala settoria ed.57).

complessivamente gli ODL sopra citati hanno comportato un impegno di spesa di circa 600.000,00 euro, da qui l'esigenza di incrementare di **€ 1.000.000,00 IVA** la manutenzione straordinaria extracanonale considerando anche che Getec dovrà gestire eventuali interferenze che possono presentarsi con il progredire delle attività di cantiere del Nuovo e che il contratto continuerà per altri tre anni circa, fino al 30/11/2025.

- C. La messa a disposizione di un importo di **€ 204.135,96** per un presidio di tre elettricisti per garantire la turnazione inerente il servizio di pronto intervento per le emergenze sugli impianti elettrici, alla luce dei prossimi pensionamenti del personale della squadra di elettricisti AOUP. L'importo sopra indicato copre il periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2024, data corrispondente alla data presunta di attivazione della CT0 secondo le indicazioni dell'ultimo crono programma.

In totale il contratto di Getec Italia Spa con le modifiche di cui ai suddetti punti **A**, **B** e **C** dovrà essere implementato di **€ 5.404.135,96 IVA** esclusa.

Le modifiche di cui si propone l'approvazione rientrano nelle fattispecie indicate dall'art. 311 del DPR 207 del 2010 e in particolare:

1. la modifica di cui al punto A) è ricompresa nella previsione dell'art. 311 comma 3), in quanto "è nell'esclusivo interesse della stazione appaltante", è "finalizzata al miglioramento o alla migliore funzionalità



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

- delle prestazioni oggetto del contratto”, inoltre l’acquisto di energia elettrica dal nuovo cogeneratore è previsto dalla Convenzione MIESII e quindi non comporta una modifica sostanziale del contratto;
2. la modifica di cui al punto **B)** rientra nella previsione dell’art. 311 comma 2) lettera b) e le circostanze imprevedibili sono riferibili allo straordinario incremento prezzi dei materiali edili registratosi nel 2022 provocato da più concause esterne e soprattutto in conseguenza del conflitto in Ucraina.
  3. la modifica di cui al punto **C)** rientra nella previsione dell’art. 311 comma 2) lettera b) e le circostanze imprevedibili sono riferibili alla scelta Aziendale di non reintegrare il personale di AOUP prossimo alla pensione.

Poiché l’aumento è inferiore ad un quinto dell’importo complessivo del contratto originario, la ditta GETEC ITALIA SPA è obbligata ad eseguire le sopra dette modifiche agli stessi patti e condizioni del contratto originario. Pertanto, si chiede anche l’approvazione dello schema di atto di sottomissione sottoscritto da Getec. L’importo in aumento è ripartito nei conti economici così come nel seguito specificato:



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

A) IMPORTO VARIANTE PRODUZIONE COGENERATORE

Importo parziale aumento energia elettrica da cogenerazione										
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE_impianti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)
A1	Eci	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Mci	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Eacv	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
01/12/2025		-	-	-	-	-	-	-	- €	
Macv	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €	
	01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €	
Ecog	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €	
	01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €	
A2	Cce	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
Cel	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
	01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
B	B1	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	B2	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
01/12/2025		-	-	-	-	-	-	-	- €	
B3	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
	01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS extra canone	lex	01/08/2022	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS da Variante	MS	01/04/2023	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
Presidio elettricisti		01/05/2023	-	-	-	-	-	-	-	- €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022	4.200.000,00 €	-	-	-	-	-	-	4.200.000,00 €
		01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €



Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

**B) IMPORTO VARIANTE INCREMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Importo parziale aumento Manutenzione Straordinaria										
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE_impian ti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)
A1	Eci	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Mci	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Eacv	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Macv	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Ecog	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
A2	Cce	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Ccl	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
B	B1	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	B2	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	B3	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS extra canone	Iex	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS da Variante	MS	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	400.000,00	-	400.000,00	200.000,00	1.000.000,00 €
Presidio elettricisti		01/05/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

**C) IMPORTO VARIANTE INCREMENTO PRESIDIO AGGIUNTIVO ELETTRICISTI**

Importo parziale PRESIDIO AGGIUNTIVO ELETTRICISTI										
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE impianti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)
A1	Eci	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Mci	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Eacv	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Macv	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Ecog	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
A2	Cce	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	Cel	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
B	B1	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	B2	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
	B3	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS extra canone	Iex	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
MS da Variante	MS	01/04/2023-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €
Presidio elettricisti		01/05/2023-01/12/2025	-	-	-	-	204.135,96	-	-	204.135,96 €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022-01/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	- €

Considerando che gli importi per ogni singolo capitolo di spesa aggiornati con le delibere 838 del 22/09/2022 e con delibera num. 4 del 04/01/2022, che fanno riferimento al protocollo 37697 del 06/08/2021, sono quelli indicati nella tabella seguente:



**D) IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO IN RIFERIMENTO ALLE DELIBERE NUM. 838 DEL  
22/09/2022 E NUM. 4 DEL 04/01/2022**

Canone complessivo aggiornato le delibere 838 del 22/09/2022 e con delibera num. 4 del 04/01/2022									
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	CE_impianti 53240035	CE Immobili 53240030	CP IT 12010020	Totale
A1	Eci	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	13.849.562,91 €	1.273.660,92 €	- €	- €	224.763,69 €	15.347.987,52 €
	Mci	01/12/2020 - 01/12/2025	3.929.041,12 €	- €	476.634,11 €	- €	- €	66.464,84 €	4.472.140,08 €
	Eacv	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	1.894.376,33 €	174.923,65 €	- €	- €	30.868,88 €	2.100.168,86 €
	Macv	01/12/2020 - 01/12/2025	214.977,36 €	- €	20.122,87 €	- €	- €	3.551,09 €	238.651,33 €
	Ecog	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	1.357.839,90 €	128.240,44 €	- €	- €	22.630,67 €	1.508.711,00 €
A2	Cce	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	345.948,25 €	1.357.661,38 €	- €	38.990,87 €	1.742.600,50 €
	Cel	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	876.623,09 €	6.167.246,34 €	- €	154.698,19 €	7.198.567,63 €
B	B1	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	- €	730.509,23 €	- €	- €	730.509,23 €
	B2	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	- €	549.652,21 €	- €	- €	549.652,21 €
	B3	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	- €	- €	480.388,81 €	- €	480.388,81 €
MS extra canone	Iex	01/12/2020 - 01/12/2025	- €	- €	1.006.991,87 €	- €	1.342.655,83 €	1.006.991,87 €	3.356.639,58 €

I nuovi importi complessivi rideterminati con riferimento alla variante di cui all'oggetto sono quelli riportati nella seguente tabella 1.



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

**1. IMPORTO COMPESSIVO CONTRATTO AGGIORNATO CON L'ACQUISTO DI  
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DAL COGENERATORE E L'INCREMENTO DI  
MANUTANZIONE STRAORDINARIA**

Canone complessivo aggiornato con la produzione di energia elettrica da Cogenerazione										
Servizio MIES-2	Voce	Periodo riferimento	CE 53010001 (€)	CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038 (€)	CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025 (€)	CP MS Manutenzione straordinaria 12001001 (€)	CE_impianti 53240035 (€)	CE Immobili 53240030 (€)	CP IT 12010020 (€)	Totale (€)
A1	Eci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	13.849.562,91	1.273.660,92	-	-	224.763,69	15.347.987,52
	Mci	01/12/2020 - 01/12/2025	-	3.929.041,12	-	476.634,11	-	-	66.464,84 €	4.472.140,08
	Eacv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.894.376,33	174.923,65	-	-	30.868,88	2.100.168,86
	Macv	01/12/2020 - 01/12/2025	-	214.977,36	-	20.122,87	-	-	3.551,09	238.651,33 €
	Ecog	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	1.357.839,90	128.240,44	-	-	22.630,67	1.508.711,00
A2	Cce	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	345.948,25	1.357.661,38	-	38.990,87	1.742.600,50
	Cel	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	876.623,09	6.167.246,34	-	154.698,19	7.198.567,63
B	B1	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	730.509,23	-	-	730.509,23
	B2	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	549.652,21	-	-	549.652,21
	B3	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	-	-	480.388,81	-	480.388,81
MS extra canone	Iex	01/12/2020 - 01/12/2025	-	-	-	1.006.991,87 €	-	1.342.655,83	1.006.991,87	3.356.639,58
MS da Variante	MS	01/04/2023 - 01/12/2025	-	-	-	400.000,00	-	400.000,00	200.000,00	1.000.000,00
Presidio elettricisti		01/05/2023 - 01/12/2025	-	-	-	-	204.135,96	-	-	204.135,96 €
Energia Elettrica da cogenerazione		01/08/2022 - 01/12/2025	4.200.000,00	-	-	-	-	-	-	4.200.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>4.200.000,00</b>	<b>4.144.018,48</b>	<b>17.101.779,15</b>	<b>4.703.145,19</b>	<b>9.009.205,13</b>	<b>2.223.044,64</b>	<b>1.748.960,11</b>	<b>43.130.152,70</b>



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

Di seguito sono riportate: la tabella 2, riepilogativa delle imputazioni su ciascun conto aziendale degli incrementi dovuti alla varianti, e la tabella 3, riepilogativa degli importi complessivi del contratto suddivisi sui vari conti economici aziendali, aggiornati con la variante. Su entrambe le tabelle sono inoltre indicati l'IVA e gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici da accantonare nel rispetto della normativa vigente. Gli incentivi dovranno essere ripartiti secondo le modalità indicate nello specifico regolamento aziendale ai soggetti incaricati di svolgere ruoli tecnici per il contratto in oggetto.

## 2. IMPUTAZIONE SUI CONTI ECONOMICI DEGLI INCREMENTI DI VARIANTE E INDICAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE (2%) E IVA, CALCOLATI SUGLI INCREMENTI

Capitolo	Importo al netto di iva	Incentivo (2%)	IVA (22%)	Importo complessivo
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	- €	- €	- €	- €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	- €	- €	- €	- €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CE_impianti 53240035	204.135,96 €	4.082,72 €	44.909,91 €	253.128,59 €
CE Immobili 53240030	400.000,00 €	8.000,00 €	88.000,00 €	496.000,00 €
CP IT 12010020	200.000,00 €	4.000,00 €	44.000,00 €	248.000,00 €
CE 53010001	4.200.000,00 €	84.000,00 €	924.000,00 €	5.208.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>5.404.135,96 €</b>	<b>108.082,72 €</b>	<b>1.188.909,91 €</b>	<b>6.701.128,59 €</b>



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

**3. IMPUTAZIONE SUI CONTI ECONOMICI DEGLI IMPORTI COMPLESSIVI DEL CONTRATTO AGGIORNATI CON LA VARIANTE E INDICAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE (2%) E IVA, CALCOLATI SUGLI INCREMENTI**

Capitolo	Importo al netto di iva (€)	Incentivo (2%) (€)	IVA (22%) (€)	Importo complessivo (€)
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	4.144.018,48 €	82.880,37 €	911.684,07 €	5.138.582,92 €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	17.101.779,15 €	342.035,58 €	3.762.391,41 €	21.206.206,14 €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	4.703.145,19 €	94.062,90 €	1.034.691,94 €	5.831.900,04 €
CE_impianti 53240035	9.009.205,13 €	180.184,10 €	1.982.025,13 €	11.171.414,36 €
CE Immobili 53240030	2.223.044,64 €	44.460,89 €	489.069,82 €	2.756.575,35 €
CP IT 12010020	1.748.960,11 €	34.979,20 €	384.771,22 €	2.168.710,53 €
CE 53010001	4.200.000,00 €	84.000,00 €	924.000,00 €	5.208.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>43.130.152,70 €</b>	<b>862.603,05 €</b>	<b>9.488.633,59 €</b>	<b>53.481.389,35 €</b>

**Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto**

Ing. Lorenzo Rossi



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Lucia Trillini




**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica

Prot. n°

Pisa, li



Dipartimento Area Tecnica  
Direttore  
Arch Filippo Terzaghi

Segreteria  
Tel. 050 995462  
Fax 050 996812  
[segrediptecnico@ao-pisa.toscana.it](mailto:segrediptecnico@ao-pisa.toscana.it)  
[pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it)

Area funzionale servizi Tecnico-  
Amministrativi del DAT  
Responsabile  
Dott.ssa Annalisa Vagelli  
Tel. 050 996162  
[a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)

U.O. Nuove Realizzazioni  
Direttore  
Arch Filippo Terzaghi  
[filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it](mailto:filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it)

U.O. Progettazione  
Direttore  
Ing. Stefano Colombini  
[stefano.colombini@ao-pisa.toscana.it](mailto:stefano.colombini@ao-pisa.toscana.it)

U.O. Riqualificazione e  
Adeguamento Edifici Esistenti e  
Antincendio  
Direttore  
Ing. Salvatore Lantieri  
Tel. 050 996261  
[s.lantieri@ao-pisa.toscana.it](mailto:s.lantieri@ao-pisa.toscana.it)

U.O. Patrimonio, Gare e Servizi  
Direttore  
Dott.ssa Annalisa Vagelli  
Tel. 050 996162  
[a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)

U.O. Facility Management  
Direttore  
Ing. Lucia Trillini  
Tel. 050 995631  
[l.trillini@ao-pisa.toscana.it](mailto:l.trillini@ao-pisa.toscana.it)

A **Direttore di Dipartimento Area  
Tecnica**  
*Arch. Filippo Terzaghi*

**Direttore Area Funzionale Servizi  
Tecnico Amministrativi DAT**  
*Dott.ssa Annalisa Vagelli*

**I.F.O. Gare, Contratti e Supporto Legale**  
*Dott. Emiliano Cai*

Oggetto: **"MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - MIES2", delibera di adesione n°926 del 30/10/2020 - ODA n°5842829 – CIG derivato 8482808A9A. VARIANTE DEL CONTRATTO PER ACQUISTO ENERGIA ELETTRICA DAL NUOVO COGENERATORE, PER INCREMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PER PRESIDIO AGGIUNTIVO ELETTRICISTI – Integrazione nostro Prot 17797 del 13/04/2023**

Si invia l'integrazione al nostro Prot 17797 del 13/04/2023 per approfondimenti e giustificati dei calcoli della parte energetica.

Secondo quanto previsto dal Piano Tecnico Economico Rev.04 allegato alla Delibera del Direttore Generale n°926 del 30/10/2020 di adesione alla convenzione CONSIP spa "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" - MIES 2 - lotto 7, per il P.O. di Cisanello e S.Chiera." è stato completato, durante l'anno 2022, l'intervento di sostituzione impianto cogenerativo esistente denominato COGE CT1, così come indicato nel documento al punto 5 "Note Integrative al PTE" sez. 5.1 "Interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria2, codifica intervento



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica

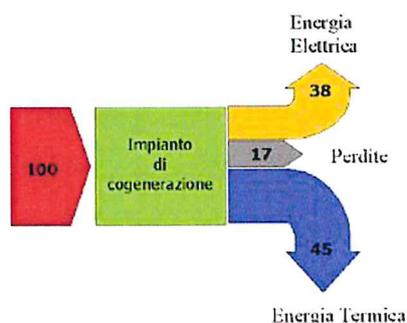
ICRE/ICREE “REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI COGENERAZIONE (AL POSTO DELL’ATTUALE CATERPILLAR) PER IL SITO OSPEDALIERO DI CISANELLO DELLA POTENZIALITÀ DI(circa) 1 MWe CON SOSTITUZIONE DI RELATIVO GRUPPO FRIGORIFERO Ad ASSORBIMENTO”.

L’intervento in oggetto, ricompreso nelle quote di investimento componenti nei canoni del multi servizio, è caratterizzato come intervento di efficientamento energetico per il principio di funzionamento di una macchina cogenerativa che di seguito è riassunta brevemente nelle sue principali funzionalità.

La nuova macchina cogenerativa produce energia elettrica per autoproduzione ed autoconsumo (come indicato nella licenza di officina elettrica rilasciata dall’Agenzia delle Dogane-Ufficio di Pisa con n°IT00PIE00615U) immessa tramite trasformatore mt/bt dedicato. Il quantitativo di energia elettrica è immesso successivamente nella rete/anello in media tensione (15 kV) a servizio dello Stabilimento.

Il cascame termico derivante dal raffreddamento del motore endotermico alimentato con gas metano di linea da cabina mp/bp dedicata (in carico all’operatore economico Getec Italia Spa dalla data di attivazione della nuova macchina), viene convogliato presso il nuovo gruppo di refrigerazione ad assorbimento ottenendo produzione di acqua refrigerata; successivamente il gradiente termico ottenibile all’uscita del gruppo ad assorbimento viene convogliato sui collettori di distribuzione primaria acqua ad uso riscaldamento per essere successivamente re-immesso nel circuito di raffreddamento del cogeneratore.

Di seguito si illustra schematicamente, il principio di funzionamento di una macchina cogenerativa prima descritto.



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

L' attivazione e messa in produzione a regime della nuova macchina cogenerativa in sostituzione dell'esistente è indicata nel Verbale di verifica suppletiva di Impianto redatto dall'Agenzia delle Dogane, ufficio delle Dogane di Pisa in data 20/07/2022.

A partire dalla data antecedente dal 01/07/2022 il contratto di fornitura del gas metano identificato dal PDR 15104204203522, è stato volturato in carico all'operatore economico Getec Italia Spa.

Successivamente la remunerazione economica del quantitativo di energia elettrica in totale disponibilità dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, prodotta dall'impianto cogenerativo di nuova installazione è determinata da quanto previsto dal Piano Tecnico Economico Rev.04 allegato alla Delibera del Direttore Generale n°926 del 30/10/2020 di adesione alla convenzione CONSIP spa "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" - MIES 2 - lotto 7, per il P.O. di Cisanello e S.Chiara.", alla sezione 5.3 "Energia elettrica prodotta dall'impianto di cogenerazione/rigenerazione".

Nel documento di vinca che:

L'energia elettrica prodotta dai nuovi cogeneratori "energia elettrica da cogenerazione" è totalmente a disposizione e di proprietà dell'Assuntore ad esclusione di una quota percentuale EE<sub>co</sub> dichiarata nell'Offerta Tecnica di gara pari al 30,0%, trasformata in kWh, che sarà resa disponibile gratuitamente dall'Assuntore all'Amministrazione. L'Assuntore ha l'obbligo di cedere all'Amministrazione la restante parte dell'energia elettrica prodotta (70,0%).

La remunerazione dei MWh ceduti sarà effettuata tramite l'applicazione del Prezzo Unitario (PU) €/MWh di seguito dichiarato:

Prezzo Unitario per il ritiro EE prodotta da Impianto Cogenerazione [€/MWh]	Tariffa <i>tempo per tempo</i> vigente come da "Procedura aperta svolta con modalità telematica per la stipula di una convenzione, di cui all'art. 26 della Legge 488/2000, da parte di Regione Toscana- Soggetto Aggregatore per la Fornitura di Energia Elettrica per l'anno 2020 ai soggetti di cui all'art 42 bis, commi 3 e 4, della L.R. 38/2007"
---	---

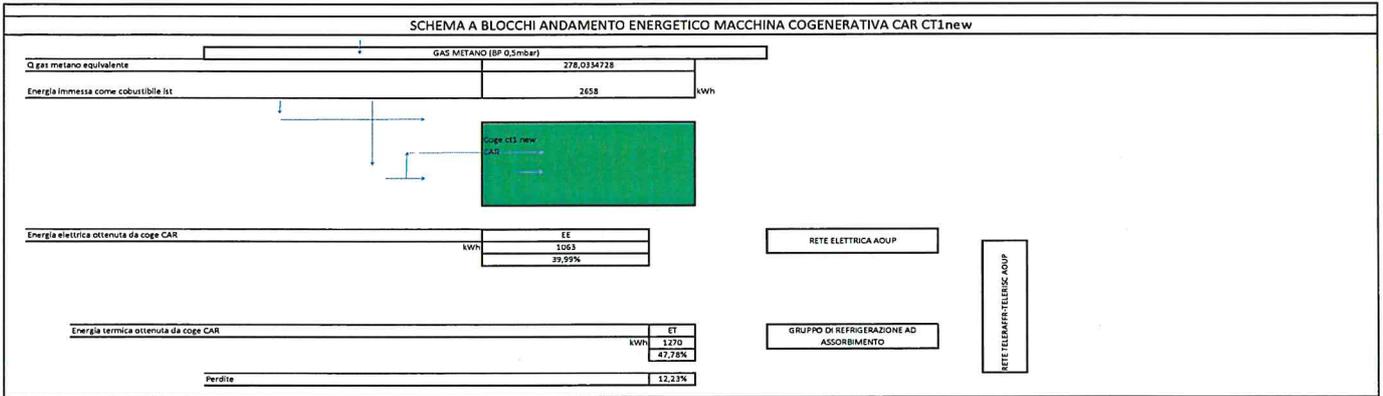
Per tali motivi è necessario implementare il contratto di adesione oggetto della presente relazione valutando i benefici economici ottenuti con il nuovo sistema cogenerativo sia diretti che indiretti:



- Beneficio economico riduzione di prelievo energia elettrica da rete su POD MT POCIS IT001E00024764;
- Beneficio economico per il riconoscimento del 30% di produzione di energia elettrica a titolo gratuito da nuovo impianto cogenerativo in sostituzione di esistente
- Beneficio economico per la riduzione di costo €/kWh del rimanente 70% di energia elettrica autoprodotta da nuovo sistema cogenerativo rispetto al costo equivalente €/kWh prelevato da rete;
- Beneficio economico azzeramento costo gas metano ad uso cogenerativo volturato a favore di Getec Italia Spa a far data dal 01/07/2022 per la successiva messa in servizio del nuovo cogeneratore e il conseguente riconoscimento nella misura del 70% del vettore energetico elettrico, incompatibile con la contestuale titolarità dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana del PDR 15104204203522 di fornitura gas metano;
- Beneficio economico derivante dal riconoscimento dell'impianto cogenerativo quale CAR - Cogeneratore ad Alto rendimento, con il conseguente ottenimento per la produzione annuale, dei Titoli di Efficienza Energetica, ripartiti secondo quanto indicato nel Piano Tecnico Economico Rev.04 allegato alla Delibera del Direttore Generale n°926 del 30/10/2020 di adesione alla convenzione CONSIP spa "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2" - MIES 2 - lotto 7, per il P.O. di Cisanello e S.Chiera.", alla sezione 5.2 "titoli di Efficienza Energetica", nella misura del 30% a favore dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana ed il 70% a favore dell'Operatore economico Getec Italia Spa.

Detto quanto sopra è possibile quindi determinare un bilancio economico dell'incremento previsto annualmente sul contratto, ovvero:





**COSTI - BENEFICI COGE CT1**

	ENERGIA PRIMARIA	COSTI	BENEFICI ECONOMICI DIRETTI	BENEFICI ECONOMICI INDIRETTI
DATA Istantaneo	278,03 SMC			
ORE FUNZIONAMENTO	4.800,00 ORE/ANNO			
TOTALE GAS METANO ANNO	1.334.560,67 SMC/ANNO			
COSTO MEDIO GAS METANO	0,50 EURO/SMC			
TOTALE COSTO GAS METANO ANNO	667.280,33 EURO	0,00		
(N.B. COSTO MANUTENTIVO COMPRENSIVO NELLA QUOTA DEL MULTISERVIZIO MIES 2)				
COSTO MANUTENZIONE ORD ANNO	0,00 EURO/ANNO	0,00		
(N.B. COSTO MANUTENTIVO COMPRENSIVO NELLA QUOTA DEL MULTISERVIZIO MIES 2)				
<b>VALORIZZAZIONE ENERGIE DIRETTE</b>				
PRODUZIONE ANNUA KWH ELETTRICI	5.102.400,00 kwh/ANNO			
COSTO MEDIO kwh ANNO FASCIAE-22	0,25 EURO/kwh			
TOTALE COSTO EE SE PRELEVATA DA RETE	1.275.600,00 EURO			
TOTALE COSTO ANNUO EE PRODOTTA DA COGENERATORE (secondo quanto indicato da MIES 2)	883.990,80 EURO	883.990,80	391.609,20	
PRODUZIONE ANNUA KWH TERMICI	6.096.000,00 kwh/ANNO			
EQUIVALENTE IN SMC GASMETANO	635.662,15 SMC/ANNO			
COSTO MEDIO GAS METANO	0,50 EURO/SMC			
TOTALE COSTO ET DA RECUPERO COGENERATIVO	0,00 EURO		0,00	
<b>VALORIZZAZIONE ENERGIE DA FR INDIRETTE</b>				
INIZIO PERIODO REFRIGERAZIONE GFASS	15/05/2023 DATA			
INIZIO PERIODO REFRIGERAZIONE GFASS	30/09/2023 DATA			
NUMERO GIORNI FUNZIONAMENTO	138,00 GG			
ORE FUNZIONAMENTO GIORNALIERO	15,00 ORE/GG			
TOTALE ORE FUNZIONAMENTO	2.070,00 ORE/ANNO			
POT GFASS IN CT1	750,00 kW			
TOTALE POTENZA EROGATA	1.552.500,00 kwh/ANNO			
COP GF PRESENTI SE PRODOTTA CON EE	4			
EE ASS SE PRODOTTA DA GF ELETTRICI	388.125,00 kwh/ANNO			
COSTO MEDIO kwh ANNO FASCIAE-22	0,28 EURO/kwh			
TOTALE BENEFICIO ECONOMICO RISPARMIO EE NON PRELEVATA DA RETE	108.875,00 EURO			108.875,00
<b>BENEFICI TEE OTTENIBILI</b>				
TEE OTTENIBILI PRATICA GSE COGE CT1 NEW	320,00 N°TEE			
VAL TEE Pond ALLA DATA DEL 25/09/2018	250,00 EURO/TEE			
VALORE ANNUO DA TEE	80.000,00 EURO			
% CORR PER ANDAMENTO DI MERCATO	0,89			
RICONOSCIMENTO TEE OPERATORE ECONOMICO GETEC ITALIA SPA (70%)	56.000,00	56.000,00		
RICONOSCIMENTO TEE ADUPISANA (30%)				24.000,00
<b>CONSUNTIVO ANNUO SPESA / RICA VO</b>		-€ 939.990,80	€ 391.609,20	€ 132.675,00
<b>BILANCIO ECONOMICO ANNUO PREVISTO COSTI/RICAVI</b>		-€		415.706,60
<b>TOTALE SPESA COMPLESSIVA ANNO DAL 01/07/2022 AL 01/12/2025</b>		-€		1.454.973,10



**Servizio Sanitario della Toscana**

E' quindi necessario per il presente contratto un incremento economico pari a :

- Incremento economico per l'acquisto secondo convenzione MIES 2 di energia elettrica dal nuovo impianto cogenerativo nella misura del 70%:

883.990,80 €/anno x 3,5 anni = **€.3.093.967,80 oltre iva**

- Incremento economico per il riconoscimento del valore Titolo Efficienza Energetica secondo convenzione MIES 2 da nuovo impianto cogenerativo nella misura del 70%

56.000 €/anno x 3,5 anni = **€.196.000,00 oltre iva**

**TOTALE INCREMENTO SU C.E. 53010001 pari a €. 3.289.967,80**

Per tale incremento è determinata una riduzione di spesa per il prelievo di energia elettrica da rete pari a:

- Riduzione economica prelievo di energia elettrica da rete:

391.609,20€/anno x 3,5 anni = €.1.370.632,20 oltre iva

- Beneficio economico ottenimento e vendita Titoli di Efficienza Energetica da nuovo impianto cogenerativo:

24.000,00 €/anno x 3,5 anni = €.84.000,00 oltre iva

**TOTALE BENEFICIO ECONOMICO pari a €. 1.454.632,20**

L'incremento contrattuale sopra descritto comporta la rideterminazione delle imputazioni sui conti economici AOUP così come descritto nelle tabelle seguenti, dove inoltre vengono specificati gli incentivi per le funzioni tecniche e l'IVA:



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**3.IMPUTAZIONE SUI CONTI ECONOMICI DEGLI IMPORTI COMPLESSIVI DEL CONTRATTO AGGIORNATI CON LA VARIANTE E INDICAZIONE DEGLI INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE (2%) E IVA, CALCOLATI SUGLI INCREMENTI**

Capitolo	Importo al netto di iva (€)	Incentivo (2%) (€)	IVA (22%) (€)	Importo complessivo (€)
CE-MO Manutenzione servizio energia 53210038	4.144.018,48 €	82.880,37 €	911.684,07 €	5.138.582,92 €
CE Servizio energia ex Riscaldamento 53010025	17.101.779,15 €	342.035,58 €	3.762.391,41 €	21.206.206,14 €
CP MS Manutenzione straordinaria 12001001	4.703.145,19 €	94.062,90 €	1.034.691,94 €	5.831.900,04 €
CE_impianti 53240035	9.009.205,13 €	180.184,10 €	1.982.025,13 €	11.171.414,36 €
CE Immobili 53240030	2.223.044,64 €	44.460,89 €	489.069,82 €	2.756.575,35 €
CP IT 12010020	1.748.960,11 €	34.979,20 €	384.771,22 €	2.168.710,53 €
CE 53010001	3.289.967,80 €	65.799,36 €	723.792,92 €	4.079.560,07 €
<b>TOTALE</b>	<b>42.220.120,50 €</b>	<b>844.402,41 €</b>	<b>9.288.426,51 €</b>	<b>52352949,42 €</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento

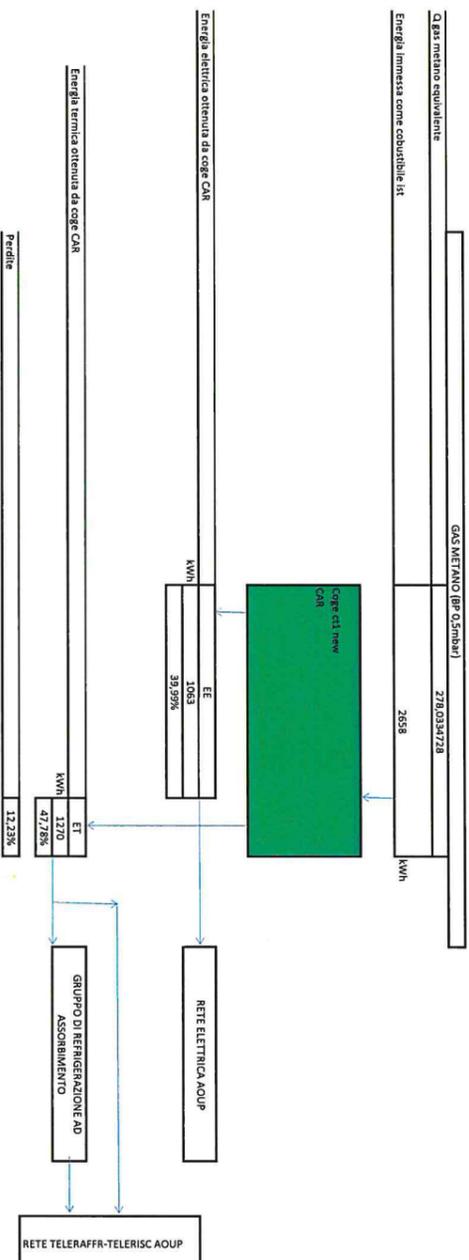
Ing. Lucia Trillini




**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
Segreteria

SCHEMA A BLOCCHI ANDAMENTO ENERGETICO MACCHINA COGENERATIVA CAR CT1new



COSTI - BENEFICI COGE CT1

COSTI		BENEFICI ECONOMICI DIRETTI		BENEFICI ECONOMICI INDIRETTI	
<b>ENERGIA PRIMARIA</b>					
DATO ISTANTANEO	278,03	SMC			
ORE FUNZIONAMENTO	4.800,00	ORE/ANNO			
TOTALE GAS METANO ANNO	1.394.590,67	SMC/ANNO			
COSTO MEDIO GAS METANO	0,50	EURO/SMC			
TOTALE COSTO GAS METANO ANNO	697.280,33	EURO			
<b>MANUTENZIONE ORD</b>					
COSTO MANUTENZIONE ORD ANNO	0,00	EURO/ANNO			
<b>VALORIZZAZIONE ENERGIE DIRETTE</b>					
PRODUZIONE ANNUA KWH ELETTRICI	5.102.400,00	kwh/ANNO			
COSTO MEDIO KWH ANNO FASCIA 6-22	0,25	EURO/kwh			
TOTALE COSTO EE SE PRELEVATA DA RETE	1.275.000,00	EURO			
TOTALE COSTO ANNUO EE PRODOTTA DA COGENERATORE (secondo quanto indicato da MIES 2)	883.990,80	EURO	391.609,20		
PRODUZIONE ANNUA KWH TERMICI	6.096.000,00	kwh/ANNO			
EQUIVALENTE IN SMC GASMETANO	635.662,15	SMC/ANNO			
COSTO MEDIO GAS METANO	0,50	EURO/SMC			
TOTALE COSTO ET DA RECUPERO COGENERATIVO	0,00	EURO	0,00		
<b>VALORIZZAZIONE ENERGIE DA RI INDIRETTE</b>					
INIZIO PERIODO REFRIGERAZIONE GRASS	15/05/2023	DATA			
INIZIO PERIODO REFRIGERAZIONE GRASS	30/09/2023	DATA			
NUMERO GIORNI FUNZIONAMENTO	138,00	GG			
ORE FUNZIONAMENTO SIGNALIERO	15,00	ORE/65			
TOTALE ORE FUNZIONAMENTO	2.070,00	ORE/ANNO			
POT GRASS IN CT1	750,00	kW			
TOTALE POTENZA EROGATA	1.551.500,00	kwh/ANNO			
COP GP PRESENTI SE PRODOTTA CON EE	4				
EE ASS SE PRODOTTA DA GP ELETTRICI	388.125,00	kwh/ANNO			
COSTO MEDIO kwh ANNO FASCIA 6-22	0,28	EURO/kwh			
TOTALE BENEFICIO ECONOMICO RISPARMIO EE NON PRELEVATA DA RETE	108.675,00	EURO	108.675,00		
<b>BENEFICI TEE OTTENIBILI</b>					
TEE OTTENIBILI PRATICA GSE COGE CT1 NEW	320,00	N°TEE			
VAL. TEE Pond ALLA DATA DEL 25/09/2018	250,00	EURO/TEE			
VALORE ANNUO DA TEE	80.000,00	EURO			
% CORR PER ANDAMENTO DI MERCATO	0,80				
RICONOSCIMENTO TEE OPERATORE ECONOMICO DETT ITALIA SPA (70%)	56.000,00				
RICONOSCIMENTO TEE AQUIPSANA (90%)					
<b>CONSUNTIVO ANNUO SPESA / RICAVO</b>					
BILANCIO ECONOMICO ANNUO PREVISTO COSTI/RICAVI		€	939.990,80	€	391.609,20
BILANCIO ECONOMICO ANNUO PREVISTO COSTI/RICAVI		€		€	132.675,00
BILANCIO ECONOMICO ANNUO PREVISTO COSTI/RICAVI		€		€	415.706,60
TOTALE SPESA COMPLESSIVA ANNO DAL 01/07/2022 AL 01/12/2025		€		€	1.454.973,10

(N.B. COSTO MANUTENTIVO COMPRENSIVO NELLA QUOTA DEL MULTISERVIZIO MIES 2)

(N.B. COSTO MANUTENTIVO COMPRENSIVO NELLA QUOTA DEL MULTISERVIZIO MIES 2)

## AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA

**Oggetto: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - MIES2”, delibera di adesione n°926 del 30/10/2020 - ODA n°5842829**

**VARIANTE DEL CONTRATTO PER ACQUISTO ENERGIA ELETTRICA DAL NUOVO COGENERATORE E PER INCREMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Stazione appaltante** Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, Via Roma 67, Pisa  
C.F./P.IVA 01310860505

**IMPRESA:** GETEC ITALIA Spa con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 - Località Gragnano, Piacenza

**Codice identificativo gara (CIG) derivato:** 8482808A9A.

### ***ATTO DI SOTTOMISSIONE***

*art.311 comma 4 D.P.R. 207/2010*

L'anno **2023** il giorno **05** del mese di **Aprile** in **Pisa**

#### **Premessa**

**Vista** la delibera di adesione n°926 del 30/10/2020 con la quale AOUP ha aderito alla Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 - MIES 2 ” per il P.O. di Cisanello e S. Chiara, affidando ad ANTAS srl la manutenzione di tutto il patrimonio impiantistico ed edile di AOUP, la fornitura di energia termica compresa la conduzione e gestione delle centrali termiche e la conduzione degli impianti di condizionamento e trattamento aria;

**Vista** la delibera num. 838 del 22/09/2021 con la quale il canone del contratto in oggetto è stato integrato alla luce dell'attivazione del VI blocco dell'edificio 200 in Cisanello, dei piani terra, primo e secondo dell'edificio 54 in S.Chiera e dell'aumento del numero di UPS installati presso Cisanello;

**Vista** la delibera num. n.4 del 04/01/2022 con la quale il canone del contratto in oggetto è stato integrato con un atto aggiuntivo alla luce della presa in consegna dell'edificio 57 presso S.Chiera (Scuola Medica);

**Vista** la delibera num. 276 del 18/03/2022 con la quale è stato preso atto della variazione della denominazione sociale della società Antas S.p.a. in GETEC Italia S.p.A;



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

## TUTTO CIO' PREMESSO

**Considerato che** è stato esaurito l'importo di manutenzione straordinaria relativo alle attività extra canone (voce Iex della Convenzione), previsto nella convenzione MIES II;

**considerato che** Getec Italia Spa ha attivato il nuovo cogeneratore nel mese di Agosto 2022 e che pertanto, come previsto dalla convenzione, sta fornendo energia elettrica ad AOUP;

**considerato** i prossimi pensionamenti del personale elettricista AOUP, incaricato di ricoprire i turni per garantire il servizio di pronto intervento per le emergenze elettriche in ospedale, che l'AOUP stessa non intende reintegrare;

il RUP del contratto, sentito il DEC, ha ritenuto necessario:

- 1) prevedere un importo di ulteriori euro **1.000.000,00** rispetto al contratto originario da destinare alla manutenzione straordinaria;
- 2) per quanto riguarda l'acquisto di energia elettrica dal nuovo cogeneratore, prevedere un importo aggiuntivo di **€ 3.289.967,80** rispetto all'importo totale del contratto originario.
- 3) Per il presidio aggiuntivo, per quanto riguarda il personale AOUP prossimo alla pensione, prevedere un importo di **€ 204.135,96** per coprire le spese relative al personale elettricista che Getec dovrà mettere a disposizione nel periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2024, per garantire la continuità di un servizio di pronto intervento per emergenze elettriche.

La modifica complessiva ammonta **€4.494.103,76**.

Le modifiche rientrano nelle fattispecie indicate all'art. 311 del DPR 207 del 2010 secondo le seguenti motivazioni:

- il sopra indicato punto 1) è giustificato dall'art. 311 comma 2) lettera b), con particolare riferimento all'aumento imprevedibile dei prezzi dei materiali nei prezzi previsti nella convenzione;
- il punto 2) è giustificato dall'art. 311 comma 3), in quanto la variante è non sostanziale (l'acquisto di energia elettrica dal nuovo cogeneratore è previsto dalla Convenzione MIESII) e le circostanze imprevedibili derivano dalla crisi energetica provocata dal conflitto in Ucraina
- il punto 3) è giustificato dall'art. 311 comma 2) lettera b), con particolare riferimento alla scelta non prevedibile di AOUP di non reintegrare il personale AOUP prossimo alla pensione.

Poiché l'aumento è inferiore ad un quinto dell'importo complessivo del contratto originario, la sottoscritta ditta GETEC ITALIA SPA con sede in via Madre Teresa di Calcutta, 12 - Località Gragnano, Piacenza rappresentata dal Sig. Giovanni Pontrelli nella sua qualità di Legale Rappresentante, ai sensi del comma 4 dell'art.311) del DPR 207 del 2010,

### DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta:

- di garantire, per quanto riguarda l'importo aggiuntivo della manutenzione straordinaria di euro pari ad **1.000.000,00**, gli stessi patti e condizioni previsti nel PTE e nel Capitolato tecnico della convenzione relativamente alla manutenzione straordinaria extracanone (voce **Iex** del MIESII);
- di garantire, per quanto riguarda l'acquisto di energia elettrica prodotta dal nuovo cogeneratore, gli stessi patti e condizioni previsti nel PTE e nel Capitolato tecnico della convenzione;



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica

- di garantire la continuità del servizio di pronto intervento elettrico mettendo a disposizione il personale elettricista richiesto alle condizioni dell'offerta allegata (ALLEGATO 1).

#### Art. 2

L'importo indicato all'art.1 per la manutenzione straordinaria costituisce un importo massimo che l'AOUP non è obbligato ad esaurire; all'esecutore pertanto saranno riconosciuti gli ordini di lavoro (ODL) ordinati dal DEC, per i quali sarà emesso il certificato di regolare esecuzione dal Direttore Lavori;

#### Art. 3

Per i singoli ODL indicati all'art.2 dovranno essere applicanti gli stessi sconti previsti nel PTE e nella Convenzione;

#### Art.4

L'importo indicato all'art.1 per l'acquisto di energia elettrica dal cogeneratore nuovo costituisce una stima pertanto tale valore potrà essere diverso da quello previsto (in aumento o diminuzione).

#### Art.6

Le attività relative al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa al netto dell'IVA di **€ 1.000.000,00 per la manutenzione straordinaria (valore limite massimo che AOUP non è obbligata a esaurire), di € 3.289.967,80 (valore stimato) per l'acquisto di energia elettrica dal nuovo cogeneratore e di € 204.135,96 per il presidio aggiuntivo, il tutto pari ad un complessivo incremento di euro €4.494.103,76, con IVA €988.702,83 tot lordo €5.482.806,59** che risulta inferiore ad un quinto del contratto originario.

#### Art. 7

Per effetto delle attività di variante, il tempo utile per l'esecuzione del contratto rimane invariato, pertanto la scadenza rimane il 01/12/2025.

#### Art. 8

Le spese contrattuali derivanti dal presente atto sono ad esclusivo carico dell'impresa.

#### Art. 9

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la AOUP soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge e della direzione aziendale.

#### Art. 10

L'importo del personale elettricista relativo al periodo aggiuntivo , copre il periodo dal 01/05/2023 al 30/06/2024 , qualora il periodo fosse inferiore AOUP riconoscerà a Getec l'importo corrispondente solamente al periodo richiesto.

Il presente atto che si è redatto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

**L'IMPRESA Getec Italia Spa**  
**Giovanni Pontrelli**  
Firmato digitalmente

**IL DEC**  
**De Ranieri Chiara**  
Firmato digitalmente

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Lucia Trillini**



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica

Firmato digitalmente

Allegato 1: Offerta elettricisti aggiuntivi Getec



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica