

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 719 del 1/8/2023

Proposta n. 766 del 2023

Oggetto: PIANO DI RIORDINO DELLA RETE OSPEDALIERA TOSCANA DI CUI ALLA DGRT N. 1393 DEL 09/11/2020 IN ESECUZIONE AL D.L. 34/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE N.77/2020.
ADESIONE ACCORDO QUADRO DEL PRESIDENTE DEL C.D.M. LOTTO N.18 TOSCANA - SUB LOTTO 1 CUP D54E21000850002 CIG 8445000A74. LAVORI C/O IL PRONTO SOCCORSO EDIF. 31 SO CISANELLO- CIG DERIVATO 8929942542.
PRESA D'ATTO DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 AI SENSI DALL'ART.106 D.LGS.50/16 E DEL CONSEGUENTE ATTO DI SOTTOMISSIONE. IMPRESA ESECUTRICE RTI CEFLA/CMSA.

Responsabile del Procedimento: Giunti Laura

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

**AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione del Direttore Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

Responsabile del procedimento: rag. Laura Giunti (Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) Il dirigente Dott.ssa Annalisa Vagelli

OGGETTO: Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana di cui alla DGRT n. 1393 del 09/11/2020 in esecuzione al D.L. 34/2020 convertito nella Legge n.77/2020.

Adesione Accordo Quadro del Presidente del C.D.M. Lotto n.18 Toscana - sub lotto 1 CUP D54E21000850002 CIG 8445000A74. Lavori c/o il Pronto Soccorso Edif. 31 SO Cisanello- **CIG derivato 8929942542.**

Preso atto di perizia suppletiva e di variante n.1 ai sensi dall'art.106 D.Lgs.50/16 e del conseguente Atto di sottomissione. Impresa esecutrice RTI CEFLA/CMSA.

Il Direttore U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

Visto l'art. 2 del D.L. 34/2020 "Decreto Rilancio", recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" convertito con modificazioni dalla L. 77/2020 che ha disposto il riordino della rete ospedaliera al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di Riorganizzazione predisposti dalle Regioni, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19.

Preso atto che il suddetto Piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Toscana, giusta D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020, approvato dal Ministero della Salute con decreto del 15/07/2020, integrato con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020, comprende le risorse necessarie alla Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana pari a un importo complessivo di € 6.823.343,38=

Considerato che, al fine di dare attuazione ai Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art.1 del D.L.34/2020 come convertito e modificato, il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19 (di seguito Commissario Straordinario) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha indetto una procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'art.33 della Direttiva Europea 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici.

Considerato, altresì, che il lotto geografico n. 18 Toscana, CIG padre 8445000A74, procedura telematica INVITALIA n.000193/2020, per la zona di Pisa, è stato aggiudicato, relativamente ai lavori per il sub lotto prestazionale 1, alla RTI CEFLA SC – CMSA Società Cooperativa, rappresentata dalla mandataria CEFLA SC, con sede in 40026, Imola (BO), Via Selice Provinciale n. 23/A, C.F. 00293150371, P. IVA 00499791200, con cui il

Commissario Straordinario ha stipulato specifico Accordo Quadro, per un importo complessivo massimo di € 3.287.610,00=

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 è l'Ing. Stefano Colombini, direttore della U.O. Progettazione.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n.921 del 20/10/2021 con la quale è stata autorizzata l'adesione ai suddetti Accordi Quadro per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici come previsto nel piano degli investimenti 2021/2023, CUI L01310860505202100007 "lavori COVID DL 34".

Visti gli atti di gara tra cui il Disciplinare unico di gara, le Condizioni Generali e lo schema degli Ordini di Attivazione (ODA), contenenti le lavorazioni da realizzare e le condizioni normative, nonché l' Accordo Quadro stipulato con il RTI aggiudicatario per il sub lotto prestazionale 1, richiamati integralmente dal presente atto.

Visto l' Ordine di Acquisto (ODA) trasmesso in data 14/10/2021 con Prot. 47893 al RTI CEFLA-CMSA per la realizzazione delle opere di "Adeguamento e Ampliamento del Pronto Soccorso Ed. C31 Stabilimento Ospedaliero di Cisanello" per l'importo di € 1.478.120,64 (di cui € 1.422.871,18 per i lavori ed € 35.249,46 costi per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%, per un importo complessivo di € 1.625.932,70) ed il relativo contratto sottoscritto il 27/10/2021, reg. AOUP 053/21 (CIG derivato 8929942542, CUP D54E21000850002).

Vista la relazione del RUP Ing. Stefano Colombini, trasmessa in data 05/07/2023 prot. 32030 e allegata al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale sub lett.A), nella quale vengono indicate le motivazioni della variante in corso d'opera, ascrivibile alla tipologia di cui all'art.106 c.1 lett. c) e la modifica, ex art.106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/ 2016, dettagliatamente descritte nella "Perizia suppletiva e di variante n.1" (rif. Elaborato: 21-065_PV-T-RD), a firma del Direttore Lavori e dell'Impresa conservata in atti, sinteticamente riassumibili come segue:

- la necessità, in corso d'opera, di apportare delle modifiche al progetto approvato per variazioni che non hanno alterato la natura generale del contratto, ascrivibili al verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili in sede progettuale, **ex art.106 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016**, quale la crisi internazionale che ha determinato l'irreperibilità di componenti impiantistiche e di altri materiali da costruzioni, comportando la necessità di realizzare in breve tempo soluzioni alternative con materiali diversi ed in genere più costosi, quantificata in € 269.332,18 oltre IVA ;
- la modifica, dovuta a lavori di modesta entità che si sono resi necessari per il miglioramento della funzionalità dell'opera, non inclusi nell'appalto iniziale, quantificati in € 21.833,85 oltre IVA, che **trova giustificazione nell'art.106 - comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016**, nel caso di cui trattasi riportate nelle Condizioni Generali e Particolari, che disciplinano le varianti di cui all'art. 9 dell'Accordo Quadro e nel Contratto d'Appalto Specifico, all'Art.39 "VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI" comma 2, che prevedono che la Stazione Appaltante "si è riservata la facoltà di introdurre varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune".

Visto il quadro economico contenuto nella citata relazione del RUP, che specifica gli importi relativi ai punti di cui sopra, dal quale risulta, relativamente alla perizia suppletiva e di variante n.1, **un importo pari a € 291.166,03** (cifra netta, già scontata del ribasso di gara) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 29.116,60), per un complessivo di € 320.282,63, pari al 19,70% dell'importo contrattuale originario, pertanto rientrante nel limite del quinto dell'importo contrattuale ex art. 106 c.12 del del D.lgs. 50/2016.

Preso atto che nella citata relazione del RUP si specifica che le modifiche di cui sopra **trovano la loro ragion d'essere nel carattere emergenziale dell'appalto** in oggetto e nelle condizioni di effettiva difficoltà di realizzare un'opera di ampliamento di un Pronto Soccorso durante il periodo pandemico, con la necessità di mantenere funzionanti le attività di accesso al medesimo compreso l'utilizzo della camera calda.

Visto l'atto di sottomissione del 21/10/2022, allegato al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale sub lett.B), firmato dall'impresa e dalla Direzione dei Lavori con cui l'impresa si è impegnata a eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale oltre ai nuovi prezzi concordati, per un importo in variante di **€ 291.166,03** compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 320.282,63.

Dato atto che nella relazione sopra citata viene altresì specificato che si è proceduto anche ad effettuare la compensazione prezzi calcolati ai sensi del DL 17/05/2022 n.50, per importi riferiti non solo alle lavorazioni previste nell'ambito del progetto originario di contratto ma anche alle lavorazioni di variante, per far fronte all'aumento eccezionale ed impreveduto dei costi dei materiali.

Considerato che nella fattispecie degli "accordi quadro", all'art. 26 del citato D.L. è previsto il reperimento delle risorse economiche necessarie alla compensazione, tra le coperture dell'accordo stesso, laddove non già impegnate, come appunto nel caso di cui trattasi.

Visto il quadro economico riportato nella citata relazione del RUP, che specifica l'importo relativo all'incremento conseguente all'applicazione del DL 17/05/2022 n.50, **pari a € 339.979,27** (cifra netta, già scontata del ribasso di gara) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 33.997,93), per un importo complessivo di € 373.977,20.

Preso atto che a seguito della modifica per la variante in corso d'opera, l'importo contrattuale viene rideterminato a favore del RTI CEFLA-CMSA, in € 1.769.286,67 oltre IVA al 10% (€ 176.928,66=) per un totale di € 1.946.215,33= (al netto dell'incremento di cui al DL 50/2022).

Dato atto delle disposizioni di cui all'art.113 c.2 e 3 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2% , nel caso di cui trattasi per l'importo complessivo di € 12.622,91 di cui:

- € 5.823,32 calcolato sugli importi di variante;

- € 6.799,59 calcolato sulla revisione prezzi,

come risultante dal Quadro Economico di spesa assestato dopo la variante di cui alla Relazione del RUP, importo che verrà eventualmente liquidato con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

Dato atto che il Piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Toscana, di cui alla D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020, approvato dal Ministero della Salute con decreto del 15/07/2020 e integrato con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020, è stato oggetto di Rimodulazione per gli interventi relativi all'AOUP, come da Delibera della R.T. n.94 del 31/01/2022, a seguito della quale l'importo dei medesimi risulta elevato ad € 8.976.243,38 finanziato per € 6.823.343,38 dai fondi di cui al DL 34, per € 1.152.900,00 dai fondi di cui alla DGRTn. 358/2020 L.R.19/2019 e per € 1.000.000,00 da cofinanziamento in autofinanziamento.

Preso atto che i lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti (30/06/2022), come da Certificato di Ultimazione Lavori conservato in atti, con assegnazione di ulteriori 30 giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali (30/7/2022).

Ritenuto di procedere a tutti gli obblighi di comunicazione e di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Ritenuto di approvare e pertanto autorizzare il RUP alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione sopra citato.

Dato atto che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la rag. Laura Giunti della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

Evidenziato infine, che il Responsabile del Procedimento della presente delibera, il Dirigente Proponente, il DA, DS e DG, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla presente procedura di appalto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013 e all'art.42 D.Lgs. 50/16.

Viste le leggi vigenti, in particolare il D.Lgs. 50/2016

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. Di prendere atto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ai sensi dell' art. 106 c.1 lett.c) e lett.a) del D.Lgs.50/16, predisposta dal Direttore dei Lavori, relativa ai lavori di “Adeguamento e Ampliamento del Pronto Soccorso Ed. C31 Stabilimento Ospedaliero di Cisanello” **per un importo netto di € 291.166,03** compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per un complessivo di € 320.282,63, come dall'allegata relazione del RUP, Ing. Stefano Colombini.
2. Di prendere atto e riconoscere a favore dell'impresa come richiesto dal RUP, la compensazione prezzi sulle lavorazioni del progetto originario e di quelle di variante, ai sensi del DL 17/05/2022 n.50, che comporta un incremento degli importi pari a **€ 339.979,27**, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 373.977,20.
3. Di approvare l'atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa in data 21/10/2022, con cui la stessa si è impegnata a eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi concordati.
4. Di autorizzare pertanto il RUP alla firma del suddetto atto di sottomissione.
5. Di dare atto che a seguito della perizia di cui trattasi l'importo del contratto a favore del RTI CEFLA-CMSA viene rideterminato, in € 1.769.286,67 oltre IVA al 10% (€ 176.928,66=) per un totale di € 1.946.215,33=, (al netto dell'incremento di cui al DL 50/2022).
6. Di dare atto che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 c.2 e 3 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., nella misura massima del 2%, risultano complessivamente pari a **€ 12.622,91** di cui:
 - € 5.823,32 calcolato sugli importi di variante;
 - € 6.799,59 calcolato sulla revisione prezzi,e che i suddetti importi verranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione e in base alla regolamentazione aziendale.
7. Di prendere atto che **l'onere per la stazione appaltante**, come da Quadro Economico di Spesa Assestato, pari a € 631.145,30= oltre IVA al 10% , **per un importo complessivo di € 694.259,83, risulta incluso nell'importo di cui al Piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Toscana, con la D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020**, successivamente rimodulato per gli interventi relativi all'AOUP, come da Delibera della R.T. n.94 del 31/01/2022, a seguito della quale l'importo dei medesimi risulta elevato ad € 8.976.243,38, finanziato per € 6.823.343,38 dai fondi di cui al DL 34, per € 1.152.900,00 dai fondi di cui alla DGRT n. 358/2020 L.R.19/2019 e per € 1.000.000,00 da cofinanziamento in autofinanziamento e sarà iscritto nel bilancio di competenza al conto **patrimoniale 12001001 “fabbricati indisponibili”, cespite “CIS_031”,** per gli importi che risulteranno dalla contabilità.
8. Di procedere a tutti gli obblighi di comunicazione e di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

9. Di partecipare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

DELIBERA

1. Di prendere atto della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ai sensi dell' art. 106 c.1 lett.c) e lett.a) del D.Lgs.50/16, predisposta dal Direttore dei Lavori, relativa ai lavori di “Adeguamento e Ampliamento del Pronto Soccorso Ed. C31 Stabilimento Ospedaliero di Cisanello” **per un importo netto di € 291.166,03** compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per un complessivo di € 320.282,63, come dall'allegata relazione del RUP, Ing. Stefano Colombini.
2. Di prendere atto e riconoscere a favore dell'impresa come richiesto dal RUP, la compensazione prezzi sulle lavorazioni del progetto originario e di quelle di variante, ai sensi del DL 17/05/2022 n.50, che comporta un incremento degli importi pari a **€ 339.979,27**, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 373.977,20.
3. Di approvare l'atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa in data 21/10/2022, con cui la stessa si è impegnata a eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale, oltre ai nuovi prezzi concordati.
4. Di autorizzare pertanto il RUP alla firma del suddetto atto di sottomissione.
5. Di dare atto che a seguito della perizia di cui trattasi l'importo del contratto a favore del RTI CEFLA-CMSA viene rideterminato, in € 1.769.286,67 oltre IVA al 10% (€ 176.928,66=) per un totale di € 1.946.215,33=, (al netto dell'incremento di cui al DL 50/2022).
6. Di dare atto che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 c.2 e 3 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., nella misura massima del 2%, risultano complessivamente pari a **€ 12.622,91** di cui:
 - € 5.823,32 calcolato sugli importi di variante;
 - € 6.799,59 calcolato sulla revisione prezzi,e che i suddetti importi verranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione e in base alla regolamentazione aziendale.
7. Di prendere atto che **l'onere per la stazione appaltante**, come da Quadro Economico di Spesa Assestato, pari a € 631.145,30= oltre IVA al 10% , **per un importo complessivo di € 694.259,83, risulta incluso nell'importo di cui al Piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Toscana, con la D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020**, successivamente rimodulato per gli interventi relativi all'AOUP, come da Delibera della R.T. n.94 del 31/01/2022, a seguito della quale l'importo dei medesimi risulta elevato ad € 8.976.243,38, finanziato per € 6.823.343,38 dai fondi di cui al DL 34, per € 1.152.900,00 dai fondi di cui alla DGRT n. 358/2020 L.R.19/2019 e per € 1.000.000,00 da cofinanziamento in autofinanziamento e sarà iscritto nel bilancio di competenza al conto **patrimoniale 12001001 “fabbricati indisponibili”, cespite “CIS_031”**, per gli importi che risulteranno dalla contabilità.

8. Di procedere a tutti gli obblighi di comunicazione e di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.
9. Di partecipare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005

Allegati n.2=

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Grazia Luchini
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Grazia Valori
(Documento Firmato Digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Silvia Briani
(Documento Firmato Digitalmente)

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 0509961111

Regione 090 - Azienda 901

AREA AFFARI GENERALI UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

Ricevuta di Documento

Protocollo Interno n. 32030 del 05/07/2023 8.57.21

Mittente

DIRETTORE U.O. PROGETTAZIONE

Oggetto

Interventi nell'ambito dell'art.2 del DL 19-05-2020 n.34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", convertito in legge n.77/2020. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RUP RELATIVA ALLA: PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PRONTO SOCCORSO

Assegnatario

RESPONSABILE I.F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

L'incaricato



Interventi nell'ambito dell'art.2 "Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da Covid-19", del Decreto Legge 19 maggio 2020 n.34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", convertito in legge n.77/2020.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RUP

RELATIVA ALLA:

PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PRONTO SOCCORSO



1. Premessa

Gli interventi e gli affidamenti oggetto della presente relazione si inseriscono nel quadro definito dall'art.2 *"Riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da Covid-19"*, del Decreto Legge 19 maggio 2020 n.34 *"Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro ed all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19"*, convertito in legge n.77/2020.

Il DL n.34/2020 prevede che le Regioni, per affrontare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da Covid-19, garantiscono l'incremento di attività in regime di ricovero, rendendo strutturale la risposta all'aumento significativo della domanda di assistenza correlata operando seguendo due linee: la realizzazione di una dotazione adeguata di posti letto di terapia intensiva, unitamente alla riqualificazione di posti letto di area semi-intensiva, mediante adeguamento e ristrutturazione di aree di degenza medica, e la separazione dei percorsi del Pronto Soccorso rendendola strutturale con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti infetti o potenzialmente contagiosi in attesa di diagnosi. Con Delibera di Giunta n.741 del 15/06/2020 la Regione Toscana ha presentato al Ministero della Salute la proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera secondo le indicazioni dettate dal citato art.2, per rendere strutturale la risposta ai fabbisogni assistenziali emergenti, con specifica identificazione dei presidi ospedalieri in cui realizzare l'incremento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva nell'ambito della rete di offerta complessiva, oltre gli interventi da realizzare nel Pronto Soccorso.

Il suddetto Piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Toscana, D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020, integrato con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020, e approvato dal Ministero della Salute con decreto del 15/07/2020 (prot. n. 0014544), registrato alla Corte dei Conti al n.1673 del 24 luglio 2020, nonché rimodulato con decreto registrato alla Corte dei Conti il 20 novembre 2020, comprende le risorse necessarie alla Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana pari a un importo complessivo di € 6.823.343,38.

Al fine di dare attuazione ai Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art.1 del citato D.L.34/2020 come convertito e modificato, il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19 (di seguito Commissario Straordinario) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha espletato tramite la piattaforma telematica <https://gareappalti.invitalia.it>, una procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'art.33 della Direttiva Europea 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici. Il lotto geografico n. 18 Toscana, numero gara 7885910, CIG 8445000A74, procedura telematica INVITALIA n.000193/2020, per la zona di Pisa, è stato aggiudicato:

- sub lotto prestazionale 1 – lavori: alla RTI CEFLA SC – CMSA Società Cooperativa, costituita con atto Rep. n. 68856 Racc. n. 44504 Reg.to a Bologna il 06/11/2020 n. 45853 Serie 1T, rappresentata dalla mandataria CEFLA SC, con sede in Imola (BO), Via Selice Provinciale n. 23/A, CAP 40026, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna e C.F. 0293150371, P. IVA 00499791200, con cui il Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha stipulato specifico Accordo Quadro, per un importo complessivo massimo di € 3.287.610,00.
- sub lotto prestazionale 2 – servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione: a IN.TE.SO Ingegneria srl, con sede legale in Rimini (RN) cap.47923, Via Macanno n.32, iscrizione Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Rimini, Codice Fiscale e Partita Iva n. 03658640408, con cui il Commissario Straordinario della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha stipulato specifico Accordo Quadro in data 02/11/2020, per un importo



Dipartimento di Area Tecnica

complessivo massimo di €3.287.610,00.

Con Deliberazione del Direttore Generale n.921 del 2021 è stata autorizzata l'adesione ai suddetti Accordi Quadro per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, procedura telematica Invitalia.

• In data 14/10/2021 con Prot. 47893 è trasmesso Ordine di Acquisto (ODA) al RTI CEFLA-CMSA per la realizzazione delle opere di "Adeguamento e Ampliamento del Pronto Soccorso Ed. C31 Stabilimento Ospedaliero di Cisanello". Il corrispettivo dell'Appalto è pari a € 1.478.120,64 (di cui € 1.422.871,18 per i lavori ed € 35.249,46 per i costi per la sicurezza, oltre ad IVA al 10%, per un importo complessivo di € 1.625.932,70). Il 27/10/2021 è sottoscritto il relativo contratto, reg. AOUP 053/21 (CIG 8929942542, CUP D54E21000850002).

I lavori hanno avuto inizio a seguito della consegna anticipata e parziale delle aree, in data 10/11/2021, finalizzata a consentire all'Impresa di procedere con l'accantieramento, le prime operazioni di scavo e la verifica delle interferenze. La consegna dei lavori è poi avvenuta in data 22/11/2021. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore non ha formulato alcuna riserva sul Progetto Esecutivo, ed in particolare ha dichiarato di avere preso conoscenza di tutte le condizioni e circostanze senza riscontrare alcun impedimento alla regolare effettuazione dei lavori, accettando, quindi, la formale consegna dei lavori senza alcuna eccezione di sorta.

Le fasi formali iniziali sono quindi state:

- consegna anticipata e parziale delle aree: 10/11/2021
- consegna definitiva delle aree: 22/11/2021
- verbale di inizio lavori: 22/11/2021.

2. Descrizione delle variazioni degli importi dei lavori di ampliamento del PS: varianti.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono insorte circostanze, causate da fattori esterni imprevedibili, che hanno determinato l'irreperibilità dei materiali e delle componenti (la domanda anormalmente alta imputabile al cosiddetto "superbonus", la crisi del mercato nazionale ed internazionale conseguente al perdurare dello stato pandemico ed all'inizio del conflitto Russo-Ucraino), comportando un significativo allungamento dei tempi di fornitura in cantiere. Sulla base di queste motivazioni, evidentemente non imputabili all'esecutore, sono state concesse tre proroghe del termine di ultimazione dei lavori. Lo svolgimento delle operazioni e l'andamento del cantiere non hanno comunque comportato circostanze che richiedessero la sospensione delle lavorazioni da parte del Direttore Lavori.

Come dettagliatamente descritto nella "Relazione Tecnica" della "Perizia Suppletiva e di Variante n.1", a firma del Direttore Lavori ing. Luca Mamprin, e nella "Relazione riservata" del Direttore Lavori al sottoscritto RUP, in corso d'opera si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto approvato; si è trattato di variazioni che non hanno alterato la natura generale del contratto, ascrivibili sia al verificarsi di circostanze imprevedute ed imprevedibili in sede progettuale (il fatto che per varie tipologie di materiali i tempi di fornitura in cantiere si siano dilatati significativamente, divenendo anche non più definibili con certezza), sia a richieste (modeste sia per i contenuti per il valore economico) derivanti in corso d'opera dalla Stazione Appaltante per il miglioramento di dettagli funzionali.

Le circostanze descritte (mancata reperibilità dei materiali già approvati e assoluta incertezza sui loro tempi di approvvigionamento) hanno non solo permesso ma reso necessario rimandare la redazione della perizia suppletiva, imponendo la scelta di materiali e tipologie di lavorazioni da definire, condividere ed adottare nell'immediato, con la consapevolezza che nello scenario descritto,



Dipartimento di Area Tecnica

caratterizzato da continue, repentine ed imprevedibili modifiche, indecisioni o sospensioni avrebbero messo a serio rischio la conclusione dei lavori.

L'appaltatore si è reso quindi disponibile nell'accettare le modifiche richieste in corso d'opera senza alcuna riserva, attuando quanto formalizzato con gli ordini di servizio, adeguando le ordinazioni dei materiali alle modifiche richieste dalla Stazione Appaltante ed a quelle imposte e subite dalla crisi del mercato. Le motivazioni delle variazioni apportate al contratto originario sono dettagliatamente descritte nella "Perizia suppletiva e di variante n.1" (rif. Elaborato: 21-065_PV-T-RD), datata 21/10/2022, a firma del DL e dell'Impresa (controfirmata per presa visione dal sottoscritto RUP).

Si riporta nel presente documento solo la sintesi dell'importo dei lavori:

L'importo complessivo netto della Perizia di Variante ammonta a € 291.166,03, articolato come di seguito indicato:

Opere Edili	124.565,54 €
Opere Strutturali	23.054,14 €
Impianti Meccanici	161.226,66 €
Impianti Elettrici	49.511,85 €
Totale Importo Lordo Perizia	358.358,19 €
Ribasso d'asta (18,75%)	67.192,16 €
Totale importo Netto Perizia	291.166,03 €

Si evidenzia che l'importo totale netto di perizia è inferiore al 20% dell'importo dei lavori a contratto (essendo l'importo contrattuale pari a 1.478.120,64 € ed il 20% uguale a 295.624,13 €).

Come già specificato nei precedenti capoversi e nelle due relazioni citate, tutte le modifiche, integrazioni ed aggiunte al progetto approvato che costituiscono la Perizia di Variante non alterano la natura generale del contratto, e trovano giustificazione nell'art.106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nella lettera a) e nella lettera c):

- lettera a): relativamente alla richiesta di AOUP di modeste modifiche ritenute necessarie per migliorare la funzionalità dell'opera (anche ai sensi del Contratto d'appalto Specifico tra l'Impresa Appaltatrice e la Stazione Appaltante, secondo quanto previsto all'art.39 "Variazione delle prestazioni", comma 2).
- lettera c): per il verificarsi di circostanze imprevedute ed imprevedibili in sede progettuale (le difficoltà del mercato ampiamente descritte).

L'importo di variante netto, pari a 291.166,03 €, è riconducibile alle due fattispecie nella misura seguente:

- lettera a): 21.833,85 €
- lettera c): 269.332,18 €

Rimandando alla lettura delle citate Relazioni per i dettagli, si esplicita qui che le tre voci riconducibili alla lettera a), ossia migliorie funzionali richieste dall'AOUP, sono: diverso modello di porte dei locali di biocontenimento, messa in opera di silenziatori sugli impianti, messa in opera di un lava padelle (per la cifra complessiva di 21.833,85 €).

Di seguito i raffronti tra gli importi contrattuali e quelli di variante.



Dipartimento di Area Tecnica

Categorie di Lavori	Importi Lordi PE	Importi Lordi PV	Delta
Opere Edili	441.984,10 €	566.549,64 €	124.565,54 €
Opere Strutturali	524.879,42 €	547.933,56 €	23.054,14 €
Impianti meccanici	542.121,12 €	703.347,78 €	161.226,66 €
Impianti elettrici	266.856,81 €	316.368,66 €	49.511,85 €
Totale	1.775.841,45 €	2.134.199,64 €	358.358,19 €

Confronto Importi LORDI tra il Progetto Esecutivo (PE) e la Perizia di Variante (PV)

Categorie di Lavori	Importi Netti PE	Importi Netti PV	Delta
Opere Edili	359.112,08 €	460.321,58 €	101.209,50 €
Opere Strutturali	426.464,53 €	445.196,02 €	18.731,49 €
Impianti meccanici	440.473,41 €	571.470,07 €	130.996,66 €
Impianti elettrici	216.821,16 €	257.049,54 €	40.228,38 €
Totale	1.442.871,18 €	1.734.037,21 €	291.166,03 €

Confronto Importi NETTI tra il Progetto Esecutivo (PE) e la Perizia di Variante (PV)

3. Descrizione delle variazioni degli importi dei lavori di ampliamento del PS: impatto DL 50/2022.

Tenendo conto delle disposizioni dell'art. 26 del DL 50/2022, ove prevede che nella fattispecie degli "accordi quadro", come quelli oggetto del presente documento, le risorse economiche, per coprire i maggiori costi derivanti dai lavori effettuati nel 2022, debbano essere reperite fra le coperture dell'accordo stesso laddove non già impegnate, ovvero non emessi gli oda relativi, si sono quantificati gli importi della compensazione prezzi calcolati ai sensi del DL 50/2022 stesso, riassunti nel quadro seguente, riferiti non solo alle lavorazioni previste nell'ambito del progetto originario di contratto ma anche alle lavorazioni di variante.

L'analisi dettagliata di tali elaborazioni è riportata nella sopra citata "Perizia suppletiva e di variante n.1" (rif. Elaborato: 21-065_PV-T-RD) del 21/10/2022.



Dipartimento di Area Tecnica

Categorie di Lavori	Importi lordi lavorazioni da progetto esecutivo * prezzi da contratto ⁽¹⁾	Importi lordi lavorazioni da progetto esecutivo * prezzi revisionati ⁽²⁾	Delta importi LORDI (PE)
Opere Edili	361.275,68 €	469.639,21 €	108.363,53 €
Opere Strutturali	490.715,99 €	624.762,06 €	134.046,07 €
Impianti meccanici	532.013,10 €	592.784,09 €	60.770,99 €
Impianti elettrici	264.470,31 €	327.801,71 €	63.331,40 €
Oneri della sicurezza	27.117,36 €	34.569,11 €	7.451,75 €
Totale	1.675.592,44 €	2.049.556,18 €	373.963,74 €

* Le lavorazioni da progetto esecutivo includono tutte le lavorazioni effettuate dal 01.01.2022 in poi, con riferimento alle effettive quantità realizzate (in altre parole, vengono tenute in conto le detrazioni intervenute con la perizia di variante).

⁽¹⁾ vedi elaborato 21-065_PV-T-CE-02

⁽²⁾ vedi elaborato 21-065_PV-T-CE-03

Compensazione da D.L. n.50/2022 - Lavorazioni da progetto esecutivo

Categorie di Lavori	Lavorazioni aggiuntive introdotte dalla variante Delta importi LORDI ⁽¹⁾	Lavorazioni complessive (PE + PV) Delta importi LORDI	Lavorazioni complessive (PE + PV) 90%Delta importi NETTI
Opere Edili	42.628,26 €	150.991,79 €	110.412,15 €
Opere Strutturali	6.684,75 €	140.730,82 €	102.909,41 €
Impianti meccanici	32.077,86 €	92.848,85 €	67.895,72 €
Impianti elettrici	7.854,67 €	71.186,07 €	52.054,81 €
Oneri della sicurezza	- €	7.451,75 €	6.706,58 €
Totale	89.245,54 €	463.209,28 €	339.979,27 €

⁽¹⁾ vedi elaborato 21-065_PV-T-CE-04

Compensazione da D.L. n.50/2022 - Lavorazioni da progetto esecutivo + Lavorazioni da variante

Alla perizia di variante oggetto del presente documento consegue poi, con atto separato, la rimodulazione dell'importo contrattuale dei professionisti (IN.TE.SO. srl), che si sono occupati della Progettazione, della Direzione Lavori e del Coordinamento per la Sicurezza, essendo tale corrispettivo calcolato in funzione dell'importo dei lavori.

Per tutto quanto sopra specificato, si richiede pertanto:

Relativamente ai lavori in titolo di ampliamento del PS l'approvazione:

- dell'Atto di Sottomissione;
- della perizia di variante, pari a € 291.166,03 (cifra netta, già scontata del ribasso di gara) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 29.116,60), per un importo complessivo di € 320.282,63; l'importo della perizia di variante è pari al 19,70% dell'importo contrattuale originario, oltre le somme accantonate per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 (5.823,32 €);
- e dell'incremento degli importi conseguenti all'applicazione del DL 50/2022, pari a € 339.979,27 (cifra netta, già scontata del ribasso di gara) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% (€ 33.997,93), per un importo complessivo di € 373.977,20, oltre le somme accantonate per gli incentivi



Dipartimento di Area Tecnica

per le funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 (6.799,59 €);.

Il quadro economico, originario e post-variante, è sintetizzato nella tabella che segue.

	Contratto originario	Variazioni oggetto della presente Relazione			Totale complessivo post- variante
		Perizia variante	Art.26 D.L. 50/2022	Totale	
Importo lavori (compresi oneri sicurezza)	1.478.120,64 €	291.166,03 €	339.979,27 €	631.145,30 €	2.109.265,94 €
IVA (10%)	147.812,06 €	29.116,60 €	33.997,93 €	63.114,53 €	210.926,59 €
Incentivi funzioni tecniche (art.113, D.Lgs. 50/2016)	29.562,41 €	5.823,32 €	6.799,59 €	12.622,91 €	42.185,32 €
Totale	1.655.495,12 €	326.105,95 €	380.776,78 €	706.882,74 €	2.362.377,85 €

Avendo atteso, in accordo con la Ditta appaltatrice, per la redazione della presente Perizia di Variante di aver completamente concluso le prove funzionali ed i collaudi tecnici degli impianti, si propone l'immediata eseguibilità della Delibera di approvazione della stessa, data l'urgenza di provvedere alla liquidazione dei lavori eseguiti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Stefano Colombini

STEFANO COLOMBINI
2023.07.05 08:50:27
CN=STEFANO COLOMBINI
C=IT
O=Regione Toscana/01386030488
2.5.4.97=VATTIT-01386030488
RSA/2048 bits

ATTO DI SOTTOMISSIONE
PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE N.1

Allegato 01

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi dell'art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno duemila ventidue (2022), il giorno 21 (ventuno) del mese di ottobre, in Pisa presso il Presidio ospedaliero di Cisanello,

- Visto il Contratto d'Appalto Specifico tra l'Impresa Appaltatrice e la Stazione Appaltante relativo al Lotto Geografico n. 18, sub lotto prestazionale I, Area Territoriale Pisa in data 27/10/2021 l' RTI CEFLA-CMSA ha assunto l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ampliamento pronto soccorso (Ed.31) per l'importo di € 1.478.120,64, al netto del ribasso d'asta del 18.75 %, di cui € 1.442.871,18 per lavori e € 35.249,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale e per far fronte alle nuove esigenze della Direzione Sanitaria è stata redatta la perizia di variante e suppletiva n.1 in data 21-10-2022, di cui il presente atto ne è parte integrante, per un importo complessivo per lavori a corpo di € 291.166,03 al netto del ribasso d'asta del 18.75%;

Il sottoscritto Per. Ind. Maurizio Amato, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore dell' RTI CEFLA-CMSA dei lavori di cui in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva e rinuncia a qualsiasi compenso aggiuntivo derivante dall'applicazione del presente atto, dichiarando di non avere altro a pretendere, in merito all'oggetto di perizia.

Pisa 21/10/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Dei Lavori
Ing. Luca Mamprin

L'impresa Appaltatrice
Per. Ind. Maurizio Amato



CEFLA S.C.
Via Selice Prov.le 23/A
40026 Imola (Bo) - ITALY
P.Iva/VAT IT 00499791200

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Stefano Colombini