# Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

## Delibera n. 158 del 14/2/2024

Proposta n. 168 del 2024

Oggetto: SECONDA ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO STIPULATA IL 12/11/2020 TRA ESTAR E IL R.T.I. COOB CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI (MANDATARIA CAPOGRUPPO)/CO&SO (CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETÀ) CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI (MANDANTE) AI SENSI DELLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ESTAR N. 1242 DEL 01/10/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO 1 "AOU PISANA". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI ADESIONE.
LOTTO 1: CIG CONVENZIONE 7077816E85 - CIG DERIVATO A04E15C1D7 - N. GARA 9561405

Responsabile del Procedimento: Cai Emiliano

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005, n.40)

## Deliberazione del Direttore Generale

**Struttura organizzativa proponente:** U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

**Responsabile del procedimento**: **Dott. Cai Emiliano**
(Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) Il Dirigente **Dott.ssa Vagelli Annalisa**

OGGETTO: Seconda adesione alla Convenzione quadro stipulata il 12/11/2020 tra ESTAR e il R.T.I. COOB Consorzio Cooperative Sociali (mandataria capogruppo)/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante) ai sensi della determina di aggiudicazione Estar n. 1242 del 01/10/2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 1 "AOU Pisana". **Approvazione dello schema di atto di adesione.**
**LOTTO 1: CIG convenzione 7077816E85 - CIG derivato A04E15C1D7 - N. GARA 9561405**

### *IL DIRETTORE U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI*

**Considerato** che per l'esercizio delle funzioni di acquisto di beni e servizi, le Aziende Sanitarie della Toscana si avvalgono dell'Ente Unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR), in qualità di centrale di committenza / Soggetto Aggregatore, istituito con Legge Regionale Toscana n. 26 del 23/05/2014.

**Viste:**

**-** la Determinazione del Direttore di Area Servizi, Beni Economali e Arredi Dott.ssa Sabbatini Lucia **N° 1242 del 01/10/2020** con la quale l'ESTAR prende atto delle sentenze del Consiglio di Stato ed aggiudica il servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale" Lotto n. 1 – "AOU Pisana" al R.T.I. COOB Consorzio Cooperative Sociali (mandataria capogruppo)/CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante) per il periodo di 72 mesi, per un importo complessivo pari ad € 3.110.000,00 IVA esclusa ed € 3.794.200,00 IVA inclusa;

**-** la Convenzione per l'affidamento del suddetto servizio, numero di Repertorio 436/2020, stipulata in data 12/11/2020 e con scadenza il 11/11/2026, tra ESTAR – centrale di committenza e l'impresa COOB Consorzio Cooperative Sociali, mandataria capogruppo) del R.T.I. costituito con CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante), a cui l'A.O.U.P. ha già aderito con delibera del Direttore Generale n. **15** del **20/01/2021** per un importo di € 888.811,19 più Iva al 22% per il periodo di 3 anni.

**Considerato** che l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana ha la necessità di garantire la continuità del servizio in oggetto.

**Vista** la nota prot. 3999 del 25/01/2024, con la quale l'Ing. Lucia Trillini chiede una nuova adesione alla convenzione in oggetto, allegata al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale (**sub lett. A**)

**Vista** la scheda dei fabbisogni allegata alla nota suddetta e conservata agli atti, che meglio precisa l'importo di adesione in € 993.743,07 oltre IVA 22%, per un totale di € 1.212.366,55 iva inclusa, importo che ricomprende

l'aumento delle aree verdi da mantenere.

**Dato atto** che in data 01/02/2024 è stata presentata sulla piattaforma del Negozio Elettronico START di ESTAR, la manifestazione di interesse n. 2637 relativa alla convenzione suddetta con l'allegato A (scheda dei fabbisogni) e che nella stessa data è pervenuto il relativo Nulla Osta.

**Visto** lo schema di **atto di adesione**, allegato al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale, **sub lett. B)**, con cui l'Azienda intende nuovamente aderire alla convenzione suddetta per la durata di 34 mesi e 10 giorni fino alla scadenza della convenzione per un importo pari a € 993.743,07 =, oltre IVA di legge.

**Evidenziato** che l'Atto di Adesione non obbliga l'AOUP a concludere gli specifici contratti attuativi i quali costituiscono il vero e proprio contratto specifico e possono essere emessi fino alla concorrenza dell'importo previsto dall'Atto di Adesione medesimo.

**Ritenuto** di delegare alla sottoscrizione del contratto attuativo il Direttore della U.O. Facility Management Ing. Lucia Trillini.

**Verificato** che il costo relativo alla adesione di cui trattasi è pari a € 1.212.366,55 = (€ 993.743,07= per il servizio, € 218.623,48=IVA 22% ) e che gli oneri relativi alla copertura economica sono assicurati e attribuiti secondo competenza ai bilanci annuali di spesa di riferimento (anni dal 2024 al 2026) sul conto economico 53240065 "Servizio Giardinaggio".

**Dato atto** delle disposizioni di cui all'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 19.874,86 eventualmente liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

**Dato atto** che il Direttore U.O. Facility Management ha nominato come RES dell'adesione di cui trattasi la Sig.ra Rossana Diara e come DEC il Sig. Simone Matteoni.

**Dato atto** che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è il Dott. Emiliano Cai della U.O. Patrimonio, Gare e Servizi.

**Ritenuto** di dare immediata esecutività al presente atto al fine di comprimere i tempi amministrativi per la stipula del contratto attuativo.

**Evidenziato** infine, che il Responsabile del Procedimento, il Dirigente Proponente, il DA, DS e DG, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano che in relazione alla presente procedura di concessione non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013 e all'art.42 D.Lgs. 50/16;

Vista la normativa vigente

**P R O P O N E**

1) Di prendere atto della convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – LOTTO 1 "AOU Pisana", tra ESTAR - centrale di committenza e l'impresa COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa, con sede legale in Arezzo (AR), via Ernesto Rossi n. 4/A, C.F./P.IVA 01807810518, mandataria capogruppo del R.T.I. costituito con CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante).

2) Di autorizzare l'adesione per un importo di € 993.743,07=, oltre IVA di legge, considerata la capienza prevista e di approvare lo schema di atto di adesione, allegato al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale (sub. lett. B).

3) Di delegare alla sottoscrizione del contratto attuativo il Direttore della U.O. Facility Management Ing. Lucia Trillini.

4) Di dare atto che il costo relativo alla adesione di cui trattasi è pari a € 1.212.366,55 = (€ 993.743,07= per il servizio, € 218.623,48=IVA 22% ) e che gli oneri relativi alla copertura economica sono assicurati e attribuiti secondo competenza ai bilanci annuali di spesa di riferimento (anni dal 2024 al 2026) sul conto economico 53240065 "Servizio Giardinaggio".

5) Di prendere atto delle disposizioni di cui all'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 19.874,86 eventualmente liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

6) Di dare atto che il Direttore della U.O. Facility Management ha nominato come RES dell'adesione di cui trattasi la Sig.ra Rossana Diara e come DEC il Sig. Simone Matteoni.

7) Di dare atto che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è il Dott. Emiliano Cai della U.O. Patrimonio, Gare e Servizi.

8) Di pubblicare la procedura di cui trattasi sul sito SITAT SA della Regione Toscana e sul sito internet aziendale www.ao-pisa.toscana.it "Bandi di gara", nonché di adempiere a tutti gli obblighi di pubblicazione predisposti dalla normativa vigente.

9) Di conferire al presente atto immediata esecutività al fine di comprimere i tempi amministrativi per la stipula del contratto attuativo.

10) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente ai sensi dell'art. 42 della L.R.T. 24/02/2005 n. 40.

## IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

## D E L I B E R A

1) Di prendere atto della convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – LOTTO 1 "AOU Pisana", tra ESTAR - centrale di committenza e l'impresa COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa, con sede legale in Arezzo (AR), via Ernesto Rossi n. 4/A, C.F./P.IVA 01807810518, mandataria capogruppo del R.T.I. costituito con CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante).

2) Di autorizzare l'adesione per un importo di € 993.743,07=, oltre IVA di legge, considerata la capienza prevista e di approvare lo schema di atto di adesione, allegato al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale (sub. lett. B).

3) Di delegare alla sottoscrizione del contratto attuativo il Direttore della U.O. Facility Management Ing. Lucia Trillini.

4) Di dare atto che il costo relativo alla adesione di cui trattasi è pari a € 1.212.366,55 = (€ 993.743,07= per il servizio, € 218.623,48=IVA 22% ) e che gli oneri relativi alla copertura economica sono assicurati e attribuiti secondo competenza ai bilanci annuali di spesa di riferimento (anni dal 2024 al 2026) sul conto economico 53240065 "Servizio Giardinaggio".

5) Di prendere atto delle disposizioni di cui all'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, nel caso specifico pari a € 19.874,86 eventualmente liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

6) Di dare atto che il Direttore della U.O. Facility Management ha nominato come RES dell'adesione di cui trattasi la Sig.ra Rossana Diara e come DEC il Sig. Simone Matteoni.

7) Di dare atto che il Responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è il Dott. Emiliano Cai della U.O. Patrimonio, Gare e Servizi.

8) Di pubblicare la procedura di cui trattasi sul sito SITAT SA della Regione Toscana e sul sito internet aziendale www.ao-pisa.toscana.it "Bandi di gara", nonché di adempiere a tutti gli obblighi di pubblicazione predisposti dalla normativa vigente.

9) Di conferire al presente atto immediata esecutività al fine di comprimere i tempi amministrativi per la stipula del contratto attuativo.

10) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi della normativa vigente ai sensi dell'art. 42 della L.R.T. 24/02/2005 n. 40.

**********

**Allegati n. 2:**

- Nota prot. 3999 del 25/01/2024 **(sub lett. A)**
- Schema atto di adesione **(sub lett. B)**

**Il Direttore Sanitario**
**Dr.ssa Grazia Luchini**
(Documento Firmato Digitalmente)

**Il Direttore Amministrativo**
**Dr. ssa Grazia Valori**
(Documento Firmato Digitalmente)

**IL DIRETTORE GENERALE**
**Dr.ssa Silvia Briani**
(Documento Firmato Digitalmente)

AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**
Direttore Arch. Filippo Terzaghi

**Segreteria**
Tel. 050 995462
Fax 050 996812
segrdipteenico@ao-pisa.toscana.it
pec-aoupisana@legalmail.it

**Area funzionale servizi Tecnico-Amministrativi del DAT**
Responsabile
Dott.ssa Annalisa Vagelli
Tel. 050 996162
a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Nuove Realizzazioni**
Direttore
Arch. Filippo Terzaghi
Tel. 050 995908
filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Progettazione**
Direttore
Ing. Stefano Colombini
Tel. 050 995933
stefano.colombini@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Riqualificazione Edifici Esistenti e Antincendio**
Direttore F.F.
Ing. Luca Tozzi
Tel. 050 992214
l.tozzi@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Patrimonio, Gare e Servizi**
Direttore
Dott.ssa Annalisa Vagelli
Tel. 050 996162
a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Facility Management**
Direttore
Ing. Lucia Trillini
Tel. 050 995631
l.trillini@ao-pisa.toscana.it

Prot. n°3999

Pisa, li 25·01·2024

Al Direttore
U.O. Patrimonio, gare e servizi
D.ssa Annalisa Vagelli

Al Responsabile
I.F.O. Gare, Contratti e Supporto Legale
Dott. Emiliano Cai

Oggetto: Richiesta di Adesione alla convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della Regione Toscana (CUI 372017SS) con det. 1242 del 01/10/2020, LOTTO 1 ditta COOB (Consorzio Cooperative Sociali ) mandataria capogruppo della R.T.I. costruito con CO&SO.

Visto l'esaurimento del precedente contratto attuativo del servizio di manutenzione delle aree verdi con decorrenza 1/01/2021 – 31/12/2023,

considerato l'aumento delle aree da mantenere, si riportano nel dettaglio le attività descritte di seguito con la loro stima economica nel periodo 01/01/2024 al 11/11/2026 (valore calcolato con i prezzi e gli sconti presenti in gara e riportati nella scheda dei fabbisogni in allegato):

| DESCRIZIONE ATTIVITA' | IMPORTO STIMATO IVA ESCLUSA |
|---|---|
| Manutenzione complessiva presidio di Calambrone e area adiacente plesso scolastico | € 19.387,50 |
| Aree esterne Cisanello (vedi allegato | € 30.373,75 |
| Pulizia fosse e strade (aree perimetrali presidio di cisanello vedi allegato) | € 13.888,50 |
| Elisuperficie | € 35.201,60 |
| Altre prestazioni (Estar 26-52-53-54) | € 44.926,20 |
| TOTALE IVA ESCLUSA | € 143.777,55 |

Verificata con Estar la capienza della convenzione, con la presente siamo a chiedere una nuova adesione per un valore complessivo di € 993.742,77 più iva 22%, composto dall'importo base pari a € 849.965,22 più l'importo delle aree che si sono aggiunte da

manutenere pari ad € 143.777,55, come descritto nel quadro economico di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO

| DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|
| Nuova adesione per la durata di ulteriori trentaquattro mesi e 11 giorni ((01/01/2024-11/11/2026) | € 993.742,70 |
| Ex art.113 D.L.G.S 50/2016 | € 19.874,85 |
| IVA 22% | € 218.623,40 |
| Totale | € 1.232.241,02 |

Tale importo è stato stimato in base a tutte le attività aggiuntive da effettuare ,più lo storico del consumato per le prestazioni effettuate negli ultimi tre anni e descritte nel capitolato Estar lotto 1(già in vs possesso), al fine di garantire un'adeguata manutenzione delle aree a verde.

Si precisa inoltre, che la durata del contratto sarà condizionata dall'attivazione del Servizio S3 (Servizio di Gestione e Manutenzione Edifici Esistenti del NSC ).

L'AOUP si riserva di recedere anticipatamente dal contratto con COOB.

Tale importo è da attribuire al conto economico 53240065 - SERVIZIO GIARDINAGGIO

Il Direttore della U.O. Facility Mangement Ing. Lucia Trillini ha incaricato i seguenti collaboratori di svolgere le funzioni ed i compiti finalizzati al soddisfacimento dei bisogni rilevati al fine di seguire la pratica tecnico amministrativa:

Responsabile Esecuzione del Servizio Rossana Diara

Direttore Esecutivo del Contratto Matteoni Simone

Il Direttore U.O. Facility Management

*Ing. Lucia Trillini*

Allegato 1 : Dettaglio interventi aggiuntivi aree esterne presidi ospedalieri

Allegato 2 : Scheda dei fabbisogni

**CONVENZIONE TRA**

**ESTAR - ENTE DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO REGIONALE**

**e**

**L'Impresa COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa mandataria del R.T.I. costituito con CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante)**

**avente ad oggetto l'affidamento del**

# SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO N. 1 – AOU Pisana GARA n. 6743033 - C.I.G. n. 7077816E85.

# ATTO DI ADESIONE

L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA, con sede legale in Pisa, via Roma 67, cap 56126, codice fiscale e partita IVA 01310860505 rappresentata dalla Dott.ssa Silvia Briani, nata a Firenze il 02/06/1961 e domiciliata presso la sede dell'Ente, la quale interviene nella sua qualità di Direttore Generale/Legale Rappresentante ed autorizzata dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 34 del 10/03/2022 ai sensi della L.R.T. 40 del 24/10/2005 ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente per il presente atto.

## Premesso che:

a) in data 12/11/2020 è stata stipulata la **CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - LOTTO N. 1 – AOU Pisana (GARA n. 6743033 – C.I.G. n. 7077816E85) fra ESTAR - ENTE DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO REGIONALE** e **L'Impresa COOB Consorzio Cooperative Sociali per l'inclusione lavorativa** con sede legale in Arezzo(AR), Via Ernesto Rossi n.4A - codice fiscale e partita IVA n. 01807810518, **mandataria del R.T.I. costituito con CO&SO (Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà) Consorzio di Cooperative Sociali (mandante)**;

b) L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA riveste la qualifica di Amministrazione contraente come definita dalla Convenzione indicata in oggetto;

c) La Convenzione ha una durata di 72 mesi, decorrenti dalla data di stipula della stessa, per il periodo 12/11/2020 - 11/11/2026;

d) in data 01/02/2024 il RUP della Convenzione ha emesso il nulla osta alla manifestazione di interesse n. 2637 per un importo di euro 993.743,07 oltre IVA nei termini di legge;

BOZZA

e) nel rispetto del Capitolato speciale, la sottoscrizione dell'Atto di adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini della sottoscrizione, con l'affidatario del servizio, del contratto attuativo nel quale saranno dettagliate le prestazioni, l'importo contrattuale e la durata temporale come già indicato nella manifestazione di interesse;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

1. L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA, rappresentata dalla Dott.ssa Silvia Briani con il presente atto aderisce alla Convenzione in conformità alla Manifestazione di interesse n. 2637 del 01/02/2024 approvata dal RUP della Convenzione per un importo complessivo di euro 993.743,07 oltre IVA nei termini di legge;
2. l'adesione alla suddetta Convenzione avviene a tutte le condizioni ivi previste nonché a quelle contenute nel capitolato tecnico e nel capitolato speciale, compresi tutti gli obblighi connessi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 Agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
3. il presente Atto di adesione ha una durata di nr. 34 mesi e 10 giorni per il periodo dal 01/01/2024 al 11/11/2026;
4. il CIG derivato verrà acquisito prima della sottoscrizione del Contratto Attuativo;
5. L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA individua nella persona di Sig.ra Rossana Diara il proprio Responsabile dell'esecuzione del contratto (RES):
6. L'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA individua nella persona di Sig. Simone Matteoni il proprio Direttore dell' esecuzione del contratto in oggetto.
7. la Pec dell'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA è pec-aoupisana@legalmail.it;
8. il responsabile del procedimento relativamente al presente atto di adesione è il Dott. Emiliano Cai.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Silvia Briani

_____

*(firmato digitalmente)*

RUP della Convenzione
per approvazione

_____

*(firmato digitalmente)*

BOZZA