

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Provvedimento n. 424 del 3/7/2024

Oggetto: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.

Pagamento CP n. 32/OC-D Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNRR CUP D55F22000670006. Missione 6 Componente 2

Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005, n.40)

Provvedimento del Direttore DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura organizzativa proponente: **Dipartimento Area Tecnica**
Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT

Redattore: Dott. Alberto Marceca

Responsabile del procedimento: Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT
(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. **CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.** Pagamento CP n. 32/OC-D Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNRR CUP D55F22000670006. Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 598 del 08.08.2019 è stata confermata l'aggiudicazione disposta con Delibera del Commissario n. 44 dell'11 aprile 2018 al RTI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.P.A (CAPOGRUPPO - MANDATARIA), Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (MANDANTE)/ GEMMO S.P.A (MANDANTE), per un valore globale dei contratti di appalto, IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi di € 326.269.803,26= compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- in data 18.10.2019 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto delle Opere Propedeutiche Rep. 642/2019 (registrato a Pisa il 31.10.2019 al n.97 - Serie 1);
- con deliberazione del Direttore Generale AOUP n.676 del 06.08.2020 a seguito della perizia di variante n.1 si incrementava l'importo contrattuale ad €3.362.148,47;

- il Contratto delle Opere Propedeutiche si è concluso positivamente con il rilascio del Certificato di buona esecuzione in data 31.10.2020;
- in data 07.04.2021 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto per la costruzione degli interventi e servizi O&M rep.644/2021 (Registrato a Pisa il 12.04.2021 n. 25 Serie 1) con il quale sono stati affidati i lavori al RTI INSO S.p.A per la realizzazione degli Interventi e per i Servizi di Operation & Maintenance;
- in data 01.07.2021, a seguito delle opere di cantierizzazione, hanno avuto inizio effettivo i lavori di realizzazione del NSC;
- con deliberazione del Direttore Generale n.664 del 13.07.2021 si è preso atto che la società INSO S.p.A. ha ceduto a Fincantieri Infrastrutture Sociali (FINSO) s.r.l il ramo d'azienda "*core*", subentrando nella posizione giuridica di INSO S.p.A in tutti i diritti e gli obblighi contrattuali ed ex lege facente capo a quest'ultima relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto;
- in data 06.09.2021 è stato sottoscritto da RTI FINSO s.r.l. l'Atto di sottomissione per l'Intervento Opzionale 8.2 previsto nel Capitolato Speciale di Appalto "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche denominato Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B" per un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 11.063.182,09 := (Quota lorda lavori soggetta a ribasso pari a Euro 11.130.155,24:= soggetti a ribasso d'asta del 3,42889684929531% e quindi pari a netti Euro 10.748.513,70:= oltre Euro 314.668,39:= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.063.182,09);
- con la Delibera del Direttore Generale n. 832 del 22/9/2021 è stato Approvato l'Atto di sottomissione di cui al punto sopra;
- con nota prot. 61418 del 23.12.2021 la Mandataria del RTI FINSO srl ha provveduto a comunicarci dell'avvenuta trasformazione in Fincantieri Infrastrutture Sociali S.P.A. (FINSO S.P.A) a far data dal 1.12.2021 con atto a ministero notaio Marino repertorio n.64876 raccolta N.12413 iscritto nel registro Imprese e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- in data 24.12.2021 con nota prot.61739 è stato trasmesso l'Atto di sottomissione a RTI FINSO SPA firmato dal RUP Arch. Filippo Terzaghi;
- in data 03.01.2022 sono stati consegnati i lavori del lotto A relativi all'intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- in data 13.01.2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n.1 (Por-Fesr) per l'avvio

dei lavori propedeutici per intervento opzionale 8.2 “Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche” denominato “Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di “interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B”;

- con Delibera del Direttore Generale n.186 del 28/02/2022 sono state approvate le opere di variante n. I al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2 dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 3.592.587,43 oltre a Euro 53.002,00 per costi di sicurezza pari a una somma di Euro 3.645.589,43 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n.960 del 10/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. II al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 157.590,64 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n.1037 del 28/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. III al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 1.798.644,53 oltre ad € 219.692,00 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 318 del 29/3/2024 sono state approvate le opere di variante n. IV al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 7.442.399,08 oltre ad € 427.580,23 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- che con Delibera del Direttore Generale n. 543 del 30-05-2024 si è proceduto all’approvazione del Quadro Economico assestato ed all’aggiornamento del quadro fonti finanziamento;

Tenuto conto della Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 “Approvazione elenco misure anticovid-19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici” che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi:

- agli oneri aziendali per la sicurezza, nella misura del 2% prevedendo così un moltiplicatore pari allo 0.015 da applicarsi all’importo totale dei lavori eseguiti durante il periodo pandemico;
- ai costi della sicurezza prevedendo una quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all’interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Vista la delibera di GRT 599/2022 con cui la regione ha approvato gli interventi programmati ed ha assegnato le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) e precisamente:

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNRR per € 9.508.184,00
- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNC per € 1.467.564,00.

Visto il Certificato di Pagamento nr. 32/OC-D (All. A) del 03/06/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dall'Arch. Filippo Terzaghi, con il quale si dà atto della esecuzione dei lavori sino al 30/04/2024, relativamente al CUP D55F22000670006 “TRASFERIMENTO FUNZIONI EDIFICIO 5 NEL NUOVO 33*VIA PARADISA 2*REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ANTISISMICHE”;

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n.165, a termine del quale “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC (All. B e C) da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e conservato agli atti;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

D E T E R M I N A

1. Di pagare a favore del RTI FINSO S.P.A la somma di **€ 108.585,11** = (I.V.A. esclusa) risultante dal Certificato di Pagamento n. 32/OC-D in data 03/06/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi, in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett. b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment), di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA pari a € 11.530,106;
2. Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 126.831,166 (€ 108.585,11 Imponibile, € 11.530,106 IVA e € 6.715,950 trattenuta ai sensi art.3.4 CSA) nel Conto Patrimoniale 12001040 fabbricati in corso del Bilancio

per l'Esercizio di competenza;

3. Di dare atto che per il pagamento di € 120.115,216 del presente provvedimento sarà utilizzato € 119.443,621 del contributo di cui alla DGRT 599/2022 (PNRR) e la parte di € 671,595 del contributo Mutuo di cui alla Delibera AOUP 1268/2010;
4. Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05;
6. Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

Allegato A: Certificato di Pagamento nr.29/OC-D

Allegato B: DURC FInso S.p.A. - Regolare

Allegato C: DURC Consorzio Integra – Regolare

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA
LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CISANELLO (PT)

LAVORI: Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello
Opere di completamento CIG: 68767845AD – FINANZIAMENTO PNRR/M6C2 1.2 – CUP D55F22000670006
"Trasferimento funzioni edificio 5 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33"

IMPRESA ESECUTRICE: Fincantieri INfrastrutture SOciali S.p.A. con sede in Firenze, Via G. del Pian dei Carpi n.1 (mandataria), Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n.182/2 (mandante) e GEMMO spa con sede in Arcugnano (VI), V.le dell'Industria n.2 (mandante) – imprese costituite in R.T.I. di cui al Rogito Notarile n. rep. 49964 Racc. 30512 del 18/10/2019

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 32/OC-D PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI € 108.585,11

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI

ACCONTI EROGATI PRECEDENTEMENTE		
N°	DATA	IMPORTO
19/OC-D	19/04/2023	349.184,42
20/OC-D	31/05/2023	228.530,18
21/OC-D	04/07/2023	305.974,00
24/OC-D	05/10/2023	197.477,20
27/OC-D	09/01/2024	86.459,26
29-OC-D	05/03/2024	364.226,45
TOTALE		1.531.851,51

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 18-10-2019 rep. n. 642/2019 con i quali sono stati affidati alla predetta Impresa i lavori relativi alle Opere Propedeutiche ai lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello per l'aggiudicata somma pari ad Euro 3.264.095,97. Vista la Perizia di Variante n. 1 approvata con Delibera D.G. 676 del 06/08/2020 che stabiliva il nuovo importo contrattuale delle Opere Propedeutiche pari a Euro 3.362.148,47.

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 07-04-2021 rep. n. 644/2021 con i quali sono stati affidati alla predetta Impresa i lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello Opere di Completamento per l'aggiudicata somma pari ad Euro 235.185.892,37 di cui Euro 232.096.361,97 per lavori ed Euro 3.089.530,40 per costi della sicurezza

Visto che con Delibera DG n.186 del 28/02/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.1 per un importo pari ad Euro 3.645.589,43 di cui 3.592.587,43 per lavori ed Euro 53.002,00 per costi della sicurezza

Visto che con DGRT, rispettivamente n. 599 del 25/05/2022 e n. 823 del 18/07/2022, AOUP è stata ammessa ai finanziamenti dei Fondi PNRR / M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" per i seguenti interventi:

- "Trasferimento funzioni edificio 6 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" (CUP: D55F22000650006) per € 3.468.963,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edificio 3 nel nuovo edificio 34" (CUP: D55F22000660006) per € 3.380.162,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edificio 5 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" (CUP: D55F22000670006) per € 2.659.059,00 IVA compresa.

Visto che con le delibere sopra citate, AOUP è stata ammessa anche ai finanziamenti dei Fondi PNC / M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" per i seguenti interventi:

- "Trasferimento funzioni edificio 15 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 50" (CUP: D55F22000680001) per € 166.504,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edificio 12 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 53" (CUP: D55F22000690001) per € 601.060,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edifici 9,24 del Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 50" (CUP: D55F22000760001) per € 300.000,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edificio 34 del Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 35" (CUP: D55F22000780001) per € 200.000,00 IVA compresa;

- "Trasferimento funzioni edificio 38 del Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 53" (CUP: D55F22000790001) per € 200.000,00 IVA compresa.

Visto che con Delibera DG n.960 del 10/10/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.2 per un importo pari ad Euro 157.590,64 per lavori ed è stato rimodulato il QE di gara

Visto che con Delibera DG n.1037 del 28/10/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.3 per un importo pari ad Euro 2.018.336,53 di cui 1.798.644,53 per lavori ed Euro 219.692,00 per costi della sicurezza

Visto che con Delibera DG n. 318 del 29/03/2024 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.4 per un importo pari ad Euro 7.869.979,31 di cui 7.442.399,08 per lavori ed Euro 427.580,23 per costi della sicurezza

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a

Per lavori e somministrazioni € 2.068.293,45

Per costi per la sicurezza € 13.500,20

TOTALE LAVORI € 2.081.793,65

DA CUI DETRAENDO:

Trattenuta anticipazione (importo totale corrisposto pari ad Euro 23.627.456,20):

- ex art. 3.4 del CSA

- Advance Bond su Costruzione (aliquota 15,82710%) € 329.487,62

Garanzia Annessa al preliminare di Compravendita Area

- Monumentale di Santa Chiara (aliquota 4,87370%) € 101.460,44

Totale trattenuta importo anticipazione € 430.948,06

Ritenuta 0,5% infortuni € 10.408,97

Ammontare certificati precedenti per lavori € 1.531.851,51

TOTALE € 1.973.208,54

CREDITO DELL'IMPRESA PER LAVORI € 108.585,11

(diconsi euro centoottomilacinquecentottantacinque/11)

Certifica che a termini dell'art. 11.3 del Capitolato di Appalto si può pagare all'Impresa la rata di:

Pisa, li 3.06.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori
Arch. Filippo Terzaghi

Gli operai addetti ai lavori sopra indicati sono assicurati presso INAIL di Firenze con polizza n° 96132990/38



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_43877682	Data richiesta	27/05/2024	Scadenza validità	24/09/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
Codice fiscale	15952111001
Sede legale	VIA DEL PIAN DEI CARPINI, 1 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_41293173	Data richiesta	10/06/2024	Scadenza validità	08/10/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Codice fiscale	03530851207
Sede legale	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 BOLOGNA BO 40132

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.