

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Provvedimento n. 461 del 24/7/2024

Oggetto: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Osp. Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. CIG: 68767845AD CUPD51B06000560008 RTI FINSO S.p.A. Pagamento CP n.33/OC-H Contratto costruzione interventi e servizi O&M
Finanziamento PNC CUP D55F22000780001. Attuazione PNC: Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T.24/02/2005, n.40)

Provvedimento del Direttore DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Struttura organizzativa proponente: **Dipartimento Area Tecnica**
Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT

Redattore: Dott. Alberto Marceca

Responsabile del procedimento: Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT
(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. **CIG: 68767845AD CUPD51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.** Pagamento CP n.33/OC-H Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNC CUP D55F22000780001. Attuazione PNC: Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 598 del 08.08.2019 è stata confermata l'aggiudicazione disposta con Delibera del Commissario n. 44 dell'11 aprile 2018 al RTI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.P.A (CAPOGRUPPO - MANDATARIA), Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (MANDANTE)/ GEMMO S.P.A (MANDANTE), per un valore globale dei contratti di appalto, IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi di € 326.269.803,26= compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- in data 18.10.2019 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto delle Opere Propedeutiche Rep. 642/2019 (registrato a Pisa il 31.10.2019 al n. 97 – Serie 1);
- con deliberazione del Direttore Generale AOUP n. 676 del 06.08.2020 a seguito della perizia di variante n.1 si incrementava l'importo contrattuale ad €3.362.148,47;
- il Contratto delle Opere Propedeutiche si è concluso positivamente con il rilascio

del Certificato di buona esecuzione in data 31.10.2020;

- in data 07.04.2021 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto per la costruzione degli interventi e servizi O&M rep.644/2021 (Registrato a Pisa il 12.04.2021 n. 25 Serie 1) con il quale sono stati affidati i lavori al RTI INSO S.p.A. per la realizzazione degli Interventi e per i Servizi di Operation&Maintenance;
- in data 01.07.2021, a seguito delle opere di cantierizzazione, hanno avuto inizio effettivo i lavori di realizzazione del NSC;
- con deliberazione del Direttore Generale n.664 del 13.07.2021 si è preso atto che la società INSO S.p.A. ha ceduto a Fincantieri Infrastrutture Sociali (FINSO) s.r.l. il ramo d'azienda "core", subentrando nella posizione giuridica di INSO S.p.A. in tutti i diritti e gli obblighi contrattuali ed ex lege facente capo a quest'ultima relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto;
- in data 06.09.2021 è stato sottoscritto da RTI FINSO s.r.l. l'Atto di sottomissione per l'Intervento Opzionale 8.2 previsto nel Capitolato Speciale di Appalto "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche denominato Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B" per un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 11.063.182,09 := (Quota lorda lavori soggetta a ribasso pari a Euro 11.130.155,24:= soggetti a ribasso d'asta del 3,42889684929531% e quindi pari a netti Euro 10.748.513,70:= oltre Euro 314.668,39:= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.063.182,09);
- con la Delibera del Direttore Generale n. 832 del 22/9/2021 è stato Approvato l'Atto di sottomissione di cui al punto sopra;
- con nota prot.61418 del 23.12.2021 la Mandataria del RTI FINSO s.r.l. ha provveduto a comunicarci dell'avvenuta trasformazione in Fincantieri Infrastrutture Sociali S.P.A. (FINSO S.P.A) a far data dal 1.12.2021 con atto a ministero notaio Marino repertorio n.64876 raccolta N.12413 iscritto nel registro Imprese e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- in data 24.12.2021 con nota prot.61739 è stato trasmesso l'Atto di sottomissione a RTI FINSO SPA firmato dal RUP Arch. Filippo Terzaghi;
- in data 03.01.2022 sono stati consegnati i lavori del lotto A relativi all'intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- in data 13.01.2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n.1 (Por-Fesr) per l'avvio dei lavori propedeutici per intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- con Delibera del Direttore Generale n.186 del 28/02/2022 sono state approvate le opere di variante n. I al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 3.592.587,43 oltre a Euro 53.002,00 per costi di sicurezza pari a una somma di Euro

- 3.645.589,43 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n.960 del 10/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. II al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 157.590,64 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
 - con Delibera del Direttore Generale n.1037 del 28/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. III al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 1.798.644,53 oltre ad € 219.692,00 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
 - con Delibera del Direttore Generale n. 318 del 29/3/2024 sono state approvate le opere di variante n. IV al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 7.442.399,08 oltre ad € 427.580,23 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
 - con Delibera del Direttore Generale n. 543 del 30/05/2024 si è proceduto all'approvazione del Quadro Economico assestato ed all'aggiornamento del quadro fonti finanziamento;
 - con Delibera del Direttore Generale n. 672 del 08/07/2024 si è proceduto all'approvazione dell'atto di sottomissione per variata distribuzione di spesa dell'intervento 8.2 (CUP: D58I18000040008) di cui al contratto rep.644/2021, ai sensi del comma 1 lettera c) e comma 2 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

Tenuto conto della Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi:

- agli oneri aziendali per la sicurezza, nella misura del 2% prevedendo così un moltiplicatore pari allo 0.015 da applicarsi all'importo totale dei lavori eseguiti durante il periodo pandemico;
- ai costi della sicurezza prevedendo una quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Vista la delibera di GRT 599/2022 con cui la regione ha approvato gli interventi programmati ed ha assegnato le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) e precisamente:

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" PNRR per € 9.508.184,00
- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" PNC per € 1.467.564,00.

Visto il Certificato di Pagamento nr. 33/OC-H (All. A) del 03/07/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dall'Arch. Filippo Terzaghi, con il quale si dà atto della esecuzione dei lavori sino al 31/05/2024, relativamente al CUP D55F22000780001 Trasferimento funzioni edificio 34 del

Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 35

Visto la nota dell'RTI FINSO S.p.A. (All. B.) in merito ai subappaltatori per i lavori eseguiti fino al 31 maggio 2024 nella quale si evince che questa amministrazione dovrà corrispondere direttamente ai subappaltatori un totale di € 86.596,78;

Tenuto conto che la corresponsione ai subappaltatori della quota di cui al punto precedente è stata considerata nel Provvedimento di Liquidazione del Certificato di Pagamento 33/OC-A delle Opere di Completamento e che quindi tale informazione è riportata solo per puro valore informativo;

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.lgs. 30/03/2001, n.165, a termine del quale "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC (All. C e D) da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e conservato agli atti;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

DETERMINA

1. Di pagare a favore del RTI FINSO S.P.A la somma di **€ 75.634,120** = (I.V.A. esclusa) risultante dal Certificato di Pagamento n. 33/OC-H in data 03/07/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi, in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett. b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment), di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA pari a € 8.031,207;
2. Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 88.343,277 (€ **75.634,120** Imponibile, € 8.031,207 IVA e € 4.677,950 trattenuta ai sensi art.3.4 CSA) nel Conto Patrimoniale 12001040 fabbricati in corso del Bilancio per l'Esercizio di competenza;

3. Di dare atto che per il pagamento di € 83.665,327 del presente provvedimento sarà utilizzato € 83.197,532 del contributo di cui alla DGRT 599/2022 (PNC) e la parte di € 467,795 del contributo Mutuo di cui alla Delibera AOUP 1268/2010;
4. Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai Sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05;
6. Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

Allegato A: Certificato di Pagamento nr.33/OC-H

Allegato B: nota subappaltatori

Allegato C: DURC FInso S.p.A. - Regolare

Allegato D: DURC Consorzio Integra – Regolare

Ns. rif. **CIS/872/24/304**
(citare nella risposta)

Firenze, 5 luglio 2024

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana
Via Roma, 67
56126 Pisa
c.a. *R.U.P. Arch. Filippo Terzaghi*
Via PEC a pec-aoupisana@legalmail.it

p.c.
Spett.le
Ufficio Direzione dei Lavori - R.P.A.
Strada del Colle, 1°
06132 Perugia
c.a. *Ing. Marco Rasimelli*
c.a. *Arch. Maurizio Cirimbilli*
Via PEC a rpapg@pec.it

Riferimento: Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 – Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD) - Impresa appaltatrice: R.T.I. – FINSO S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

Oggetto: **SAL n° 33 - al 31 maggio 2024 – elenco subappaltatori.**

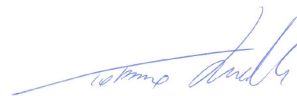
Spettabile Azienda,

con la presente - nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dei lavori emarginati in epigrafe - trasmettiamo il prospetto relativo ai subappaltatori intervenuti nelle lavorazioni relative al SAL n° 33 al 31 maggio 2024.

Precisiamo inoltre, che in riferimento ai lavori svolti nel mese di maggio 2024 e di pertinenza dei CUP sottostanti, sono state espletate lavorazioni - oltre che dall'Appaltatore in maniera diretta - anche parzialmente in regime di subappalto dalle seguenti Società:

- D55F22000670006 "Trasferimento funzioni edificio 5 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 – Consorzio Edilveneto;
- D55F22000660006 "Trasferimento funzioni edificio 3 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 34" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 – L Costruzioni -AT Group;
- D55F22000780001 "Trasferimento funzioni edificio 34 del Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 35" – Finanziamento PNC/M6C2 1.2 – Consorzio CIAI – Sistempav.

Cordiali saluti.



IL COORDINATORE DELL'OPERAZIONE / PM
DOTT. ING. TOMMASO LUCIBELLI

Sal n° 33 - lavori al 31 maggio 2024

Contratto del 07/04/2021 – Rep./Racc. 644/2021 - Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD). Impresa appaltatrice: R.T.I. – Finso S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

Elenco subappaltatori

		Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento		
Vanni Pierino	maggio	96.218,65	9.621,87	86.596,78	86.596,78			AOUP		
		96.218,65	9.621,87	86.596,78	86.596,78	Importo da corrispondere ai subappaltatori da AOUP				
		Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento	Scadenza fattura	
AT Group	15-mag	135.479,35	6.773,97	128.705,38	128.705,38	274	29/05/2024	NSCH	128.705,38 al 30/06/24	
AT Group	31-mag	162.593,99	8.129,70	154.464,29	154.464,29	299	31/05/2024	NSCH	154.464,29 al 31/07/24	
ATI Bettini CRM Imperasfalti	maggio	61.785,13	3.089,25	58.695,88	58.695,88	15	30/04/2024	NSCH	70.300,01 al 31/07/24	
ATI Coimec Consorzio Archimede	maggio	207.966,26	10.398,31	197.567,95	197.567,95	490	20/06/2024	NSCH	197.567,95 al 31/10/24	
ATI Impremac - Nuova Appalti - ATM	maggio	103.536,21	5.176,81	98.359,40	98.359,40	93	31/05/2024	NSCH	46.720,72 al 31/08/24 (Impremac)	
								NSCH	46.720,72 al 31/08/24 (Nuova Appalti)	
						58	30/06/2024	NSCH	4.917,97 al 31/08/24 (ATM)	
ATI Montagnapav - Penta Services	maggio	9.667,34	483,37	9.183,97	9.183,97	144	31/05/2024	NSCH	9.183,97 al 31/07/24 (Montagnapav)	
ATI R&C Impianti MCF	maggio	130.321,64	6.516,08	123.805,56	123.805,56	167	19/06/2024	NSCH	123.805,56 al 31/08/24	
ATI SIMTEC	maggio	151.887,66	7.594,38	144.293,28	144.293,28	132	31/05/2024	NSCH	144.293,28 al 31/08/24	
ATI SOF Comimp	maggio	86.463,65	4.323,18	82.140,47	82.140,47	125	26/06/2024	NSCH	82.140,47 al 31/08/24 (SOF)	
ATI TCS Palandri	maggio	47.941,20	2.397,06	45.544,14	45.544,14	186	31/05/2024	NSCH	22.772,07 al 31/07/24 - 22.772,07 al 31/08/24	
Cires	maggio	28.929,18	1.446,46	27.482,72	27.482,72	790	31/05/2024	NSCH	13.741,36 al 30/06/24 - 13.741,36 al 31/07/04	
Consorzio Imprese Artigiane Installatori	maggio	154.519,31	7.725,97	146.793,34	146.793,34	262	31/05/2024	NSCH	146.793,34 al 31/07/24	
Edilservice	maggio	42.062,30	-	42.062,30	42.062,30	216	28/06/2024	NSCH	42.062,30 al 31/08/24	
Item Oxygem	maggio	24.743,26	1.237,16	23.506,10	23.506,10	277	31/05/2024	NSCH	11.753,05 al 31/07/24 - 11.753,05 al 31/08/24	
L Costruzioni	maggio	84.461,09	4.223,05	80.238,04	80.238,04	21	14/06/2024	NSCH	80.238,04 al 31/07/24	
Micam	aprile	120.000,00	6.000,00	114.000,00	114.000,00	79	20/05/2024	NSCH	114.000,00 al 31/08/24	
Pavimenti Speciali	maggio	84.994,42	4.247,73	80.746,69	80.746,69	228	31/05/2024	NSCH	80.746,69 al 31/07/24	
Sistempav	maggio	65.712,75	3.285,64	62.427,11	62.427,11	77	31/05/2024	NSCH	31.213,55 al 30/06/24 - 31.213,56 al 31/07/24	
SOF	maggio	244.656,87	12.232,84	232.424,03	232.424,03	126	26/06/2024	NSCH	232.424,03 al 31/08/24	
Tecnoservice	31-mag	123.577,70	6.178,89	117.398,81	117.398,81	11	31/05/2024	NSCH	117.398,81 al 31/08/24	
Tecnoservice	22-mag	115.059,00	5.752,95	109.306,05	109.306,05	10	24/05/2024	NSCH	109.306,05 al 31/07/24	
		2.186.358,31	107.212,80	2.079.145,51	2.079.145,51	tot. Fatture quietanzate da inviare ad AOUP				

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_43877682	Data richiesta	27/05/2024	Scadenza validità	24/09/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
Codice fiscale	15952111001
Sede legale	VIA DEL PIAN DEI CARPINI, 1 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_41293173	Data richiesta	10/06/2024	Scadenza validità	08/10/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Codice fiscale	03530851207
Sede legale	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 BOLOGNA BO 40132

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.