

# Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

## Delibera n. 241 del 27/2/2025

Proposta n. 298 del 2025

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025-2027 AI FINI DELL'ART. 37 DEL D.LGS. 36/2023.  
APPROVAZIONE SCHEMA

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

# **AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005, n. 40)

## **Deliberazione del Direttore Generale**

**Struttura organizzativa proponente:** Dipartimento Area Tecnica  
Filippo Terzaghi Direttore DAT

**Responsabile del procedimento:** Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

**Oggetto: Programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ai fini dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023.  
Approvazione Schema**

### **IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA**

Premesso che l'art. 37 c. 1 del D.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi.

Considerato che il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a).

Considerato inoltre che i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione.

Visto lo schema di Programma Triennale delle opere pubbliche, triennio 2025-2027, proposto ed elaborato in accordo con la Direzione Aziendale dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP Arch. Filippo Terzaghi, unitamente all'elenco annuale dei lavori allegato al presente atto rispettivamente allegato sub lett. A), si da farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l'art. 37 c. 4 D.lgs. 36/2023 dispone che il programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali siano pubblicati sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.;

Ritenuto pertanto opportuno prendere atto degli schemi del programma triennale dei lavori 2025-2027 e del relativo elenco annuale 2025 predisposti dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, rinviando comunque ad una loro successiva approvazione unitamente al bilancio preventivo;

### **PROPONE**

1. Di prendere atto, per i motivi espressi in premessa, del programma triennale dei lavori 2025-2027 e del relativo elenco annuale 2025 delle opere pubbliche che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal Direttore del Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, in accordo con la Direzione Aziendale.
2. Di pubblicare i suddetti documenti programmatori mediante affissione per almeno 60 giorni all'Albo di questa Azienda e sul sito web aziendale [www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it);
3. Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT n°40/2005.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittima nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto, per i motivi espressi in premessa, del programma triennale dei lavori 2025-2027 e del relativo elenco annuale 2025 delle opere pubbliche che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal Direttore del

Dipartimento di Area Tecnica dell'AOUP, in accordo con la Direzione Aziendale.

2. Di pubblicare i suddetti documenti programmatori mediante affissione per almeno 60 giorni all'Albo di questa Azienda e sul sito web aziendale [www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it);
3. Di inviare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT n°40/2005.

\*\*\*\*\*

Allegati:

1. Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027

**La Direttrice Sanitaria  
Dott.ssa Grazia Luchini**

(Documento Firmato  
Digitalmente)

**Il Direttore  
Amministrativo  
f.f. Dott. Antonio Jacopo  
Fernandez**

(Documento Firmato  
Digitalmente)

**LA DIRETTRICE  
GENERALE  
Dott.ssa Silvia Briani**

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,015,570.18	11,154,495.19	33,572,175.00	46,742,240.37
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	5,348,773.00	9,500,000.00	4,500,000.00	19,348,773.00
stanziamenti di bilancio	5,945,456.48	5,642,004.49	8,594,325.66	20,181,786.63
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	1,700,000.00	2,000,000.00	3,700,000.00
<b>totale</b>	13,309,799.66	27,996,499.68	48,666,500.66	89,972,800.00

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma  
TERZAGHI FILIPPO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L01310860505202100025		D51B0600060008	2025	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ed. 34 piano primo	2	1,700,000.00	4,950,000.00	7,630,000.00	120,000.00	14,400,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202100027		D55F21005260006	2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Ed. 3 Cisanello (Adeguamento struttura) **	2	100,000.00	0.00	7,000,000.00	4,900,000.00	12,000,000.00	0.00		0.00		
L013108605052021900022	90		2025	VAGELLI ANNALISA	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Edifici Commerciali	2	50,000.00	1,500,000.00	3,500,000.00	4,950,000.00	10,000,000.00	0.00		10,000,000.00	9	
L01310860505202100026			2025	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT117	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Sviluppo Cisanello 4.0	2	5,000,000.00	8,000,000.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00		13,000,000.00	9	
L01310860505202200003			2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Rimozione amianto ed. 6 Cisanello	2	184,800.00	0.00	0.00	0.00	184,800.00	0.00		0.00		
L01310860505202500002			2025	COLOMBINI STEFANO	No	No	009	050	026		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Concorsi di progettazione	2	0.00	0.00	1,500,000.00	2,900,000.00	4,400,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500003			2025	TRILLINI LUCIA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Accordo Quadro dei lavori di manutenzione edile degli edifici	2	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	1,250,000.00	5,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500004			2025	TRILLINI LUCIA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria agli impianti meccanici	2	666,666.67	666,666.67	666,666.66	0.00	2,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500005			2025	FREDDUCCI MIRCO	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Bridge Management System ed impianti tecnologici	2	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	4,500,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500006			2025	TRILLINI LUCIA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Interventi di manutenzione straordinaria alle Coperture edifici Santa Chiara	2	1,333,333.00	1,333,333.00	1,333,334.00	0.00	4,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500007			2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Residenza Assistente spirituale al malato	2	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202500008			2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Interventi di efficientamento energetico - Relamping	2	200,000.00	100,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400010		D63D24000250002	2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Efficientamento Energetico Edificio Foresteria Cisanello	2	450,000.00	450,000.00	0.00	0.00	900,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400011		D54E24000160002	2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026		04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione Impianto Fotovoltaico Edificio Foresteria Cisanello	2	94,999.98	95,000.01	0.00	0.00	190,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400012		D69C24000040003	2025	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026		05 - Restauro	05.31 - Culto	Restauro Chiesa di S. Tommaso in Ponte o delle Convente	2	630,000.00	0.00	0.00	0.00	630,000.00	0.00		298,773.00	9	
L01310860505201900011	77	D68I22000330001	2026	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ampliamento 6° blocco ed. 200 (2275)	2	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505201900006	83		2026	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Edificio Ponte (2280)	2	0.00	200,000.00	800,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505201900008	36	D54E21000670006	2026	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione ed. 7 e ed. 7bis (1163)	2	0.00	2,000,000.00	2,000,000.00	4,000,000.00	8,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400003			2026	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Adeguamento Antincendio - Edificio 13	2	0.00	251,500.00	251,500.00	0.00	503,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400005			2026	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	THEATRE	2	0.00	1,700,000.00	2,000,000.00	1,300,000.00	5,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400006			2026	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT117	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuova Costruzione - Edificio Morgue	2	0.00	2,000,000.00	3,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202100012			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Edificio 2 - Riorganizzazione funzionale, adeguamento sistema normativo e antincendio	2	0.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00	0.00		0.00		
L01310860505202400001			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT117	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Adeguamento Normativo e Funzionale - Edificio B Cisanello	2	0.00	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	6,000,000.00	0.00		0.00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L01310860505202400004			2027	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT17	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	LAVORI DI INSTALLAZIONE CAMERA PIERBARICA	2	0.00	0.00	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00	0.00		0.00		
L01310860505201900023	37	D52C19000010005	2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT17	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	RISTRUTTURAZIONE CASINE DI S. BIAGIO PO CISANELLO	2	0.00	0.00	100.000,00	2.900.000,00	3.000.000,00	0.00		0.00		
L01310860505202200001			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT17	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione e riorganizzazione funzionale edificio 5 Cisanello	2	0.00	0.00	1.000.000,00	12.000.000,00	13.000.000,00	0.00		0.00		
L01310860505202400002			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT17	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Adeguamento Antincendio - Edificio 29	2	0.00	0.00	635.000,00	0.00	635.000,00	0.00		0.00		
L01310860505202400007			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT17	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Adeguamento Funzionale e Antincendio - Edificio 30	2	0.00	0.00	4.000.000,00	8.000.000,00	12.000.000,00	0.00		0.00		
L01310860505202400008			2027	TOZZI LUCA	No	No	009	050	026	IT17	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Adeguamento Antincendio - Edificio 10	2	0.00	0.00	2.500.000,00	2.500.000,00	5.000.000,00	0.00		0.00		
L01310860505202400009			2027	TERZAGHI FILIPPO	No	No	009	050	026	IT17	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione parcheggio b1	2	0.00	0.00	1.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00	0.00		4.000.000,00	9	
														13.309.799,66	27.996.499,68	-48.666.500,66	52.620.000,00	142.792.800,00	0.00		27.298.773,00			

**Note:**

- Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) all'allegato 1.1 al codice
- Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- Al sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazioni ed eventuale bonifica del sito
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- priorità massima
- priorità media
- priorità minima

**Tabella D.4**

- finanza di progetto
- concessione di costruzione e gestione
- sponorizzazione
- società partecipate o di scopo
- locazione finanziaria
- contratto di disponibilità
- altro

**Tabella D.5**

- modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
- modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01310860505202100025	D51B06000560008	Ed. 34 piano primo	TERZAGHI FILIPPO	1,700,000.00	14,400,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L01310860505202100027	D55F21005260006	Ed. 3 Cisanello (Adeguamento struttura) **	TOZZI LUCA	100,000.00	12,000,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L01310860505201900022		Edifici Commerciali	VAGELLI ANNALISA	50,000.00	10,000,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L01310860505202100026		Sviluppo Cisanello 4.0	TERZAGHI FILIPPO	5,000,000.00	13,000,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L01310860505202200003		Rimozione amianto ed. 6 Cisanello	TOZZI LUCA	184,800.00	184,800.00	AMB	2	Si	Si	1			
L01310860505202500002		Concorsi di progettazione	COLOMBINI STEFANO	0.00	4,400,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L01310860505202500003		Accordo Quadro dei lavori di manutenzione edile degli edifici	TRILLINI LUCIA	1,250,000.00	5,000,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L01310860505202500004		Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria agli impianti meccanici	TRILLINI LUCIA	666,666.67	2,000,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L01310860505202500005		Bridge Management System ed impianti tecnologici	FREDDUCCI MIRCO	1,500,000.00	4,500,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L01310860505202500006		Interventi di manutenzione straordinaria alle Coperture edifici Santa Chiara	TRILLINI LUCIA	1,333,333.00	4,000,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L01310860505202500007		Residenza Assistente spirituale al malato	TOZZI LUCA	150,000.00	150,000.00	ADN	2	Si	Si	1			
L01310860505202500008		Interventi di efficientamento energetico - Relamping	TOZZI LUCA	200,000.00	300,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L01310860505202400010	D53D24000250002	Efficientamento Energetico Edificio Foresteria Cisanello	TOZZI LUCA	450,000.00	900,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L01310860505202400011	D54E24000160002	Realizzazione Impianto Fotovoltaico Edificio Foresteria Cisanello	TOZZI LUCA	94,999.99	190,000.00	AMB	2	Si	Si	4			
L01310860505202400012	D59C24000040003	Restauro Chiesa di S. Tommaso in Ponte o delle Convertite	TOZZI LUCA	630,000.00	630,000.00	CPA	2	Si	Si	4			

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

#### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

#### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERA PISANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

TERZAGHI FILIPPO

Note

(1) breve descrizione dei motivi