

**AVVISO PUBBLICO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**PER LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO IN PONTE**

**di proprietà dell'azienda Ospedaliero Universitaria Pisana**

**finalizzato alla selezione di n. sette operatori economici da invitare a successiva gara d'appalto  
mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con  
ricorso alla piattaforma START.**

**CUP : D59C24000040003**

**CIG: \_\_\_\_\_** *(verrà rilasciato nell'ambito della successiva procedura negoziata)*

---

**PREMESSA**

DATO ATTO che si rende necessario provvedere all'esecuzione dei “ LAVORI DI RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO IN PONTE” di proprietà dell'AOUP al fine di permettere lo svolgimento di attività a carattere sociale in favore della cittadinanza.

Richiamata la delibera a contrarre della Direttrice Generale n. 271 del 07/03/2025, nella quale si manifesta la volontà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana (AOUP) ad effettuare un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per la conclusione di un contratto con unico operatore economico, relativo all'affidamento dei “Lavori di restauro della Chiesa di San Tommaso in Ponte” ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice).

**La Direttrice della U.O. Patrimonio Gare e Servizi****RENDE NOTO**

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse di operatori economici interessati a essere successivamente invitati a procedura negoziata ex art. 50 c.1, lett. c), secondo i criteri che verranno esplicitati nel presente avviso.

Pertanto, con la pubblicazione di questo avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. L'Azienda si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità e convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

**Si chiede**

agli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel prosieguo del presente avviso a manifestare – esclusivamente tramite piattaforma START della Regione Toscana (<https://start.toscana.it/homepage/>) ed utilizzando la modulistica ivi pubblicata – il proprio interesse ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ex art. 50 c.1, lett. c) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Ai fini di una corretta presentazione dell'istanza si precisa e si rende noto quanto segue.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Stazione Appaltante - Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con sede in Via Roma n.67 – 56126- Pisa, P.Iva e Cod. Fisc. 01310860505 Pec : [pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it);

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – RUP:** Ing. Luca Tozzi Direttore f.f. dell'U.O. Riqualificazione Edifici Esistenti e Antincendio;  
Referente amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è il Dr. Emiliano Cai dell'U.O. Patrimonio, Gare e Servizi, email [e.cai@ao-pisa.toscana.it](mailto:e.cai@ao-pisa.toscana.it);

**Informazioni sintetiche sulla successiva procedura negoziata a invito**

**Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi secondo il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte in numero pari o superiori a cinque.

**Importo complessivo dell'appalto** ammonta ad **euro 464.354,14**, somme ripartire come da prospetto:

|   | DESCRIZIONE                                  | IMPORTO             |
|---|----------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Importo Lavori                               | € 376.264,34        |
| 2 | Fornitura corpi illuminanti e apparati audio | € 19.190,20         |
| 3 | Costi della sicurezza                        | € 68.899,60         |
|   | Importo totale (escluso IVA)                 | <b>€ 464.354,14</b> |

**Importo a base di gara** (Iva e oneri per la sicurezza esclusi) soggetto a ribasso ammonta ad € 395.454,54.

**Sopralluogo:** obbligatorio.

**Durata dei lavori:** 210 giorni feriali a partire dal verbale di inizio dei lavori è previsto un premio di accelerazione come meglio definito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Via S. Tommaso Pisa c/o Chiesa di San Tommaso in Ponte  
<https://maps.app.goo.gl/R3jzwjEsavzmXKfe8>

**CCNL** applicati:

- CCNLL Edilizia Industria codice alfanumerico F012;
- CCNLL Restauro beni Culturali codice alfanumerico V950.

**Oggetto dell'appalto:** è l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il restauro della Chiesa di San Tommaso in Ponte, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana.

Le lavorazioni sono meglio individuate nel progetto allegato sulla piattaforma START.

La Stazione appaltante si riserva comunque la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto di consegna dei lavori, sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## **Disposizioni relative all'avviso**

### ***Art.1 - Requisiti di partecipazione e selezione dei candidati***

Possono manifestare l'interesse a partecipare alla manifestazione d'interesse prevista dal presente avviso i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e tecnico - economici di seguito indicati :

#### *a) Requisiti generali :*

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

1. cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
2. cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

#### *b) Requisiti di idoneità professionale*

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

#### *c) Requisiti tecnico - economici*

Ai fini dell' ammissione alla gara e conseguentemente anche per l'esecuzione dei lavori , l'operatore deve dichiarare di essere in possesso di attestazione della qualificazione SOA in corso di validità, Categoria OG2 classifica I e OS2A classifica I .

### ***Art. 2 -Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione***

Il presente avviso è predisposto al fine di reperire un numero di sette operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e smi.

**Qualora gli interessati a essere invitati siano in numero superiore a sette si procederà ad applicare il seguente criterio oggettivo per individuare sette operatori economici.**

***Criterio di individuazione degli operatori da invitare:*** L'AOUP provvederà alla formazione della graduatoria degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in base al criterio della **migliore media negli ultimi tre esercizi dell'indicatore di redditività EBITDA** ( *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortisation*) .

La Stazione appaltante può verificare, anche a campione, i requisiti dichiarati e nel caso in cui uno o più di detti operatori non posseggano i requisiti richiesti verranno selezionati l'operatore o gli operatori immediatamente successivi nella graduatoria, **fino ad individuare n. 7 concorrenti idonei con il migliore**

indice finanziario sopra indicato. Non saranno prese in considerazione le domande degli operatori economici che abbiano omesso di dichiarare il possesso dei requisiti richiesti.

### ***Art. 3 - Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse***

Gli Operatori economici interessati alla procedura dovranno trasmettere sulla piattaforma START al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>, negli appositi campi previsti la seguente documentazione **in formato nativo pdf**:

- Dichiarazione predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata al presente avviso , denominata “Modulo di manifestazione di interesse ”, sottoscritta digitalmente dall’operatore economico;
- Attestazione della qualificazione SOA in corso di validità, Categoria OG2 classifica I e OS2A classifica I;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Dichiarazione sottoscritta digitalmente da un professionista iscritto all’albo dei commercialisti e revisori contabili attestante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, **l’indice EBITDA** dell’operatore economico negli esercizi 2022, 2023 e 2024 e la media di detto indice calcolata in tali esercizi espressa in cifre e due decimali oltre la virgola. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la dichiarazione di tale indice deve riferirsi alla mandataria. In caso di consorzio la dichiarazione deve riferirsi al consorzio stesso.

Il presente avviso sarà inoltre pubblicato nell’apposita sezione di Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’AOUP, nella sezione **Avvisi** [https://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com\\_content&view=category&id=323&Itemid=209](https://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com_content&view=category&id=323&Itemid=209) .

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa all’Azienda esclusivamente attraverso la piattaforma START, non saranno prese in considerazione altre modalità di invio.

La partecipazione alla procedura telematica è aperta a tutti i soggetti interessati, iscritti alla categoria prevalente OG2 classifica I dell’Elenco degli operatori economici della Regione Toscana - Giunta Regionale approvato con Delibera n. 1169 del 21/10/2024 (allegato A alla Delibera GR n. 1169/2024), ed aventi i requisiti individuati nel presente avviso.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema START, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alla documentazione disponibile sul sito <https://start.toscana.it/homepage/>.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma START è possibile chiamare il seguente numero telefonico 02 8148 0761 e/o scrivere all’indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente tramite piattaforma START mediante la funzione “**Comunicazioni**” presentando i propri quesiti massimo fino a 3 giorni prima della scadenza del termine fissato.

Le risposte ai quesiti presentati in tempo utile e/o a eventuali ulteriori informazioni sostanziali verranno forniti direttamente al richiedente, salvo anche la contemporanea pubblicazione in forma anonima nella sezione “**Chiarimenti**” presente sulla piattaforma START, se ritenuti di interesse generale.

Tutti gli operatori interessati dovranno prendere visione delle risposte ai quesiti e tenerne conto ai fini della presentazione della documentazione, indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta.

**Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente e trasmessa in formato elettronico, attraverso la piattaforma START entro e non oltre il termine del 26/03/2025 h. 12:00 .**

Il termine fissato è perentorio e l'eventuale riserva per un invio successivo di documenti è priva di effetti.

#### **Art. 4 Privacy**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21.

I dati personali sono trattati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

L'AOUP è titolare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 e ss. del Regolamento UE del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 2016/679 del 27.04.2016 - Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (“G.D.P.R.” General Data Protection Regulation) - dei trattamenti dei dati personali da essa raccolti.

**Responsabile della protezione dei dati (RPD)** Consorzio Metis, Via Francesco Squartini n°42 - Pisa -56121 P.I. 01474230503 . Referente persona fisica: Avv. Filippo Castagna, via Roma, 67 -56126 - Pisa tel. 050995879 – mail [responsabileprotezionedati@ao-pisa.toscana.it](mailto:responsabileprotezionedati@ao-pisa.toscana.it); PEC: pec-aoupisana@legalmail.it

**Responsabile esterno** del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana (START).

**Responsabile interno** del trattamento dei dati è il dirigente responsabile del contratto.

**Incaricati** del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dall'Azienda nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE) mediante presentazione di apposita istanza.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art.79 del Regolamento).

**La direttrice dell'UO Patrimonio, Gare e Servizi**

**(Dr.ssa Annalisa Vagelli)**

*Firmato digitalmente*