

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 292 del 14/3/2025

Proposta n. 391 del 2025

Oggetto: GARA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE" SITO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA DESERTA.

Responsabile del Procedimento: Becherini Gabriele

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione della Direttrice Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Responsabile del procedimento: **Gabriele Becherini**
(Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) La Dirigente Dr. Vagelli Annalisa

OGGETTO: Gara per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà della Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana "Ex Presidio Ospedaliero del Calambrone" sito nel Comune di Pisa, località Calambrone. Approvazione del verbale di asta deserta.

LA DIRETTRICE U.O. PATRIMONIO E GARE E SERVIZI

Richiamata la deliberazione del D.G. n. 1329 del con la quale l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il bando per la vendita tramite asta pubblica del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" per un prezzo a base d'asta di € 3.900.000,00;

Preso atto del Regolamento Aziendale e della L.R. Toscana 24/02/2005 n. 40 che prevedono la pubblicazione del bando di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e almeno due quotidiani nazionali, di cui uno avente particolare diffusione sul territorio regionale, e sul sito dell'AOUP;

Dato atto che l'avviso di asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" sito nel comune di Pisa, località Calambrone, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda e sul BURT n. 4 del 22/01/2025;

Dato atto altresì della pubblicazione dell'estratto dell'avviso del bando sui quotidiani "Il Tirreno e "La Repubblica" del giorno 23/01/2025 a cura della società Manzoni Srl per una spesa di € 935,00 oltre IVA, in virtù dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che il giorno 27/02/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle richieste di partecipazione e che nei termini previsti non è pervenuta alcuna offerta;

Preso atto che con verbale del 04/03/2025 allegato alla presente deliberazione si da farne parte integrante e sostanziale (allegato A) il Seggio di Gara ha dichiarato deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Il Calambrone";

PROPONE

Per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Direttore della U.O. Gestione Economiche e Finanziarie e al Direttore del Dipartimento Area Tecnica per gli adempimenti di competenza oltre all'Ufficio Stampa di AOUP per la pubblicazione dell'esito sul sito aziendale;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

DELIBERA

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Direttore della U.O. Gestione Economiche e Finanziarie e al Direttore del Dipartimento Area Tecnica per gli adempimenti di competenza oltre all'Ufficio Stampa di AOUP per la pubblicazione dell'esito sul sito aziendale;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

Allegati n. 1

La Direttrice Sanitaria
Dr.ssa Grazia Luchini

(Documento Firmato Digitalmente)

La Direttrice Amministrativa
Dr.ssa Grazia Valori

(Documento Firmato Digitalmente)

LA DIRETTRICE GENERALE

Dr.ssa Silvia Biani

(Documento Firmato Digitalmente)