

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 629 del 14/5/2025

Proposta n. 748 del 2025

Oggetto: SECONDO BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA A.O.U.P. "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE" SITO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA DESERTA.

Responsabile del Procedimento: Becherini Gabriele

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione della Direttrice Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Responsabile del procedimento: **Gabriele Becherini**
(Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) Il Dirigente Dr. Vagelli Annalisa

OGGETTO: Secondo bando di gara per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà della A.O.U.P. "ex presidio ospedaliero del Calambrone" sito nel comune di Pisa, località Calambrone. Approvazione del verbale di asta deserta.

LA DIRETTRICE U.O. PATRIMONIO E GARE E SERVIZI

Richiamata la deliberazione del D.G. n. 361 del 25/03/2025 con la quale l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il secondo bando per la vendita tramite asta pubblica del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" per un prezzo a base d'asta di € 3.510.000,00;

Preso atto del Regolamento Aziendale e della L.R.T. 40/2005 che prevedono la pubblicazione del bando di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e almeno due quotidiani nazionali, di cui uno avente particolare diffusione sul territorio regionale, e sul sito dell'AOUP;

Considerato che il secondo avviso di asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" sito nel comune di Pisa, località Calambrone, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda e sul BURT n. 15 del 09/04/2025;

Dato atto della pubblicazione dell'estratto dell'avviso suddetto sui quotidiani "Il Fatto Quotidiano e "La Notizia" del giorno 16/04/2025 a cura della società STC Managing Srl per una spesa di € 580,00 oltre IVA, in virtù dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che il giorno 05/05/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle richieste di partecipazione e che nei termini previsti non è pervenuta alcuna offerta;

Preso atto che con verbale del 09/05/2025 allegato alla presente deliberazione si da farne parte integrante e sostanziale (allegato A) il Seggio di Gara ha dichiarato deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Il Calambrone";

PROPONE

Per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Direttore della U.O. Gestione Economiche e Finanziarie e al Direttore del Dipartimento Area Tecnica per gli adempimenti di competenza oltre all'Ufficio Stampa di AOUP per la pubblicazione dell'esito sul sito aziendale;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

DELIBERA

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione al Direttore della U.O. Gestione Economiche e Finanziarie e al Direttore del Dipartimento Area Tecnica per gli adempimenti di competenza oltre all'Ufficio Stampa di AOUP per la pubblicazione dell'esito sul sito aziendale;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

Allegati n. 1

La Direttrice Sanitaria
Dr.ssa Grazia Luchini
(Documento Firmato Digitalmente)

La Direttrice Amministrativa
Dr.ssa Grazia Valori
(Documento Firmato Digitalmente)

LA DIRETTRICE GENERALE
Dr.ssa Silvia Biani
(Documento Firmato Digitalmente)

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)
Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111
Regione 090 - Azienda 901
Dipartimento di Area Tecnica
U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

VERBALE D'ASTA PUBBLICA DESERTA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO **IMMOBILIARE "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE"** **sito nel comune di Pisa – località Calambrone**

Il giorno nove (9) del mese di maggio dell'anno 2025 (duemilaventicinque) alle ore 12.00 presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Baschieri, sita nell'edificio 1 del Presidio Ospedaliero di Cisanello, Piazza Nuovo Santa Chiara -Pisa- si riunisce il seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Annalisa Vagelli Direttore U.O. Patrimonio, Gare e Servizi in qualità di Presidente;
- Sig. Gabriele Becherini, I.F.O. Beni Immobili e Servizi, Collaboratore Amm.vo Professionale in qualità di Membro e Segretario verbalizzante.

Premesso

- che con la deliberazione del D.G. n. 361 del 25/03/2025 l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il secondo avviso pubblico di vendita con asta pubblica del complesso Immobiliare "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE";
- che è stato pubblicato il bando d'asta pubblica sul sito istituzionale dell'AOUP e sul B.U.R.T. n.15 del 09/04/2025;
- che è stato pubblicato l'estratto d'avviso d'asta pubblica sui quotidiani Il Fatto Quotidiano e La Notizia;
- che la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista nel bando era fissata per le ore 12.00 del 05/05/2025;

Considerato

Che alla data di scadenza non é pervenuta all' Ufficio Protocollo dell'A.O.U.P. alcuna istanza di partecipazione alla gara, la Commissione dichiara deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Il Calambrone".

Dott.ssa Annalisa Vagelli

Sig. Gabriele Becherini