

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 1207 del 11/11/2025

Proposta n. 1436 del 2025

Oggetto: TERZA GARA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA A.O.U.P. "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE" SITO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI ASTA DESERTA.

Responsabile del Procedimento: Becherini Gabriele

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione della Direttrice Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Responsabile del procedimento: **Gabriele Becherini**
(Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) Il Dirigente Dr. Vagelli Annalisa

OGGETTO: Terza gara per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà della A.O.U.P. "ex presidio ospedaliero del Calambrone" sito nel comune di Pisa, località Calambrone. Presa d'atto del verbale di asta deserta.

LA DIRETTRICE U.O. PATRIMONIO E GARE E SERVIZI

Richiamata la deliberazione del D.G. n. 807 del 30/07/2025 con la quale l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il terzo bando per la vendita tramite asta pubblica del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" per un prezzo a base d'asta di € 3.120.000,00;

Preso atto del Regolamento Aziendale e della L.R.T. 40/2005 che prevedono la pubblicazione del bando di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e almeno due quotidiani nazionali, di cui uno avente particolare diffusione sul territorio regionale, e sul sito dell'AOUP;

Considerato che il terzo avviso di asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare "ex presidio ospedaliero del Calambrone" sito nel comune di Pisa, località Calambrone, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda e sul BURT n. 34 del 20/08/2025;

Dato atto della pubblicazione dell'estratto dell'avviso suddetto sui quotidiani "Il Giornale" e "Il Messaggero" del giorno 25/08/2025 a cura della società Lexmedia Srl per una spesa di € 317,00 oltre IVA, in virtù dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che il giorno 22/09/2025 sono scaduti i termini per la presentazione delle richieste di partecipazione e che nei termini previsti non è pervenuta alcuna offerta;

Preso atto che con verbale del 26/09/2025 allegato alla presente deliberazione si da farne parte integrante e sostanziale (allegato A) il Seggio di Gara ha dichiarato deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Il Calambrone";

PROPONE

Per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di prendere atto del verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

DELIBERA

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di prendere atto del verbale di asta deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

Allegati n. 1

La Direttrice Sanitaria
Dr.ssa Giuliana Fabbri
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Direttore Amministrativo
Dr. Enrico Volpe
(Documento Firmato Digitalmente)

LA DIRETTRICE GENERALE
Avv. Katia Belvedere
(Documento Firmato Digitalmente)

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)
Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111
Regione 090 - Azienda 901
Dipartimento di Area Tecnica
U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

VERBALE D'ASTA PUBBLICA DESERTA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE"

sito nel comune di Pisa – località Calambrone

Il giorno ventisei (26) del mese di agosto dell'anno 2025 (duemilaventicinque) alle ore 12.00 presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Baschieri, sita nell'edificio 1 del Presidio Ospedaliero di Cisanello, Piazza Nuovo Santa Chiara -Pisa- si riunisce il seggio di gara così composto:

- Sig. Gabriele Becherini, Responsabile I.F.O. Beni Immobili e Servizi, U.O. Patrimonio Gare e Servizi Collaboratore Amm.vo Professionale in qualità di Presidente
- Dr.ssa Valeria Marrocco, I.F.O. Beni Immobili e Servizi O. Patrimonio Gare e Servizi Collaboratore Amm.vo Professionale in qualità di Membro e Segretario verbalizzante.

Premesso

- che con la deliberazione del D.G. n. 807 del 30/07/2025 l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il terzo avviso pubblico di vendita con asta pubblica del complesso Immobiliare "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE";
- che è stato pubblicato il bando d'asta pubblica sul sito istituzionale dell'AOUP e sul B.U.R.T. n.34 del 20/08/2025;
- che è stato pubblicato l'estratto d'avviso d'asta pubblica sui quotidiani Il Messaggero e Il Giornale;
- che la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista nel bando era fissata per le ore 12.00 del 22/08/2025;
-

Considerato

Che alla data di scadenza non é pervenuta all' Ufficio Protocollo dell'A.O.U.P. alcuna istanza di partecipazione alla gara, la Commissione dichiara deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Il Calambrone".

Il Presidente Sig. Gabriele Becherini

 GABRIELE BECHERINI
Regione
Toscana/01386030488
03.10.2025 10:26:13
GMT+02:00

Il Segretario Dr.ssa Valeria Marrocco

 VALERIA MARROCCO
Regione
Toscana/01386030488
03.10.2025 10:27:40
GMT+02:00