

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Provvedimento n. 705 del 19/11/2025

Oggetto: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. CIG: 68767845AD CUPD51B06000560008 RTI FINSO S.p.A. Pagamento CP n. 49/OC-L Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNC CUP D55F22000770001. Attuazione PNC: Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 M6C2I1.2.

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
PISANA**

(L.R.T.24/02/2005, n.40)

**Provvedimento del Direttore
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Struttura organizzativa proponente: **Dipartimento Area Tecnica**
Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT

Responsabile del procedimento: Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT
(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. **CIG: 68767845AD CUPD51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.** Pagamento CP n. 49/OC-L Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNC CUP D55F22000770001. Attuazione PNC: Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2.

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 598 del 08.08.2019 è stata confermata l'aggiudicazione disposta con Delibera del Commissario n. 44 dell'11 aprile 2018 al RTI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.P.A (CAPOGRUPPO - MANDATARIA), Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (MANDANTE)/ GEMMO S.P.A (MANDANTE), per un valore globale dei contratti di appalto, IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi di € 326.269.803,26= compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- in data 18.10.2019 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto delle Opere Propedeutiche Rep. 642/2019 (registrato a Pisa il 31.10.2019 al n. 97 – Serie 1);
- con deliberazione del Direttore Generale AOUP n. 676 del 06.08.2020 a seguito della perizia di variante n.1 si incrementava l'importo contrattuale ad €3.362.148,47;

- il Contratto delle Opere Propedeutiche si è concluso positivamente con il rilascio del Certificato di buona esecuzione in data 31.10.2020;
- in data 07.04.2021 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto per la costruzione degli interventi e servizi O&M rep.644/2021 (Registrato a Pisa il 12.04.2021 n. 25 Serie 1) con il quale sono stati affidati i lavori al RTI INSO S.p.A. per la realizzazione degli Interventi e per i Servizi di Operation&Maintenance;
- in data 01.07.2021, a seguito delle opere di cantierizzazione, hanno avuto inizio effettivo i lavori di realizzazione del NSC;
- con deliberazione del Direttore Generale n.664 del 13.07.2021 si è preso atto che la società INSO S.p.A. ha ceduto a Fincantieri Infrastrutture Sociali (FINSO) s.r.l. il ramo d'azienda "core", subentrando nella posizione giuridica di INSO S.p.A. in tutti i diritti e gli obblighi contrattuali ed ex lege facente capo a quest'ultima relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto;
- in data 06.09.2021 è stato sottoscritto da RTI FINSO s.r.l. l'Atto di sottomissione per l'Intervento Opzionale 8.2 previsto nel Capitolato Speciale di Appalto "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche denominato Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B" per un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 11.063.182,09 := (Quota lorda lavori soggetta a ribasso pari a Euro 11.130.155,24:= soggetti a ribasso d'asta del 3,42889684929531% e quindi pari a netti Euro 10.748.513,70:= oltre Euro 314.668,39:= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.063.182,09);
- con la Delibera del Direttore Generale n. 832 del 22/9/2021 è stato Approvato l'Atto di sottomissione di cui al punto sopra;
- con nota prot.61418 del 23.12.2021 la Mandataria del RTI FINSO s.r.l. ha provveduto a comunicarci dell'avvenuta trasformazione in Fincantieri Infrastrutture Sociali S.P.A. (FINSO S.P.A) a far data dal 1.12.2021 con atto a ministero notaio Marino repertorio n.64876 raccolta N.12413 iscritto nel registro Imprese e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- in data 24.12.2021 con nota prot.61739 è stato trasmesso l'Atto di sottomissione a RTI FINSO SPA firmato dal RUP Arch. Filippo Terzaghi;
- in data 03.01.2022 sono stati consegnati i lavori del lotto A relativi all'intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";

- in data 13.01.2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n.1 (Por-Fesr) per l'avvio dei lavori propedeutici per intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- con Delibera del Direttore Generale n.186 del 28/02/2022 sono state approvate le opere di variante n. I al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 3.592.587,43 oltre a Euro 53.002,00 per costi di sicurezza pari a una somma di Euro 3.645.589,43 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n.960 del 10/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. II al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 157.590,64 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n.1037 del 28/10/2022 sono state approvate le opere di variante n. III al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 1.798.644,53 oltre ad € 219.692,00 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n. 318 del 29/3/2024 sono state approvate le opere di variante n. IV al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di Euro 7.442.399,08 oltre ad € 427.580,23 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC;
- con Delibera del Direttore Generale n. 543 del 30/05/2024 si è proceduto all'approvazione del Quadro Economico assestato ed all'aggiornamento del quadro fonti finanziamento;
- con Delibera del Direttore Generale n. 672 del 08/07/2024 si è proceduto all'approvazione dell'atto di sottomissione per variata distribuzione di spesa dell'intervento 8.2 (CUP: D58I18000040008) di cui al contratto rep.644/2021, ai sensi del comma 1 lettera c) e comma 2 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016.

Tenuto conto della Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi:

- agli oneri aziendali per la sicurezza, nella misura del 2% prevedendo così un moltiplicatore pari allo 0.015 da applicarsi all'importo totale dei lavori eseguiti durante il periodo pandemico;
- ai costi della sicurezza prevedendo una quantificazione economica analitica

e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Vista la delibera di GRT 599/2022 con cui la regione ha approvato gli interventi programmati ed ha assegnato le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) e precisamente:

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNRR per € 9.508.184,00
- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNC per € 1.467.564,00.

Visto il Certificato di Pagamento nr. 49/OC-L (All. A) del 04/11/2025 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dall'Arch. Filippo Terzaghi, con il quale si dà atto della esecuzione dei lavori sino al 30/09/2025, relativamente al CUP D55F22000770001 Trasferimento funzioni edifici 40, 41, 52 del Vecchio Santa Chiara per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 32;

Visto la nota dell'RTI FINSO S.p.A. (All. B e C) in merito ai subappaltatori per i lavori eseguiti fino al 30 settembre 2025 nella quale si evince che questa amministrazione dovrà corrispondere direttamente ai subappaltatori un totale di € 467.714,43;

Tenuto conto che la corresponsione ai subappaltatori della quota di cui al punto precedente è stata considerata nel Provvedimento di Liquidazione del Certificato di Pagamento 49/OC-A delle Opere di Completamento e che quindi tale informazione è riportata solo per puro valore informativo;

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.lgs. 30/03/2001, n.165, a termine del quale “Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC (All. D e E) da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e conservato agli atti;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

DETERMINA

1. Di pagare a favore del RTI FINSO S.P.A la somma di € **134.595,080** = (I.V.A. esclusa) risultante dal Certificato di Pagamento n. 49/OC-L del 04/11/2025 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi e, in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett. b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment), di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA pari a € 13.459,508;
2. Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 148.054,588 (€ 134.595,080 Imponibile, € 13.459,508 IVA) nel Conto Patrimoniale 12001040 fabbricati in corso del Bilancio per l'Esercizio di competenza;
3. Di dare atto che per il pagamento di € 148.054,588 del presente provvedimento sarà utilizzato il contributo di cui alla DGRT 599/2022 (PNC);
4. Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai Sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05;
6. Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

Allegato A: Certificato di Pagamento nr. 49/OC-L

Allegato B: nota subappaltatori

Allegato C: nota subappaltatori

Allegato D: DURC FInso S.p.A. - Regolare

Allegato E: DURC Consorzio Integra – Regolare



Ns. rif. **CIS.872.25.481**
(citare nella risposta)

Firenze, 5 novembre 2025

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana
Via Roma, 67
56126 Pisa
c.a. *R.U.P. Arch. Filippo Terzaghi*
Via PEC a pec-aoupisana@legalmail.it

p.c.
Spett.le
Ufficio Direzione dei Lavori - R.P.A.
Strada del Colle, 1°
06132 Perugia
c.a. *Ing. Marco Rasimelli*
c.a. *Arch. Maurizio Cirimbilli*
Via PEC a rpapg@pec.it

Riferimento: Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 – Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD) - Impresa appaltatrice: R.T.I. – FINSO S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

Oggetto: **SAL n° 49 - al 30 settembre 2025 – elenco subappaltatori.**

Spettabile Azienda,

con la presente - nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dei lavori emarginati in epigrafe - trasmettiamo il prospetto relativo ai subappaltatori intervenuti nelle lavorazioni relative al SAL n° 49 al 30 settembre 2025

Precisiamo inoltre, che in riferimento ai lavori svolti nel mese di settembre 2025 e di pertinenza dei CUP sottostanti, sono state espletate lavorazioni - oltre che dall'Appaltatore in maniera diretta - anche parzialmente in regime di subappalto dalle seguenti Società:

- D55F22000660006 "Trasferimento funzioni edificio 3 nel nuovo edificio 34" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 – L Costruzioni;
- D55F22000770001 "Trasferimento funzioni edifici 40,41,52 del vecchio Santa Chiara per adeguamento sismico nel nuovo edificio 32" – Finanziamento PNC/M6C2 1.2 – Consorzio Edilveneto.

Cordiali saluti.



IL COORDINATORE DELL'OPERAZIONE / PM
DOTT. ING. TOMMASO LUCIBELLI

FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. (FINSO S.P.A.)	Tel. +39 055 799271
SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via G. del Pian dei Carpi, 1 50127 Firenze - Italia	
Cap. Soc. i.v. € 20.000.000,00 - Uff. Reg. Imp. Firenze - C.F. e P.IVA 15952111001	
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fincantieri Infrastructure S.p.A.	

Contratto del 07/04/2021 - Rep./Acc. 644/2021 - lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cuanello (Pisa) - [CUP D51806000560008 - CIG 687678454D] - Impresa appaltatrice: R.T.I. - Finsò S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Germo S.p.A. (mandatari).

Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento
						AQUP

Ns. rif. **CIS.872.25.482**

(citare nella risposta)

Firenze, 5 novembre 2025

Spett.le

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Via Roma, 67

56126 Pisa

c.a. R.U.P. Arch. Filippo Terzaghi

Via PEC a pec-aoupisana@legalmail.it

p.c.

Spett.le

Ufficio Direzione dei Lavori - R.P.A.

Strada del Colle, 1°

06132 Perugia

c.a. Ing. Marco Rasimelli

c.a. Arch. Maurizio Cirimbilli

Via PEC a rpapg@pec.it

e p.c.

Spett.le

C.M.P. srl

Via Cola, 12

60027 Osimo (AN)

cmpsrl2018@legalmail.it

Riferimento: Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 – Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD) - Impresa appaltatrice: R.T.I. – FINSO S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

Oggetto: **SAL n° 49 - al 30 settembre 2025 – elenco forniture in opera con pagamento diretto Stazione Appaltante**

Spettabile Azienda,

con la presente - nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dei lavori emarginati in epigrafe - trasmettiamo il prospetto relativo alle forniture in opera al SAL n° 49 per prestazioni al 30 settembre 2025, che hanno il pagamento diretto da parte della Stazione appaltante così come comunicato con nostra nota CIS.872.24.103 del 5 marzo 2024 e come confermato e richiesto dalla CMP stessa con la propria nota in pari data.

Cordiali saluti.

IL COORDINATORE DELL'OPERAZIONE / PM
DOTT. ING. TOMMASO LUCIBELLI

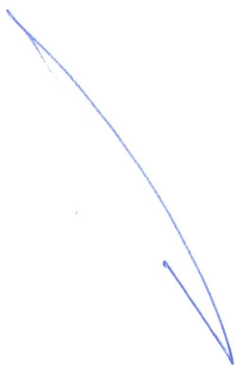
FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. (FINSO S.P.A.)	Tel. +39 055 799271
SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via G. del Pian dei Carpi, 1 50127 Firenze - Italia	
Cap. Soc. i.v. € 20.000.000,00 - Uff. Reg. Imp. Firenze - C.F. e P.IVA 15952111001	
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fincantieri Infrastructure S.p.A.	

Sal n° 49 - lavori al 30 settembre 2025

Contratto del 07/04/2021 – Rep./Racc. 644/2021 - Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD). Impresa appaltatrice: R.T.I. – Finso S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Germo S.p.A. (mandanti).

Elenco forniture in opera con pagamento diretto Committente

			Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento
CMP srl		settembre	403.636,26	20.181,81	383.454,45	467.714,43	678	30/09/2025	AOUP
			403.636,26	20.181,81	383.454,45	467.714,43	Importo da corrispondere al fornitore da AOUP		



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_50786757	Data richiesta	24/09/2025	Scadenza validità	22/01/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
Codice fiscale	15952111001
Sede legale	VIA DEL PIAN DEI CARPINI, 1 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_47698051	Data richiesta	03/10/2025	Scadenza validità	31/01/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	03530851207
Sede legale	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 BOLOGNA BO 40132

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.