

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 1464 del 29/12/2025

Proposta n. 1753 del 2025

Oggetto: ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA A.O.U.P. "EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE" SITO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE. TRATTATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 115.4 LRT40/2005.

Responsabile del Procedimento: Becherini Gabriele

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

**AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione della Direttrice Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Responsabile del procedimento: **Gabriele Becherini**
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente **Dr.ssa Vagelli Annalisa**
(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Alienazione del complesso immobiliare di proprietà della A.O.U.P. “ex presidio ospedaliero del Calambrone” sito nel comune di Pisa, località Calambrone. Trattativa privata ai sensi dell’art. 115.4 LRT40/2005.

LA DIRETTRICE U.O. PATRIMONIO E GARE E SERVIZI

Richiamata la deliberazione del D.G. n. 807 del 30/07/2025 con la quale l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha approvato il terzo bando per la vendita tramite asta pubblica del complesso immobiliare “ex presidio ospedaliero del Calambrone” per un prezzo a base d’asta di € 3.120.000,00;

Vista la deliberazione n. 1207 del 11/11/2025 di presa d’atto del verbale di asta deserta,

Considerato che a seguito di asta pubblica deserta l’art.115.4 c.1 della LRT 40/2005 prevede che *“l’azienda o ente del servizio sanitario regionale può procedere all’alienazione a trattativa privata invitando almeno tre soggetti”*.

Ritenuto opportuno pertanto di procedere a trattativa privata al prezzo base di € **2.964.000,00** ovvero l’ultimo prezzo posto a base d’asta decurtato del 5 per cento nel rispetto di quanto previsto dall’art.115.4 c.2 della LRT 40/2005.

Precisato che con apposita nota a mezzo PEC saranno invitati -oltre al Comune di Pisa- i soggetti che abbiano formalmente manifestato interesse all’acquisizione del complesso immobiliare “ex presidio ospedaliero del Calambrone” e comunque in numero non inferiore a tre.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di procedere a trattativa privata per il complesso immobiliare “ex presidio ospedaliero Ex Calambrone” al prezzo base di€ **2.964.000,00**
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell’U.O. in frontespizio indicata

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

DELIBERA

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di procedere a trattativa privata per il complesso immobiliare “ex presidio ospedaliero Ex Calambrone” al prezzo base di€ **2.964.000,00**;
3. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

La Direttrice Sanitaria
Dr.ssa Giuliana Fabbri
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Direttore Amministrativo
Dr. Enrico Volpe
(Documento Firmato Digitalmente)

LA DIRETTRICE GENERALE
Avv. Katia Belvedere
(Documento Firmato Digitalmente)