AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

N° 616 del 10-06-2026

Oggetto: Affidamento diretto a LEMART Srl- ai sensi dell'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii- Lavori di manutenzione straordinaria urgenti ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il PO di Cisanello. Pratica n°46/2026. CIG BBA6F80C41-CUP D52C25000220005
Immediatamente eseguibile: si
Struttura proponente: UOC PATRIMONIO, GARE E SERVIZI (COORD FUNZIONALE)
Hash documento proposta firmato: d341ef4f7dee91e5efe5528cc78ac381f5b19b83845ba35ac6528b5f275c77f1
Il Responsabile del Procedimento: FRANCESCA GIGLI **Il Dirigente Proponente:** ANNALISA VAGELLI

AZIENDA

OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA

PISANA

(L.R.T. 24/02/2005, n. 40)

Deliberazione della Direttrice Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Francesca Gigli

(Documento Firmato Digitalmente)

La Dirigente Dott.ssa Annalisa Vagelli

(Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: Affidamento diretto a **LEMART Srl**- ai sensi dell'art.50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii- Lavori di manutenzione straordinaria urgenti ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il PO di Cisanello. Pratica n°46/2026. CIG BBA6F80C41-CUP D52C25000220005

LA DIRETTRICE GENERALE

dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Toscana n.79 del 09/05/2025;
su proposta della Direttrice dell'U.O. Patrimonio, Gare e Servizi, Dott.ssa Annalisa Vagelli che, con riferimento alla procedura in oggetto, attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta, stante l'istruttoria effettuata a cura della responsabile del procedimento, Dott.ssa Francesca Gigli;
visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
visto il decreto legislativo 21 dicembre 1999, n. 517 "Disciplina dei rapporti fra Servizio sanitario nazionale ed università, a norma dell'articolo 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419";
vista la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e s.m.i.;
visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", di seguito denominato "Codice" e,
in particolare gli articoli da 48 a 55 relativi ai contratti sotto soglia e l'allegato II.1;

richiamato l'art.50 c.1 lett.a) del D.Lgs 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti possano concludere contratti per lavori di importo inferiore a **€** 150.000,00 anche senza la consultazione di più operatori economici, secondo le modalità dell'affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

premesso che:

1. in conformità alle Direttive europee (direttiva 2014/35/UE) e alla Normativa Nazionale (DM 5 Aprile 2023), è necessario garantire la continuità di fornitura dei servizi di energia mediante sistemi di emergenza perfettamente funzionanti;
2. le verifiche periodiche condotte sui Gruppi elettrogeni hanno evidenziato delle criticità di funzionamento che non garantiscono la totale sicurezza elettrica in caso di blackout di tutto il plesso ospedaliero;
3. il contratto di global service in essere, affidato alla GETEC spa, non dispone di capienza economica sufficiente per affrontare l'intera portata degli interventi straordinari richiesti;
4. l'urgenza tecnica dell'intervento ha reso necessario l'acquisizione di un preventivo;

dato atto che, per le motivazioni anzidette, si rende necessario affidare con sollecitudine i lavori di manutenzione straordinaria urgenti ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il PO di Cisanello, per garantire la sicurezza dei pazienti e la continuità operativa;

preso atto della Relazione della RUP, Ing. Lucia Trillini, Direttrice dell'U.O. Facility Management, Prot. n°22666 del 30/04/2026, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale **sub lett. A)**, nella quale si rappresenta che :

- è stato ritenuto opportuno disporre un affidamento diretto ai sensi del disposto dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii in quanto soluzione più rapida ed efficiente per ripristinare la funzionalità dei GE in tempi brevi;
- si è proceduto a chiedere un preventivo di spesa all'operatore subappaltatore della GETEC, LEMART Srl in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,
- l'operatore ha presentato un preventivo di € 94.595,46= di cui € 2.837,86 per costi della sicurezza oltre IVA al 22%;
- la proposta è stata ritenuta congrua sia sotto il profilo tecnico che economico oltre che rispondente ai requisiti normativi necessari;
- è stata verificata l'assenza di interesse transfrontaliero, ai sensi dell'art.48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, in relazione al luogo di esecuzione, all'importo e alle caratteristiche del contratto e ritenuta pertanto applicabile la disciplina delle procedure sotto-soglia semplificate di cui al Libro II, parte I del Codice (artt. 48-55);
- la RUP ha individuato nella funzione di Direttore dei lavori il Per. Ind. Andrea Marchetti della sua medesima unità operativa;
- è stato richiesto alla U.O. Patrimonio, Gare e Servizi di acquisire l'offerta formale della LEMART Srl e di procedere al perfezionamento dell'affidamento su piattaforma START;

precisato che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che:

- è stata acquisita a mezzo Piattaforma START-Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana l'offerta economica dell'Impresa, che è risultata migliorativa rispetto al preventivo presentato dello 0,28073%;
- sono state recepite le dichiarazioni dell'operatore economico relativamente ai requisiti posseduti così come la restante documentazione amministrativa per procedere alla stipula del contratto;
- l'esito dei controlli effettuati mediante fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0), relativo al

possesso dei requisiti generali e speciali richiesti, ai sensi dell'art. 99 del Codice, è risultato positivo;

- l'affidamento diretto dei lavori sopradescritti affidato alla ditta **LEMART Srl**, P.IVA/Codice Fiscale 01420430488, con sede in Via Di Ripoli n°258/A – 50126 Firenze (FI), ammonta ad un importo di **€** 94.337,86= di cui € 2.837,86 di oneri della sicurezzaoltre IVA al 22% (pari ad **€ 20.754,32**=) per un totale di **€ 115.092,18=** e che lo sconto offerto del 0,28073%, come da offerta presentata su START il 05/05/2026 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale **sub lett. B)**;
- la Stazione Appaltante è tenuta al versamento di **€35,00=** a titolo di contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per le gare la cui base d'asta è di importo compreso tra € 40.000,00= ed € 150.000,00=;
- che il CCNL applicato ai presenti lavori è Metalmeccanico ed Installatori Impianti– codice alfanumerico C064;
- le disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, dell'ammontare al lordo del ribasso di gara nel caso specifico pari a **€ 1.891,91,** che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento;

verificato che l'onere complessivo del Quadro Economico dell'affidamento di cui ai punti precedenti, per la stazione appaltante è pari a **€ 117.019,09=** e sarà iscritto nel Bilancio di competenza anno 2026, al conto patrimoniale 12001001 "Fabbricati Sanitari Indisponibili", ai cespiti che saranno valorizzati nei pertinenti Certificati di pagamento, codice progetto FM-2026;

ritenuto inoltre di conferire al presente atto immediata eseguibilità per comprimere i tempi legati all'iter amministrativo a causa della stringente necessità di provvedere con urgenza ai lavori di manutenzione straordinaria ai Gruppi Elettrogeni (GE) per garantirne il loro funzionamento in caso di un'eventuale mancanza di energia elettrica;

evidenziato che la Dirigente Proponente, nonché la Responsabile del Procedimento, il Direttore Amministrativo, la Direttrice Sanitaria e la Direttrice Generale, con la sottoscrizione della presente proposta, dichiarano, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 47 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, di non trovarsi in relazione alla stessa nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, né in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

preso atto della sottoscrizione del Direttore amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ciascuno per quanto di competenza, attestante il parere favorevole ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n°502/1992.

DELIBERA

Per i motivi in premessa esplicitati che qui si intendono integralmente riportati:

di **affidare** i Lavori di manutenzione straordinaria URGENTI ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il PO di Cisanello, descritti in premessa, alla ditta **LEMART Srl**, P.IVA/Codice Fiscale 01420430488, con sede in Via Di Ripoli n°258/A – 50126 Firenze (FI), per un importo di **€** 94.337,86= di cui € 2.837,86 di oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (pari ad **€ 20.754,32**=) per un totale di **€ 115.092,18=**come da offerta presentata su

START il 05/05/2026 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale **sub lett. B)**;

di **delegare** la RUP alla sottoscrizione del relativo contratto;

di **dare atto** altresì delle disposizioni di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%,nel caso specifico pari a **€ 1.891,91,** da attribuire al conto patrimoniale, che saranno eventualmente liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento;

di prendere atto che l'onere complessivo del Quadro Economico dell'affidamento di cui ai punti precedenti, per la stazione appaltante è pari a **€ 117.019,09=** e sarà iscritto nel Bilancio di competenza anno 2026, al conto patrimoniale 12001001 "Fabbricati Sanitari Indisponibili", ai cespiti che saranno valorizzati nei pertinenti Certificati di pagamento, codice progetto FM-2026;

di **conferire al presente atto**, ai sensi dell'art.42 comma 4 della Legge Regionale 24/02/2005, n°40 immediata eseguibilità al fine di procedere all'avvio dei lavori di manutenzione straordinaria ai Gruppi Elettrogeni (GE), considerata l'estrema urgenza di avviare i lavori predetti;

di **trasmettere copia** del presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art.42 comma 2 della Legge Regionale del 24/02/2005 n°40.

La Direttrice Sanitaria
Dott.ssa Giuliana Fabbri
(Documento firmato digitalmente)

Il Direttore Amministrativo
Dott. Enrico Volpe
(Documento firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Avv. Katia Belvedere
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:
1-All.A) Relazione della RUP Prot n°22666 del 30/04/2026
2-All.B) Offerta economica della Ditta **LEMART Srl**, presentata su START il 05/05/2026

AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Arch. Filippo Terzaghi

Segreteria
Tel. 050 995462
Fax 050 996812
segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it
pec-aoupisana@legalmail.it

Area funzionale servizi Tecnico-Amministrativi del DAT
Responsabile
Dott.ssa Annalisa Vagelli
Tel. 050 996162
a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

U.O. NuoveRealizzazioni
Direttore
Arch. Filippo Terzaghi
Tel. 050 995908
filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it

U.O.Progettazione
Direttore
Ing. Stefano Colombini
Tel. 050 995933
stefano.colombini@ao-pisa.toscana.it

U.O. Riqualificazione Edifici Esistenti e Antincendio
Direttore F.F.
Ing. Luca Tozzi
Tel. 050 992214
l.tozzi@ao-pisa.toscana.it

U.O. Patrimonio, Gare e Servizi
Direttore
Dott.ssa Annalisa Vagelli
Tel. 050 996162
a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

U.O. Facility Management
Direttore
Ing. Lucia Trillini
Tel. 050 995631
l.trillini@ao-pisa.toscana.it

Prot. n. Pisa, li.

Dipartimento Area Tecnica
Direttore
Arch. Filippo Terzaghi

UO Patrimonio, Gare e servizi
Direttrice
dott.ssa Annalisa Vagelli

F.O. Gare, contratti e supporto legale
dott. Emiliano Cai

OGGETTO: Richiesta avvio procedimentoper l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1lett.a) del Dlgs 36/2023 e ss. mm. ii., per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIAURGENTI ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il plesso ospedaliero di Cisanello

Premesso che in conformità alle direttive europee (direttiva 2014/35/UE) e alla normativa nazionale (DM 5 aprile 2023), gli ospedali sono tenuti a garantire continuità di fornitura dei servizi di energia mediante sistemi di emergenza perfettamente funzionanti.
Le verifiche periodiche condotte sul parco dei Gruppi Elettrogeni hanno evidenziato delle criticità di funzionamento che non garantiscono la totale sicurezza elettrica in caso di blackout di tutto il plesso ospedaliero. Si rendono perciò necessari e con la massima priorità interventi di manutenzione straordinaria dei gruppi elettrogeni, per garantire la sicurezza dei pazienti e la continuità operativa dell'intero servizio Ospedaliero.

Il contratto di global service in essere non dispone di capienza economica ulteriore per affrontare l'intera portata degli interventi straordinari richiesti. In questa situazione attivare procedure di gara per aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria in parolacomporterebberichiederebbe una tempistica incompatibile con l'urgenza tecnica dell'intervento.
In considerazionedi quanto sopra si è proceduto a chiedere direttamente un preventivo tecnico economico a LEMART Srl ditta che attualmente opera nello stabilimento di Cisanello come subappaltatrice dell'impresa GETEC spa .

Attraverso tale affidamento si ha il vantaggiodel fatto cheLEMART non ha bisogno di tempo inserimento e ambientamento, possiede documentazione e lo storico manutentivo dei sistemi, riducendosi così il tempo di diagnosi egarantendo la capacità di avviare gli interventi senza ulteriori ritardi.
Per quanto sopra l'affidamento direttorappresenta la scelta più rapida e efficiente per ripristinare la piena funzionalità dei Gruppi Elettrogeni entro i tempi necessari per garantire la sicurezza operativa dell'ospedale.

A seguito di tali premesse, in relazione alle considerazioni di cui sopra è stata richiesta una quotazione tecnico-economica, **non vincolante per la stazione appaltante in quanto non si prefigurava nessun impegno contrattuale e non è stata posta in esserealcuna attività competitiva**.

Il preventivo, pervenuto in data 15/04/2026, è stato ritenuto**tecnicamente ed economicamente congruo**, oltre cherispondente ai requisiti normativamente necessari,dalla *Direttrice U.O. Facility Management, Ing. Lucia Trillini*,RUP del presente affidamento.
Precisato che il presente affidamento **NON è di interesse transfrontaliero**,

SI CHIEDE

di avviare, in attuazione dei principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, una procedura di AFFIDAMENTO DIRETTO all'operatore economico LEMART srl P.I. 01420430488 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a), D.Lgs. 36/2023.

Nella seguente Tabella I è riportato il quadro economico del presente appalto.

Tabella I. Quadro economico esteso.

QUADRO ECONOMICO	
Importo totale lavori	**€91.757,60**
di cui COSTI della SICUREZZA*(non soggetti a ribasso)*	€ 2837.86
IMPREVISTI ed ACCANTONAMENTI	€0
Importo TOTALE delle prestazioni oggetto dell'appalto	**€ 94.595,46**
IVA 22%	€20.811,00
Somme a disposizione per INCENTIVI di FUNZIONI TECNICHE (art. 45, Dlgs 36/2023)	€ 1.891,91
Contributo ANAC	€ 35,00
TOTALE IVA INCLUSA	**€ 117.333,37**

Stante l'oggetto dell'appalto, il CCNL applicato è quello settore METALMECCANICO E INSTALLATORI IMPIANTI, codice alfanumerico **C064 .**

La componente dei **costi della manodopera** relativa ai lavori oggetto del presente affidamento, è stimata in **€ 36.211,14oltre IVA** pari a **circa il 38,28%** del valore dell'appalto.

Tale importo dovrà essere imputato sul **CONTO Patrimoniale 12001001 Fabbricati Sanitari Indisponibili**, a valere sul **BILANCIO 2026 –** codice finanziamento FM2026.

Il **codice CUP** dell'intervento è **D52C25000220005**.

La Direttrice di U.O. individua, al fine di coordinare la pratica tecnico - amministrativa, sé stessain qualità di RUP*Ing. L.Trillini* e di Direttore dei Lavoriil *Per. Ind. Andrea Marchetti.*

I documenti di gara relativi all'accordo di seguito elencati sono disponibili nella cartella: *\\techsrv.aop.int\Tech_SCAMBIO\Marchetti\lavori 2026\affidamento GE*

A disposizione per chiarimenti.
Distinti Saluti

La RUP Direttrice
UO Facility Management
Ing. Lucia Trillini

ALLEGATI:

- Relazione tecnica
- Offerta economica
- CSA

Offerta Economica

Il sottoscritto RAUL CARRARESI , nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente LEMART SRL , con sede legale in Firenze ,VIA DI RIPOLI, 258/A;

In merito al lotto denominato "Lavori urgenti di manutenzio0ne strordinaria ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il plesso ospedaliero di Cisanello" relativo alla gara "Lavori urgenti di manutenzio0ne strordinaria ai Gruppi Elettrogeni (GE) dislocati presso il plesso ospedaliero di Cisanello" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,28073 %.
Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 91.500,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.837,86
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 94.337,86

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 05/05/2026