

# **Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana**

## **Provvedimento n. 462 del 6/7/2023**

Oggetto: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.

Pagamento CP n.19/OC-B Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNRR CUP D55F22000650006. Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C211.2

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**AZIENDA  
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005, n.40)

**Provvedimento del Direttore  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Struttura organizzativa proponente:** **Dipartimento Area Tecnica**  
Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT

**Redattore:** Sig. Fabio Puccini

**Responsabile del procedimento:** Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

**OGGETTO:** Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. **CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.** Pagamento CP n.19/OC-B Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento PNRR CUP D55F22000650006. Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

**IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 598 del 08.08.2019 è stata confermata l'aggiudicazione disposta con Delibera del Commissario n. 44 dell'11 aprile 2018 al RTI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.P.A (CAPOGRUPPO - MANDATARIA), Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (MANDANTE)/ GEMMO S.P.A (MANDANTE), per un valore globale dei contratti di appalto, IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi di € 326.269.803,26= compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- in data 18.10.2019 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto delle Opere Propedeutiche Rep. 642/2019 (registrato a Pisa il 31.10.2019 al n.97 - Serie 1);
- con deliberazione del Direttore Generale AOUP n.676 del 06.08.2020 a seguito della perizia di variante n.1 si incrementava l'importo contrattuale ad €3.362.148,47;

- il Contratto delle Opere Propedeutiche si è concluso positivamente con il rilascio del Certificato di buona esecuzione in data 31.10.2020;
- in data 07.04.2021 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto per la costruzione degli interventi e servizi O&M rep.644/2021 (Registrato a Pisa il 12.04.2021 n. 25 Serie 1) con il quale sono stati affidati i lavori al RTI INSO S.p.A per la realizzazione degli Interventi e per i Servizi di Operation & Maintenance;
- in data 01.07.2021, a seguito delle opere di cantierizzazione, hanno avuto inizio effettivo i lavori di realizzazione del NSC;
- con deliberazione del Direttore Generale n.664 del 13.07.2021 si è preso atto che la società INSO S.p.A. ha ceduto a Fincantieri Infrastrutture Sociali (FINSO) s.r.l il ramo d'azienda "core", subentrando nella posizione giuridica di INSO S.p.A in tutti i diritti e gli obblighi contrattuali ed ex lege facente capo a quest'ultima relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto;
- in data 06.09.2021 è stato sottoscritto da RTI FINSO s.r.l. l'Atto di sottomissione per l'Intervento Opzionale 8.2 previsto nel Capitolato Speciale di Appalto "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche denominato Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B" per un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 11.063.182,09 := (Quota lorda lavori soggetta a ribasso pari a Euro 11.130.155,24:= soggetti a ribasso d'asta del 3,42889684929531% e quindi pari a netti Euro 10.748.513,70:= oltre Euro 314.668,39:= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.063.182,09);
- con la Delibera del Direttore Generale n. 832 del 22/9/2021 è stato Approvato l'Atto di sottomissione di cui al punto sopra;
- con nota prot. 61418 del 23.12.2021 la Mandataria del RTI FINSO srl ha provveduto a comunicarci dell'avvenuta trasformazione in Fincantieri Infrastrutture Sociali S.P.A. (FINSO S.P.A) a far data dal 1.12.2021 con atto a ministero notaio Marino repertorio n.64876 raccolta N.12413 iscritto nel registro Imprese e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- in data 24.12.2021 con nota prot.61739 è stato trasmesso l'Atto di sottomissione a RTI FINSO SPA firmato dal RUP Arch. Filippo Terzaghi;
- in data 03.01.2022 sono stati consegnati i lavori del lotto A relativi all'intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- in data 13.01.2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n.1 (Por-Fesr) per l'avvio dei

lavori propedeutici per intervento opzionale 8.2 “Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche” denominato “Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di “interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B”;

- Che con Delibera del Direttore Generale n.186 del 28/02/2022 sono state approvate le opere di variante n.I al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2 dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 3.592.587,43 oltre a Euro 53.002,00 per costi di sicurezza pari a una somma di Euro 3.645.589,43 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.
- Che con Delibera del Direttore Generale n.960 del 10/10/2022 sono state approvate le opere di variante n.II al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 157.590,64 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.
- Che con Delibera del Direttore Generale n.1037 del 28/10/2022 sono state approvate le opere di variante n.III al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 1.798.644,53 oltre ad € 219.692,00 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.

Tenuto conto della Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 “Approvazione elenco misure anticovid-19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici” che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi:

- agli oneri aziendali per la sicurezza, nella misura del 2% prevedendo così un moltiplicatore pari allo 0.015 da applicarsi all’importo totale dei lavori eseguiti durante il periodo pandemico;
- ai costi della sicurezza prevedendo una quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all’interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Vista la delibera di GRT 599/2022 con cui la regione ha approvato gli interventi programmati ed ha assegnato le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) e precisamente:

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNRR per € 9.508.184,00
- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNC per € 1.467.564,00.

Tenuto conto che la quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal CSE per la corresponsione dei costi della sicurezza, in riferimento ai lavori contabilizzati nel SAL n. 19/OC in ottemperanza della Delibera di GRT di cui sopra, trova la loro precisa indicazione nel registro di

contabilità conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica;

Visto il Certificato di Pagamento nr.19/OC-B (All. A) del 19/04/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dall' Arch. Filippo Terzaghi, con il quale si dà atto della esecuzione dei lavori sino al 31.03.2023 relativamente al CUP D55F22000650006 "TRASFERIMENTO FUNZIONI EDIFICIO 6 NEL NUOVO 33\*VIA PARADISA 2\*REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ANTISISMICHE";

Visto la nota dell'RTI FINSO S.p.A. (All. B.) in merito ai subappaltatori per i lavori eseguiti fino al 31 marzo 2023 nella quale si evince che questa amministrazione dovrà corrispondere direttamente ai subappaltatori un totale di € 52.525,97;

Considerato che la corresponsione ai subappaltatori della quota di cui al punto precedente è stata considerata nel Provvedimento di Liquidazione del Certificato di Pagamento 19/OC-A delle Opere di Completamento e che quindi tale informazione è riportata solo per puro valore informativo;

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n.165, a termine del quale "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC (All. C e D) da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e conservato agli atti;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

## **D E T E R M I N A**

1. Di pagare a favore del RTI FINSO S.P.A la somma di € **786.628,39** = (I.V.A. esclusa) risultante dal Certificato di Pagamento n. 19/OC-B in data 19/04/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi, in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett. b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment), di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA al 10% pari a € 83.528,11;

2. Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 918.809,19 (€786.628,39 Imponibile, € 83.528,11 IVA e € 48.652,69 trattenuta ai sensi art.3.4 CSA) nel Conto Patrimoniale 12001040 fabbricati in corso del Bilancio per l'Esercizio di competenza;
3. Di dare atto che per il pagamento di € 870.156,50 del presente provvedimento sarà utilizzato € 865.291,23 del contributo di cui alla DGRT 599/2022 (PNRR) e la parte di € 4.865,27 del contributo Mutuo di cui alla Delibera AOUP 1268/2010;
4. Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05;
6. Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

*Allegato A: Certificato di Pagamento nr.19/OC-B*

*Allegato B: nota subappaltatori*

*Allegato C: DURC FInso S.p.A. - Regolare*

*Allegato D: DURC Consorzio Integra – Regolare*

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA  
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI CISANELLO (PI)**

LAVORI Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello  
Opere di completamento CIG 68767845AD – FINANZIAMENTO PNRR/M6C2 1 2 - CUP D55F22000650006  
Trasferimento funzioni edificio 6 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33

**IMPRESA ESECUTRICE** Fincantieri Infrastrutture Sociali S.p.A. con sede in Firenze, Via G. del Pan dei Carpini n.1 (mandataria), Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n.182/2 (mandante) e GEMMO spa con sede in Arcugnano (VI), V.le dell'Industria n.2 (mandante) – imprese costituite in R.T.I. di cui al Rogito Notarile n. rep. 49964 Racc. 30512 del 18/10/2019.

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 19/OC-B PER IL PAGAMENTO DELLA RATA DI** € 786.628,39

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI**

ACCONTI EROGATI PRECEDENTEMENTE		
N°	DATA	IMPORTO
		Visto il contratto d'appalto stipulato in data 18-10-2019 rep. n. 642/2019 con i quali sono stati affidati alla predetta Impresa i lavori relativi alle Opere Propedeutiche ai lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello per l'aggiudicata somma pari ad Euro 3.264.095,97. Vista la Perizia di Variante n. 1 approvata con Delibera D.G. 676 del 06/08/2020 che stabiliva il nuovo importo contrattuale delle Opere Propedeutiche pari a Euro 3.362.148,47.
		Visto il contratto d'appalto stipulato in data 07-04-2021 rep. n. 644/2021 con i quali sono stati affidati alla predetta Impresa i lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello Opere di Completamento per l'aggiudicata somma pari ad Euro 235.185.892,37 di cui Euro 232.096.361,97 per lavori ed. Euro 3.089.530,40 per costi della sicurezza.
		Visto che con Delibera DG n.186 del 28/02/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.1 per un importo pari ad Euro 3.645.589,43 di cui 3.592.587,43 per lavori ed Euro 53.002,00 per costi della sicurezza.
		Visto che con DGRT, rispettivamente n. 599 del 25/05/2022 e n. 823 del 18/07/2022, AOUP è stata ammessa ai finanziamenti dei Fondi PNRR / M6C2 1 2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile" per i seguenti interventi:
		- "Trasferimento funzioni edificio 6 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" (CUP D55F22000650006) per € 3.468.963,00.
		- "Trasferimento funzioni edificio 3 nel nuovo edificio 34" (CUP D55F22000660006) per € 3.380.162,00.
		- "Trasferimento funzioni edificio 5 per Adeguamento Sismico nel nuovo 33 edificio" (CUP D55F22000670006) per € 2.659.059,00.
		Visto che con Delibera DG n.960 del 10/10/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.2 per un importo pari ad Euro 157.590,64 per lavori ed è stato rimodulato il QE di gara.
		Visto che con Delibera DG n.1037 del 28/10/2022 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.3 per un importo pari ad Euro 2.018.336,53 di cui 1.798.644,53 per lavori ed Euro 219.692,00 per costi della sicurezza.
		<b>Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascendono</b>
		Per lavori e somministrazioni <span style="float:right">€ 990.862,92</span>
		Per costi per la sicurezza <span style="float:right">€ 7.406,66</span>
		<b>TOTALE LAVORI <span style="float:right">€ 998.269,58</span></b>
		<b>DA CUI DETRAENDO:</b>
		Trattenuta anticipazione (importo totale corrisposto pari ad Euro 19.055.136,33).
		- ex art. 3.4 del CSA
		- Advance Bond su Costruzione (aliquota 15,82710%) <span style="float:right">€ 157.997,15</span>
		- Garanzia Annesa al preliminare di Compravendita Area
		- Monumentale di Santa Chiara (aliquota 4,87370%) <span style="float:right">€ 48.652,69</span>
		<b>TOTALE <span style="float:right">0,00</span></b> <span style="float:right">Totale trattenuta importo anticipazione: € 206.649,85</span>
		Ritenuta 0,5% infortuni <span style="float:right">€ 4.991,35</span>
		Ammontare certificati precedenti per lavori <span style="float:right">€ 0,00</span>
		<b>TOTALE DETRAZIONI PER LAVORI <span style="float:right">€ 211.641,20</span></b>
		<b>CREDITO DELL'IMPRESA PER LAVORI <span style="float:right">€ 786.628,39</span></b>

Certifica che a termini dell'art. 11.3 del Capitolato di Appalto si può pagare all'Impresa la rata di

Pisa, li 19.06.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori  
Arch. Filippo Terzagni

Gli operai addetti ai lavori sopra indicati sono assicurati presso INAIL di Firenze con polizza n° 96132990/38



Ns. rif. **CIS/872/23/227**  
(citare nella risposta)

**Firenze, 15 maggio 2023**

Spett.le  
**Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana**  
Via Roma, 67  
56126 Pisa  
*c.a. R.U.P. Arch. Filippo Terzaghi*  
Via PEC a [pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it)

p.c.  
Spett.le  
**Ufficio Direzione dei Lavori - R.P.A.**  
Strada del Colle, 1°  
06132 Perugia  
*c.a. Ing. Marco Rasimelli*  
*c.a. Arch. Maurizio Cirimbilli*  
Via PEC a [rpapg@pec.it](mailto:rpapg@pec.it)

**Riferimento:** Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 – Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD) - Impresa appaltatrice: R.T.I. – FINSO S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

**Oggetto:** **SAL n° 19 e n° 4 Bando POR FESR - al 28 febbraio 2023 – elenco subappaltatori.**

*Spettabile Azienda,*

con la presente - nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dei lavori emarginati in epigrafe - trasmettiamo il prospetto relativo ai subappaltatori intervenuti nelle lavorazioni relative al SAL n° 19 e n° 4 Bando POR FESR al 28 febbraio 2023.

Cordiali saluti.



IL COORDINATORE DELL'OPERAZIONE / PM  
DOTT. ING. TOMMASO LUCIBELLI



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_39123069	Data richiesta	16/06/2023	Scadenza validità	14/10/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Codice fiscale	03530851207
Sede legale	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 40132 BOLOGNA (BO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_38848017	Data richiesta	29/05/2023	Scadenza validità	26/09/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
Codice fiscale	15952111001
Sede legale	VIA DEL PIAN DEI CARPINI, 1 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.