

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

Delibera n. 1039 del 8/11/2023

Proposta n. 1137 del 2023

Oggetto: PNRR – MISSIONE 6 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.1.2 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L.76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 MODIFICATO CON D.L. 77/2021 CONVERTITO CON L. 108/2021 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA A NORMA DELLE STRUTTURE EDILI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA E DEI RELATIVI SERVIZI ACCESSORI, FINANZIATO IN PARTE CON FONDI PNRR. N. GARA 9274701 – CIG A003CFE5E6. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A COLOMBANI COSTRUZIONI SRL.

Responsabile del Procedimento: Iacovino Nicola Mario

Dirigente: Vagelli Annalisa

Struttura competente: U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

**AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione del Direttore Generale

Struttura organizzativa proponente: U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

Responsabile del procedimento: Dott. Nicola Mario Iacovino (Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente: Dott.ssa Annalisa Vagelli (Documento Firmato Digitalmente)

OGGETTO: PNRR – Missione 6 - Componente 2 - Investimento 1.1.2 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L.76/2020 convertito con L. 120/20 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6. **Approvazione atti di gara e aggiudicazione a Colombani Costruzioni SRL.**

IL DIRETTORE U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore il 1° aprile 2023, che dispone, all'art. 229, che le disposizioni in esso contenute, con i relativi allegati, acquistino efficacia il 1° luglio 2023.

Visto l'art. 225 comma 8 del sopra richiamato D.Lgs 36/2023 che dispone che: “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”.

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 28/08/2023, con la quale è stato approvato l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 – normativa applicabile in quanto si tratta di una procedura di affidamento finanziata in parte con risorse previste dal PNRR -, da svolgersi in modalità telematica su Piattaforma START, finalizzata all'affidamento dei lavori avente ad oggetto “**l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori**” per un importo stimato (IVA esclusa) di € 990.000,00 oneri della sicurezza inclusi.

Dato atto che:

- con lettera d'invito a formulare offerta (nota prot. 40862 del 06/09/2023) sono stati invitati n. 10 operatori economici qualificati, selezionati dal pertinente Albo dell'Area Tecnica, in possesso della categoria SOA OG1 classifica III;

- l'oggetto della gara prevedeva, oltre alle lavorazioni suddette, anche l'espletamento di servizi accessori di ingegneria ed architettura quali la progettazione e il coordinamento della sicurezza, in ordine ai quali i concorrenti:

- o se in possesso dell'attestato SOA per l'esecuzione e la progettazione dei lavori di cui alla categoria OG1, dovevano individuare espressamente i professionisti interni all'impresa qualificati per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, in possesso dei requisiti specificati nella lettera d'invito;
- o se non in possesso dell'attestato SOA per l'esecuzione e la progettazione dei lavori di cui alla categoria OG1, potevano individuare espressamente i professionisti esterni all'impresa qualificati per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi, in possesso dei requisiti specificati nella lettera d'invito, oppure potevano avvalersi di uno dei soggetti di cui all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023, costituendo o dichiarando di voler costituire, ai fini della partecipazione, un raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per l'esecuzione di tutti i lavori e i servizi di cui trattasi, in possesso dei requisiti specificati nella lettera d'invito, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016.

- entro il termine previsto del 19/09/2023 ore 09:00, sono pervenute n. 6 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Colombani Costruzioni SRL
- 2) Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio
- 3) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL
- 4) ITAF SRL
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL
- 6) Venturi Fulvio Edilizia SRL;

- in data 19/09/2023 si è svolta la prima seduta pubblica in modalità telematica, nella quale si è proceduto all'apertura delle buste amministrative pervenute, come da verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, **sub lett. A)**;

- nel medesimo verbale sono state rilevate delle mancanze nella documentazione presentata da alcune Ditte e pertanto si è proceduto ad avviare la procedura di Soccorso istruttorio, avviato dal RUP con propria Relazione del 21/09/2023;

- in data 03/10/2023 veniva rinviata a data da destinarsi per sopravvenuti motivi impreveduti, la seduta programmata per quel giorno, come da verbale n°2, allegato **sub lett. B)**.

Richiamato il verbale n°3 del 05/10/2023 della procedura di gara, allegato **sub lett. C)** in cui:

- il RUP ha ritenuto di escludere dal prosieguo della gara n°1 Ditta ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 a seguito di Soccorso istruttorio, tempestivamente comunicata alla stessa in data 04/10/2023 tramite pec su piattaforma START;
- sono state aperte le buste economiche dei concorrenti ammessi ed è stata prodotta la seguente graduatoria generale di merito:
 - 1) Colombani Costruzioni SRL 20,560 %
 - 2) Venturi Fulvio Edilizia SRL 18,900 %
 - 3) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL 18,630 %
 - 4) Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio 17,000 %
 - 5) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL 12,200 %

da cui risulta che la miglior offerta è stata presentata da **Colombani Costruzioni SRL con sede legale in Pisa, Cap 56121, Via A.E. Breccia 8, C.F. e P.IVA 01722080502** che ha proposto uno sconto del **20,560 %** come da Relazione del RUP prot. n° 48880 del 19/10/2023, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, **sub lett. D)**.

Dato atto che sono in corso i controlli sui requisiti richiesti dalla normativa vigente e dalla legislazione antimafia, ai fini dell'aggiudicazione.

Dato atto che sono state richieste le dichiarazioni a comprova dei requisiti relativi ai servizi accessori elencati dai professionisti esterni individuati dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta.

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020, la cui vigenza fino al 31/12/2023 è stabilita dall'art. 4 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, nel caso di appalti in tutto o in parte finanziati dal PNRR è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase.

Ricordato pertanto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al completamento con esito positivo dei controlli sopramenzionati, ai sensi della normativa speciale richiamata nel paragrafo precedente.

Dato atto che l'onere complessivo per la stazione appaltante è pari ad € 1.500.000,00, come da quadro economico presente nell'allegato **D**), comprensivo dell'importo a base di gara pari ad € 990.000,00= di cui € 930.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per servizi accessori, oneri sicurezza inclusi e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a € 510.000,00 di cui :

- € 217.800,00 per IVA 22% sull'importo a base di gara;
- € 410,00 per contributo gare da versare all'ANAC;
- € 40.000,00 per somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023, negli importi che saranno determinati nei singoli contratti specifici nella misura massima del 2% dell'ammontare al lordo del ribasso di gara di ciascuno di essi, e che verranno liquidati con successivi provvedimenti, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione.

Verificato che l'importo complessivamente pari a € 1.500.000,00=, come sopra specificato, è da includersi nei bilanci di competenza (2023, 2024, 2025) al conto Patrimoniale 12001001 – “Fabbricati indisponibili – manutenzione straordinaria immobili” sui cespiti che verranno individuati al momento della stipula dei singoli contratti attuativi.

Dato atto che i CIG derivati dei singoli contratti attuativi troveranno collegamento con:

- il CUP D52C22001410005, per quel che concerne i lavori di riqualificazione ed adeguamento degli edifici ed i relativi servizi accessori;
- i CUP relativi ai singoli macchinari elettromedicali, per quel che concerne i lavori per la loro installazione.

Dato atto delle disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2% dell'ammontare al lordo del ribasso di gara di ciascuno dei contratti specifici, da attribuire al conto patrimoniale sopra citato, che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

Precisato che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive, come possono essere le attività di manutenzione degli impianti, rispetto alle quali non c'è certezza ex ante in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel corso del tempo dovranno essere eseguiti, cosicché la Stazione Appaltante procede all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, con singoli contratti specifici, alla definizione dell'esatta tipologia, misura e consistenza.

Evidenziato che la stipula della Convenzione di Accordo Quadro non obbliga l'AOUP a concludere i “contratti attuativi” trattandosi di contratto normativo.

Ritenuto di delegare il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura di appalto, Ing. Luca

Tozzi, Direttore F.F. della U.O. Riqualificazione Edifici Esistenti, a sottoscrivere la convenzione di accordo quadro nella forma della scrittura privata digitale, in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con Colombani Costruzioni SRL, in ottemperanza al disposto dell'art. 18 del Regolamento dell'attività contrattuale dell'A.O.U.P.

Ritenuto altresì di pubblicare l'avviso relativo all'esito della procedura di cui trattasi, sul sito della Regione Toscana "SITAT SA" e sul sito internet aziendale www.ao-pisa.toscana.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nello specifico in "Bandi di gara e contratti dell'AOUP come stazione appaltante".

Dato atto che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è il Dott. Nicola Mario Iacovino della U.O. Patrimonio, Gare e Servizi.

Evidenziato infine, che il RUP della presente procedura, il Responsabile del Procedimento della presente delibera, il Dirigente Proponente, il DA, DS e DG, con la sottoscrizione della proposta di cui al presente atto, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, che in relazione alla presente procedura di appalto non si trovano in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6 bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013 e all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di conferire immediata esecutività al presente atto, al fine di procedere all'avvio dei contratti attuativi, considerata la necessità di provvedere urgentemente alla manutenzione degli edifici di proprietà dell'AOUP e comprimere i tempi amministrativi per consentire la rapida aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 c.1 del citato DL 76/2020, convertito.

Viste le leggi vigenti ed in particolare il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, per le parti già in vigore alla data di inizio della presente procedura, e il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora in vigore alla data di inizio della presente procedura.

Visto il Regolamento dell'attività contrattuale per lavori, servizi e forniture dell'A.O.U.P., sopra citato.

PROPONE

1. Di approvare gli atti di gara, svoltasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 – normativa applicabile in quanto si tratta di una procedura di affidamento finanziata in parte con risorse previste dal PNRR -, tenutasi in modalità telematica su Piattaforma START, per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei "lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori".
2. Di aggiudicare l'Accordo Quadro di cui trattasi, a **Colombani Costruzioni SRL con sede legale in Pisa, Cap 56121, Via A.E. Breccia 8**, C.F. e P.IVA **01722080502** che ha presentato uno sconto del **20,560 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, sconto che sarà applicato sul Prezzario della Regione Toscana dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale.
3. Di dare atto che l'importo complessivamente pari a € 1.500.000,00=, come sopra specificato, è da includersi nei bilanci di competenza (2023, 2024, 2025) al conto Patrimoniale 12001001 – "Fabbricati indisponibili – manutenzione straordinaria immobili" sui cespiti che verranno individuati al momento della stipula dei singoli contratti attuativi.
4. Di dare atto delle disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, dell'ammontare al lordo del ribasso di gara di ciascuno dei contratti specifici, da attribuire al conto patrimoniale sopra citato, che saranno liquidati

con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.

5. Di delegare il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura di appalto, Ing. Luca Tozzi, Direttore F.F. della U.O Riqualficazione Edifici Esistenti, a sottoscrivere la convenzione di accordo quadro nella forma della scrittura privata digitale, in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con Colombani Costruzioni SRL, atto che come specificato in narrativa, non impegna contrattualmente l'Azienda se non al momento della stipula del singolo contratto attuativo.
6. Di conferire immediata esecutività al presente atto per le motivazioni espresse in premessa.
7. Di inviare il presente atto al "Gruppo di lavoro AOUP. Rendicontazione del PNRR" costituito con Deliberazione del DG n. 131 del 17/02/2023 per gli eventuali adempimenti di competenza.
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito dell'istruttoria effettuata, è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo.

DELIBERA

1. Di approvare gli atti di gara, svoltasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 – normativa applicabile in quanto si tratta di una procedura di affidamento finanziata in parte con risorse previste dal PNRR -, tenutasi in modalità telematica su Piattaforma START, per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei "lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori".
2. Di aggiudicare l'Accordo Quadro di cui trattasi, a **Colombani Costruzioni SRL con sede legale in Pisa, Cap 56121, Via A.E. Breccia 8**, C.F. e P.IVA **01722080502** che ha presentato uno sconto del **20,560 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, sconto che sarà applicato sul Prezzario della Regione Toscana dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale.
3. Di dare atto che l'importo complessivamente pari a € 1.500.000,00=, come sopra specificato, è da includersi nei bilanci di competenza (2023, 2024, 2025) al conto Patrimoniale 12001001 – "Fabbricati indisponibili – manutenzione straordinaria immobili" sui cespiti che verranno individuati al momento della stipula dei singoli contratti attuativi.

4. Di dare atto delle disposizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che quantificano gli incentivi per le funzioni tecniche nella misura massima del 2%, dell'ammontare al lordo del ribasso di gara di ciascuno dei contratti specifici, da attribuire al conto patrimoniale sopra citato, che saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione ed in base alla regolamentazione aziendale, alimentando per competenza il Bilancio di riferimento.
5. Di delegare il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura di appalto, Ing. Luca Tozzi, Direttore F.F. della U.O Riqualficazione Edifici Esistenti, a sottoscrivere la convenzione di accordo quadro nella forma della scrittura privata digitale, in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con Colombani Costruzioni SRL, atto che come specificato in narrativa, non impegna contrattualmente l'Azienda se non al momento della stipula del singolo contratto attuativo.
6. Di conferire immediata esecutività al presente atto per le motivazioni espresse in premessa.
7. Di inviare il presente atto al "Gruppo di lavoro AOUP. Rendicontazione del PNRR" costituito con Deliberazione del DG n. 131 del 17/02/2023 per gli eventuali adempimenti di competenza.
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005.

Allegati:

- a) Verbale seduta pubblica n. 1;
- b) Verbale seduta pubblica n. 2;
- c) Verbale seduta pubblica n. 3;
- d) Relazione di aggiudicazione del RUP prot. n° 48880 del 19/10/2023

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Grazia Luchini
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa Grazia Valori
(Documento Firmato Digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Silvia Briani
(Documento Firmato Digitalmente)

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito con L. 120/20 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6

VERBALE SEDUTA PUBBLICA n° 1

Il giorno diciannove settembre 2023 (19/09/2023), alle ore 10:09 presso il Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, n.2 – Pisa - edificio n.2 Entrata K Piano II, Dipartimento Area Tecnica, si sono riuniti in seduta pubblica i sotto indicati funzionari:

- Dott.ssa Adriana Medici, Collaboratore Amm.vo Professionale Senior della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Dott. Nicola Mario Iacovino, Collaboratore Amm.vo Professionale della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Sig. Enrico Siracusa, Assistente Amm.vo della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara.

La Presidente rammenta che la seduta odierna concerne la procedura negoziata indetta con deliberazione di avvio del Direttore Generale n. 782 del 28/08/2023, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR. La seduta si svolge interamente in modalità telematica, infatti le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema START (Appalti Telematici del Servizio Sanitario della Toscana)** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati selezionati dall'Elenco Aziendale degli operatori economici tra quelli in possesso della categoria OG1 cl. III. Alla seduta pubblica hanno partecipato solo gli operatori economici che hanno presentato offerta, mediante riunione su piattaforma Jitsi Meet, al link https://meet.jit.si/AOUP_gara_9274701 inviato tramite START dopo la scadenza del relativo termine (fissato per le ore 09,00 del 19/09/2023).

Alle ore 10:23 si è collegato il sig. Cristiano Talini dell'Impresa Venturi Fulvio Edilizia SRL ed ha lasciato la riunione alle ore 10:42.

La Presidente constata e fa constatare che nel prescritto termine delle ore **09,00** del **19/09/2023**, sono state inserite a sistema n° 6 offerte, da parte dei sotto elencati concorrenti:

- 1) Colombani Costruzioni SRL
- 2) Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio
- 3) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL
- 4) ITAF SRL
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL
- 6) Venturi Fulvio Edilizia SRL



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

La Presidente ed i componenti del seggio di gara sopra citati dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in conflitto di interessi con nessuna delle imprese concorrenti.

Il Presidente illustra quindi le modalità di svolgimento dei lavori, rammentando che nel corso della seduta verrà effettuata una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara. In particolare si procederà:

1. all'apertura delle buste amministrative sulla piattaforma START;
2. alla verifica della documentazione amministrativa presentata;
3. alla verifica delle condizioni di partecipazione e dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Si procede quindi all'apertura delle buste amministrative e alla lettura della documentazione relativa, caricata a sistema dai partecipanti.

In seguito al completamento dell'analisi della documentazione di tutti i concorrenti, il Seggio di Gara rileva che:

2. Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio:

- L'RTI non ha potuto presentare il PASSOE per problemi tecnici legati alla sua acquisizione mediante piattaforma telematica di ANAC. E' stata fornita una dichiarazione attestante i problemi incontrati. In particolare, gli OO.EE. dichiarano che non è stato possibile completare la procedura di profilazione dello Studio Tecnico Ing. Bini e di conseguenza non è stata possibile la generazione del PASSOE a livello di RTI.
- Nel modulo "A.12 individuazione dei professionisti per lo svolgimento dei servizi accessori e relative Dichiarazioni sui requisiti" non è stata indicata la data di decorrenza del possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 da parte dei tre professionisti individuati per l'espletamento del servizio di coordinamento della sicurezza.

4. ITAF SRL:

- Nelle seguenti dichiarazioni il rappresentante legale si è erroneamente qualificato come titolare effettivo: "A.8 Dichiarazioni sul titolare effettivo", "A10. Dichiarazioni sul conflitto d'interessi dell'operatore economico"
- Il modulo "A9. Dichiarazioni sul conflitto d'interessi del titolare effettivo" è stato erroneamente compilato dal rappresentante legale e non dal titolare effettivo.
- Nel modulo "A.12 individuazione dei professionisti per lo svolgimento dei servizi accessori e relative Dichiarazioni sui requisiti" non è stata indicata la data di decorrenza del possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 da parte del professionista individuato per l'espletamento del servizio di coordinamento della sicurezza.

La Presidente pertanto alle ore 14:22 termina la seduta, mettendo a disposizione del RUP tutta la documentazione amministrativa di cui è stata data lettura e trasmettendo allo stesso il presente verbale per le valutazioni e le determinazioni di competenza, compresa l'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

In nuova seduta pubblica sarà dato conto degli esiti delle valutazioni effettuate e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato, con la specifica delle imprese ammesse al prosieguo della gara. Si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche delle imprese medesime, così come previsto al paragrafo 11.2 della lettera d'invito.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 – Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

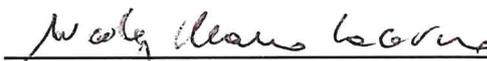
La seduta verrà convocata, mediante la piattaforma START, con sufficiente preavviso.

Il presente verbale consta di tre pagine, compresa la presente. Esso viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

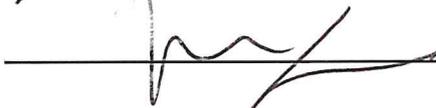
Dott.ssa Adriana Medici, Presidente del seggio di gara



Dott. Nicola Mario Iacovino, componente del seggio di gara e segretario verbalizzante



Sig. Enrico Siracusa, componente del seggio di gara



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito con L. 120/20 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6

VERBALE SEDUTA PUBBLICA n° 2

Il giorno tre ottobre 2023 (03/10/2023), alle ore 10:07 presso il Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, n. 2 – Pisa - edificio n. 2 Entrata K Piano II, Dipartimento Area Tecnica, si sono riuniti in seduta pubblica i sotto indicati funzionari:

- Dott.ssa Adriana Medici, Collaboratore Amm.vo Professionale Senior della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Dott. Nicola Mario Iacovino, Collaboratore Amm.vo Professionale della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Sig. Enrico Siracusa, Assistente Amm.vo della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara.

La seduta si svolge in modalità video-conferenza su piattaforma Jitsi Meet, al link https://meet.jit.si/AOUP_gara_9274701 inviato tramite START agli operatori che hanno presentato offerta.

Risulta collegata la sig.ra Cinzia Nevini dell'Impresa ITAF SRL.

La Presidente comunica che la seduta pubblica non verrà svolta per sopravvenuti motivi imprevisti e che la seduta in oggetto verrà riconvocata mediante la piattaforma START, nei prossimi giorni, con sufficiente preavviso.

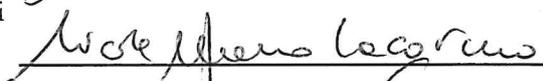
La Presidente pertanto alle ore 10,10 termina la seduta.

Il presente verbale consta di una pagina, compresa la presente. Esso viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

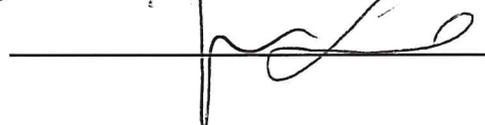
Dott.ssa Adriana Medici, Presidente del seggio di gara



Dott. Nicola Mario Iacovino, componente del seggio di gara e segretario verbalizzante



Sig. Enrico Siracusa, componente del seggio di gara



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito con L. 120/20 modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6

VERBALE SEDUTA PUBBLICA n° 3

Il giorno cinque ottobre 2023 (05/10/2023), alle ore 10:11 presso il Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, n. 2 – Pisa - edificio n. 2 Entrata K Piano II, Dipartimento Area Tecnica, si sono riuniti in seduta pubblica i sotto indicati funzionari:

- Dott.ssa Adriana Medici, Collaboratore Amm.vo Professionale Senior della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di Presidente del seggio di gara;
- Dott. Nicola Mario Iacovino, Collaboratore Amm.vo Professionale della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Sig. Enrico Siracusa, Assistente Amm.vo della UO Patrimonio, Gare e Servizi, in qualità di componente del seggio di gara.

La Presidente rammenta che la seduta odierna – convocata in seguito al mancato svolgimento, per sopravvenuti motivi impreveduti, di quella programmata in data 03/10/2023 - costituisce il prosieguo della seduta n. 1, tenutasi in data 19/09/2023 nella quale si è proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'esame della documentazione ivi contenuta. In data odierna si procederà alla lettura dell'esito del soccorso istruttorio e all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi.

La seduta si svolge interamente in modalità telematica su piattaforma Jitsi Meet, al link https://meet.jit.si/AOUP_gara_9274701 inviato tramite START agli operatori che hanno presentato offerta.

Risulta collegata la sig.ra Cinzia Nevini dell'Impresa ITAF SRL.

Viene data lettura del precedente verbale e della relazione del RUP del 03/10/2023, a seguito di Soccorso istruttorio richiesto a n° 2 operatori economici:

- Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio;
- ITAF SRL.

La documentazione pervenuta a seguito del Soccorso istruttorio non è stata ritenuta esaustiva dal RUP per la Ditta ITAF SRL. In particolare è stato rilevato quanto segue:

- E' stata omessa la dichiarazione in merito al possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 da parte del professionista individuato quale coordinatore della sicurezza;
- Detta dichiarazione è essenziale per attestare il possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione di opere edili o di ingegneria civile, espressamente richiesti all'art. 6 della Lettera invito;
- La dichiarazione prodotta dall'impresa non ha i contenuti essenziali per attestare il possesso dei requisiti di cui sopra.

Per queste ragioni, il RUP ha deciso di **escludere dalla gara**, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Impresa **ITAF SRL**.

Viene riscontrato un problema tecnico nella procedura prevista dalla piattaforma START per la chiusura dei soccorsi istruttori, per questo motivo la Presidente sospende alle ore 10:22 la seduta per contattare il servizio di assistenza tecnica del sito.



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

La seduta riprende alle ore 10:34 e la Presidente comunica l'avvenuta risoluzione del problema tecnico. La Presidente procede quindi al riepilogo dei concorrenti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche:

- 1) Colombani Costruzioni SRL
- 2) Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio
- 3) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL
- 4) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL
- 5) Venturi Fulvio Edilizia SRL

A questo punto viene avviata la procedura di ammissione delle offerte economiche, con la preliminare fase di verifica della conformità delle stesse a quanto disposto nella lettera invito, con particolare riferimento alla regolare sottoscrizione delle offerte medesime.

Al riguardo la Presidente ricorda che, come previsto nella *lex specialis* di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla base del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 ss.mm.ii. Essendo il numero delle offerte pari o superiori a 5, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 applicando il metodo A) di cui all'Allegato II.2 del medesimo D.Lgs.

A seguito dell'apertura su sistema delle offerte economiche e calcolata la **soglia d'anomalia in 21,81199%**, viene prodotta la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO
1.	Colombani Costruzioni SRL	20,560 %
2.	Venturi Fulvio Edilizia SRL	18,900 %
3.	Paolinelli Matteo Costruzioni SRL	18,630 %
4.	Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio	17,000 %
5.	Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL	12,200 %

L'operatore economico al primo posto nella graduatoria di merito è risultato **Colombani Costruzioni SRL, con sede legale in Pisa, Cap 56121, Via A.E. Breccia 8, C.F. e P.IVA 01722080502, C.F. e P.IVA che ha offerto uno sconto del 20,560% .**

Il Presidente informa che questa amministrazione effettuerà le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal suddetto operatore economico e procederà alla predisposizione degli atti amministrativi conseguenti per addivenire all'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, mediante deliberazione del Direttore Generale.

Alle ore 10:49 la Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO, GARE E SERVIZI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE F.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

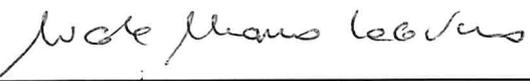
Dott. Emiliano Cai - tel. 050994953 e.cai@ao-pisa.toscana.it

Il presente verbale consta di numero tre pagine compresa la presente. Esso viene letto, approvato e sottoscritto alla terza ed ultima pagina come segue:

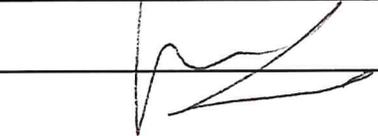
Dott.ssa Adriana Medici, Presidente del seggio di gara



Dott. Nicola Mario Iacovino, componente del seggio di gara e segretario verbalizzante



Sig. Enrico Siracusa, componente del seggio di gara





**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



Dipartimento Area Tecnica
Direttore
Arch Filippo Terzaghi

Segreteria

Tel. 050 995462

Fax 050 996812

segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it

pec-aoupisana@legalmail.it

**Area funzionale servizi Tecnico-
Amministrativi del DAT**

Responsabile

Dott.ssa Annalisa Vagelli

Tel. 050 996162

a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

U.O. Nuove Realizzazioni

Direttore

Arch Filippo Terzaghi

filippo.terzaghi@ao-pisa.toscana.it

U.O. Progettazione

Direttore

Ing. Stefano Colombini

stefano.colombini@ao-pisa.toscana.it

**U.O. Riqualificazione Edifici
Esistenti e Antincendio**

Direttore FF

Ing. Luca Tozzi

l.tozzi@ao-pisa.toscana.it

U.O. Patrimonio, Gare e Servizi

Direttore

Dott.ssa Annalisa Vagelli

Tel. 050 996162

a.vagelli@ao-pisa.toscana.it

U.O. Facility Management

Direttore

Ing. Lucia Trillini

Tel. 050 995631

l.trillini@ao-pisa.toscana.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Prot. n° 48880

Pisa, li 19/10/2023

A **DIRETTORE U.O. PATRIMONIO, GARE
E SERVIZI**
Dott.ssa Annalisa Vagelli
E p.c **I.F.O. Gare, contratti e supporto legale**
Dott. Emiliano Cai

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 108 del 29/07/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei relativi servizi accessori, finanziato in parte con fondi PNRR - Missione 6 - Componente 2 - Investimento 1.1.2. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6. **Relazione di aggiudicazione del RUP a Colombani Costruzioni SRL.**

In attuazione della deliberazione di avvio n° 782 del 28/08/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati, si è proceduto a invitare in modalità telematica n° 10 operatori economici qualificati, iscritti all'Albo operatori economici dell'Area tecnica, tra quelli in possesso della categoria OG1 cl. III.

Con Lettera Prot. n° 40862 del 06/09/2023 sono stati invitati:

- 1) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL
- 2) Colombani Costruzioni SRL
- 3) Venturi Fulvio Edilizia SRL
- 4) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL
- 5) Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A.
- 6) Met SRL unipers.
- 7) Pef costruzioni SRL
- 8) Gambini Costruzioni s.a.s. di Gambini Laura e Alessandro e C.

9) Genovesi Costruzioni spa

10) ITAF SRL.

Tenuto conto che, entro il termine previsto delle ore 09,00 del 19/09/2023, sono state inserite a sistema n° 6 offerte, da parte dei sotto elencati concorrenti:

- 1) Colombani Costruzioni SRL
- 2) Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio
- 3) Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL
- 4) ITAF SRL
- 5) Paolinelli Matteo Costruzioni SRL
- 6) Venturi Fulvio Edilizia SRL

Il RUP:

- visto il verbale della seduta pubblica tenutasi il 19/09/2023 presso il presidio ospedaliero di Cisanello-Pisa, edificio n.2K, 2° piano, sala riunioni, relativo all'esame delle buste amministrative
- valutato opportuno intraprendere il procedimento di soccorso istruttorio per n°2 operatori economici come da propria Relazione del 21/09/2023
- ritenuto di escludere dal prosieguo della gara n°1 Ditta ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 a seguito di Soccorso istruttorio
- visto il verbale della seduta pubblica tenutasi il 05/10/2023 in cui si è data lettura dell'esito del soccorso istruttorio, sono state aperte le buste economiche dei concorrenti ammessi ed è stata prodotta la seguente graduatoria generale di merito:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | Colombani Costruzioni SRL | 20,560 % |
| 2) | Venturi Fulvio Edilizia SRL | 18,900 % |
| 3) | Paolinelli Matteo Costruzioni SRL | 18,630 % |
| 4) | Met SRL unipers. Capogruppo del RTI con Studio Tecnico Ing. Bini e Arching Studio | 17,000 % |
| 5) | Impresa Costruzioni Filippi Renzo & figli SRL | 12,200 % |

da cui risulta che la miglior offerta è stata presentata da Colombani Costruzioni SRL che ha proposto uno sconto del 20,560 %;

- preso atto che sono in corso i controlli sui requisiti richiesti dalla normativa vigente e dalla legislazione antimafia, ai fini dell'aggiudicazione;
- preso atto che sono state richieste le dichiarazioni a comprova dei requisiti relativi ai servizi accessori elencati dall'Ing. Virginia Govi, dal P.I. Grifoni Alberto, dall'Ing. Andrea Gracci in sede di presentazione dell'offerta.
- Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 che dispone che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNNR e dal PNC, [...] si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNNR,*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
TOSCANA

ASI
Servizio
Ambiente
e
Territorio

AZIENDA OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA PISANA

dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”.

- considerato che, ai sensi dell'art. 8 del DL. 76/2020, la cui vigenza fino al 31/12/2023 è stabilita dall'art. 4 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, nel caso di appalti in tutto o in parte finanziati dal PNRR è possibile procedere all'aggiudicazione nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara e provvedere all'esecuzione dell'appalto già in questa fase.

Per quanto sopra esposto

valuta

congrua l'offerta pervenuta in quanto in linea con i prezzi di mercato, e **propone di aggiudicare** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020 modificato con D.L. 77/2021 convertito in L. 108 del 29/07/2021 per la conclusione di un Accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei **lavori per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture edili ed affini degli immobili** di proprietà o in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e dei **relativi servizi accessori**, finanziato in parte con fondi PNRR - Missione 6 - Componente 2 - Investimento 1.1.2. N. gara 9274701 – CIG A003CFE5E6, a **Colombani Costruzioni SRL**, con sede legale in **Pisa, Cap 56121, Via A.E. Breccia 8**, C.F. e P.IVA **01722080502**, la quale ha proposto uno sconto del **20,560%** sull'importo a base di gara.

Si riporta di seguito il QE assestato, da sottoporre all'approvazione del Direttore Generale:

QUADRO ECONOMICO	
“Lavori edili per l'adeguamento e la messa a norma delle strutture ed affini degli immobili – categoria OG1”	€ 930.000,00
Servizi accessori e oneri previdenziali	€ 60.000,00
Importo prestazioni	€ 990.000,00
IVA 22%	€ 217.800,00
Somme a disposizione per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 che saranno determinati nei singoli contratti specifici al loro del ribasso	€ 40.000,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Imprevisti ed accantonamenti	€ 251.790,00
Totale	€ 1.500.000,00

Rimanda alla U.O. Patrimonio, Gare e Servizi la predisposizione della proposta di aggiudicazione

e

chiede di dare immediata eseguibilità alla delibera di aggiudicazione, data l'urgenza di assicurare la celere manutenzione negli edifici di proprietà dell'AOUP e comprimere i tempi amministrativi per consentire la rapida aggiudicazione, ai sensi dell'art.1 c.1 del citato D.L. 76/2020, convertito.

IL RUP
Ing. Luca Tozzi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



AZIENDA OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA PISANA