

# Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

## Provvedimento n. 701 del 3/11/2023

Oggetto: Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.  
Pagamento CP n.23/OC-B Contratto costruzione interventi e servizi O&M  
Finanziamento PNRR CUP D55F22000650006. Missione 6 Componente 2  
Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

Responsabile del Procedimento: Terzaghi Filippo

Dirigente: Terzaghi Filippo

Struttura competente: DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**AZIENDA  
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005, n.40)

**Provvedimento del Direttore  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**Struttura organizzativa proponente:** **Dipartimento Area Tecnica**  
Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT

**Redattore:** Sig. Fabio Puccini

**Responsabile del procedimento:** Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Dirigente Arch. Filippo Terzaghi Direttore DAT  
(Documento Firmato Digitalmente)

**OGGETTO:** Procedura ristretta per l'appalto di lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con affidamento dei servizi di gestione funzionamento e cessione del patrimonio immobiliare di S. Chiara. **CIG: 68767845AD CUP D51B06000560008 RTI FINSO S.p.A.** Pagamento **CP n.23/OC-B** Contratto costruzione interventi e servizi O&M Finanziamento **PNRR CUP D55F22000650006**. Missione 6 Componente 2 Investimento 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile M6C2I1.2

**IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 598 del 08.08.2019 è stata confermata l'aggiudicazione disposta con Delibera del Commissario n. 44 dell'11 aprile 2018 al RTI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.P.A (CAPOGRUPPO - MANDATARIA), Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (MANDANTE)/ GEMMO S.P.A (MANDANTE), per un valore globale dei contratti di appalto, IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi di € 326.269.803,26= compresi gli oneri per la sicurezza oltre IVA;
- in data 18.10.2019 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto delle Opere Propedeutiche Rep. 642/2019 (registrato a Pisa il 31.10.2019 al n.97 - Serie 1);
- con deliberazione del Direttore Generale AOUP n.676 del 06.08.2020 a seguito della perizia di variante n.1 si incrementava l'importo contrattuale ad €3.362.148,47;

- il Contratto delle Opere Propedeutiche si è concluso positivamente con il rilascio del Certificato di buona esecuzione in data 31.10.2020;
- in data 07.04.2021 è stato stipulato con il RTI INSO il Contratto per la costruzione degli interventi e servizi O&M rep.644/2021 (Registrato a Pisa il 12.04.2021 n. 25 Serie 1) con il quale sono stati affidati i lavori al RTI INSO S.p.A per la realizzazione degli Interventi e per i Servizi di Operation & Maintenance;
- in data 01.07.2021, a seguito delle opere di cantierizzazione, hanno avuto inizio effettivo i lavori di realizzazione del NSC;
- con deliberazione del Direttore Generale n.664 del 13.07.2021 si è preso atto che la società INSO S.p.A. ha ceduto a Fincantieri Infrastrutture Sociali (FINSO) s.r.l il ramo d'azienda "core", subentrando nella posizione giuridica di INSO S.p.A in tutti i diritti e gli obblighi contrattuali ed ex lege facente capo a quest'ultima relativamente al contratto di appalto di cui all'oggetto;
- in data 06.09.2021 è stato sottoscritto da RTI FINSO s.r.l. l'Atto di sottomissione per l'Intervento Opzionale 8.2 previsto nel Capitolato Speciale di Appalto "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche denominato Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B" per un importo totale comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 11.063.182,09 := (Quota lorda lavori soggetta a ribasso pari a Euro 11.130.155,24:= soggetti a ribasso d'asta del 3,42889684929531% e quindi pari a netti Euro 10.748.513,70:= oltre Euro 314.668,39:= per costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto complessivo pari ad Euro 11.063.182,09);
- con la Delibera del Direttore Generale n. 832 del 22/9/2021 è stato Approvato l'Atto di sottomissione di cui al punto sopra;
- con nota prot. 61418 del 23.12.2021 la Mandataria del RTI FINSO srl ha provveduto a comunicarci dell'avvenuta trasformazione in Fincantieri Infrastrutture Sociali S.P.A. (FINSO S.P.A) a far data dal 1.12.2021 con atto a ministero notaio Marino repertorio n.64876 raccolta N.12413 iscritto nel registro Imprese e conservata agli atti del Dipartimento Area Tecnica;
- in data 24.12.2021 con nota prot.61739 è stato trasmesso l'Atto di sottomissione a RTI FINSO SPA firmato dal RUP Arch. Filippo Terzaghi;
- in data 03.01.2022 sono stati consegnati i lavori del lotto A relativi all'intervento opzionale 8.2 "Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche" denominato "Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di "interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B";
- in data 13.01.2022 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n.1 (Por-Fesr) per l'avvio dei

lavori propedeutici per intervento opzionale 8.2 “Accorpamento centrali esistenti in CT0 e ottimizzazione delle reti impiantistiche” denominato “Bando Por Fesr 2014-2020 Progetto finalizzato alla realizzazione di “interventi per efficientamento energetico degli immobili facente parte del complesso ospedaliero-universitario di Cisanello Lotti A e B”;

- Che con Delibera del Direttore Generale n.186 del 28/02/2022 sono state approvate le opere di variante n.I al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2 dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 3.592.587,43 oltre a Euro 53.002,00 per costi di sicurezza pari a una somma di Euro 3.645.589,43 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.
- Che con Delibera del Direttore Generale n.960 del 10/10/2022 sono state approvate le opere di variante n.II al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 157.590,64 (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.
- Che con Delibera del Direttore Generale n.1037 del 28/10/2022 sono state approvate le opere di variante n.III al Contratto Rep.644/2021 ai sensi del comma 1 lettera c) e del comma 2) dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l’importo di Euro 1.798.644,53 oltre ad € 219.692,00 per costi di sicurezza (oltre IVA al 10%) al netto dello sconto offerto nella gara NSC.

Tenuto conto della Delibera di Giunta Regione Toscana n.645 del 25.05.2020 “Approvazione elenco misure anticovid-19 per l’adeguamento dei cantieri pubblici” che riconosce un aumento delle spese generali per il contrasto alla diffusione del contagio, per tutta la durata del periodo emergenziale relativi:

- agli oneri aziendali per la sicurezza, nella misura del 2% prevedendo così un moltiplicatore pari allo 0.015 da applicarsi all’importo totale dei lavori eseguiti durante il periodo pandemico;
- ai costi della sicurezza prevedendo una quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) all’interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Vista la delibera di GRT 599/2022 con cui la regione ha approvato gli interventi programmati ed ha assegnato le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) e precisamente:

- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNRR per € 9.508.184,00
- M6C2 1.2 “Verso un ospedale sicuro e sostenibile” PNC per € 1.467.564,00.

Tenuto conto che la quantificazione economica analitica e dettagliata di tutte le specifiche misure di sicurezza definite dal CSE per la corresponsione dei costi della sicurezza, in riferimento ai lavori contabilizzati nel SAL n. 22/OC in ottemperanza della Delibera di GRT di cui sopra, trova la loro precisa indicazione nel registro di

contabilità conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica;

Visto il Certificato di Pagamento nr.23/OC-B (All. A) del 07/09/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dall'Arch. Filippo Terzaghi, con il quale si dà atto della esecuzione dei lavori sino al 31.07.2023 relativamente al CUP D55F22000650006 "TRASFERIMENTO FUNZIONI EDIFICIO 6 NEL NUOVO 33\*VIA PARADISA 2\*REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ANTISISMICHE";

Visto la nota dell'RTI FINSO S.p.A. (All. B.) in merito ai subappaltatori per i lavori eseguiti fino al 31 luglio 2023 nella quale si evince che questa amministrazione dovrà corrispondere direttamente ai subappaltatori un totale di € 10.738,42;

Considerato che la corresponsione ai subappaltatori della quota di cui al punto precedente è stata considerata nel Provvedimento di Liquidazione del Certificato di Pagamento 23/OC-A delle Opere di Completamento e che quindi tale informazione è riportata solo per puro valore informativo;

Considerato che i contenuti del presente atto riguardano aspetti gestionali che rientrano nella sfera delle attribuzioni proprie di ciascun dirigente;

Visto l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 30/03/2001, n.165, a termine del quale "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati;

Accertata la regolarità contributiva della Società mediante acquisizione del DURC (All. C e D) da cui risulta la regolarità dei versamenti dei contributi (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e conservato agli atti;

Visto il Contratto Collettivo nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea le responsabilità del Dirigente;

Tutto ciò premesso il Direttore Dipartimento Area Tecnica.

## **D E T E R M I N A**

1. Di pagare a favore del RTI FINSO S.P.A la somma di **€ 174.060,72** = (I.V.A. esclusa) risultante dal Certificato di Pagamento n. 23/OC-B in data 07/09/2023 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Rasimelli e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi, in ossequio a quanto disposto dall'art.1 comma 629 lett. b) della legge 23 dicembre 2014 n° 190 (c.d. split payment), di versare direttamente all'erario l'importo dell'IVA al 10% pari a € 18.482,63;

2. Di includere l'onere della presente deliberazione, pari a € 203.308,94 (€174.060,72 Imponibile, € 18.482,63 IVA e € 10.765,59 trattenuta ai sensi art.3.4 CSA) nel Conto Patrimoniale 12001040 fabbricati in corso del Bilancio per l'Esercizio di competenza;
3. Di dare atto che per il pagamento di € 192.543,35 del presente provvedimento sarà utilizzato € 191.466,79 del contributo di cui alla DGRT 599/2022 (PNRR) e la parte di € 1.076,56 del contributo Mutuo di cui alla Delibera AOUP 1268/2010;
4. Di partecipare il presente provvedimento all'U.O. Gestioni Economico Finanziarie per gli adempimenti di competenza;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 LRT n°40 del 24/02/05;
6. Di dare atto che il presente provvedimento ha carattere vincolato ed è **immediatamente esecutivo** per il rispetto dei termini di pagamento.

*Allegato A: Certificato di Pagamento nr.23/OC-B*

*Allegato B: nota subappaltatori*

*Allegato C: DURC FInso S.p.A. - Regolare*

*Allegato D: DURC Consorzio Integra – Regolare*



Ns. rif. **CIS/872/23/361**  
(citare nella risposta)

**Firenze, 15 settembre 2023**

Spett.le  
**Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana**  
Via Roma, 67  
56126 Pisa  
c.a. *R.U.P. Arch. Filippo Terzaghi*  
Via PEC a [pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it)

p.c.  
Spett.le  
**Ufficio Direzione dei Lavori - R.P.A.**  
Strada del Colle, 1°  
06132 Perugia  
c.a. *Ing. Marco Rasimelli*  
c.a. *Arch. Maurizio Cirimbilli*  
Via PEC a [rpapg@pec.it](mailto:rpapg@pec.it)

**Riferimento:** Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 – Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 – CIG 68767845AD) - Impresa appaltatrice: R.T.I. – FINSO S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Gemmo S.p.A. (mandanti).

**Oggetto:** **SAL n° 23 e n° 7 Bando POR FESR - al 31 luglio 2023 – elenco subappaltatori.**

*Spettabile Azienda,*

con la presente - nella qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario dei lavori emarginati in epigrafe - trasmettiamo il prospetto relativo ai subappaltatori intervenuti nelle lavorazioni relative al SAL n° 23 e n° 7 Bando POR FESR al 31 luglio 2023.

Precisiamo inoltre., che in riferimento ai lavori svolti nel mese di luglio 2023 e di pertinenza dei CUP sottostanti, sono state espletate lavorazioni - oltre che dall'Appaltatore in maniera diretta – anche parzialmente in regime di subappalto dalle seguenti Società:

- D55F22000650006 "Trasferimento funzioni edificio 6 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 – Consorzio Edilveneto;
- D55F22000660006 "Trasferimento funzioni edificio 3 nel nuovo edificio 34" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 - ATI Staff Costruzioni - Coprima;
- D55F22000670006 "Trasferimento funzioni edificio 5 per Adeguamento Sismico nel nuovo edificio 33" – Finanziamento PNRR/M6C2 1.2 – Consorzio Edilveneto;

Cordiali saluti.

  
IL COORDINATORE DELL'OPERAZIONE / PM  
DOTT. ING. TOMMASO LUCIBELLI

## Sal n° 23 e n° 7 Bando POR FESR - lavori al 31 luglio 2023

Contratto del 07/04/2021 - Rep./Racc. 644/2021 - Lavori di realizzazione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello (Pisa) - (CUP D51B06000560008 - CIG 68767845AD). Impresa appaltatrice: R.T.I. - Finso S.p.A. (mandataria), Consorzio Integra e Germo S.p.A. (mandanti).

### Elenco subappaltatori

	Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento	
L Costruzioni	11.303,60	565,18	10.738,42	10.738,42	31	31/08/2023	AOUP	
	<b>11.303,60</b>	<b>565,18</b>	<b>10.738,42</b>	<b>10.738,42</b>	Importo da corrispondere ai subappaltatori da AOUP			
	Importo lordo	RG	Netto certificato	Importo fattura	Numero	Data	Competenza Pagamento	Scadenza fattura
ATI R&C Termoidraulica MCF	1.150.000,00	57.500,00	1.092.500,00	1.092.500,00	138	31/07/2023	NSCH	1.092.000,00 al 31/10/23
ATI SOF Comimp	280.512,61	14.025,63	266.486,98	266.486,98	182	31/08/2023	NSCH	266.486,98 al 31/10/23 (fattura SOF)
ATI Staff Costruzioni Coprima	56.703,75	3.969,26	52.734,49	52.734,49	239	31/07/2023	NSCH	31.978,43 al 31/10/23 (fattura Comimp)
Cires	49.377,40	3.456,42	45.920,98	45.920,98	1134	31/07/2023	NSCH	26.377,25 al 31/08/23 - 26.377,25 al 30/09/23
Consorzio Edilveneto	169.758,89	8.487,94	161.270,95	161.270,95	120	09/08/2023	NSCH	45.920,98 al 31/08/23
Consorzio Edilveneto	46.810,00	2.340,50	44.469,50	44.469,50	119	09/08/2023	NSCH	161.270,95 al 10/09/23
Tecnologia & Colore	13.345,05	667,25	12.677,80	12.677,80	65	31/07/2023	NSCH	44.469,50 al 10/09/23
Cristaldi Group	223.659,22	15.656,14	208.003,08	208.003,08	64	28/08/2023	NSCH	12.677,80 al 30/09/23
Penta Services	14.000,00	700,00	13.300,00	13.300,00	98	31/07/2023	NSCH	104.001,54 al 31/08/23 - 104.001,54 al 30/09/23
SOF	60.000,00	3.000,00	57.000,00	57.000,00	220	31/08/2023	NSCH	13.300,00 al 30/09/23
	<b>2.064.166,92</b>	<b>109.803,14</b>	<b>1.954.363,78</b>	<b>1.954.363,78</b>	tot. Fatture quietanzate da inviare ad AOUP			<b>28.500,00 al 31/10/23 - 28.500,00 al 30/11/23</b>



## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40493488	Data richiesta	27/09/2023	Scadenza validità	25/01/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FINCANTIERI INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A.
Codice fiscale	15952111001
Sede legale	VIA DEL PIAN DEI CARPINI, 1 50127 FIRENZE (FI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40758502	Data richiesta	14/10/2023	Scadenza validità	11/02/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Codice fiscale	03530851207
Sede legale	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 40132 BOLOGNA (BO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.