



**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

**Avviso pubblico per manifestazione d'interesse**

**PREMESSO**

- che con delibera n. 484 del 19/06/2020 è stata approvata la proposta di avviare un procedimento per individuare soggetti interessati ad adottare le rotatorie presenti lungo la viabilità esterna al Presidio Ospedaliero Cisanello, al fine di valorizzare tali aree e il verde esistente senza oneri da parte dell'AOUP.
- che è stata individuata RES e DEC del servizio Adozioni Spazi Verdi la Dott.ssa Simona Gesi afferente all'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici;

**SI RENDE NOTO CHE** l'AOUP intende procedere con la ricerca di soggetti disposti ad adottare rotatorie facenti parte della viabilità del Presidio Ospedaliero Cisanello (allegato A al presente avviso) L'AOUP intende dare in "adozione" a soggetti pubblici o privati la manutenzione delle seguenti rotatorie stradali :

- rotatoria Crescentino Caselli
- rotatoria Curzio Massart
- rotatoria Maria di Vestea Fischmann
- rotatoria Suore Francescane di S. Chiara

**Vantaggi dei soggetti che adotteranno uno o più spazi**

I soggetti pubblici o privati che eseguiranno, a proprie cure e spese, interventi di realizzazione e successiva manutenzione delle aree loro assegnate, otterranno in cambio la possibilità di posizionare cartelli pubblicitari, identificativi della propria ragione sociale, all'interno dell'area adottata;

**Soggetti ammessi a partecipare**

I destinatari del presente avviso sono gli operatori economici, singoli e associati, di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016 soggetti privati, ditte e associazioni, anche senza scopo di lucro. Potranno candidarsi soltanto i soggetti che non si trovino in alcuno dei casi di esclusione di cui l'art. 80 del d. lgs. 50/2016.

Tali soggetti possono manifestare interesse all'adozione mediante la compilazione e presentazione della domanda di partecipazione di cui all'allegato B al presente avviso. Le attività autorizzate si svolgeranno a seguito della stipula di un apposito contratto sottoscritto tra le parti.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto; sono a carico dei soggetti affidatari costi relativi alle spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti all'accordo di adozione, all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

**Contratto e Durata**

1. Con la sottoscrizione del contratto l'affidatario si fa carico della realizzazione degli interventi specificati nella domanda di adozione, e per i quali è ritenuto responsabile, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare per l'Adozione delle Aree Verdi" del Comune di Pisa (allegato C).

Il contratto è redatto in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, e ha una durata di tre anni, con efficacia dalla data della sua sottoscrizione, e può essere rinnovato a seguito di espressa richiesta scritta, e comunque previa valutazione favorevole da parte dell'Ufficio rispetto alla corretta gestione del periodo di adozione precedente. L'AOUP offre a un soggetto terzo, che si obbliga a rendere servizi, interventi, lavori senza oneri per l'AOUP, la possibilità di divulgazione del suo marchio, logo o segno distintivo.

Il soggetto terzo con la sottoscrizione del contratto, si obbliga ad assicurare all'AOUP unicamente la realizzazione, a propria cura e spese, degli interventi di manutenzione delle aree verdi presenti all'interno delle rotatorie per tutta la durata del contratto.

### **Impegni di AOUP**

L'AOUP si impegna a mettere a disposizione le aree dove installare i cartelli con il marchio e/o logo del soggetto affidatario selezionato, per il tempo previsto dalla durata del contratto di adozione.

### **Impegni del soggetto affidatario**

Il soggetto affidatario si impegna ad eseguire, a proprie cure e spese, la progettazione, la realizzazione nonché la relativa manutenzione delle aree loro assegnate.

Una volta formalizzato il contratto il soggetto affidatario avrà l'obbligo di fare interventi alla rotatoria assegnata nei termini indicati nel contratto.

### **Modi e termini di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione, conforme all'allegato B "domanda di partecipazione", unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire all'AOUP – ufficio corrispondenza, via Roma n. 67, 56126 PISA, direttamente o a mezzo PEC entro e non oltre il giorno **30/11/2020**.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione sottoscritta da un legale rappresentante dell'offerente e i sotto elencati documenti:

- a) Dichiarazione tecnica attestante che le eventuali strutture poste in essere, compresi gli ancoraggi al terreno, sono realizzate e poste in opera in modo da garantirne la stabilità e la sicurezza dell'area oggetto di adozione, tenendo conto anche della natura del terreno e della spinta del vento;
- b) Certificazioni di Conformità delle eventuali attrezzature poste in essere;
- c) Elaborato grafico rappresentante il pannello di adozione, secondo le disposizioni dell'articolo 7 del "Disciplinare per l'Adozione delle Aree Verdi" del Comune di Pisa per le aree verdi in generale ed in conformità alle schede tecniche allegate (vedi schede allegate D e E).
- d) Nella documentazione trasmessa dovranno essere indicati i tempi di esecuzione, i materiali impiegati, gli eventuali impianti di irrigazione previsti e l'elenco delle specie vegetali che si intendono utilizzare nonché l'esatta collocazione dei pannelli di adozione.
- e) piano di manutenzione del verde con annesso cronoprogramma e descrizione degli interventi di miglioramento dell'area;

Eventuali modifiche o nuove sistemazioni dell'area assegnata al soggetto affidatario dovrà essere prima concordata con l'Ufficio Tecnico dell'AOUP. Ogni informazione o chiarimento in ordine al presente avviso può essere richiesta all'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici dell'AOUP.

## **Polizza Fidejussoria**

Dovrà essere depositata polizza fidejussoria presso l'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici nei 15 giorni successivi al ricevimento dell'accettazione da parte del richiedente, espressa dal Responsabile dell'Ufficio.

La polizza fidejussoria dovrà essere di un importo compreso tra €3.000,00 e € 5.000,00 da stabilire per ciascuna rotatoria a garanzia, per tutto il periodo di adozione, di:

- corretto adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto;
- eventuali danni arrecati al bene pubblico;
- responsabilità civile verso terzi a copertura degli interventi di realizzazione dell'impianto verde e relative opere di manutenzione;

## **Criteri di esclusione**

L'amministrazione si riserva di valutare le manifestazioni di interesse sotto i seguenti profili e con riferimento ai criteri indicati:

- a) l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrarre della pubblica amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, quali anche le misure ostative di cui al d.lgs. n. 159/2011;
- b) l'inesistenza di impedimenti derivanti dal fatto di essere sottoposto a misure cautelari antimafia;
- c) l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari;
- d) conflitto di interessi, con riferimento a eventuali rapporti già in essere del soggetto affidatario con AOUP;

Le manifestazioni d'interesse saranno valutate discrezionalmente da AOUP, che si riserva di stabilire, a proprio insindacabile giudizio, se l'attività esercitata dal soggetto affidatario sia compatibile e coerente con l'immagine istituzionale, con le finalità dell'iniziativa e comunque rispettosa dei principi sanciti nelle legislazioni internazionali e nazionali vigenti e nello statuto aziendale.

Sono, in ogni caso a titolo esemplificativo, escluse le adozioni riguardanti:

- e) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- f) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- g) messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia, o comunque lesive della dignità umana;
- h) messaggi in contrasto, anche in forma indiretta, con la normativa vigente;
- i) messaggi pubblicitari che creano pregiudizio o danno all'immagine dell'immagine dell'AOUP.

Sono, altresì, esclusi dai contratti quei soggetti che abbiano in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Ente o che esercitino attività in conflitto di interesse con attività pubbliche.

## **Esame delle proposte**

Le domande verranno valutate da un'apposita commissione attraverso la verifica della documentazione inviata e la valutazione di congruità del progetto presentato con quanto previsto dal "Disciplinare per l'adozione delle aree verdi e degli elementi di arredo urbano" del Comune di Pisa.

Sarà prescelta l'offerta che valorizza al meglio lo spazio proposto di adottare, sulla base di un verbale redatto dal responsabile del settore tecnico.

Per la aree eventualmente non assegnate, si procederà alla valutazione di proposte di "adozione" presentate anche successivamente alla chiusura dei termini previsti nel presente avviso pubblico.

## **Trattamento dei dati personali –informativa ai sensi del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento Generale 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio**

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 “Codice in materia di dati personali” e del Regolamento Generale 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – GDPR), si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il loro utilizzo sarà limitato alle finalità attinenti il procedimento e per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di che trattasi.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito aziendale [www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it), nella sezione “notizie” e nella sezione “Avvisi/manifestazione di interesse” dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana per un periodo di 60 giorni.

### **Condizioni di partecipazione**

Rimangono a carico dello soggetto affidatario eventuali spese relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dalla partecipazione al presente bando e dall'eventuale successiva stipula degli accordi di adozione.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

### **Norme comuni**

Si fa riferimento alle norme vigenti in materia e al Disciplinare per l'Adozione delle Aree Verdi di Proprietà Comunale del Comune di Pisa.

### **Avvertenze**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti richiesti; le manifestazioni d'interesse non vincolano in alcun modo l'AOUP, né comporteranno l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'AOUP.

### **Informazioni**

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Simona Gesi.

Tel: 050994953 – 331 6246058 email: [s.gesi@ao-pisa.toscana.it](mailto:s.gesi@ao-pisa.toscana.it)

