

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:163575-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pisa: Lavori di costruzione di strutture ospedaliere  
2018/S 074-163575**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana  
Via Roma 67  
Pisa  
56126  
Italia  
Persona di contatto: ing. Rinaldo Giambastiani  
Tel.: +39 050995462  
E-mail: [aoup.dat@postacert.toscana.it](mailto:aoup.dat@postacert.toscana.it)  
Codice NUTS: ITI17

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.ao-pisa.toscana.it>  
Indirizzo del profilo di committente: [http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=254&Itemid=68](http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com_content&view=article&id=254&Itemid=68)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Salute

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Costruzione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello  
Numero di riferimento: CIG 68767845AD - CUP: D51B06000560008

**II.1.2) Codice CPV principale**

45215140

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Costruzione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con successivi servizi di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di nuova costruzione ed esistente.

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**  
Valore, IVA esclusa: 430 741 516.12 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI17  
Luogo principale di esecuzione:  
Pisa loc.tà Cisanello via Paradisa.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Costruzione di edifici a uso sanitario e/o didattico da realizzare in 4 anni. Servizi di O&M, per i successivi 9 anni, sia del patrimonio immobiliare di nuova edificazione che di quello esistente nel Presidio Ospedaliero di Cisanello — Pisa: S1 «servizi di gestione e produzione calore», S2 e S3 «servizi di manutenzione di edifici ed impianti», S4 «logistica dei trasporti», START UP. L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto dovrà infatti attivare i nuovi edifici curando il trasferimento dei reparti sia dal P.O. di Santa Chiara al P.O. di Cisanello sia all'interno del P.O. di Cisanello. L'aggiudicatario dovrà altresì procedere all'acquisto e alla valorizzazione immobiliare del complesso monumentale del Santa Chiara, sito in Pisa, che sarà dismesso una volta realizzato il nuovo polo.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: qualità tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Si veda documento «Nota Esplicativa».

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura ristretta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**  
Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 014-020839](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Costruzione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

11/04/2018

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. (capogruppo)

Via Giovanni del Pian dei Carpinì 1

Firenze

50127

Italia

E-mail: [inso.spa@pec.inso.it](mailto:inso.spa@pec.inso.it)

Codice NUTS: ITI14

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Consorzio INTEGRA Società Cooperativa (mandante)

Via Marco Emilio Lepido 182/2

Bologna

40132

Italia

E-mail: [gare\\_integra@pec.it](mailto:gare_integra@pec.it)

Codice NUTS: ITH55

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Gemmo S.P.A. (mandante)

V.le dell'Industria 2

Arcugnano

36057

Italia

E-mail: [gemmo.gare@legalmail.it](mailto:gemmo.gare@legalmail.it)

Codice NUTS: ITH32

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 430 741 516.12 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 376 669 803.26 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Lavorazioni rientranti nelle categorie: OG1, OG4, OG6, OS1, OS3, OS24, OS28, OG11, OS4, OS30 in varie misure.

Servizi di Gestione Immobiliare nella misura del 30 %.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.3) Informazioni complementari:**

L'aggiudicatario ha ottenuto i seguenti punteggi: qualità tecnica punti 70 – prezzo punti 30.

Aggiudicazione con delibera del Commissario n. 44 dell'11.4.2018.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Via Ricasoli 40

Firenze

50129

Italia

Tel.: +39 055996259

Fax: +39 055293382

Indirizzo Internet:[www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: al tribunale amministrativo competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione – ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

12/04/2018