



Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

## **AVVISO DI OFFERTA POST-GARA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “I TROVATELLI” SITO IN PISA, PIAZZA DEL DUOMO O CAMPO DEI MIRACOLI E STRADE ADIACENTI**

L’Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (AOUP) ha l’intento di vendere il **COMPLESSO IMMOBILIARE denominato “I Trovatelli”** ubicato nel Comune di Pisa, con accessi da Via S. Maria, da Piazza dell’Arcivescovado, da Via Don Gaetano Boschi e con affaccio su Piazza del Duomo o Campo dei Miracoli.

Il complesso immobiliare di interesse storico e culturale, per la cui dettagliata descrizione si rinvia alla relazione tecnica allegata al presente avviso, si estende per una superficie lorda complessiva di circa mq 5.777 (cinquemilasettecentosettantasette) e con aree esterne di circa mq. 1.300 (milletrecento).

Al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa l’intero complesso immobiliare risulta intestato all’Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, che è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi, all’Azienda Ospedaliera Pisana, ai sensi dell’art. 133, L.R.T. n. 40/2005.

Ai sensi dell’art. 10 del regolamento aziendale per l’“Alienazione dei beni immobili” consultabile all’indirizzo:

[http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=4208%3Aalienazione-beni-immobili&catid=500%3Aregolamenti-patrimonio-mobiliare-e-immobiliare&Itemid=143](http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com_content&view=article&id=4208%3Aalienazione-beni-immobili&catid=500%3Aregolamenti-patrimonio-mobiliare-e-immobiliare&Itemid=143)

**chiunque interessato potrà formulare offerte di acquisto post-gara con un ribasso non superiore al 10% del prezzo a base d’asta, fissato in € 10.000.000,00 (diecimilioni/00), e con le modalità previste nel regolamento stesso.**

Il complesso verrà venduto a corpo, e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il bene verrà aggiudicato con le modalità previste nel bando di gara pubblicato sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017. **L’offerente in sede di offerta dovrà presentare le dichiarazioni richieste nel bando di gara secondo i modelli allegati al presente avviso.**

I concorrenti dovranno presentare l’offerta mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A/R;
- Agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano all’Ufficio Protocollo della A.O.U.P., posto nel Presidio Ospedaliero di Santa Chiara, piano terra dell’edificio 9, Via Roma 67 – 56126 Pisa.



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

L'offerta dovrà pervenire, a pena di non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 locali del 14 marzo 2018.**

Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

L'asta pubblica è fissata per il giorno **15 marzo alle ore 10:00** presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Paradisa, sita nel Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, 2 Pisa.

Si ricorda che la presentazione di un'offerta di acquisto **ha natura di proposta irrevocabile.**

L'offerta, per esser considerata valida, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento della cauzione del 10% del prezzo a base d'asta presso la Tesoreria AOUP tramite bonifico sul conto c/o Cassa di Risparmio di Firenze SpA IBAN **IT72A0616002832100000300021** con causale ***"cauzione per offerta post-gara vendita del complesso immobiliare denominato "I Trovatelli"***

La documentazione tecnica è disponibile su richiesta presso il Dipartimento Area Tecnica.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annalisa Vagelli, Direttore dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati personali acquisiti verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti connessi alla presente procedura ed il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per ulteriori informazioni è disponibile l'indirizzo e-mail **segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it** specificando alla c/a della Dott.ssa Annalisa Vagelli, Direttore dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.