

AVVISO DI OFFERTA POST-GARA PER L'ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI
TERRENO, RELIQUATI STRADALI, NEL COMUNE DI PISA, LOCALITA' CISANELLO

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (AOUP) ha l'intento di vendere terreni, reliquati stradali, in località Cisanello, situati a margine della nuova viabilità denominata via Piero Trivella e via Mario Luzzi, risultanti da frazionamenti catastali ed inseriti nel Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello approvato con delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06 pubblicata sul BURT n. 12 del 23/03/06 e successive modifiche.

Più precisamente, come evidenziati nella planimetria allegata, trattasi di:

LOTTO	FOGLIO	P.LLA	CLASSE	QUALITA'	REDDITO	CONSISTENZA MQ	VALORE
2	35	343	-	Ente urbano	-	470	€ 27542,00
3	35	349	2	Sem. arb.	Rd 0,50€ Ra 0,50€	102	€ 5977,20
4	35	351	2	Sem. arb.	Rd. 0,51€ Ra. 0,27€	103	€ 6035,80
5	35	353	2	Sem. arb.	Rd. 0,61€ Ra. 0,32€	123	€ 7207,80
6	35	355	2	Sem. arb.	Rd. 0,47€ Ra. 0,25€	96	€ 5625,60
7	35	357	2	Sem. arb.	Rd. 0,54€ Ra. 0,28€	110	€ 6446,00

Ai sensi dell'art. 10 del regolamento aziendale per l' "Alienazione dei beni immobili" consultabile all'indirizzo:

http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com_content&view=article&id=4208%3Aalienazione-beni-immobili&catid=500%3Aregolamenti-patrimonio-mobiliare-e-immobiliare&Itemid=143

chiunque interessato potrà formulare offerte di acquisto post-gara con un ribasso del prezzo a base d'asta non superiore al 10% e con le modalità previste nel regolamento stesso.

Il prezzo a base d'asta per ciascun lotto è quello riportato nella tabella suindicata.

Gli appezzamenti di terreno suddetti saranno venduti singolarmente per lotti, a corpo, e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il bene verrà aggiudicato con le modalità previste nel bando di gara pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 del 19/04/2017. L'offerente in sede di offerta dovrà presentare le dichiarazioni richieste nel bando di gara secondo i modelli allegati al presente avviso.

I concorrenti dovranno presentare l'offerta mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A/R;
- Agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della A.O.U.P., posto nel Presidio Ospedaliero di Santa Chiara, piano terra dell'edificio 9, Via Roma 67 – 56126 Pisa.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di non ammissione, entro e non oltre le ore 12:00 locali del 14 Luglio 2017. Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

L'asta pubblica è fissata per il giorno 18 luglio 2017 alle ore 10:00 presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Paradisa, sita nel Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, 2 Pisa.

Si ricorda che la presentazione di un'offerta di acquisto ha natura di proposta irrevocabile.

L'offerta, per esser considerata valida, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento della cauzione del 10% del prezzo a base d'asta riferito al terreno di interesse dell'offerente presso la Tesoreria AOUP tramite bonifico sul conto c/o Cassa di Risparmio di Firenze SpA IBAN IT72A0616002832100000300021 con causale "*cauzione per offerta post-gara vendita reliquato stradale lotto n. ...*"

La documentazione tecnica è disponibile su richiesta presso il Dipartimento Area Tecnica.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Claudia Forassiepi dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati personali acquisiti verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti connessi alla presente procedura ed il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per ulteriori informazioni è disponibile l'indirizzo e-mail segrediptecnico@ao-pisa.toscana.it specificando alla c/a della Dott.ssa Claudia Forassiepi dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla AOUP
Via Roma, 67
56127 Pisa

**Oggetto: Asta pubblica del giorno 15 Maggio 2017 per l'alienazione per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello.
Domanda di partecipazione per il lotto n. _____**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

residente a _____ Prov _____

via _____ n° _____

codice fiscale _____

Telefono _____ PEC _____

Domicilio per comunicazioni (se diverso dalla residenza):

via _____ n° _____

Comune _____ Prov _____

nella sua qualità di legale rappresentante della ditta (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

n° di iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente _____

Con sede legale in _____

Prov _____ capitale sociale _____ Codice fiscale _____

P.IVA _____

Telefono _____

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dall'AOUP per la vendita dell'immobile in oggetto.

DICHIARA

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti con accettazione del medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione dell'appalto e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

Luogo e data _____

(firma leggibile e per esteso)

Avvertenza: Dichiarazione da inserire debitamente compilata in ogni sua parte, nella busta "A" - Documentazione amministrativa

ALLEGATO "C"
FAC SIMILE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Oggetto: Asta pubblica del giorno 15 Maggio 2017 per l'alienazione per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

residente a _____ Prov _____

via _____ n° _____

codice fiscale _____

consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in particolare:
 - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - che nei confronti del sottoscritto è stata/non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per i reati di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c.4 del medesimo D. Lgs;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che, a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale.

Luogo e data _____

(firma leggibile e per esteso)

Allegato documento d'identità in corso di validità

Avvertenza: Dichiarazione da inserire debitamente compilata in ogni sua parte, nella busta "A" - Documentazione amministrativa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Oggetto: Asta pubblica del giorno 15 Maggio 2017 per l'alienazione per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

residente a _____ Prov _____

via _____ n° _____

codice fiscale _____

nella sua qualità di _____

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

della società _____

Con sede legale in _____ Prov _____

Codice fiscale _____ P.IVA _____

consapevole delle conseguenze penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in particolare:
 - che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
 - che nei confronti dei suddetti è stata/non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per i reati di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - che a carico degli stessi non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c.4 del medesimo D. Lgs;
 - di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) e delle Linee guida ANAC;
 - che i soggetti dotati di rappresentanza legale non si trovano nella circostanza prevista dall'art. 80, comma 5, lettera l), del D.Lgs. 50/2016 (norma antiracket);

- che l'impresa e/o società non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale.

Luogo e data _____

(firma leggibile e per esteso)

Allegato documento d'identità in corso di validità

Avvertenza: Dichiarazione da inserire debitamente compilata in ogni sua parte, nella busta "A" - Documentazione amministrativa

ALLEGATO "E"

PATTO DI INTEGRITA'

Relativo all'asta pubblica del giorno 15 Maggio 2017 per l'alienazione per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello.

tra

- l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (di seguito denominata AOUP)

e

- la Società _____, con sede legale in _____
Prov. _____ via _____
n. _____ codice fiscale/P.IVA _____,
rappresentata da _____ in qualità di

oppure

- il sig/la sig.ra _____ nato/a a _____
residente a _____ Prov _____
via _____ n° _____
codice fiscale _____

Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna del presente documento debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

VISTO

- La legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) emanato dall'Autorità Nazionale AntiCorruzione e per la valutazione e la trasparenza delle amministrazioni pubbliche (ex CIVIT) approvato con delibera n. 72/2013, contenente "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C) 2016-2018 dell'AOUP;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici",

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il presente Patto d'integrità stabilisce la formale obbligazione dell'offerente che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- a segnalare all'AOUP qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a segnalare eventuali situazioni di conflitto di interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto ai responsabili e/o a ogni soggetto addetto al procedimento di gara ovvero ai responsabili e/o soggetti addetti allo svolgimento della fase esecutiva del contratto;
- a segnalare eventuali relazioni di parentela, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dipendente dell'AOUP e/o degli enti fruitori del servizio;
- ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);

Dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le suddette obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora l'AOUP accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Articolo 2

La partecipante, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il presente Patto di integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- esclusione del concorrente dalla gara;
- escussione della cauzione o della caparra confirmatoria di validità dell'offerta;
- segnalazione alle autorità competenti secondo i termini di legge.
-

Articolo 3

Il contenuto del Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla sottoscrizione del contratto.

Articolo 4

Il presente Patto deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce ed in ogni sua pagina, dal legale rappresentante della società partecipante ovvero dalla persona fisica offerente e deve essere presentato unitamente all'offerta. La mancata consegna di tale Patto debitamente sottoscritto comporterà l'esclusione dalla gara.

Articolo 5

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del Patto d'integrità fra l'AOUP ed i partecipanti e tra gli stessi partecipanti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

Luogo e data

Firma

ALLEGATO "F"
FAC SIMILE

Spett/le
A.O.U.P.
Via Roma, 67- 56127 Pisa

OGGETTO: asta pubblica del giorno 15 Maggio 2017 per l'alienazione per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello. Offerta per il lotto n. _____

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____

Per le persone fisiche:

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Codice fiscale dell'offerente _____

Per le Persona Giuridica:

Denominazione / Ragione Sociale _____

Sede legale _____

Codice fiscale e/o partita Iva _____

Generalità del Legale Rappresentante/sottoscrittore dell'offerta _____

Giustificazione dei poteri di firma _____

Presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

in cifre _____

in lettere _____

LUOGO E DATA

FIRMA

Offerente/ procuratore speciale/ legale rappresentante

Avvertenza: Offerta da inserire debitamente compilata in ogni sua parte, nella busta "B" Offerta economica