



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE "I TROVATELLI" SITO IN PISA,  
PIAZZA DEL DUOMO O CAMPO DEI MIRACOLI  
E STRADE ADIACENTI**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (AOUP) ha l'intento di vendere il COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "I Trovatelli" ubicato nel Comune di Pisa, con accessi da Via S. Maria, da Piazza dell'Arcivescovado, da Via Don Gaetano Boschi e con affaccio su Piazza del Duomo o Campo dei Miracoli.

Il complesso immobiliare di interesse storico e culturale, per la cui dettagliata descrizione si rinvia alla relazione tecnica, si estende per una superficie lorda complessiva di circa mq 5.777 (cinquemilasettecentosettantasette) e con aree esterne di circa mq. 1.300 (milletrecento).

Al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa l'intero complesso immobiliare risulta intestato all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, che è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi, all'Azienda Ospedaliera Pisana, ai sensi dell'art. 133, L.R.T. n. 40/2005.

A seguito delle aste pubbliche andate deserte e dell'avvio della procedura di trattativa privata per la vendita del Complesso Immobiliare de "I Trovatelli" con la Deliberazione del Commissario AOUP n. 42 dell'11/04/2018, si informa che questa Azienda ha ricevuto una proposta irrevocabile da parte della società SAVIMAG Srl per l'acquisto del Complesso Immobiliare dei "Trovatelli" per un valore pari a  
€ 7.250.000,00 (settemilioniduecentociquantamila Euro).

Chiunque interessato potrà formulare offerte migliorativa irrevocabile di acquisto con un rilancio di almeno 100.000,00 € rispetto alla proposta di cui sopra entro e non oltre il 15 giugno 2018.

Dopo tale termine si procederà alla trattativa privata con il/i soggetto/i che avranno formulato offerte complete delle necessarie garanzie.

Il complesso verrà venduto a corpo, e non a misura, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I concorrenti dovranno presentare l'offerta mediante:

- PEC all'indirizzo [pec-aoupisana@legalmail.it](mailto:pec-aoupisana@legalmail.it)
- raccomandata A/R;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della A.O.U.P., posto nel Presidio Ospedaliero di Santa Chiara, piano terra dell'edificio 9, Via Roma 67 – 56126 Pisa.

Si ricorda che la presentazione di un'offerta di acquisto ha natura di proposta irrevocabile.



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
Dipartimento Area Tecnica  
U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

L'offerta, per esser considerata valida, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento della cauzione del 10% dell'offerta.

L'AOUP procederà a verificare il possesso dei requisiti di legge inerenti la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente al termine della trattativa.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Annalisa Vagelli, Direttore dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che i dati personali acquisiti verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti connessi alla presente procedura ed il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a Dipartimento Area Tecnica, U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici,

Direttore Dr.ssa Annalisa Vagelli tel. 050/996162 e-mail: [a.vagelli@ao-pisa.toscana.it](mailto:a.vagelli@ao-pisa.toscana.it)

Sig. Gabriele Becherini tel. 050/996650 e-mail: [g.becherini@ao-pisa.toscana.it](mailto:g.becherini@ao-pisa.toscana.it)