

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:20839-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pisa: Lavori di costruzione di strutture ospedaliere
2017/S 014-020839**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana
Via Roma 67
Pisa
56126
Italia
Persona di contatto: ing. Rinaldo Giambastiani
Tel.: +39 050995462
E-mail: aoup.dat@postacert.toscana.it
Codice NUTS: ITE17

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.ao-pisa.toscana.it>
Indirizzo del profilo di committente: http://www.ao-pisa.toscana.it/index.php?option=com_content&view=article&id=254&Itemid=68

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
www.ospedaledipisa.gov.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Costruzione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello.
Numero di riferimento: CIG: 68767845AD — CUP: D51B06000560008

II.1.2) Codice CPV principale

45215140

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Costruzione del Polo Ospedaliero Universitario Nuovo Santa Chiara in Cisanello con successivi servizi di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di nuova costruzione ed esistente.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 430 741 516.12 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITE17
Luogo principale di esecuzione:
Pisa, Loc.tà Cisanello, Via Paradisa.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Costruzione di edifici ad uso sanitario e/o didattico da realizzare in 4 anni. Servizi di O&M, per i successivi 9 anni, sia del patrimonio immobiliare di nuova edificazione che di quello esistente nel Presidio Ospedaliero di Cisanello — Pisa: S1 «servizi di gestione e produzione calore», S2 ed S3 «servizi di manutenzione di edifici ed impianti», S4 «logistica dei trasporti», Start Up. L'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto dovrà infatti attivare i nuovi edifici curando il trasferimento dei reparti sia dal p.o. di Santa Chiara al p.o. di Cisanello sia all'interno del p.o. di Cisanello. L'Aggiudicatario dovrà altresì procedere all'acquisto ed alla valorizzazione immobiliare del complesso monumentale del Santa Chiara, sito in Pisa, che sarà dismesso una volta realizzato il nuovo polo.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Qualità tecnica / Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 430 741 516.12 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 4833
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**
Numero previsto di candidati: 9
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
Si veda il punto 4 della nota esplicativa al bando.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Si veda documento «Nota Esplicativa».

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione alla CCIAA o a registro equivalente dello stato membro di stabilimento.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) Fatturato per i lavori, realizzato nei migliori 5 anni del decennio precedente la pubblicazione del Bando

b) Fatturato specifico relativo agli anni 2013-2015 per attività di gestione del patrimonio immobiliare.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Per il criterio a) non inferiore a 619 000 000 EUR pari a circa 2,5 volte l'importo dei lavori a base di gara

per il criterio b) non inferiore a 30 000 000 EUR.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Possesso Attestazione SOA adeguata all'appalto:

OG1 classifica VIII, categoria prevalente, per un valore di 126 277 055,07 EUR;

OG3 classifica IV-bis, per un valore di 2 818 573,94 EUR;

OG4 classifica IV-bis, per un valore di 2 883 941,83 EUR;

OG6 classifica IV, per un valore di 2 114 819,85 EUR;

OS1 classifica IV-bis, per un valore di 3 174 808,41 EUR;

OS3 classifica VII, per un valore di 14 291 853,71 EUR;

OS4 classifica V, per un valore di 3 597 919,16 EUR;

OS24 classifica IV, per un valore di 2 061 590,44 EUR;

OS 28 classifica VIII, per un valore di 49 950 285,68 EUR;

OS 30 classifica VIII, per un valore di 40 194 668,06 EUR.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 13/03/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Gli operatori economici interessati possono prendere visione della Nota Esplicativa, contenente i chiarimenti indispensabili per la predisposizione di una valida domanda di partecipazione, sul sito www.ao-pisa.toscana.it sezione «bandi di gara_invitation to tender» ;

b) le richieste di chiarimento potranno essere inviate, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata, al punto di contatto I.1 fino a 5 giorni prima del termine di presentazione delle domande di partecipazione; richieste di chiarimento inviate oltre detto termine o con un mezzo di comunicazione diverso dalla posta elettronica certificata non saranno riscontrate;

c) gli importi delle categorie di lavori sono indicati anche nella Nota Esplicativa;

d) è ammesso il subappalto, con esclusione delle lavorazioni di cui alla categoria OG 3, nei limiti del 30 % sia per il Contratto delle Opere Propedeutiche sia per il Contratto principale da ripartirsi quota parte tra costruzione e servizi di gestione immobiliare;

e) la sanzione pecuniaria per l'applicazione della procedura di «soccorso istruttorio» è pari a 5 000 EUR per ogni richiesta di integrazione

f) il responsabile unico del procedimento è l'ing. Rinaldo Giambastiani.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Via Ricasoli 40

Firenze

50129

Italia

Tel.: +39 055996259

Fax: +39 055293382

Indirizzo Internet:www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: al Tribunale Amministrativo competente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione — ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/01/2017