

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

## Deliberazione del Commissario

Struttura organizzativa proponente: U.O. PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

**Responsabile del procedimento: Dott. ssa Annalisa Vagelli**  
(Documento Firmato Digitalmente)

(Documento Firmato Digitalmente) Il Dirigente Dr. Vagelli Annalisa

**OGGETTO: Asta Pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà della A.O.U.P. denominato "Trovatelli" sito in Pisa, Via S. Maria, Piazza Arcivescovado, Via Don Gaetano Boschi. Presa d'atto di asta deserta e successiva determinazione.**

### IL DIRETTORE U.O. PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

**Premesso che**, in ottemperanza dell'art. 115 della L.R.T. n. 40 del 24 febbraio 2005, con deliberazione DG n. 306 del 17/05/2007 veniva disposto il "Programma di unità immobiliari destinate alla vendita" e non più necessarie per il perseguimento dei fini istituzionali d'interesse sanitario.

**Evidenziato che** con tale provvedimento è stata prevista ed autorizzata la dismissione anche del complesso immobiliare ubicato tra Via S. Maria, Piazza Arcivescovado e Via Don Gaetano Boschi, denominato "I Trovatelli" registrato al Catasto Urbano del Comune di Pisa nel foglio 120 della particella 66.

**Preso atto che** sono state bandite due aste pubbliche andate deserte e un avviso di trattativa privata, accettando offerte in ribasso purché congrue ai sensi del comma 8 dell'articolo 115 "*Procedura di alienazione di beni immobili*" della L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40, anch'esso privo di riscontro.

**Considerato che** con deliberazione DG n. 907 del 12 ottobre 2017 è stata autorizzata l'indizione di una nuova gara pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare "I Trovatelli" ed il relativo bando è stato pubblicato sul BURT n. 44 del 31/10/2017.

**Precisato che** la base d'asta era stata fissata in €10.000.000,00 (diecimilioni/00) e la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era prevista per le ore 12.00 del giorno 7 Dicembre 2017.

**Preso atto che** la prima asta pubblica tenutasi in data 11 dicembre 2017, è andata deserta, non essendo pervenuta nessuna offerta di acquisto, come da verbale agli atti.

**Evidenziato che**, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione n. 64 del 5/02/2014, è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso di post-gara sul sito istituzionale dell'AOUP e sul BURT n. 9 del 28/02/2018 con deliberazione DG n. 107 del 31/01/2018, ammettendo offerte con un ribasso non superiore al 10% del prezzo a base di gara.

**Dato atto che** anche l'asta pubblica post-gara, tenutasi in data 15/03/2018, è andata deserta, come da verbale allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**Ritenuto pertanto**, visto il comma 8 dell'articolo 115 "*Procedura di alienazione di beni immobili*" della L.R.T. 24 febbraio 2005 n. 40 e secondo quanto disposto dal Regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili, a fronte dell'esito delle due aste, di dover procedere ad alienare l'immobile mediante trattativa privata accettando anche offerte in ribasso purché congrue rispetto al valore dell'immobile. A tal fine saranno adottate modalità che, in conformità al regolamento aziendale e alla normativa vigente, possano garantire trasparenza e massimizzazione della valorizzazione.

**Valutato di** darne notizia sul sito istituzionale dell'AOUP nelle sezioni dedicate alle dismissioni patrimoniali.

**Ribadito che** l'immobile è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. per effetto del provvedimento n. 457/2006 emesso in data 7/12/2006.

**Preso atto** del provvedimento di autorizzazione all'alienazione n. 493/2011, conservato agli atti, rilasciato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

Vista la normativa vigente in materia.

## **PROPONE**

Per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente richiamate:

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta pubblica post-gara deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere a trattativa privata per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Trovatelli", ubicato tra Via S. Maria, Piazza Arcivescovado e Via Don Gaetano Boschi, ammettendo offerte in ribasso purché congrue;
4. di darne notizia sul sito istituzionale dell'azienda;
5. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione ai Direttori dell'U.O. Gestione Economiche e Finanziarie, Dipartimento Area Tecnica, all'Ufficio Stampa dell'Azienda, per gli adempimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

## **IL COMMISSARIO**

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo

## **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di cui trattasi;
2. di approvare il verbale di asta pubblica post-gara deserta allegato alla presente sub lettera A) quale parte integrante e sostanziale;
3. di procedere a trattativa privata per l'alienazione del complesso immobiliare denominato "Trovatelli", ubicato tra Via S. Maria, Piazza Arcivescovado e Via Don Gaetano Boschi, ammettendo offerte in ribasso purché congrue;
4. di darne notizia sul sito istituzionale dell'azienda;
5. di partecipare, per opportuna conoscenza, la presente deliberazione ai Direttori dell'U.O. Gestione Economiche e Finanziarie, Dipartimento Area Tecnica, all'Ufficio Stampa dell'Azienda, per gli adempimenti di competenza;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale come da normativa vigente.

\*\*\*\*\*

Allegati n. 1

Il Direttore Sanitario  
Dr.ssa Silvia Briani  
(Documento Firmato Digitalmente)

Il Direttore Amministrativo  
Dr. Carlo Milli  
(Documento Firmato Digitalmente)

IL COMMISSARIO  
Dr. Carlo Rinaldo Tomassini  
(Documento Firmato Digitalmente)