

ORIGINALE

AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
PISANA

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

Deliberazione del Direttore Generale

n° _____ del _____

Struttura organizzativa proponente: U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici, Gestione contratti assicurativi e sinistri

Responsabile del Procedimento Amministrativo: Dott.ssa Adriana Medici

Il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data _____

Il Direttore U.O. Patrimonio, lavori pubblici, gestione contratti assicurativi e sinistri
(Dott.ssa Annalisa Vagelli)

OGGETTO: Lavori complementari necessari al completamento della viabilità e della rete di smaltimento delle acque meteoriche – 1° FASE Lotto 4 in Cisanello.
Provvedimento a contrattare per procedura negoziale non concorsuale (CIG 5839720165 – CUP D53G14000200002).

Il Direttore della U.O. Patrimonio, lavori pubblici, gestione contratti assicurativi e sinistri

Considerato di dover assicurare, nell'ambito degli interventi per il riassetto della mobilità pubblica e privata nelle aree destinate alla realizzazione dell'Ospedale Nuovo S. Chiara in Cisanello, prima dell'inizio del relativo cantiere di costruzione, il completamento delle opere di viabilità e dei cavedi allocati sotto il manto stradale destinati ad accogliere i sottoservizi primari che alimenteranno il p.o. di Cisanello.

Rilevato in particolare che è divenuto indispensabile completare il suddetto intervento con la realizzazione del tratto stradale “lato città”, che doveva essere realizzato originariamente a cura del Comune di Pisa così come precisato dal RUP, Ing. Ruggero Bencini, direttore della U.O. Progetti & Contabilità Lavori Pubblici, nella relazione allegata n. prot. 37515 del 26/06/2014 nonché nella nota a chiarimento, prot. 40255 del 10/07/2014 allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Alleg.A All.B**).

Preso atto che la mancata realizzazione del tronco di strada lato città da parte dell'amministrazione comunale comporta l'impossibilità di predisporre una serie di interventi, analiticamente descritti dal RUP nelle relazioni sopra citate, funzionali alla consegna delle aree per la costruzione del Nuovo Santa Chiara, il cui bando di gara è stato appena pubblicato.

Considerato inoltre che la costruzione del tratto di strada “lato città” è necessario anche alla completa messa in opera delle reti impiantistiche sottostanti la strada della logistica che dal ponte alle bocchette raggiunge l'area ospedaliera, realizzate dall'Impresa GIOVANNINI COSTRUTTORI s.a.s. di Giovannini Francesco & C. di Roma, aggiudicataria del relativo appalto ai sensi della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana n. 1148 del 13/11/2012, per un offerta al ribasso del 26,7020% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari ad € 1.566.510,96 oltre IVA e oneri della sicurezza compresi.

Richiamata la deliberazione n.1028 del 19/11/2013 che ha approvato l'incremento dell'importo contrattuale ad € 2.151.701,55 oltre IVA, essendo presenti le condizioni per l'approvazione della relativa variante ai sensi dell'art.132 del D.Lgs 163/2006 e art.161 del DPR 207/2010.

Considerato che la Giovannini Costruttori s.a.s. si è dichiarata disponibile, con nota del 1 agosto 2014, conservata in atti, a realizzare le opere complementari offrendo un ulteriore ribasso rispetto a quello offerto in gara, portando lo stesso al 28%, da applicare ai prezzi di progetto, per un importo pari ad **euro 782.500,00** oltre IVA di cui euro 15.650,00 per oneri della sicurezza.

Vista la dichiarazione di responsabilità contenuta nella citata relazione del RUP e nella nota integrativa (all.A e B) dalle quale si ricava che detti interventi:

- scaturiscono da circostanze non prevedibili e non imputabili a questa Azienda,
- sono strettamente necessari al perfezionamento anche del manufatto già realizzato, per la parte delle reti dei sottoservizi
- non superano il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale

Ritenuto opportuno, data la natura della prestazione, di ricorrere a procedura negoziata

senza previo bando ritenendo verificatesi le condizioni di cui all'art.57 c.5 lett.a) del D.Lgs. 163/2006, che consente l'affidamento, alla stessa impresa aggiudicataria dell'appalto originario, di lavori non compresi nel progetto iniziale che a seguito di circostanza impreveduta sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del contratto iniziale.

Ritenuto inoltre, in uniformità a leggi e norme regolamentari, di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, nonché sul sito internet Aziendale www.ospedaledipisa.it nella sezione "Bandi di gara", dell'avviso volontario per la trasparenza preventiva, ai sensi dell'art.79-bis del D.Lgs. 163/2006, relativo all'affidamento per la procedura di cui trattasi, che si allega al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale sub **lett.C)**.

Stabilito di prevedere che, trascorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione sulla GURI ed esaurita positivamente la fase di verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06, si procederà alla stipula del contratto nella forma di Scrittura privata il cui schema è allegato al presente atto sub **lett.D)** sì da farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto del verbale di validazione del 07 luglio 2014, conservato agli atti della U.O. Progetti & Contabilità Lavori Pubblici con il quale il RUP dell'intervento, ing. Ruggero Bencini ha approvato il progetto esecutivo presentato dalla R.T.I. con capolista R.P.A. s.p.a. di Perugia, che ha l'incarico della progettazione definitiva del Nuovo Ospedale nonché della progettazione esecutiva di alcune opere a stralcio del progetto globale, tra le quali è proprio il presente intervento.

Visto il quadro economico dell'intervento, inserito nella relazione della U.O. Progetti & Contabilità LL.PP. sopra citata, dalla quale risulta un costo complessivo presunto di € **1.086.000,00=** IVA compresa di cui € **782.500,00 oltre IVA**, per gli interventi oggetto del contratto (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 15.650,00) ed € **303.500,00** quali somme a disposizione dell'amministrazione per spese, imprevisti/arrotondamenti, accantonamenti per accordi bonari e incentivi nonché oneri fiscali.

Quantificato in particolare in € **15.650,00** l'importo da accantonare per l'incentivo di cui all'art. 92 5°c. del D.Lgs.163/2006, salvo diverso importo previsto dalla normativa al momento della corresponsione dello stesso.

Dato atto che il presente intervento trova adeguata copertura negli stanziamenti previsti dal bilancio di previsione anno 2014, adottato con delibera D.G. n. 1179 del 23/12/2013 alla voce "Lavori di Urbanizzazione primaria II stralcio" cod. AP.EO01.1449 e alla voce "Opere di Urbanizzazione Primaria" cod. AP.EO01.1240, del Piano Triennale degli investimenti 2013-2015.

Preso atto che il suddetto costo è da includersi nel bilancio di competenza conto patrimoniale 120.01.040 “Fabbricati in corso di esecuzione” (Cesp.CIS_nuova_viab).

Dato Atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.10 del D.Lgs.n.163/2006 e della L.241/90 è il Direttore della U.O. Progetti & Contabilità LL.PP Ing. Ruggero Bencini, e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la dott.ssa Adriana Medici, della U.O. Patrimonio Lavori Pubblici Gestione Contratti assicurativi e sinistri.

Valutato in € 375,00 , il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all’Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell’art.1 c.67 della L.266/05 e in € 1.500,00, costo presunto della pubblicazione dell’avviso preventivo per la trasparenza sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Considerato che il presente atto riveste carattere d’urgenza dovendo recuperare le tempistiche scaturite da ritardi non imputabili a questa amministrazione, per la realizzazione di quegli interventi propedeutici alla consegna delle aree destinate alla costruzione del Nuovo Santa Chiara.

Viste le leggi vigenti ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 s.m.i. “Codice dei Contratti” e il D.P.R. 207/2010 “Regolamento attuativo del codice degli appalti”.

P R O P O N E

- 1) Di autorizzare l’attivazione della procedura negoziata senza previo bando ritenendo verificatesi le condizioni di cui all’art.57 c.5 lett.a) come meglio specificato in premessa, per l’affidamento dei lavori complementari necessari completamento della viabilità e della rete di smaltimento delle acque meteoriche – 1° FASE Lotto 4 in Cisanello all’Impresa GIOVANNINI COSTRUTTORI s.a.s. di Giovannini Francesco & C. di Roma per un importo dei lavori stimato in € 782.500,00= oltre IVA 10% per un importo complessivo presunto di € **860.750,00.**
- 2) Di approvare lo schema di Avviso preventivo per la trasparenza e lo schema di contratto, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, rispettivamente **all. C e D.**
- 3) Di procedere alla pubblicazione dell’avviso preventivo per la trasparenza per l’affidamento di cui trattasi sul sito internet della Stazione Appaltante www.ao-pisa.toscana.it allla sezione “Bandi di gara”.
- 4) Di prevedere che trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso, ed esauriti i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all’art. 38 del

D.Lgs.163/06, si procederà alla stipula del contratto nella forma di corrispondenza commerciale

5) Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento nella presente procedura di appalto, ing. Ruggero Bencini Direttore della U.O. Progetti & Contabilità LL.PP. a sottoscrivere il suddetto contratto in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con l'Impresa GIOVANNINI COSTRUTTORI s.a.s. di Giovannini Francesco & C.

6) Di approvare il quadro economico dell'intervento (All. A) dal quale risultano oltre all'importo posta a base d'asta, previsto al punto 1), anche € **303.500,00** quali somme a disposizione dell'amministrazione per spese, imprevisti/arrotondamenti, accantonamenti per accordi bonari e incentivi nonché oneri fiscali.

7) Di prevedere l'accantonamento per incentivo, nella misura massima del 2% ai sensi dell'art.92 del D.Lgs. 12/04/06 n°163, della somma di €**15.650,00**= comprensiva degli oneri riflessi, da liquidarsi con successivo provvedimento con le percentuali e le modalità vigenti in relazione alle disposizioni del momento.

8) Di dare atto che il presente intervento trova adeguata copertura negli stanziamenti previsti dal bilancio di previsione anno 2014, adottato con delibera D.G. n. 1179 del 23/12/2013 alla voce "Lavori di Urbanizzazione primaria II stralcio" cod. AP.EO01.1449 e alla voce "Opere di Urbanizzazione Primaria" cod. AP.EO01.1240, del Piano Triennale degli investimenti 2013-2015.

9) Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2011 risulta pari ad € 375,00=.

10) Di dare atto che la somma a carico di questa Amministrazione, comprensiva della quota per incentivo Merloni, del contributo AVCP e delle spese di pubblicità, pari ad € 1.086.000,00= (**oneri fiscali inclusi**) verrà attribuita al conto patrimoniale 120.01.040 "Fabbricati in corso di esecuzione" (Cesp.CIS_nuova_viab) del bilancio di competenza.

11) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di recuperare le tempistiche scaturite da ritardi non imputabili a questa amministrazione, per la realizzazione di quegli interventi propedeutici alla consegna delle aree destinate alla costruzione del Nuovo Santa Chiara.

12) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005.

IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare l'attivazione della procedura negoziata senza previo bando ritenendo verificatesi le condizioni di cui all'art.57 c.5 lett.a) come meglio specificato in premessa, per l'affidamento dei lavori complementari necessari completamento della viabilità e della rete di smaltimento delle acque meteoriche – 1° FASE Lotto 4 in Cisanello all'Impresa GIOVANNINI COSTRUTTORI s.a.s. di Giovannini Francesco & C. di Roma per un importo dei lavori stimato in € 782.500,00= oltre IVA 10% per un importo complessivo presunto di € **860.750,00.**
- 2) Di approvare lo schema di Avviso preventivo per la trasparenza e lo schema di contratto, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, rispettivamente **all. C e D.**
- 3) Di procedere alla pubblicazione dell'avviso preventivo per la trasparenza per l'affidamento di cui trattasi sul sito internet della Stazione Appaltante www.ao-pisa.toscana.it allla sezione “Bandi di gara”.
- 4) Di prevedere che trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso, ed esauriti i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06, si procederà alla stipula del contratto nella forma di corrispondenza commerciale
- 5) Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento nella presente procedura di appalto, ing. Ruggero Bencini Direttore della U.O. Progetti & Contabilità LL.PP. a sottoscrivere il suddetto contratto in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con

l'Impresa GIOVANNINI COSTRUTTORI s.a.s. di Giovannini Francesco & C.

- 6) Di approvare il quadro economico dell'intervento (All. A) dal quale risultano oltre all'importo posta a base d'asta, previsto al punto 1), anche **€ 303.500,00** quali somme a disposizione dell'amministrazione per spese, imprevisti/arrotondamenti, accantonamenti per accordi bonari e incentivi nonché oneri fiscali.
- 7) Di prevedere l'accantonamento per incentivo, nella misura massima del 2% ai sensi dell'art.92 del D.Lgs. 12/04/06 n°163, della somma di **€15.650,00=** comprensiva degli oneri riflessi, da liquidarsi con successivo provvedimento con le percentuali e le modalità vigenti in relazione alle disposizioni del momento.
- 8) Di dare atto che il presente intervento trova adeguata copertura negli stanziamenti previsti dal bilancio di previsione anno 2014, adottato con delibera D.G. n. 1179 del 23/12/2013 alla voce "Lavori di Urbanizzazione primaria II stralcio" cod. AP.EO01.1449 e alla voce "Opere di Urbanizzazione Primaria" cod. AP.EO01.1240 , del Piano Triennale degli investimenti 2013-2015.
- 9) Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2011 risulta pari ad € 375,00=.
- 10) Di dare atto che la somma a carico di questa Amministrazione, comprensiva della quota per incentivo Merloni, del contributo AVCP e delle spese di pubblicità, pari ad € 1.086.000,00= (**oneri fiscali inclusi**) verrà attribuita al conto patrimoniale 120.01.040 "Fabbricati in corso di esecuzione" (Cesp.CIS_nuova_viab) del bilancio di competenza.
- 11) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di recuperare le tempistiche scaturite da ritardi non imputabili a questa amministrazione, per la realizzazione di quegli interventi propedeutici alla consegna delle aree destinate alla costruzione del Nuovo Santa Chiara.
- 12) Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005.
