

1/40  
I.E.

**AZIENDA**  
**OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**  
**PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005 , n.40)

**Deliberazione del Direttore Generale**

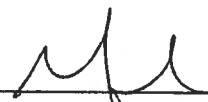
n° 305 del 1 APR 2014

**Struttura organizzativa proponente:** U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri.

**Responsabile del Procedimento Amministrativo:** Adriana Medici

Il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

Data 12 MAR. 2014

  
Il Dirigente U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e  
Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri  
(Dott.ssa Annalisa Vagelli)

**OGGETTO:** Lavori complementari relativi alla "Riorganizzazione funzionale e installazione angiografi piano primo edificio 10 – Lotto 1." **Approvazione delle linee guida e indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art.57 c.5 lett. a) del D.Lvo 163/06. Codice CIG 5652467354** Raggruppamento Temporaneo Imprese: GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) -BORGHINI & CINOTTI srl (mandante). Appalto mediante procedura aperta per Allestimento chiavi in mano delle sale di elettrofisiologia per il Polo Cardiologico del P.O. di Cisanello dell'A.O.U.P. Edificio 10. **Rif. deliberazione n. 643 del 27/06/2013. Variazioni alle voci del Quadro Economico.**

Il Direttore della U.O. Patrimonio  
Lavori Pubblici e Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri

Richiamata la delibera del D.G. n° 643 del 27/6/2013 con la quale è stata recepita la determinazione del Direttore del Dipartimento acquisti Estav N.O.- n°1367 del 18/12/2012, in virtù della quale era stato aggiudicato l'appalto per l'Allestimento chiavi in mano delle sale di Elettrofisiologia per il Polo Cardiologico del P.O. di Cisanello dell'A.O.U.P. (Edificio n.10) al RTI GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) -BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), con sede legale in Via Galeno,36 - Milano, comprensivo della fornitura di n.2 Angiografi, e n.2 sistemi poligrafici, per un valore di aggiudicazione pari ad € 2.234.395,50= oltre IVA, di cui per lavori di installazione € 564.400,00= comprensivi di € 39.369,20 di oneri per la sicurezza, oltre IVA 10% per un totale di aggiudicazione pari ad € 2.474.334,56= IVA inclusa.

Dato atto che con la sopra citata deliberazione è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo a disposizione di € 2.900.000,00= suddiviso tra fornitura, lavori e relativi oneri fiscali, di cui € 2.800.000,00= trovano adeguata copertura finanziaria alle seguenti voci del programma contrattuale anno 2013 approvato con deliberazione del D.G. n. 294 del 27/03/2013:

- AP.TE02.1234 "n.1 angiografo elettrofisiologia",
- AP.TE02.1485 "n.1 angiografo biplano per elettrofisiologia",
- AP.TE02.1486 "Lavori di installazione - 4 Angiografi digitali",

ed € 100.000,00= alla voce AP.EO01.1172 "Manutenzione straordinaria" del piano contrattuale citato.

Rilevato inoltre che nella delibera medesima era stato previsto che il costo della fornitura di due sistemi poligrafici aggiuntivi alle apparecchiature angiografiche, quantificato in € 149.995,50 oltre IVA, posto a carico dei valori previsti al conto Patrimoniale n° 120.20.0002 "Attrezzature di alta tecnologia" - del Bilancio di esercizio anno 2013, trovasse adeguata copertura finanziaria nelle sopra elencate voci "n.1 Angiografo elettrofisiologia" cod. AP.TE02.1234, "n.1 Angiografo biplano per elettrofisiologia" AP.TE02.1485 del Programma contrattuale suddetto.

Ritenuto invece di prevedere, così come rappresentato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Rinaldo Giambastiani direttore del Dipartimento Area Tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A**), che l'acquisto di dette attrezzature debba trovare adeguata copertura finanziaria nella voce APTE021229 "Apparecchiature e Tecnologie Sanitarie per S.Chiara e Cisanello" del Piano Triennale degli investimenti 2013-2015 adottato con delibera del D.G. n° 1249 del 28/12/2012 e ricompreso nello stesso programma contrattuale più volte richiamato di cui alla delibera n.294 del 27/03/2013, per un importo globale IVA al 21% compresa pari ad € 181.494,56.

Dato atto inoltre che:

- all'interno dell'edificio n. 10 piano secondo, ove si svolgono le opere principali relative alla installazione dei due angiografi per elettrofisiologia, nell'esecuzione dei lavori di consolidamento del solaio mediante strutture di rinforzo applicate nella parte inferiore del solaio stesso è emerso che detto intervento è strettamente funzionale anche all'installazione delle strutture pensili di uno dei due angiografi al piano primo del medesimo edificio (Reparto Emodinamica);
- la messa in opera delle apparecchiature del primo piano si rende necessaria ed urgente per non gravare troppo a lungo sulla funzionalità delle apparecchiature installate al secondo piano, le quali dovranno farsi carico dell'attività di emodinamica nel periodo di chiusura della struttura al primo piano, così come meglio specificato nella Relazione del RUP sopra citata (allegato A), che ha fatto propria la relativa richiesta inoltrata dalla Direzione Medica di Presidio;
- per i lavori di ristrutturazione e aggiornamento del primo piano del reparto di

emodinamica c/o l'edificio 10 del p.o. di Cisanello è stato effettuato dalla U.O. Progetti e Contabilità LL.PP. uno studio di fattibilità del valore globale stimato di € 460.000,00 oltre IVA, che prevede un primo lotto funzionale dal punto di vista sanitario, indicato come lotto1, adatto a conciliare le esigenze economico-finanziarie con quelle cliniche, consentendo tra l'altro un miglioramento della logistica di reparto rispetto alla situazione attuale.

Considerato come nella relazione di cui sopra si rilevi la necessità di affidare al medesimo RTI, aggiudicatario dell'appalto originario affidato per la realizzazione delle sale angiografiche del secondo piano, GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) – BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), le opere di cui al descritto primo lotto funzionale (lotto1), attivando una procedura negoziata senza previo bando, di cui all'art.57 c.5 lett. a.1) e lett.a.2) del D.Lgs. 163/2006, in quanto si tratta di lavori complementari a quelli oggetto dell'appalto principale, di importo inferiore al limite del 50% rispetto al contratto iniziale, strettamente necessari per il funzionamento a regola d'arte delle apparecchiature sopra descritte.

Considerati i vantaggi che comporta, dal punto di vista del risparmio in termini di costi e tempi, la contemporanea esecuzione delle lavorazioni in modalità integrata, effettuata da un unico operatore economico già presente in cantiere.

Visto il progetto preliminare redatto dalla U.O. Progetti e Contabilità LL.PP relativo al lotto 1, completo di tutti gli elaborati elencati nella Relazione del RUP sopra citata, conservati agli atti presso la medesima U.O. Progetti e Contabilità LL.PP., tra cui le linee guida da osservare per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

Quantificato l'intervento di cui trattasi in € 280.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per complessivi € 308.000,00.

Ritenuto opportuno ricorrere a procedura negoziata senza bando ritenendo che sussistano le condizioni di cui all'art.57 c.5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, che consentono l'affidamento di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, che a seguito di una circostanza imprevista sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto iniziale purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera nel rispetto delle condizioni fissate ai punti a.1) e a.2).

Dato atto come nella relazione del RUP, relativamente al rispetto delle condizioni fissate di cui al punto precedente, sia evidenziato che i lavori complementari di cui al lotto 1, non possono essere eseguiti separatamente da quelli attualmente in corso al piano secondo, in quanto ciò comporterebbe l'allestimento di un nuovo cantiere con notevoli difficoltà dal punto di vista logistico e sanitario ed aumento dei costi di realizzazione e che il valore dei lavori da affidare è pari al 49,6% dell'importo del contratto iniziale e quindi inferiore al 50% così come richiesto al punto a.2) dell'art.57 c.5 lett a).

Dato atto che la somma di cui al punto precedente pari a € 308.000,00 oneri inclusi è compresa nell'importo totale di € 2.900.000,00 di cui al Quadro Economico già approvato con delibera del D.G. 643 del 27/6/2013, tra le somme già attribuite al conto patrimoniale 120.010.01 –Fabbricati sanitari indisponibili- del Bilancio esercizio 2013.

Ritenuto di approvare le linee guida allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**) del lotto 1 – Lavori I° piano dell'edificio 10 c/o il p.o. di Cisanello, che saranno utilizzate per l'affidamento dell'appalto chiavi in mano, consistente nella "Progettazione esecutiva e nella esecuzione dei lavori per la riorganizzazione funzionale e installazione angiografi al piano primo dell'Edificio n.10 Reparto Emodinamica del P.O. di Cisanello"

Ritenuto di approvare le variazioni apportate al Quadro Economico dell'intervento, già approvato con la citata deliberazione n.643/2013, così come riformulato **nell'allegato C**, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto lo schema di contratto allegato al presente atto sub **lett.D)** sì da farne parte integrante e sostanziale, che regola i rapporti tra le parti.

Ritenuto inoltre, in uniformità a leggi e norme regolamentari, di procedere alla pubblicazione sul sito internet Aziendale [www.ospedaledipisa.it](http://www.ospedaledipisa.it) al link "appalti e servizi pubblici", dell'avviso di affidamento per la procedura di cui trattasi, che si allega al presente atto sì da farne parte integrante e sostanziale **sub lett.E)**, per la durata di 35 giorni.

Valutato in € 225,00 , il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art.1 c.67 della L.266/05.

Considerato che il presente atto riveste carattere d'urgenza dovendo assicurare il completamento delle sale di elettrofisiologia del 2° piano e la immediata apertura del cantiere per la realizzazione delle sale di emodinamica del primo piano, senza protrarre a lungo l'interruzione della attività per nessuno dei reparti.

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 e della L.241/90 è il Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Rinaldo Giambastiani e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la dott.ssa Adriana Medici, della U.O. Patrimonio Lavori Pubblici Gestione Contratti assicurativi e sinistri

Viste le leggi e i regolamenti vigenti ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 s.m.i. "Codice dei Contratti" nonché il D.P.R.207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice degli appalti".

## PROPONE

1. Di autorizzare l'attivazione della procedura negoziata senza previo bando ritenendo verificatesi le condizioni di cui all'art.57 c.5 lett. a.1) e a.2) del D.Lvo 163/06 come meglio specificato in premessa, per l'affidamento dei lavori chiavi in mano relativi alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Riorganizzazione funzionale e installazione angiografi al piano primo dell'Edificio n.10 Reparto Emodinamica del P.O. di Cisanello al RTI GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) – BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), con sede legale in Via Galeno,36 – Milano, per un importo di € 280.000 oltre IVA al 10% per un totale di € 308.000,00=.
2. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di affidamento della procedura di cui trattasi sul sito internet Aziendale [www.ospedaledipisa.it](http://www.ospedaledipisa.it) al link "appalti e servizi pubblici".
3. Di prevedere che trascorsi 35 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso, ed esauriti i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06, si procederà alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato D**).
4. Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento nella presente procedura di appalto, Ing. Rinaldo Giambastiani, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, a

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA

U.O. Patrimonio L.P.P. Gestione C.r.

Direttore: Dr.ssa Annalisa

sottoscrivere il suddetto contratto in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con il RTI aggiudicatario GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) -BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), con sede legale in Via Galeno,36 - Milano.

5. Di approvare le modifiche al Quadro Economico relativo all'intervento denominato "Fornitura e installazione angiografi c/o edificio 10 del p.o. di Cisanello, già approvato con deliberazione n.643 del 27.06.2013, così come riformulato nella scheda allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato C**).
6. Di prevedere conseguentemente l'accantonamento delle somme previste per i lavori di completamento in economia di cui all'edificio 10, per l'importo di **€ 222.500,00** oltre oneri fiscali nonché dell'incentivo previsto ai sensi dell'art.92 del D.Lvo 12/04/06 n°163 (o quanto sarà previsto dalla normativa vigente al momento della corresponsione dell'incentivo), per l'importo di **€ 21.137,00** da liquidarsi con successivo provvedimento con le percentuali e con le modalità vigenti in relazione alle disposizioni del momento.
7. Di accantonare inoltre l'importo di **€32.592,70 IVA** inclusa quali somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti di esecuzione e arrotondamenti come riportato nel Quadro Economico allegato alla presente deliberazione sub lett. C).
8. Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2014 risulta pari ad **€ 225,00=** e trova adeguata copertura nella voce arrotondamenti di cui al precedente punto 7).
9. Di dare atto che la somma a carico di questa Amministrazione pari a **€ 815.600,00=** comprensiva dell'importo dei lavori, oneri fiscali esclusi, per la riorganizzazione funzionale e l'installazione degli angiografi del piano primo di cui al precedente punto 1, per i lavori oneri fiscali esclusi e dell'incentivo di cui al punto 6, degli accantonamenti di cui al punto 7 oneri fiscali inclusi e del contributo AVCP di cui al punto 8 è compresa nell'importo di **€ 2.900.000,00** di cui al Quadro Economico già approvato con delibera del D.G. 643 del 27/6/2013, così come rideterminato nelle singole voci nell'Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le somme già attribuite al conto patrimoniale 120.010.01 -Fabbricati sanitari indisponibili- (cespite n.CIS\_0010) del Bilancio corrente.
10. Di dare atto che le risorse eventualmente non utilizzate, quantificate dal RUP nella relazione sul conto finale, saranno rese disponibili per altri interventi.
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di assicurare il completamento delle sale di elettrofisiologia del 2° piano e la immediata apertura del cantiere per la realizzazione delle sale di emodinamica del primo piano, senza protrarre a lungo l'interruzione dell'attività per nessuno dei reparti.
12. Di partecipare copia della presente deliberazione al Dipartimento di Area Tecnica e alla U.O. Gestioni Economiche e Finanziarie.
13. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio L.P.P. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

**IL DIRETTORE GENERALE**

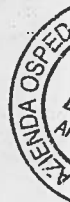


Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata;

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che lo stesso, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche;

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo;

## DELIBERA



1. Di autorizzare l'attivazione della procedura negoziata senza previo bando ritenendo verificatesi le condizioni di cui all'art.57 c.5 lett. a.1) e a.2) del D.Lvo 163/06 come meglio specificato in premessa, per l'affidamento dei lavori chiavi in mano relativi alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la Riorganizzazione funzionale e installazione angiografi al piano primo dell'Edificio n.10 Reparto Emodinamica del P.O. di Cisanello al RTI GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) – BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), con sede legale in Via Galeno,36 – Milano, per un importo di € 280.000 oltre IVA al 10% per un totale di € 308.000,00=.
2. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di affidamento della procedura di cui trattasi sul sito internet Aziendale [www.ospedaledipisa.it](http://www.ospedaledipisa.it) al link "appalti e servizi pubblici".
3. Di prevedere che trascorsi 35 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso, ed esauriti i controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06, si procederà alla stipula del contratto nella forma di scrittura privata, secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato D**).
4. Di delegare il Responsabile Unico del Procedimento nella presente procedura di appalto, Ing. Rinaldo Giambastiani, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, a sottoscrivere il suddetto contratto in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con il RTI aggiudicatario GE MEDICAL SYSTEM ITALIA spa (capogruppo) –BORGHINI & CINOTTI srl (mandante), con sede legale in Via Galeno,36 - Milano.
5. Di approvare le modifiche al Quadro Economico relativo all'intervento denominato "Fornitura e installazione angiografi c/o edificio 10 del p.o. di Cisanello, già approvato con deliberazione n.643 del 27.06.2013, così come riformulato nella scheda allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato C**).
6. Di prevedere conseguentemente l'accantonamento delle somme previste per i lavori di completamento in economia di cui all'edificio 10, per l'importo di € 222.500,00 oltre oneri fiscali nonché dell'incentivo previsto ai sensi dell'art.92 del D.Lvo 12/04/06 n°163 (o quanto sarà previsto dalla normativa vigente al momento della corresponsione dell'incentivo), per l'importo di € 21.137,00 da liquidarsi con successivo provvedimento con le percentuali e con le modalità vigenti in relazione alle disposizioni del momento.
7. Di accantonare inoltre l'importo di €32.592,70 IVA inclusa quali somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti di esecuzione e arrotondamenti come riportato nel Quadro Economico allegato alla presente deliberazione sub lett. C).

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
 D. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
 Rettore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

8. Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 67 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2014 risulta pari ad € 225,00= e trova adeguata copertura nella voce arrotondamenti di cui al precedente punto 7).
9. Di dare atto che la somma a carico di questa Amministrazione pari a € 815.600,00= comprensiva dell'importo dei lavori, oneri fiscali esclusi, per la riorganizzazione funzionale e l'installazione degli angiografi del piano primo di cui al precedente punto 1, per i lavori oneri fiscali esclusi e dell'incentivo di cui al punto 6, degli accantonamenti di cui al punto 7 oneri fiscali inclusi e del contributo AVCP di cui al punto 8 è compresa nell'importo di € 2.900.000,00 di cui al Quadro Economico già approvato con delibera del D.G. 643 del 27/6/2013, così come rideterminato nelle singole voci nell'Allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le somme già attribuite al conto patrimoniale 120.010.01 -Fabbricati sanitari indisponibili- (cespite n.CIS\_0010) del Bilancio corrente .
10. Di dare atto che le risorse eventualmente non utilizzate, quantificate dal RUP nella relazione sul conto finale, saranno rese disponibili per altri interventi.
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di assicurare il completamento delle sale di elettrofisiologia del 2° piano e la immediata apertura del cantiere per la realizzazione delle sale di emodinamica del primo piano, senza protrarre a lungo l'interruzione della attività per nessuno dei reparti.
12. Di partecipare copia della presente deliberazione al Dipartimento di Area Tecnica e alla U.O. Gestioni Economiche e Finanziarie.
13. Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della L.R.T. n°40/2005

**Allegati: n.5=**

- All. a) Relazione RUP
- All. b) Linee Guida
- All. c) Quadro Economico dell'intervento
- All. d) schema di contratto
- All. e) schema di Avviso.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

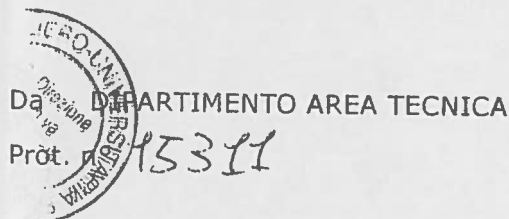
Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812

Allegato A



CORRISPONDENZA PERVENUTA IL:
12 MAR 2014
U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri

Pisa, li 12/03/2014

**A DIRETTORE U.O. PATRIMONIO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE CONTRATTI ASSICURATIVI E SINISTRI**  
Dott.ssa Annalisa Vagelli

**c.a. P.O. GARE CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE**  
Dott.ssa Adriana Medici

**p.c. DIRETTORE U.O. FACILITY MANAGEMENT**  
Ing. Salvatore Lantieri

Oggetto: : **Fornitura e installazione angiografi c/o edificio 10 del P.O. di Cisanello. - Lavori complementari relativi a "Riorganizzazione funzionale e installazione angiografi piano primo - Lotto 1".**

**Approvazione del progetto preliminare ed indizione procedura negoziata ex art. 57 del D.Lgs. 163/06.**

## RELAZIONE

-) Con Delibera D.G. n° 643 del 27.06.2013 l'Azienda ha recepito la determinazione del Direttore del Dipartimento acquisti Estav N.O. n. 1367 del 18/12/2012 di aggiudicazione dell'appalto relativo all'allestimento chiavi in mano delle sale di elettrofisiologia per il Polo Cardiologico del P.O. di Cisanello edificio 10 piano secondo al RTI GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA SPA - BORGHINI E CINOTTI SRL ed ha approvato il progetto esecutivo per un valore globale di fornitura, oneri fiscali esclusi €. 2.234.395,50, pari a un importo complessivo di €. 2.475.834,51 iva compresa, così suddiviso:

- nr. 02 Sistemi Angiografici nella configurazione proposta dal capitolato tecnico €. 1.520.000,00 oltre iva 10%
- lavori di installazione €. 564.400,00, comprensivi di €. 39.369,20 di oneri per la sicurezza, oltre iva 10%
- ulteriori nr. 02 Sistemi Poligrafici €. 149.995,50 oltre iva 21%.

CAUsers\UTENTE ADMIN\Desktop\Interno.docx  
Sig. Michele Ursi

Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa

Ufficio: Via Paradisa, 2 - 56127 Pisa

Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812

Mail: m.ursi@ao-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli



# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812



Azienda ha già proceduto all'acquisto di n° 2 Angiografi forniti dalla ditta GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA SPA e destinati all'U.O. Emodinamica presso Polo Cardiologico del P.O. di Cisanello - edificio 10 Piano 1°

-) Con comunicazione del 12.08.2013 Prot. 6165 la Direzione Medica di Presidio ha richiesto che, una volta ultimata la struttura di Aritmologia al piano secondo, siano installate quanto prima le nuove macchine per Emodinamica al piano 1°. La ragione dell'urgenza è motivata dal fatto che tutta l'attività che si svolgeva su tre macchine al piano primo (2 Emodinamica + 1 Aritmologia), con la sostituzione prevista dei 2 Angiografi, oramai obsoleti, dell'Emodinamica, sarà temporaneamente trasferita nella nuova struttura al piano secondo dove sono attive solo 2 macchine. In queste condizioni uno degli angiografi del piano secondo dovrà essere destinato all'attività del piano primo e, poiché trattasi di apparecchiature "salvavita", eventuali urgenze dovranno essere trasferite in altre strutture esterne all'Azienda comportando così criticità in termini sanitari e di flussi di lavoro oltre che costi aggiuntivi per l'AOUP.

-) L'appalto chiavi in mano, relativo all'installazione dei due angiografi al secondo piano attualmente in via di conclusione, prevede lavori di consolidamento del solaio mediante strutture di rinforzo applicate nella parte inferiore del solaio stesso. Si rileva, quindi, la necessità di estendere al piano primo il cantiere relativo all'allestimento chiavi in mano delle sale di Elettrofisiologia del piano secondo e questa estensione comporterà una interruzione dell'attività clinica del piano primo non a lungo sostenibile.

-) Si rileva che, per quanto detto, il piano primo risulta anche area di cantiere per l'installazione dei due angiografi dell'Emodinamica.

-) Con la progettazione dei lavori di installazione degli angiografi del primo piano è emerso che l'attività di consolidamento della parte inferiore del solaio del secondo piano risulta funzionale all'installazione delle strutture pensili di un angiografo al piano primo. Infatti, il contemporaneo montaggio della struttura per il consolidamento e dei binari per le componenti sospese dell'Angiografo al piano primo consentirà delle soluzioni ottimizzate in termini tecnici, di costi e di tempi di esecuzione consentendo riduzione delle fasi di lavorazione. Gli stessi vantaggi in termini di costi e tempi di esecuzione si otterranno perché sarà evitato lo smontaggio e rimontaggio del controsoffitto e delle dorsali impiantistiche.

Per le motivazioni appena addotte si configura una situazione di urgenza dettata dalla sospensione dell'attività degli angiografi dell'Emodinamica e la contemporanea criticità che questi rappresentano. Si conclude, quindi, che è

C:\Users\UTENTE ADMIN\Desktop\Interno.docx  
Sig. Michele Ursi  
Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa  
Ufficio: Via Paradisa, 2 - 56127 Pisa  
Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812  
Mail: m.ursi@uo-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812

necessario interpretare i due lavori sopracitati come fasi complementari e non separabili da eseguire in parallelo ed in modo integrato in modo da limitare criticità sanitarie, disagi, costi ed i tempi di realizzazione.

Sulla base delle indicazioni della DMPO, l'U.O. progetti ha redatto uno studio di fattibilità per la ristrutturazione e l'aggiornamento del reparto di Emodinamica al piano primo, che consente l'adeguamento ai requisiti di esercizio previsti dal DGRT 61/2010 nonché un miglioramento della logistica di reparto rispetto alla situazione attuale. Tale studio di fattibilità risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

1. Relazione tecnico-illustrativa
2. Elaborati grafici
  - a. Inquadramento area d'intervento - TAV. 01
  - b. Pianta piano primo - stato attuale - TAV. 02
  - c. Pianta piano primo - stato modificato - TAV. 03
  - d. Pianta piano primo - stato sovrapposto - TAV. 04

L'importo dei lavori previsto dal suddetto studio di fattibilità ammonta a € 460.000,00 oltre iva al 10% (come da stima sommaria allegata).

-) Con Delibera D.G. n° 643 del 27.06.2013 l'Azienda ha accantonato (vedere quadro economico) una somma pari a € 380.000,00 oltre iva al 10% per i lavori relativi al piano primo e a quelli di completamento in economia.

-) L'art. 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06, prevede la possibilità di attivare una procedura negoziata, senza bando di gara, qualora occorra aggiudicare dei lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, che a seguito di una circostanza impreveduta siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che si è aggiudicata la stessa opera e alle condizioni che:

a1) i lavori non possono essere separati sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale ovvero, pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a2) il valore complessivo dei nuovi lavori non superi il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Infine, il comma 6 dello stesso articolo prevede che l'operatore economico scelto deve essere comunque in possesso dei requisiti di qualificazione.

In relazione a quanto sopra, è stato predisposto un lotto funzionale da un punto di vista sanitario indicato come Lotto 1, adatto a conciliare le esigenze tecniche con quelle cliniche.

Il lotto di cui sopra, inoltre, consente un miglioramento della logistica di reparto rispetto alla situazione attuale.

C:\Users\UTENTE ADMIN\Desktop\Interno.docx  
 Sig. Michele Ursi  
 Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa  
 Ufficio: Via Paradisa, 2 - 56127 Pisa  
 Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812  
 Mail: m.ursi@ao-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
 U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
 Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812

Il progetto preliminare del Lotto 1, stralcio dello studio di fattibilità di cui sopra, allegato alle linee guida, sarà utilizzato per l'affidamento dell'appalto chiavi in mano e risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione tecnico-illustrativa - lotto 1;
3. Prime indicazioni sulla sicurezza;
4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
5. Calcolo sommario della spesa - (Computo metrico estimativo);
6. Quadro economico di progetto;
7. Cronoprogramma;
8. Elaborati grafici seguenti:
  - a. Inquadramento area d'intervento - TAV. 005 PA e 2 01
  - b. Pianta piano primo - stato attuale - TAV. 005 PA e 3 01
  - c. Pianta piano primo - stato modificato - TAV. 005 PA - 3 01
  - d. Pianta piano primo - stato sovrapposto - TAV. 005 PA s 3 01
  - e. Elaborati grafici impiantistici
    - i. Impianto elettrico ed affini TAV. 005 PE - 3 01
    - ii. Impianto idraulico TAV. 005 PI - 3 01
    - iii. Impianto fluidomeccanico TAV. 005 PM - 3 01
    - iv. Impianto antincendio TAV. 005 PF - 3 01

Dal quadro economico di progetto preliminare - Lotto 1, si evince che l'importo dei lavori risulta di € 280.000,00 esclusi oneri fiscali (IVA 10%) e previdenziali, di cui € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Prendendo in esame le condizioni previste dal sopra detto art.57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/06, e facendo riferimento a quanto detto fin'ora osserviamo quanto segue:

- i lavori del lotto 1 piano primo non compresi nel progetto "chiavi in mano" del secondo piano sono tuttavia complementari e non separabili da questo.
- La realizzazione è opportuno che sia effettuata dal medesimo soggetto esecutore dell'appalto principale a totale garanzia, per l'Azienda, della piena ed unica responsabilità prestazionale delle diverse componenti edilizie ed impiantistiche. La loro realizzazione, se contestuale all'appalto in corso, comporta delle economie rispetto all'utilizzo di attrezzature ed apprestamenti già presenti in cantiere. L'eventuale realizzazione differita, in successione all'attuale appalto in corso, comporterebbe dei problemi e delle difficoltà logistiche e sanitarie di rilievo, in quanto si dovrebbe riallestire un nuovo cantiere che limiterebbe il transito, l'accessibilità e

C:\Users\UTENTE ADMIN\Desktop\Uterno.docx

Sig. Michele Ursi

Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa

Ufficio: Via Paradiso, 2 - 56127 Pisa

Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812

Mail: m.ursi@ao-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812



- ritarderebbe l'attivazione dei reparti oggetto della ristrutturazione;
- il valore dei lavori affidati con la procedura ex art. 57 comma 5, lettera a) è pari al 49,6% (280.000/564.400) dell'importo del contratto iniziale e quindi inferiore al previsto limite del 50%;
- l'impresa esecutrice RTI GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA SPA- BORGHINI E CINOTTI SRL è in possesso dell'attestato SOA da cui si evince che può effettuare lavori pubblici nella categoria OG1 fino alla classe VI.

In relazione a quanto esposto si ritiene quindi che sussistano le condizioni per poter procedere così come previsto dall'art.57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06.

Si rende adesso necessario procedere alla formale approvazione delle linee guida (allegato "B") e del progetto preliminare allegato alle stesse linee guida per l'affidamento dei lavori chiavi in mano complementari alla realizzazione della nuova sede del "Reparto di Emodinamica, piano primo - Lotto 1".

Quindi occorre procedere all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori da tenersi a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1° art.57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 163/06 chiamando quale unico soggetto con cui negoziare l'appalto la RTI GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA SPA - BORGHINI E CINOTTI SRL.

Facendo riferimento allo studio di fattibilità succitato per la ristrutturazione e l'adeguamento del reparto di Emodinamica al piano primo si rendono necessari dei lavori da eseguire in modo graduale e compatibilmente con le esigenze sanitarie.

Per questi lavori sono stati definiti lotti funzionali da eseguire in economia.

L'importo complessivo di tali lotti funzionali è pari a € 180.000,00 + iva, di cui € 140.000,00 saranno realizzati con fondi inseriti nel presente quadro economico e i restanti € 40.000,00, relativi ai gas medicali verranno realizzati a valere sulle manutenzioni straordinarie (conto APEO011172) una volta che verranno quantificate con esattezza le opere necessarie.

Per attivare in modo completo gli angiografi installati al piano secondo si sono resi necessari dei lotti funzionali per un costo globale di € 82.500,00 + iva da eseguire in economia.

Si riportano, inoltre, le seguenti modifiche al quadro economico approvato con delibera n° 643 del 27/06/2013:

- La voce poligrafi è ricondotta al conto APTE021229
- E' necessario accantonare una somma pari a € 21.137,30 comprensiva degli oneri riflessi quale quota incentivo (art. 92 comma 5 decreto legislativo 163/2006).

C:\Users\UTENTE ADMIN\Desktop\Interno.docx  
Sig. Michele Ursi  
Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa  
Ufficio: Via Paradisa, 2 - 56127 Pisa  
Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812  
Mail: m.ursi@ao-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento Area Tecnica

Direttore Ing. Rinaldo Giambastiani

tel. 050 995462 fax 050 996812

Si fa presente che con la LEGGE DI STABILITÀ del 2014 l'iva è passata dal 21% al 22% per cui sarà necessario aggiornare il Quadro Economico deliberato incrementando le corrispondenti voci utilizzando le risorse accantonate per eventuale incremento iva (1%).



Sulla base di quanto sopra l'intervento complessivo relativo alla fornitura, installazione e messa in funzione degli angiografi presso edificio 10 viene rimodulato come segue:

- Fornitura angiografi piano 2° - Aritmologia pari a € 1.520.000,00 + iva al 10% ovvero € 1.672.000,00 iva inclusa
- Lavori Piano 2° - Aritmologia pari € 646.900,00 iva esclusa ovvero € 711.590,00 iva inclusa
- Lavori Piano 1° - Emodinamica pari a € 420.000,00 iva esclusa ovvero € 462.000,00 iva inclusa
- Quota incentivante pari a € 21.137,30
- Quota accantonata per imprevisti pari a € 33.272,70 iva inclusa.

Con delibera n° 643 del 27/06/2013 era prevista una copertura finanziaria pari a € 2.900.000,00 IVA inclusa pertanto alle condizioni prima riportate l'importo copre il fabbisogno richiesto dal completamento e messa in attività dei reparti di Aritmologia al piano secondo e di Emodinamica al piano primo dell'edificio 10 PO di Cisanello.

In conclusione per quanto detto finora, si rende necessario approvare il quadro economico (allegato "C") per l'intervento rimodulato con le modalità appena descritte a valere interamente sui fondi aziendali.

Si richiede di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per procedere rapidamente all'affidamento dei lavori al fine di non ritardare la realizzazione delle sale di Emodinamica.

**IL RUP**

Ing. Rinaldo Giambastiani

Allegati: A - STIMA SOMMARIA RELATIVA ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ  
B - LINEE GUIDA EMODINAMICA  
C - QUADRO ECONOMICO\_EMODINAMICA

C:\Users\UTENTE ADMIN\Desktop\Interno.docx  
Sig. Michele Ursi  
Sede Legale: Via Roma, 67 - 56126 Pisa  
Ufficio: Via Paradisa, 2 - 56127 Pisa  
Tel: 050 995462 - Fax: 050 996812  
Mail: m.ursi@ao-pisa.toscana.it

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli



## ALLEGATO A

## STIMA SOMMARIA RELATIVA ALLO STUDIO DI FATTIBILITA'

## LOTTO 1

Smontaggio apparecchi esistenti	€	20.000,00
Sicurezza	€	15.000,00
Opera edili	€	132.726,06
Protezioni anti-x	€	8.623,86
Impianto idrico sanitario	€	8.881,73
Impianto elettrico ed affini	€	68.609,70
Impianto di condizionamento	€	26.158,65
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>280.000,00</b>

## LOTTO SPOGLIATOI

Lavori edili – lotto 2	€	40.954,23
Impianti elettrici ed affini	€	47.912,06
Impianti fluido meccanici	€	40.231,70
Impianti idraulici	€	10.902,01
<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>140.000,00</b>

## GAS MEDICALI – Emodinamica

<b>totale</b>	<b>€</b>	<b>40.000,00</b>
---------------	----------	------------------

<b>TOTALE STIMA</b>	<b>€</b>	<b>460.000,00</b>
---------------------	----------	-------------------

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
 Dipartimento Area Tecnico  
 Il Responsabile  
 Ing. R. GIAMBASTIANI

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
 U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
 Direttore: Dr.ssa Annalisa Vaga

Allegato B 15/40

ALLEGATO B

## REGIONE TOSCANA



# AZIENDA OSPEDALIERO- UNIVERSITARIA PISANA

Lavori di adeguamento locali ed impianti necessari per  
l'installazione  
di due Angiografi per l'attività di Emodinamica  
Piano I – Ed. 10

P.O. Cisanello (Pisa)

## **LINEE GUIDA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ECONOMICA**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

### **1) Oggetto dell'appalto**

L'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di adattamento dei locali e degli impianti esistenti finalizzato all'installazione di due apparecchi angiografici all'interno del reparto di Emodinamica piano I ed. 10. Sono compresi, quindi, nell'appalto tutti i lavori di smontaggio delle apparecchiature esistenti, di rimozione del materiale derivante dalle demolizioni previste e di realizzazione strutturale, edile e impiantistica (ad eccezione degli impianti gas medicali dei quali è prevista la predisposizione) tali da non far sostenere ulteriori oneri all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana. L'offerta dovrà pertanto essere studiata e predisposta per rispondere al presente oggetto meglio descritto in queste linee guida.

### **2) Riferimenti normativi e legislativi**

Perché la ristrutturazione dei locali oggetto dell'intervento dovrà consentire il futuro accreditamento delle attività, la stessa dovrà essere eseguita secondo quanto previsto da:

- a) Legge regionale 05 agosto 2009, n. 51 "Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi in esercizio e sistemi di accreditamento"
- b) Decreto del Presidente della Giunta regionale dicembre 2012 n. 61/R "Regolamento di attuazione della Legge regionale 05 agosto 2009, n. 51 "Norme in materia di qualità e sicurezza delle strutture sanitarie: procedure e requisiti autorizzativi in esercizio e sistemi di accreditamento"
- c) Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Dovranno altresì essere rispettate tutte le normative sugli impianti elettrici e di climatizzazione, le prescrizioni di radioprotezione e comunque ogni vigente legge o normativa in materia di costruzioni, sicurezza e impianti.

### **2) Descrizione della situazione esistente**

L'attività di Emodinamica è collocata nel P.O. di Cisanello al piano primo dell'edificio n. 10, costruito nei primi anni 2000.

Al piano primo dell'edificio sono inoltre presenti aree di degenza afferenti al Dipartimento Cardiotoracico, del quale l'attività di Emodinamica fa parte.

L'Azienda ha deciso di procedere all'installazione di due nuovi angiografi in luogo di due macchine già presenti nel reparto.

Le due macchine ad oggi presenti saranno smontate e rimosse a cura della ditta appaltatrice con modalità e tempistiche compatibili con l'approntamento del cantiere e il cronoprogramma lavori.

I locali da destinarsi all'installazione dei due angiografi, nonché i locali limitrofi oggetto di lavori per la riorganizzazione del reparto, risultano dotati delle seguenti predisposizioni edilizie, strutturali ed impiantistiche:

- impianto rivelazione incendio
- impianti elettrici ed affini
- impianto di condizionamento
- impianto gas medicali
- impianto idrico-sanitario

Quanto sopra è meglio rappresentato ed integrato nella documentazione in parte allegata alle presenti linee guida, in parte presente nell'archivio del Dipartimento Area Tecnica (D.A.T.) dell'AOUP, costituita da:

- Elaborati grafici - Architettonici
  - Inquadramento area di intervento P.O. Cisanello\_edificio 10\_Piano 1°
  - Pianta piano primo – Stato attuale
- Elaborati grafici As Built – Impiantistici (Archivio D.A.T. AOUP)
  - Pianta piano primo
- Elaborati grafici As Built – Strutturali (Archivio D.A.T. AOUP)

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: *Dr.ssa Annalisa Vagelli*

Tutti gli elaborati As Built, assieme alle certificazioni di conformità degli impianti sopraelencati sono agli atti dell'Azienda ed eventualmente disponibili per la consultazione.

### 3) Indirizzi d'intervento

Sulla base dello stato dei luoghi, descritto negli elaborati richiamati al paragrafo precedente, e delle caratteristiche tecnico-dimensionali degli angiografi da installare, si ritiene che essi possano essere posizionati all'interno del perimetro rappresentato nella Tavola "Inquadramento Area di Intervento".  
 E' stato sviluppato un progetto preliminare, allegato alla presente linea guida, composto dai seguenti elaborati:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione tecnico-illustrativa;
3. Prime indicazioni sulla sicurezza;
4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
5. Calcolo sommario della spesa – (Computo metrico estimativo);
6. Quadro economico di progetto;
7. Cronoprogramma;
8. Elaborati grafici seguenti:
  - a. Inquadramento area d'intervento – TAV. 005 PA e 201
  - b. Pianta piano primo – stato attuale – TAV. 005 PA e 301
  - c. Pianta piano primo – stato modificato – TAV. 005 PA – 301
  - d. Pianta piano primo – stato sovrapposto – TAV. 005 PA s 301
  - e. Elaborati grafici impiantistici
    - i. Impianto elettrico ed affini TAV. 005 PE – 3 01
    - ii. Impianto idraulico TAV. 005 PI – 3 01
    - iii. Impianto fluidomeccanico TAV. 005 PM – 3 01
    - iv. Impianto antincendio TAV. 005 PF – 3 01

L'intervento consisterà in:

- Smontaggio, rimozione e smaltimento delle attuali apparecchiature angiografiche (due angiografi ed un arco).
- Demolizioni e successive opere edili per la formazione del nuovo assetto distributivo (pareti divisorie interne, sottotetto, etc.).
- Opere di finitura interne (pavimenti, rivestimenti, controsoffitto, serramenti ed accessori).
- Opere di protezione anti-x (adeguamento protezioni esistenti secondo nuove geometrie dei locali).
- Opere strutturali per l'installazione delle nuove apparecchiature angiografiche e non incluse nel loro contratto di fornitura.
- Adeguamento degli impianti tecnologici esistenti (ad eccezione dei gas medicali) necessari alla completa funzionalità dei locali di nuova realizzazione. Nello specifico saranno oggetto di adeguamento e miglioramento/potenziamento i seguenti impianti:
  - i. elettrico
  - ii. antincendio
  - iii. fluido meccanico
  - iv. idrico-sanitario

In riferimento alla ristrutturazione delle dotazioni impiantistiche sono disponibili nell'archivio del DAT i punti di prelievo dell'alimentazione, ovvero:

- Sala quadri per attacco impianto elettrico – piano terra
- Locale tecnico con attacchi fluidi refrigeranti – piano terra
- Corridoio con dorsale per attacco gas medicali – piano primo
- Collettori per attacco impianto idrico sanitario – piano primo
- Anello impianto antincendio – piano primo
- Impianto di condizionamento – piano primo

Inoltre, si evidenziano le seguenti prescrizioni:

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
 U.O. Patrimonio L.V.P. Gestione C.A. e S.  
 Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

- Poiché nelle zone adiacenti a quelle interessate ai lavori continueranno a rimanere in esercizio le varie attività sanitarie, l'area di cantiere dovrà essere opportunamente delimitata con barriere fisse, cartelli di segnalazione, illuminazione, percorsi operativi, percorsi di sicurezza e quant'altro necessario alle lavorazioni in conformità alla normativa vigente in modo da consentire il proseguo delle citate attività.
- Prima di procedere alle demolizioni, devono essere adeguatamente individuati i percorsi per la movimentazione dei materiali (prevedendo l'allontanamento frequente dei materiali di demolizione e smontaggio) e garantire il coordinamento delle zone di transito con l'attività sanitaria;
- Nel caso di demolizioni dovranno essere presi idonei accorgimenti per impedire la propagazione di polveri e detriti nei locali ospedalieri adiacenti;
- Le lavorazioni rumorose potranno essere eseguite solo in orari predefiniti concordati con la Direzione ospedaliera e con l'U.O. Cardiologia 2;
- Approntare adeguata cartellonistica e segnaletica di sicurezza;
- Cura e pulizia giornaliera delle aree di cantiere sia interne che esterne;



In generale, si evidenzia e si prescrive che rispetto ai lavori da eseguire e rispetto all'installazione dei nuovi apparecchi dovranno essere adottate tutte le soluzioni tecniche, le modalità organizzative e qualsiasi accorgimento per limitare al massimo l'interferenza con le attività sanitarie in essere all'interno dell'edificio.

Inoltre:

- Le finiture dovranno essere analoghe o di qualità superiore a quelle rimosse;
- La nuova dotazione impiantistica dovrà essere almeno analoga o migliorativa di quella esistente;
- Non sono ammessi interventi sull'impianto centralizzato di climatizzazione esistente e pertanto l'eventuale maggiore carico termico dei nuovi apparecchi dovrà essere abbattuto per mezzo di sostituzione/integrazione dell'attuale impianto split system tale da garantire le condizioni microclimatiche previste dalla normativa vigente;
- La linea elettrica di potenza necessaria al funzionamento degli angiografi da installare sarà verificata ed eventualmente adeguata a cura della ditta Esecutrice.

Tutti gli elementi rimossi o sostituiti dall'aggiudicatario dell'appalto, ancora utilizzabili a discrezione della DD.LL, resteranno a disposizione della AOUP e dovranno essere collocati nei magazzini indicati dalla stessa.

Ferma restando la valenza delle prescrizioni sopra evidenziate, la precedente sommaria descrizione è valida in senso generale e non può tener conto di eventuali caratteristiche particolari e specificità proprie dei nuovi apparecchi, per cui il suddetto elenco di opere dovrà essere necessariamente valutato ed integrato con quelle lavorazioni che dovessero derivare da tali caratterizzazioni che non possono essere a conoscenza della stazione appaltante e che saranno interamente a carico della ditta esecutrice senza altro onere da parte dell'Azienda.

In tal senso l'indicazione dei lavori da eseguire resta comunque nella piena responsabilità della Ditta che formula l'offerta, avendo questa acquisito attraverso gli elaborati trasmessi dalla Stazione appaltante in sede di gara, attraverso sopralluoghi, ed attraverso eventuali richieste di chiarimenti tutte le notizie tecniche necessarie per formulare tale offerta.

In occasione del sopralluogo tecnico non solo dovranno essere visionati gli impianti esistenti (alimentazione elettrica, impianti climatizzazione, gas medicali, acqua sanitaria e scarichi fognari) per la integrazione degli stessi con quanto necessario alle nuove realizzazioni, ma è necessario che la ditta aggiudicataria prenda conoscenza di tutte le opere strutturali-impiantistiche necessarie all'installazione degli angiografi e non incluse nel contratto di fornitura degli stessi. Tutte le opere civili di finitura ed impiantistiche dovranno essere realizzate in modo da garantire la completa funzionalità del reparto.

La scelta dei materiali, l'accostamento delle finiture dovrà essere realizzata in modo da consentire una realizzazione di facile mantenimento, con garanzia di durata nel tempo, il rispetto delle principali necessità di igiene e pulizia, in conformità delle esigenze oggettive del reparto e alle normative specifiche.

#### **4) Costi dell'intervento**

L'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € 280.000 iva esclusa, spese tecniche incluse, di cui € 15.000 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
 U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S. 4  
 Diretto: Dr.ssa Annalisa Vagelli

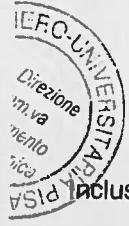


**5) Tempi di realizzazione**

Per poter procedere alla realizzazione dell'opera il tempo stimato è pari a circa 80 giorni.

**6) Corpi d'opera**

Secondo quanto previsto all'art. 61 e all'allegato A del D.P.R. 207/2010, le parti costituenti l'opera sono suddivise nelle seguenti categorie e classifiche:



OG1 .....	€ 170.482,93
OS3 .....	€ 9384,46
OS28 .....	€ 27639,34
OS30 .....	€ 72493,27

Inclusi oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.

**7) Modalità di presentazione della proposta tecnica**

Nella formulazione dell'offerta dovrà esser predisposta una documentazione tecnica costituita almeno dai seguenti elaborati minimi, che rappresenteranno il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto. Gli elaborati dovranno essere tutti timbrati e firmati da tecnici professionalmente responsabili del contenuto degli elaborati stessi ed ovviamente abilitati secondo i rispettivi ambiti di competenza\*:

1. Dichiarazioni
  - a) Dichiarazione di accurata presa visione dei luoghi, delle caratteristiche interne ed esterne dell'edificio e dei suoi impianti per quanto visibili, riconoscendo che da tale ricognizione sono stati acquisiti tutti gli elementi utili per poter formulare l'offerta tecnica ed economica;
  - b) Dichiarazione di accurata presa visione degli elaborati tecnici forniti dalla stazione appaltante, e ove necessario di avere chiesto eventuali chiarimenti integrativi, riconoscendo gli elaborati e gli eventuali chiarimenti esaustivi per quanto necessario alla formulazione dell'offerta tecnica ed economica;
  - c) Dichiarazione di aver provveduto a rilevare direttamente le dimensioni critiche, dei locali e dei passaggi, necessarie al transito ed all'installazione dei nuovi apparecchi riconoscendo che non sussistono impedimenti in tal senso, oppure, se sussistono, di aver previsto le modalità per il loro superamento;
  - d) Dichiarazione che nei locali in cui saranno installati gli angiografi non sussistono condizioni al contorno, determinate da strutture e/o impianti esistenti, che possano in qualche modo limitare e/o impedire il corretto ed ottimale funzionamento di tali apparecchi.
2. Relazioni
  - a. Scheda redatta e firmata dal legale rappresentante del soggetto che presenta l'offerta con la quale vengono elencati e presentati i professionisti incaricati della redazione degli elaborati progettuali e del professionista responsabile del coordinamento e dell'integrazione;
  - b. Relazione contenente la descrizione delle modalità di trasferimento degli apparecchi dal mezzo di trasporto fino al luogo d'installazione, corredata da apposito elaborato grafico illustrativo e dimostrativo del percorso; la relazione dovrà dare atto della sussistenza delle condizioni statiche delle strutture esistenti al fine di consentire il trasporto e l'installazione dei nuovi apparecchi oppure, diversamente, la descrizione delle opere che saranno eseguite per realizzare tali condizioni.

\*N.B. (Se gli elaborati, per competenza, dovessero essere firmati da professionisti diversi allora tutti gli elaborati dovranno comunque essere firmati da un professionista responsabile del coordinamento e dell'integrazione tra i diversi elaborati e le diverse competenze)

- c. Relazione contenente la descrizione dettagliata di tutti i lavori da eseguire, con particolare attenzione a differenziare e ad evidenziare in modo chiaro le opere esistenti dalle opere e le lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario;
- d. Relazione contenente la descrizione delle modalità di esecuzione dei lavori da eseguire con particolare riferimento a tutti gli accorgimenti, sia tecnici che organizzativi (ivi compreso l'eventuale ricorso al lavoro notturno e festivo) da adottare al fine di primaria importanza di minimizzare

l'interferenza con l'attività sanitaria ed al fine di evitare la sua interruzione. La lettura della relazione dovrà integrarsi e completarsi con la lettura del Cronoprogramma di cui al successivo punto 6);

3. Elenco prezzi unitari e Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari delle lavorazioni da eseguire con riportate le descrizioni estese delle voci e Computo metrico estimativo; i prezzi unitari dovranno fare riferimento a quelli della gara di fornitura, installazione e lavori di cui la presente è estensione. Per le voci non reperibili sul prezzario suddetto, si dovrà fare riferimento al prezzario della Regione Toscana anno 2013 e a quello aziendale oppure dovrà essere prodotta l'analisi dei prezzi che ne giustifichi la composizione e il riferimento dovrà essere espressamente dichiarato.

4. Capitolato speciale d'appalto

Capitolato speciale di appalto riportante i contenuti descritti dalla vigente normativa in materia di appalti dei lavori pubblici.

5. Elaborati grafici minimi

- Pianta e sezioni quotate, in scala adeguata, dei locali oggetto d'intervento con l'esatta collocazione dei nuovi apparecchi, corredata di tutti gli accessori ed arredi;
- Piante in scala adeguata con i nuovi impianti;
- Schema funzionale del sistema di refrigerazione integrativo e/o sostitutivo dell'impianto esistente;
- Schemi dei collegamenti elettrici;
- Particolari costruttivi dove necessari ad illustrare meglio determinate lavorazioni;

6. Cronoprogramma delle attività

Cronoprogramma, con i tempi espressi in giorni naturali e consecutivi, nel quale sono riportate in sequenza tutte le attività necessarie a dare la fornitura ed i lavori completi e pienamente funzionanti, dalla data dell'ordine fino all'inizio dell'attività operativa dei nuovi apparecchi.

7. Piano di Sicurezza e coordinamento

Da redigere in base ai contenuti minimi previsti dal D.lgs.n°81/08.

Gli elaborati progettuali, sia le relazioni che i grafici, dovranno essere presentati in formato cartaceo e su supporto informatico Autocad.

Tutti gli elaborati dovranno essere firmati sia dal legale rappresentante della Ditta partecipante sia dai professionisti estensori del progetto e dall'eventuale professionista responsabile del coordinamento e dell'integrazione.

**8) Attività, adempimenti ed obblighi successivi all'aggiudicazione**

**8.1) Richieste di autorizzazione di legge**

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla predisposizione, nel numero di copie necessarie, degli atti per le richieste delle autorizzazioni di legge per sottoporli alla firma del legale rappresentante della A.O.U.P.; provvederà quindi alla loro presentazione agli Enti competenti (Comune di Pisa, Soprintendenza di Pisa, UCAP, VV.F.) nonché al monitoraggio ed al sollecito della loro istruttoria per assicurarne l'approvazione.

Qualsiasi modifica che si rendesse necessaria, su richiesta degli enti preposti alle autorizzazioni, al fine del rilascio delle suddette autorizzazioni, rimane a carico della Ditta aggiudicataria sia per gli oneri di progettazione che per gli oneri di realizzazione conseguenti alle variazioni progettuali.

**8.2) Progettazione, Direzione ed Assistenza dei Lavori**

Tutti gli oneri relativi alla redazione del progetto sono a carico della Ditta aggiudicataria assieme ai relativi oneri per i professionisti incaricati ed alle spese sostenute per la presentazione ed ottenimento delle autorizzazioni.

Gli elaborati progettuali come descritto nelle presenti linee guida dovranno essere a firma di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione di comprovata esperienza nello specifico settore progettuale.

La Direzione dei Lavori dovrà essere assunta preferibilmente da uno dei professionisti già firmatari del progetto esecutivo.

La Ditta aggiudicataria deve altresì provvedere alla nomina di un responsabile di cantiere che sorvegli quotidianamente il buon andamento dei lavori, in base alle indicazioni del Direttore dei Lavori, e dovrà essere di norma presente durante l'orario di lavoro.

I nominativi del Direttore dei Lavori e del Responsabile di Cantiere dovranno essere formalmente comunicati alla A.O.U.P. per l'accettazione.

L'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. n°81/08 e pertanto sarà necessario che la Ditta aggiudicataria provveda ad individuare e proporre il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

### **8.3.) Attività del cantiere**

L'attività svolta sull'area disponibile dovrà arrecare il minimo intralcio possibile alla normale attività del Presidio Ospedaliero ed in modo particolare ai flussi di traffico di veicoli e persone.

L'accesso del personale, dei mezzi d'opera e dei materiali al cantiere dovrà avvenire in modo ordinato e senza arrecare intralci alle attività del Presidio Ospedaliero.

L'area di cantiere dovrà essere recintata in modo decoroso e protetta e mantenuta in ordine e pulita a cura della Ditta esecutrice.

Eventuali manovre e/o lavorazioni che per ingombro, rumorosità e per ogni altro tipo di molestia possano arrecare intralcio e/o disturbo alle attività del Presidio dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ufficio Tecnico e dalla Direzione dell'Ospedale; in tal senso si evidenzia fin d'ora la possibilità che per tali manovre e/o lavorazioni ne sia richiesta l'esecuzione in giorni ed orari particolari e predefiniti.

### **8.4) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Essendo nell'intenzione della Stazione Appaltante di ottenere opere ed impianti perfettamente efficienti senza dover sostenere alcun onere imprevisto dall'inizio dei lavori al collaudo favorevole delle opere, si elencano gli oneri e le prestazioni che si devono intendere a carico dell'Appaltatore:

- 1) tutte le spese relative alla redazione ed alla presentazione del progetto, dei costruttivi di cantiere, alla redazione del piano di sicurezza, delle relazioni protezionistiche, di altre relazioni specialistiche se necessarie, e di qualsiasi altra prestazione tecnico-professionale comunque necessaria per ottenere le autorizzazioni di legge, per la corretta installazione degli apparecchi;
- 2) spese per eventuali occupazioni di suolo pubblico e cartello di cantiere;
- 3) onere per le verifiche, calcoli e progettazione esecutiva di cantiere delle opere appaltate compresi gli eventuali completamenti che fossero richiesti dai collaudatori della A.O.U.P.;
- 4) gli studi ed i calcoli eventualmente necessari, durante l'esecuzione delle opere e la produzione dei disegni esecutivi finali, come costruito, sia delle strutture che degli impianti, disegni che dovranno essere prodotti in duplice copia cartacea e su supporto informatico Autocad;
- 5) le prove ed i collaudi in corso d'opera e finali che i collaudatori ordinino di far eseguire presso Istituti autorizzati;
- 6) i disegni di cantiere approntati in tempo utile per non causare ritardi non solo ai lavori appaltati ma alle altre opere in corso di cantiere e connesse ai lavori stessi. E' obbligo tassativo dell'Impresa il segnalare tempestivamente e per iscritto, ogni discordanza rispetto ai disegni approvati dalla Stazione Appaltante ed alle prescrizioni contrattuali che dovesse riscontrare durante l'esecuzione dei lavori.
- 7) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, del numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dai collaudatori (es. tutti i collegamenti equipotenziati sotto intonaco dovranno essere fotografati).
- 8) Tutte le spese inerenti il collaudo definitivo.
- 9) La messa a disposizione dei collaudatori degli apparecchi e strumenti di controllo e della necessaria mano d'opera per le misure e verifiche in corso d'opera ed in fase di collaudo dei lavori eseguiti.
- 10) Tutti gli adempimenti nei confronti di Enti ed Associazioni Tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere. In particolare quelle derivanti dallo svolgimento di tutte le pratiche per ottenere le necessarie autorizzazioni municipali, regionali e governative: Comune, Soprintendenza, ENEL, TELECOM, USL, ISPEL, VV.F., UTIF, ecc. permessi e quanto altro occorrente perché venga concesso il libero esercizio degli impianti installati. Devono intendersi compresi in questa voce anche gli oneri per il rilascio dei seguenti documenti:
  - verbale di verifica di messa a terra da parte della U.S.L. e dell'ISPEL;

- certificato prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del fuoco;
- approvazione progetto e collaudo di prima installazione da parte dell'ISPESL.

- 11) L'adozione nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. La totale responsabilità in caso di infortuni o di danni ricadrà pertanto sull'appaltatore restando completamente sollevata la stazione appaltante, i tecnici ed il personale comunque preposti alla sorveglianza dei lavori per conto della stessa Stazione Appaltante.
- 12) La pulizia quotidiana, con il personale necessario, dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere da tutti i materiali di rifiuto delle proprie lavorazioni e lo sgombero a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui.  
 Il libero accesso al cantiere, ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati i lavori non compresi nel seguente Appalto, nonché a richiesta dell'Ufficio Tecnico dell'A.O.U.P.;  
 L'osservanza dei regolamenti edilizi di igiene e di polizia urbana per quanto attiene all'esercizio del cantiere ed alla esecuzione dei lavori.
- 15) La predisposizione di impianto elettrico, in stato di efficiente uso, per l'illuminazione del cantiere e l'illuminazione provvisoria di tutti i locali nei quali si eseguiranno i lavori, in modo tale da assicurare una normale visibilità e percorribilità del complesso.
- 16) La diligente ed esatta esecuzione delle misurazioni tracciamenti e rilievi che fossero richiesti dai collaudatori relativi alle opere oggetto dell'Appalto, da eseguirsi o già eseguite.
- 17) La sorveglianza delle opere e degli impianti eseguiti e dei materiali giacenti in cantiere sia di giorno che di notte con il personale necessario, munito della qualifica di guardia giurata, onde evitare danni o manomissioni anche di operai di altre imprese che debbano eseguire i lavori affidati alle medesime nei locali in cui detti impianti sono eseguiti tenendo sollevata la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità o controversia in merito.
- 18) Le forniture ed il trasporto a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, dogana, imposte, ecc..
- 19) Il montaggio dei materiali da parte di operai specializzati, aiuti e manovali meccanici.
- 20) La custodia ed eventuale immagazzinaggio dei materiali anche presso luoghi diversi dal cantiere.
- 21) La fornitura e la manutenzione in cantiere e nei locali dove si svolge il lavoro di quanto occorre per l'ordine e la sicurezza, come: cartelli di avviso, segnali di pericolo diurni e notturni, e quant'altro venisse particolarmente richiesto a scopo di sicurezza.
- 22) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- 23) La campionatura di tutto quanto richiesto dalla stazione appaltante.
- 24) la realizzazione di un impianto provvisorio di rilevazione incendi nei locali oggetto di intervento, collegato con combinatore telefonico da indirizzare ad un servizio di guardiania che sarà indicato dalla stazione appaltante. La presente norma consente di contenere l'importo di assicurazione delle opere preesistenti di cui al successivo punto 22, partita 2;
- 25) Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 l'Appaltatore è obbligato a stipulare ed a trasmettere alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto o comunque dieci gg. prima dell'inizio dei lavori, una "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" conforme allo schema tipo n. 2.3 del Decreto M.AA.PP. n. 123 del 12.03.2004. Per quanto riguarda la Sezione A dello schema tipo, la polizza assicurativa di responsabilità civile, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, dovrà avere i seguenti massimali:

Partita 1: opere = pari all'importo aggiudicato

Partita 2: opere preesistenti = € 150.000,00

Partita 3: demolizione e sgombero = € 30.000,00.

Per quanto riguarda la Sezione B dello schema tipo, riguardante i danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi, il massimale deve essere di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

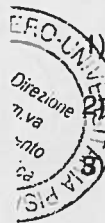
- 26) Tutte le prove illuminotecniche richieste dalla stazione appaltante compresa la posa in opera dei corpi illuminanti campione e i rispettivi allacciamenti elettrici atti a rendere gli apparecchi completamente funzionanti. Dei campioni da esaminare ed esaminati può essere ordinata la conservazione nell'ufficio dirigente munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e del Responsabile dell'Appalto nei modi più adatti a garantire l'autenticità.



- 27) La stipulazione di polizza assicurativa, contro gli incendi ed il furto di tutte le opere oggetto di appalto e gli altri eventi speciali (extended coverage), con decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino al collaudo finale, intestata all'appaltatore, ma vincolata a favore del Committente previa manifestazione di gradimento da parte di questi sui massimali, sulle clausole di polizza e sulla compagnia assicurativa.
- 28) In generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che la stazione appaltante abbia a sostenere spesa alcuna.

#### **8.5) Oneri e spese a carico della Stazione Appaltante**

Sono a carico della Stazione Appaltante:



- Le pratiche, spese, tasse, depositi e contributi dovuti ai vari Enti per dotare la proprietà delle utenze definitive di energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e per l'allacciamento della rete fognaria; il compenso professionale ai professionisti incaricati dei collaudi o di verifiche particolari per conto della Stazione Appaltante.
- La linea elettrica di potenza destinata ad alimentare i nuovi apparecchi a partire dal QG di padiglione fino al locale dove saranno installati i nuovi apparecchi.

#### **8.6) Impegni e responsabilità della Ditta verso la Committente e verso terzi**

L'appaltatore prende a suo carico la perfetta esecuzione delle opere e degli impianti e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e degli organi pubblici di controllo.

Si intende inoltre che le opere e gli impianti dovranno essere costruiti a regola d'arte, finiti completi e funzionanti in ogni loro parte e che se per dimenticanza nel Capitolato e suoi allegati non fossero state considerate alcune parti delle opere, l'Appaltatore si impegna all'esecuzione di dette parti senza alcun onere aggiuntivo da parte della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita dei lavori dell'opera dei suoi dipendenti.

L'appaltatore è obbligato, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza ed avrà ad esclusivo suo carico (nonostante il diritto di sorveglianza della D.L.) l'onere di rifondere alla Stazione Appaltante, ai suoi operai ed a terzi i danni che fossero causati per l'esecuzione dell'assunto Appalto.

L'Appaltatore assume sopra di sé la Responsabilità penale e civile, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa o motivo, ed in special modo da infortuni, comunque dipendente dall'esecuzione dell'Appalto.

Esonera quindi la Stazione Appaltante e tutto il suo personale preposto alla sorveglianza e collaudo dei lavori, da qualsiasi responsabilità inerente alla esecuzione dell'Appalto e si obbliga a rilevarli da ogni molestia ed azione nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venire proposte.

La Stazione Appaltante infine rimane estranea, sempre, anche in caso di premessa cessione di credito, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'impresa ed i suoi fornitori, credito e terzi in genere.

#### **8.7) Garanzie**

L'Appaltatore ha l'obbligo della garanzia completa del funzionamento e del rendimento delle opere edili e degli impianti, estesa ai materiali, e di qualsiasi installazione od attrezzatura oggetto dell'Appalto dalla data del verbale di presa in consegna da parte della A.O.U.P. fino a due anni dopo tale data.

Tale garanzia consisterà nella riparazione e reintegrazione di tutti i materiali che nel periodo citato rivelassero difetti di funzionamento, di costruzione o cedimento per rotture causate da imperizia del personale addetto all'esercizio, senza diritto a compenso, sia per quanto riguarda la mano d'opera, che per i materiali.

#### **8.8) Danni per causa di forza maggiore**

I danni per causa di forza maggiore verranno accertati con la procedura stabilita dal Capitolato generale e dall'art.166 del Regolamento attuativo DPR 207/2010, avvertendo che la denuncia del danno deve sempre essere fatta alla Stazione appaltante per iscritto entro 5 (cinque) giorni dall'evento che lo ha determinato.

Non verranno in ogni caso considerati derivanti da forza maggiore i danni per allagamenti dell'area di cantiere causati da acque meteoriche o di falda.



Analogamente non verranno accreditati all'Appaltatore compensi per danni, di qualunque entità e ragione alle opere provvisorie, agli attrezzi e mezzi d'opera, ed alle provviste, nonché ai materiali non ancora posti in opera.

#### **8.9) Ultimazione dei lavori**

All'atto dell'ultimazione dei lavori il D.L. dovrà redigere apposito verbale e dovrà dare atto della presenza e consegnare contestualmente all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana la seguente documentazione:



Originali di tutte le autorizzazioni, denunce, dichiarazioni, certificazioni ed ogni altro atto che, in forza di legge e/o regolamenti nazionali e/o locali, siano necessari al funzionamento dei locali e dei suoi impianti.

Tre copie cartacee complete delle certificazioni e dei disegni esecutivi "as built", timbrate e firmate dal D.L. e dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria;

Tutte le documentazioni previste dal piano di manutenzione di cui all'art.38 del Regolamento attuativo dei CC.PP DPR n°207/2010.

Dopo aver fornito tutte le documentazioni suddette all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana sarà cura ed obbligo delle Ditte esecutrici organizzare una adeguata informazione e formazione del personale tecnico dell'Azienda addetto alla gestione e manutenzione del nuovo edificio e dei suoi impianti.

#### **8.10) Collaudo tecnico-funzionale**

Il collaudo tecnico funzionale, previa formale convocazione, avrà inizio entro 10 gg. dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, e solo se saranno presenti tutte le documentazioni specificate al precedente punto 7.9) e dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni delle presenti linee guida, delle descrizioni degli elaborati dell'offerta e della buona regola d'arte.

Alla fine delle tarature, prove e collaudi in corso d'opera, l'Appaltatore dovrà essere responsabile di una prova di affidabilità e rispondenza degli impianti intesa a verificare:

- la corrispondenza delle forniture agli impegni contrattuali;
- la corretta esecuzione nel rispetto delle prescrizioni e, in mancanza di questo, secondo la buona regola d'arte;
- lo stato di funzionamento delle varie apparecchiature a livello delle singole prestazioni;
- la rispondenza al corretto funzionamento degli impianti come risultato conseguente l'inserimento delle apparecchiature in contemporaneo funzionamento secondo quanto previsto per i singoli sistemi od impianti;
- la rispondenza delle prestazioni degli impianti alle condizioni prescritte nell'ambito della tolleranza ammessa;
- quanto altro a giudizio del Collaudatore sia ritenuto necessario.

Superati i collaudi definitivi con esito favorevole - anche agli effetti del corretto espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti ed associazioni tecniche, USL, VV.F., ENEL, etc. ivi compreso quelli a livello comunale etc., fino ai certificati di approvazione da parte di questi, l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione appaltante tutte le documentazioni di cui al precedente punto 7.9) debitamente aggiornate con le eventuali modifiche indotte da prescrizioni dei collaudatori; in particolare gli elaborati grafici "as built" aggiornati dovranno essere presentati in triplice copia cartacea timbrate e firmate dal D.L. e dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria nonché su supporto informatico Autocad.

#### **8.11) Inizio attività degli apparecchi**

L'inizio dell'attività dei nuovi apparecchi è subordinato al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni di legge previste da normative nazionali o locali ed all'esito positivo del collaudo da parte della A.O.U.P.

#### **8.12) Reperibilità**

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare formalmente all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana un numero telefonico di una persona responsabile delle Ditte esecutrici che sarà così reperibile per qualsiasi intervento si dovesse rendere necessario al di fuori del normale orario di lavoro e dei

giorni lavorativi. In caso di necessità dovrà essere garantita la presenza sul cantiere di adeguato personale tecnico e personale operaio entro due ore dalla richiesta d'intervento.

### **9) Modalità di pagamento**

#### **9.1) Anticipazione**

1. Ai sensi dell'articolo 26-ter del D.L. 21/06/2013 n.69, così come modificato e integrato dalla L. di conversione n.98 del 09 agosto 2013, è prevista a favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applica l'art.140 del D.P.R. 207/2010 dal comma 2 al 4. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori. Si applica l'art.124 del D.P.R. 207/2010.

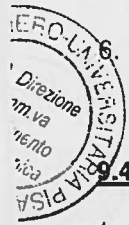


#### **9.2) Pagamenti in acconto delle prestazioni progettuali e dei lavori.**

1. Per i lavori i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 25, 26, 27 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui al comma 3, raggiungano, un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale. Gli stati di avanzamento saranno redatti in percentuali sui lavori eseguiti.
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'art. 4, c. 3, del D.P.R. 207/2010, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la relativa contabilità e il responsabile del procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: "lavori a tutto il ....." con l'indicazione della data.
4. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 60 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 185 del D. Lgs. 267/2000.
5. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 10 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
6. Alla emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori l'Appaltatore, per sé e per eventuali subappaltatori, deve provvedere a consegnare copia del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (DURC), rilasciato dall'Ente/Enti territoriali competenti in cui vengono svolti i lavori. Il Documento deve essere corredato dalle copie del "Registro Presenze".
7. I costi specifici della sicurezza verranno compensati in concomitanza con l'emissione degli stati di avanzamento e per quote proporzionali agli stessi.
8. I pagamenti in acconto verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 95% del conto finale. L'ultima rata di acconto potrà pertanto avere un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 2.

#### **9.3) Pagamenti a saldo.**

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi del comma 3.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.



3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
4. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 47 comma 2.
5. La garanzia fidejussoria di cui al comma 4 deve essere conforme allo schema tipo 1.4 del D.M. 12/03/2004, n. 123. L'importo assicurato deve essere conforme a quanto previsto dall'art. 124 del D.P.R. 207/2010.
6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

**9.4) Ritardi nel pagamento delle rate di acconto.**

1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art. 19 e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
2. Non sono dovuti interessi per i primi 60 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
3. Il pagamento degli interessi di cui al presente articolo avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.
4. È facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora, in applicazione dell'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

**9.5) Ritardi nel pagamento della rata di saldo.**

1. Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito all'art. 20, comma 3, per causa imputabile all'Amministrazione, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali.
2. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 giorni, oltre al termine stabilito al comma 1, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

**9.6) Revisione prezzi.**

1. Ai sensi dell'articolo dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto, per i prezzi di singoli materiali, dall'art. 133, commi 4, 5, 6, 7, del D. Lgs. 163/2006, nel caso in cui gli stessi subiscano variazioni in aumento o diminuzione superiori al 10% rispetto al prezzo rilevato dal Ministero competente nell'anno di presentazione dell'offerta.
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale, determinata con decreto ministeriale, da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno

precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

3. Per i lavori la cui durata prevista è superiore a 2 anni, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale, determinata con decreto ministeriale, da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

#### **9.7) Cessione del contratto e cessione dei crediti.**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante e da questa accettato ai sensi del comma 3 dell'art. 117, del D. Lgs. 163/2006, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

#### **9.8) Misurazione e valutazione dei lavori.**

1. Premesso che l'appalto è a corpo e che quindi la contabilità è effettuata in percentuale delle lavorazioni svolte, la misurazione e la valutazione dei lavori in variante e non previsti sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.
4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite incidenze percentuali sul corpo dell'appalto.

#### **9.9) Oneri per la sicurezza.**

1. La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza è effettuata in percentuale secondo gli stati di avanzamento rapportati all'importo contrattuale.

#### **10) Penalità**

Ove la Ditta aggiudicataria esegua in ritardo i lavori oggetto dell'appalto rispetto ai tempi di consegna previsti nel cronoprogramma allegato, verrà applicata una penale dello 0,1% (un per mille) sull'importo di aggiudicazione per ogni giorno solare di ritardo.

Qualora l'ammontare delle penali complessivamente addebitate alla Ditta aggiudicataria per le inadempienze di cui al comma 1, superi il 10% (dieci per cento) del valore dei lavori in appalto, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana si riserva la facoltà di risolvere il contratto stesso, fatti salvi il risarcimento di ogni danno subito e degli oneri conseguenti ad una nuova procedura concorsuale.

Le eventuali inadempienze, all'atto del loro verificarsi, saranno preliminarmente notificate dal RUP dell'esecuzione o dal DEC o da suo delegato alla Ditta anche in via informale (es. mail) e successivamente formalizzate con lettera da indirizzare alla sede (comunicata) della Ditta stessa.

La richiesta e/o pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'impresa dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. L'impresa prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Azienda a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Sono fatte salve le ragioni dell'impresa per cause non dipendenti dalla propria volontà per inadempienze di terzi od imputabili all'Azienda.

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana – Dipartimento Area tecnica – Febbraio 2014 –  
Rev 1 - Pagina 14 di 14  
Linee guida per esecuzione lavori relativi ad installazione Angiografi - Piano I - ed. 10 –  
LOTTO 1

\*\*\*\*\*

Azienda Ospedaliero-Universitaria  
Dipartimento Area Tecnica  
Il Responsabile  
Ing. R. CASTIANI



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL/PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli





Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana

REGIONE TOSCANA  
DIPARTIMENTO DIRITTO ALLA SALUTE E POLITICHE DI SOLIDARIETA'  
INVESTIMENTI SANITARI

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AOUP 2.900.000,00

COSTO TOTALE 2.900.000,00

PROGETTO  
AZIENDA  
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:  
DATA DI COMPILAZIONE:

TITOLO DEL  
PROGETTO:

"Fornitura e installazione angiografi c/o edificio 10 del P.O. di Cisanello"

N. ORD.:

AZIENDA:

Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

COMUNE:

PISA

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PIANO SECONDO	APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PIANO PRIMO	NOTE
A ) Fornitura e installazione piano secondo (spese tecniche incluse)			
A1 ) APPALTO PRINCIPALE			
n. 2 sistemi angiografici (al netto IVA)	1.520.000,00	1.520.000,00	
n. 2 sistemi poligrafici (al netto di IVA)	149.995,50		
lavori di installazione (al netto di IVA)	564.400,00	564.400,00	
(di cui € 39.369,20 oneri sicurezza)			
Totale A1) appalto principale piano 2°	2.234.395,50	2.084.400,00	Il totale del contratto GE per allestimento chiavi in mano delle sale angiografiche al piano 2° è pari a € 2.234.395,50 + IVA di cui la quota parte dei Poligrafici pari a € 149.995,5 + IVA è finanziata con il conto APTE021229
A2 ) LAVORI LOTTO 1 PIANO 1° (comprensivo di spese tecniche)			
Totale A2 (ai sensi art. 57)	290.000,00	280.000,00	
A3 ) LAVORI DI COMPLETAMENTO IN ECONOMIA ED. 10			
Totale A3	90.000,00	222.500,00	
Totale fornitura e lavori	2.614.395,50	2.586.900,00	
B ) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 ) ONERI FISCALI E ALTRO			
accantonamento per eventuale incremento iva (1 %)	1.500,00		
Incentivo		21.137,30	
iva su fornitura e installazione aggiudicata	239.939,06	208.440,00	
iva sui lavori da aggiudicare	38.000,00	50.250,00	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	6.165,44	33.272,70	
Totale somme a disposizione	285.604,50	313.100,00	
Importo Totale	2.900.000,00	2.900.000,00	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnica  
Il Responsabile  
Ing. R. GIAMBASTIANI

Allegato D  
30/40

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

U.O. PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE CONTRATTI ASSICURATIVI e SINISTRI

REP/RACC. \_\_\_\_/2013

C.F./P.IVA 01310860505

CONTRATTO, A SEGUITO di PROCEDURA NEGOZIATA senza previo bando per i lavori di installazione di angiografi al primo piano dell' edificio 10 del P.O. di Cisanello - CODICE C.I.G.

CUP D53J12000620005

SCRITTURA PRIVATA

Esente da registrazione in termine fisso, da registrarsi in caso d'uso (artt.5 e 40 del D.P.R. 26/04/86 n.131 e art.1 comma b della tariffa, parte II).

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) in Pisa, presso il Dipartimento Area Tecnica e-  
dif. 15 del P.O. di Cisanello in Via Paradisa, 2.

TRA

1) l' Ing. Rinaldo Giambastiani, nato a Livorno il 01/10/1953, domiciliato per la carica in Pisa, Via Paradisa, 2, non in proprio, ma in virtù di delega del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, dott. Carlo Rinaldo Tomassini, a sottoscrivere in nome e per conto della stessa il presente contratto, in ottemperanza alla delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_,

E

2) il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, non in proprio, ma in qualità di Procurato-

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

zione di angiografi al primo piano del Polo Cardiologico sito nell'edificio 10 del p.o. di Cisanello;

Che sono stati svolti gli accertamenti in merito alle dichiarazioni presentate sui requisiti necessari di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, per la capogruppo GE Medical Systems e dalla mandante Borghini & Cinotti, sui requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, con esito negativo.

Che sono stati attivati i controlli in merito alle informazioni prefettizie di cui all'art.10 del DPR 03/06/1998 n°252 secondo le modalità e per i soggetti di cui all'art.85 D.Lgs. 159 del 2011.

Che è decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il verbale di constatazione del permanere delle condizioni di gara di cui all'art.106 comma 3 del D.P.R. 207 che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### TUTTO CIO'PREMESSO

Tra i predetti signori nei nomi di cui sopra, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 ) La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 2) Il Dott. Ing. Rinaldo Giambastiani, in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, in esecuzione della Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014 dà e concede in appalto i lavori complementari di cui al titolo, alla

ENBA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA  
Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
lettore: Dr.ssa Annalisa Vagel

bastiani, Direttore del Dipartimento dell'Area Tecnica;

Il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in corso di esecuzione è l'ing. \_\_\_\_\_.

Per l'impresa Borghini & Cinotti:

Direttore Tecnico di cantiere: \_\_\_\_\_

Responsabile della sicurezza del servizio di prevenzione e protezione: \_\_\_\_\_.

Art. 7) L'importo totale dell'opera, oneri della sicurezza inclusi è di €. \_\_\_\_\_ =, oltre IVA di legge.

L'importo dei lavori, al netto dell'IVA ed oneri per la sicurezza inclusi, è così ripartito: €. \_\_\_\_\_ (di cui €

\_\_\_\_\_ sicurezza) per l'OG1, €. \_\_\_\_\_ (di cui €

\_\_\_\_\_ sicurezza) per l'OS3, €. \_\_\_\_\_ (di cui €

\_\_\_\_\_ sicurezza) per l'OS30 e infine €. \_\_\_\_\_ (di cui

€ \_\_\_\_\_ sicurezza) per l'OS28. Il contratto è stipulato

interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta

fisso e invariabile, senza che possa essere indicata da alcu-

na delle parti contraenti alcuna successiva modificazione

sulla misura e o sul valore delle quantità e alla qualità di

detti lavori.

Art.8) Il presente appalto avrà durata di \_\_\_\_\_ giorni,

naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale

consegna lavori. In caso di ritardo, imputabile

all'appaltatore, saranno applicate le penali previste

all'art. 10 delle Linee Guida, che qui si intendono inte-

gralmente richiamate e accettate.

gislazione vigente.

**Art. 11)** L'impresa si obbliga al rispetto di tutti gli adempimenti e di tutte le prestazioni previste per l'esecuzione dell'appalto nel progetto allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale ed in particolare per tutte le controversie, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo o certificato di regolare esecuzione, sarà competente unicamente il Foro di Pisa

**Art. 12)** L'impresa si obbliga altresì:

-al rispetto del codice degli appalti D.lgs. n.163/06 e successive modificazioni e del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5/10/10 n. 207 nonché di tutte le norme ancora in vigore del Capitolato Generale d'appalto per le opere di competenza del ministero del LL.PP., approvato con D.M.LL.PP.145/2000,

-al rispetto ed osservanza, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

**Art. 13)** ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/06, l'IMPRESA ~~GE MEDICAL SYSTEMS S.P.A.~~, in qualità di capogruppo del ~~R.T.I. con Borghini & Cinotti srl~~, a titolo di cauzione definitiva, ha prestato garanzia bancaria per l'importo di €

                     =, pari al       ,00% dell'importo contrattuale aggiudicato al netto dell'IVA, ridotto del 50% ai sensi di legge,



tro, dei danni causati alle persone e o alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

Art.20) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono sottoscritti dalle parti e conservate agli atti di questa stazione appaltante:

1 \_\_\_\_\_

Art.21) Al presente contratto si allegano, approvati e sottoscritti, sì da farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Sotto la lettera A) Capitolato Speciale di Gara

Sotto la lettera B) Offerta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sotto la lettera C) Elenco Prezzi

Il presente è composto di \_\_\_\_\_ intere facciate e, previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto alla \_\_\_\_\_ ed ultima pagina, unitamente agli allegati.

Firma \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C., la ditta appaltatrice dichiara di approvare specificamente quanto stabilito negli articoli seguenti:

Art. \_\_\_\_\_ - in materia di Penali per il ritardo nei lavori.

Art. \_\_\_\_\_ 9 - Termini e modalità di pagamento.

Art. \_\_\_\_\_ - Foro competente.

Firma \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestore C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli

Da. E 39/40

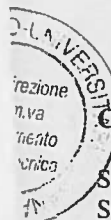
# AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA



(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)  
Sede legale: Via Roma, 67 - 56126 PISA - Tel. 050996111  
**Dipartimento di Area Tecnica**



## **AVVISO PREVENTIVO DI AFFIDAMENTO** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 c.5 lett.a) del D.Lvo 163/06



Codice C.I.G. -----

Si informa che, giusta Deliberazione a contrarre n° ----- del -----, in corso di esecutività, questa Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento **mediante PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art.57 c.5 lett.a) del D.Lvo 163/06** dei "----" al R.T.I. Impresa GE Medical System Italia spa (capogruppo) - Borghini e Cinotti srl (mandante) di Milano, quale medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale. Si tratta infatti di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, divenuti necessari per -----, di importo inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale, non separabili dai lavori principali, pena notevole aggravio di spese e ritardi nell'attivazione dei reparti interessati dalla ristrutturazione.

Responsabile del Procedimento: Ing. Rinaldo Giambastiani.

Importo contrattuale: € -----=IVA esclusa

Data di pubblicazione del presente avviso:-----

Il presente avviso rimarrà pubblicato per 35 gg. decorsi i quali si procederà alla stipula del contratto.

Organismo competente per il ricorso: T.A.R. Regione Toscana, Via Ricasoli n. 40 50129-Firenze. Telefono: 055/2776427

Il Direttore  
U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e  
Gestione Contratti assicurativi e Sinistri  
Dott.ssa Annalisa Vagelli

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA  
U.O. Patrimonio LL.PP. Gestione C.A. e S.  
Direttore: Dr.ssa Annalisa Vagelli



**Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana**

Il Direttore Sanitario  
f.to Dr. Fabrizio Gemmi

Il Direttore Amministrativo  
f.to Dott. Carlo Milli

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to Dr. Carlo Rinaldo Tomassini

Si attesta che il presente atto deliberativo è stato pubblicato all'Albo di questa Azienda in questo stesso giorno dal sottoscritto incaricato e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pisa, li 2 APR 2014

U.O. AFFARI GENERALI  
L'INCARICATO

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa alla Giunta Regionale Toscana, per l'approvazione, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricevuta dalla Giunta Regionale Toscana in data \_\_\_\_\_

Note: .....

Deliberazione inviata al Collegio Sindacale con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** per motivi di urgenza e trasmessa in data 2 APR 2014 alle seguenti strutture: U.O. Part. II PPGRS Com. Ascoli e Sim. J

Pisa, li 2 APR 2014

U.O. AFFARI GENERALI  
L'INCARICATO

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva** :

a seguito di pubblicazione per n. 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42, comma n. 4, della L.R.T. 40/05;

per approvazione da parte della Giunta Regionale giusta D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Pisa, li \_\_\_\_\_

U.O. AFFARI GENERALI  
L'INCARICATO

Trasmesso alle seguenti Strutture \_\_\_\_\_

Copia conforme originale per uso amministrativo

IL DIRETTORE U.O. AFFARI GENERALI