

**AZIENDA  
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
PISANA**

(L.R.T. 24/02/2005, n.40)

Deliberazione del Direttore Generale

n° 1172 del 15 DIC 2014

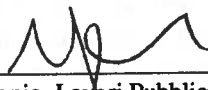
Struttura organizzativa proponente: *U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e Gestione contratti assicurativi e sinistri*


Responsabile del procedimento amministrativo: *Dott.ssa Francesca Lazzoni*

*Francesco Lazzoni*

Il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

data 20.11.2014

  
Il Direttore U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e Gestione  
contratti assicurativi e sinistri  
Dott.ssa Annalisa Vagelli

  
**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria Opere Edili ed Affini, all'interno ed all'esterno dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana. **Indizione di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/06, con modalità telematica.**  
**N. gara 5772796 - CIG: 59524071A6**

**Il Direttore della U.O. Patrimonio, lavori Pubblici e Gestione contratti assicurativi e sinistri**

Considerato che si rende necessario affidare i lavori di manutenzione straordinaria opere edili ed affini, all'interno ed all'esterno dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, come specificato nella relazione tecnica, Prot. n. 51658 del 19.09.2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sub lett. A), predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Lantieri.

Dato atto che l'appalto deve essere attuato con unica gara volta all'affidamento ad un unico appaltatore, per un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 199.961,46=, di cui €181.909,29= per gli interventi a base di gara soggetti a ribasso (€ 146.695,50= OG1: Edifici civili e industriali e €35.213,79= OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari") ed € 18.052,17= per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, come si evince dalla suddetta relazione tecnica all. A) e dal quadro economico dell'intervento riportato nella relazione di integrazione Prot. 56838 del 09.10.2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sub lett. B), predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Lantieri.

Ritenuto opportuno, dato il valore e la natura della prestazione, ricorrere all'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" s.m.i., con il criterio di aggiudicazione al massimo ribasso, secondo quanto previsto all'art.82, previa esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 122 c.9 D.Lgs.163/06.

Valutato di procedere mediante gara telematica, utilizzando la piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ai sensi del regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n.638 dell'11/06/2010 con oggetto "Regolamento per le procedure telematiche e a START - Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana e recepimento "Norme Tecniche di funzione del sistema telematico di acquisti - Regione Toscana - START - G.R.".

1/28

Ritenuto di approvare la Lettera di invito, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (sub lett. C), e il Capitolato Speciale d'appalto, la Relazione Tecnica Illustrativa, l'Analisi dei prezzi, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo ed Incidenza della manodopera, gli Elaborati Grafici, il DUVRI, e le Norme Tecniche di Funzionamento del sistema di Appalti Telematici del Sistema Sanitario Toscano, tutti conservati agli atti della U.O. Patrimonio, Lavori Pubblici e Gestione contratti assicurativi e sinistri.

Considerato che l'invito a gara sarà inviato a n° 19 operatori economici, come da elenco sottoscritto dal RUP, operanti nello specifico settore, che non si trovino in uno degli stati di esclusione previsti dalla normativa vigente e che siano in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari o dell'attestazione SOA per categoria e per classifica adeguati ai lavori da assumere, come meglio precisato nella Lettera invito.

Stabilito che con deliberazione del 05.03.2014 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), che ha dato attuazione all'art.1 c.65 e 67 della L. 266 del 23.12.2005, la Stazione Appaltante è tenuta al versamento del contributo all'Autorità, pari ad € 225,00=, per le gare la cui base d'asta è di importo compreso tra € 150.000,00= ed €500.000,00=.

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 93 c.7 bis del D.Lgs. 12/04/06 n°163 e ss.mm.ii., come novellato dalla L. 114 del 11/08/2014 di conversione del D.L. 90/2014, è previsto l'accantonamento di un fondo per la progettazione e l'innovazione, nella misura massima del 2% da calcolare sull'importo dei lavori posto a base di gara (€199.961,46=), e conteggiato tale importo in € 3.999,23=, che verrà liquidato con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione, tenuto conto anche dell'art.7 ter del Codice degli Appalti introdotto dalla citata L. 114/2014.

Verificato che l'importo dei lavori di cui trattasi è previsto nell' "Adozione Bilancio di previsione 2014 e Bilancio pluriennale 2014-2016" adottato con delibera del DG n. 1179 del 23.12.2013, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Toscana n. 190 del 10.03.2014, alla voce "AP.E001.1660" e il relativo onere, pari a € 248.177,21=, comprensivo della quota per il fondo incentivante (€ 3.999,23=), del contributo all'Autorità (€225,00=) e dell'IVA calcolata al 22% (€ 43.991,52=), è da includersi nel bilancio di competenza al conto patrimoniale 12001001 "fabbricati indisponibili", cespiti "SCH\_ manutenzione generale impianti e viabilità" e "CIS\_ manutenzione generale impianti e viabilità".

Ottenuto il visto per corretta imputazione ai fini del budget, in calce alla relazione tecnica (all. A), dal direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Rinaldo Giambastiani.

Considerato che il presente appalto riveste **carattere d'urgenza** in quanto il contratto in corso è esaurito e risulta necessario attivare la procedura di gara al fine di poter individuare nel più breve tempo possibile la nuova ditta per garantire i lavori manutentivi non rinviabili, chiesti dai reparti e validati dalla Direzione, per garantire le esigenze delle attività sanitarie.

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163/2006 e della L.241/90 è il direttore della U.O. Facility Management, Ing. Salvatore Lantieri, e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la dott.ssa Francesca Lazzoni, della U.O. Patrimonio Lavori Pubblici Gestione Contratti assicurativi e sinistri.

Viste le leggi vigenti ed in particolare il D.Lgs. 163/2006 s.m.i. "Codice dei Contratti" e il DPR 207/2010 "Regolamento di attuazione al Codice degli Appalti..

## PROPONE

1. Di indire, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere edili ed affini, all'interno ed all'esterno dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, come meglio specificato in premessa, negoziata senza bando ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" s.m.i., con il criterio di aggiudicazione al massimo ribasso, secondo quanto previsto all'art.82, previa esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 122 c.9 D.Lgs.163/06..
2. Di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 199.961,46=, di cui €181.909,29= per gli interventi a base di gara soggetti a ribasso (€ 146.695,50= OG1: Edifici civili e industriali e €35.213,79= OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari") ed € 18.052,17= per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%

2/28

Il Direttore  
U.O. PATRIMONIO  
LLPP. Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri

3. Di procedere mediante gara telematica, utilizzando la piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana)
4. Di invitare n° 19 operatori economici scelti sulla base delle caratteristiche tecnico organizzative ed economico finanziarie adeguate, sopra descritte, come da elenco sottoscritto dal RUP.
5. Di approvare i quadri economici contenuti nelle relazioni tecniche del RUP (sub. lett. A e B), la Lettera di invito (sub lett. C), e il Capitolato Speciale d'appalto, la Relazione Tecnica Illustrativa, l'Analisi dei prezzi, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo ed Incidenza della manodopera, gli Elaborati Grafici, il DUVRI, e le Norme Tecniche di Funzionamento del sistema di Appalti Telematici del Sistema Sanitario Toscano, e l'elenco delle ditte invitate scelte dal RUP, tutti conservati agli atti.
6. Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC ammonta ad € 225,00=.
7. Di prevedere, ai sensi dell'art. 93 c.7 bis del D.Lgs. 12/04/06 n°163 e ss.mm.ii., come novellato dalla L. 114 del 11/08/2014 di conversione del D.L. 90/2014, è previsto l'accantonamento di un fondo per la progettazione e l'innovazione, nella misura massima del 2% da calcolare sull'importo dei lavori posto a base di gara (€199.961,46=), e conteggiato tale importo in € 3.999,23=, che verrà liquidato con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione, tenuto conto anche dell'art.7 ter del Codice degli Appalti introdotto dalla citata L. 114/2014.
8. Di dare atto che l'importo dei lavori di cui trattasi è previsto nell' "Adozione Bilancio di previsione 2014 e Bilancio pluriennale 2014-2016" adottato con delibera del DG n. 1179 del 23.12.2013, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Toscana n. 190 del 10.03.2014, alla voce "AP.EO01.1660" e il relativo onere, pari a € 248.177,21=, comprensivo della quota per il fondo incentivante (€ 3.999,23=), del contributo dell'Autorità (€225,00=) e dell'IVA calcolata al 22% (€ 43.991,52=), è da includersi nel bilancio di competenza al conto patrimoniale 12001001 "fabbricati indisponibili", cespiti "SCH\_ manutenzione generale impianti e viabilità" e "CIS\_manutenzione generale impianti e viabilità"
9. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163/2006 e della L.241/90 è il direttore della U.O. Facility Management, Ing. Salvatore Lantieri, e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la dott.ssa Francesca Lazzoni, della U.O. Patrimonio Lavori Pubblici Gestione Contratti assicurativi e sinistri.
10. Di dichiarare il presente atto **Immediatamente Eseguitabile** in quanto il contratto in corso è esaurito e risulta necessario attivare la procedura di gara al fine di poter individuare nel più breve tempo possibile la nuova ditta per garantire i lavori manutentivi non rinviabili, chiesti dai reparti e validati dalla Direzione, per garantire le esigenze delle attività sanitarie.
11. Di partecipare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005

## IL DIRETTORE GENERALE

Letta e valutata la sopraesposta proposta, presentata dal Direttore dell'U.O. in frontespizio indicata.

Preso atto che il dirigente proponente la presente deliberazione sottoscrivendola attesta che la stessa, a seguito della istruttoria effettuata, è nella forma e nella sostanza, assolutamente utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche.

Viste le firme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario attestanti il parere positivo.

## DELIBERA

1. Di indire, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria opere edili ed affini, all'interno ed all'esterno dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, come meglio specificato in premessa, negoziata senza bando ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" s.m.i., con il criterio di aggiudicazione al massimo ribasso, secondo quanto previsto all'art.82, previa esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 122 c.9 D.Lgs.163/06.

3/28

Il Direttore  
U.O. PATRIMONIO  
LL.PP. Gestione Contratti Assicurativi e Sinistri

2. Di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 199.961,46=, di cui €181.909,29= per gli interventi a base di gara soggetti a ribasso (€ 146.695,50= OG1: Edifici civili e industriali e €35.213,79= OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari") ed € 18.052,17= per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%
3. Di procedere mediante gara telematica, utilizzando la piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana)
4. Di invitare n° 19 operatori economici scelti sulla base delle caratteristiche tecnico organizzative ed economico finanziarie adeguate, sopra descritte, come da elenco sottoscritto dal RUP.
5. Di approvare i quadri economici contenuti nelle relazioni tecniche del RUP (sub. lett. A e B), la Lettera di invito (sub lett. C), e il Capitolato Speciale d'appalto, la Relazione Tecnica Illustrativa, l'Analisi dei prezzi, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo ed Incidenza della manodopera, gli Elaborati Grafici, il DUVRI, e le Norme Tecniche di Funzionamento del sistema di Appalti Telematici del Sistema Sanitario Toscano, e l'elenco delle ditte invitate scelte dal RUP, tutti conservati agli atti.
6. Di dare atto che il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC ammonta ad € 225,00=.
7. Di prevedere, ai sensi dell'art. 93 c.7 bis del D.Lgs. 12/04/06 n°163 e ss.mm.ii., come novellato dalla L. 114 del 11/08/2014 di conversione del D.L. 90/2014, è previsto l'accantonamento di un fondo per la progettazione e l'innovazione, nella misura massima del 2% da calcolare sull'importo dei lavori posto a base di gara (€199.961,46=), e conteggiato tale importo in € 3.999,23=, che verrà liquidato con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione, tenuto conto anche dell'art.7 ter del Codice degli Appalti introdotto dalla citata L. 114/2014.
8. Di dare atto che l'importo dei lavori di cui trattasi è previsto nell' "Adozione Bilancio di previsione 2014 e Bilancio pluriennale 2014-2016" adottato con delibera del DG n. 1179 del 23.12.2013, approvato con Delibera della Giunta Regionale della Toscana n. 190 del 10.03.2014, alla voce "AP.EO01.1660" e il relativo onere, pari a € 248.177,21=, comprensivo della quota per il fondo incentivante (€ 3.999,23=), del contributo dell'Autorità (€225,00=) e dell'IVA calcolata al 22% (€ 43.991,52=), è da includersi nel bilancio di competenza al conto patrimoniale 12001001 "fabbricati indisponibili", cespiti "SCH\_ manutenzione generale impianti e viabilità" e "CIS\_manutenzione generale impianti e viabilità"
9. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163/2006 e della L.241/90 è il direttore della U.O. Facility Management, Ing. Salvatore Lantieri, e che responsabile del sub procedimento amministrativo relativo alla redazione della presente delibera è la dott.ssa Francesca Lazzoni, della U.O. Patrimonio Lavori Pubblici Gestione Contratti assicurativi e sinistri.
10. Di dichiarare il presente atto **Immediatamente Eseguitibile** in quanto il contratto in corso è esaurito e risulta necessario attivare la procedura di gara al fine di poter individuare nel più breve tempo possibile la nuova ditta per garantire i lavori manutentivi non rinviabili, chiesti dai reparti e validati dalla Direzione, per garantire le esigenze delle attività sanitarie.
11. Di partecipare copia della presente deliberazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art.42 della LRT 40/2005

\*\*\*\*\*

Allegati: n°3.

27/28

Il Direttore  
U.O. PATRIMONIO  
Il PP. Gestione Contratti assicurativi e Sinistri



**Il Direttore Sanitario**  
**f.to Dr. Fabrizio Gemmi**

**Il Direttore Amministrativo**  
**f.to Dott. Carlo Milli**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**f.to Dr. Carlo Rinaldo Tomassini**

Si attesta che il presente atto deliberativo è stato pubblicato all'Albo di questa Azienda in questo stesso giorno dal sottoscritto incaricato e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pisa, li **9 DIC. 2014**

**U.O. AFFARI GENERALI**  
**L'INCARICATO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa alla Giunta Regionale Toscana, per l'approvazione, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricevuta dalla Giunta Regionale Toscana in data \_\_\_\_\_

Note: .....

Deliberazione inviata al Collegio Sindacale con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** per motivi di urgenza e ~~trasmessa~~ in data **9 DIC. 2014** alle seguenti strutture: **U.O. P.N.C. II. P.P. Gest. Comi.**  
**Ass. H. e Sim.**

Pisa, li **9 DIC. 2014**

**U.O. AFFARI GENERALI**  
**L'INCARICATO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva :

a seguito di pubblicazione per n. 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42, comma n. 4, della L.R.T. 40/05;

per approvazione da parte della Giunta Regionale giusta D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Pisa, li \_\_\_\_\_

**U.O. AFFARI GENERALI**  
**L'INCARICATO**

Trasmesso alle seguenti Strutture \_\_\_\_\_

Copia conforme originale per uso amministrativo

**IL DIRETTORE U.O. AFFARI GENERALI**