

**REALIZZAZIONE DI N. 1 CAMERA BIANCA PER LA PREPARAZIONE DI FARMACI ANTIBLASTICI, N. 1 CAMERA BIANCA PER LA PREPARAZIONE DI STERILI E TPN, N. 1 LABORATORIO GALENICO PRESSO EDIFICIO 54 "EX ORTOPEDIA" PIANO TERRA P.O. S. CHIARA**

## **FAQ - IMPRESE INVITATE**

Aggornate al 13/10/2017

### **QUESITO N. 1- chiarimento**

- *Al fine di redigere la planimetria generale ed elaborati grafici (punto D) della documentazione tecnica richiesta nello studio di fattibilità, si richiedono le planimetrie e sezioni in formato editabile (DWG).*

### **RISPOSTA**

Il DWG è stato inoltrato tramite pec il giorno venerdì 6 ottobre 2017. Si precisa quanto già detto nella mail di accompagnamento al file: è stato rimosso l'accesso al locale denominato in planimetria "GALENICI" poiché sono stati tamponati il vano porta e il vano visiva preesistenti al fine di realizzare una controparete e rendere REI il corridoio centrale dell'edificio che porta al vano scala. L'infisso della visiva è ancora presente all'interno del vano.

Non si potranno fare interventi su questa parete che pregiudichino le caratteristiche REI attuali.

### **QUESITO N. 2**

- *Si chiede di chiarire l'eventuale disponibilità dei fluidi caldi e freddi (estate ed inverno) nelle vicinanze dei luoghi tecnici che ospiteranno le UTA od in alternativa di specificare tale tali fluidi dovranno essere prodotti da apparecchiature facenti parte della procedura in oggetto.*

### **RISPOSTA**

E' presente una linea acqua riscaldamento posta al di sopra della terrazza-copertura quota piano primo - tale linea arriva fino in sottostazione - attualmente non è collegata all'impianto perché non siamo a conoscenza delle potenze necessarie al dimensionamento dello scambiatore di calore dedicato; la dimensione della linea è 2"1/2 con acqua in ingresso 70°C ed acqua in uscita 60°C delta T 10°C. Per la produzione di acqua refrigerata non sono presenti gruppi di refrigerazione dedicati ma è già stato predisposto un cunicolo tecnico per la collocazione di questi ultimi tra il giardino posto nelle vicinanze del muro di confine e la parte dell'edificio 54 (prospetto con edera rampicante).

**Le tubazioni dorsali verticali esterne per acqua calda sanitaria, acqua fredda e ricircolo sono già presenti ed attive al di sopra della terrazza con stacchi da 1"1/4 già predisposti.**

**QUESITO N. 3**

- *Si chiede di chiarire se lo smaltimento dell'apparecchiatura radiografica presente nell'area interessata all'intervento sarà a carico dell'ente appaltante o della ditta aggiudicatrice.*

**RISPOSTA**

**Si prevede lo smantellamento e lo smaltimento del radiologico nella presente gara di appalto a carico della ditta aggiudicatrice.**

**QUESITO N. 4**

- *Si chiede se per l'edificio in oggetto o per l'area su cui insiste sia disponibile uno studio di vulnerabilità sismica e di impatto acustico.*

**RISPOSTA**

Lo studio di vulnerabilità sismica non è presente, ma è in corso di realizzazione per tutta l'Azienda Ospedaliero - Universitaria Pisana.

In merito all'impatto acustico non c'è uno studio preliminare dedicato; l'impatto acustico dei nuovi impianti verso le zone limitrofe è a carico della ditta aggiudicatrice.

**QUESITO N. 5**

- *I farmaci prodotti dall'UFA sono solo per utilizzo "interno" o anche per distribuzione esterna (reparti interni all'ospedale, terapie day hospital, Terapie domiciliari)?*

**RISPOSTA**

**Le terapie prodotte all'interno dell'UFA sono destinate alla somministrazione in ambito ospedaliero. Tali terapie non vengono somministrate all'interno dell'area laboratoristica.**

**QUESITO N. 6**

- *Vista la presenza nei locali di un'apparecchiatura per radioscopia, si ritiene che lo smantellamento, il recupero o smaltimento della stessa sia a totale carico dell'Ente. Chiediamo conferma di ciò.*

**RISPOSTA**

**Si prevede lo smantellamento e lo smaltimento del radiologico nella presente gara di appalto a carico della ditta aggiudicatrice.**

**QUESITO N. 7**

- *Dallo stato dei pavimenti risulta esserci una notevole risalita di umidità dalla soletta. Esiste un vespaio areato o simile al di sotto del piano terra? Nel caso non ci sia, le opere per la creazione di sistemi di areazione sono intese a carico dell'Ente?*

## **RISPOSTA**

Al momento non sono disponibili dati tecnici riguardo alla presenza di un vespaio al piano terra. Il vespaio, qualora presente, non dovrebbe essere aerato poiché non sono presenti bocchette di areazione sull'esterno dell'edificio. In ogni caso, come richiesto nel Capitolato, tutte le opere relative alla risoluzione dei problemi di umidità e di eventuali allagamenti sono a carico della ditta aggiudicatrice.

## **QUESITO N. 8**

- *Avremmo bisogno di conoscere la portata del terrazzo per utilizzarlo eventualmente come area tecnica.*

## **RISPOSTA**

Al momento non sono disponibili dati tecnici riguardo alla portata del solaio del terrazzo. Il Dipartimento Area Tecnica dell'AOUP, noto il carico di progetto relativo agli impianti che si prevede di installare sul terrazzo, fornito in sede di progetto, provvederà ad effettuare le verifiche e gli eventuali interventi necessari.

## **QUESITO N. 9**

- *I fluidi a servizio dell'impianto di trattamento aria sono esistenti? Quali sono le temperature dei fluidi in questione?*
  - *Acqua refrigerata? T in ingresso=? E T in uscita=?*
  - *Acqua calda? T in ingresso=? E T in uscita=?*
  - *Vapore pulito per umidificazione? Pressione del vapore pulito=?*

## **RISPOSTA**

E' presente una linea acqua riscaldamento posta al di sopra della terrazza-copertura quota piano primo - tale linea arriva fino in sottostazione - attualmente non è collegata all'impianto perché non siamo a conoscenza delle potenze necessarie al dimensionamento dello scambiatore di calore dedicato; la dimensione della linea è 2"1/2 con acqua in ingresso 70°C ed acqua in uscita 60°C delta T 10°C. Per la produzione di acqua refrigerata non sono presenti gruppi di refrigerazione dedicati ma è già stato predisposto un cunicolo tecnico per la collocazione di questi ultimi tra il giardino posto nelle vicinanze del muro di confine e la parte dell'edificio 54 (prospetto con edera rampicante). Le tubazioni dorsali verticali esterne per acqua calda sanitaria, acqua fredda e ricircolo sono già presenti ed attive al di sopra della terrazza con stacchi da 1"1/4 già predisposti. Il vapore non è presente quindi la produzione vapore per la sezione di umidificazione delle UTA deve essere eseguita con produttore/i autonomo/i ad elettrodi immersi.

## **QUESITO N. 10**

- *Ci sono preferenze di marca/modello per il sistema di regolazione per gli impianti di condizionamento?*

**RISPOSTA**

Non ci sono preferenze di marca e modello relativamente all'impianto di termoregolazione salvo assolvere a tutte le funzioni richieste dal Capitolato.

**QUESITO N. 11**

- *L'Ente è dotato di un sistema di supervisione al quale connettere anche il sistema di regolazione degli impianti di condizionamento del nuovo reparto?*

**RISPOSTA**

**Nello stabilimento ospedaliero Santa Chiara non esiste nessun impianto di supervisione a servizio degli impianti di condizionamento e trattamento aria. Esiste solo a servizio della Centrale Termica e delle relative sottostazioni termiche in carico al gestore calore.**

**QUESITO N. 12**

- *Esiste una linea preferenziale?*

**RISPOSTA**

Sì, esiste una linea preferenziale.

**QUESITO N. 13**

- *Quali apparecchiature devono essere previste sotto la linea preferenziale (cappe, Apoteca Chemo, frigoriferi)?*

**RISPOSTA**

Seguire la normativa tecnica CEI e comunque prevedere che siano sotto linea preferenziale cappe, Robot (Apoteca Chemo), frigoriferi ed eventuali pc ad essi collegati.

**QUESITO N. 14**

- *Esiste un impianto di rivelazione incendio e se si è ampliabile?*

**RISPOSTA**

L'impianto esiste, probabilmente non è ampliabile, in fase di progettazione dovrà essere verificato.

**F.TO  
IL RUP  
Ing. Rinaldo Giambastiani**