

LOTTO 2

Appezamento di terreno, reliquato stradale, fg. 35 particella 343

Appezamento di terreno, reliquato stradale, di forma irregolare in parte in declivio, della superficie catastale di circa mq. 470, o quanti sia a corpo, posto in Comune di Pisa, loc. Cisanello, a margine della nuova strada di accesso all' ospedale Nuovo Santa Chiara in Cisanello denominata via Mario Luzi.

La particella confina con residui beni Aoup, beni Columbo e Meucci, s.s.a. o meglio in atti.

Risulta rappresentata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio - Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio 35 dalla particella 343, ente urbano, della superficie catastale di mq. 470, senza reddito ed al catasto fabbricati, in ditta, quale area urbana; deriva dalla particella 157 giusto frazionamento del 27.06.2016 prot. n. PI0053484, presentato il 24.07.2016 n. 53484.1/2016 ed ancor prima dall' originaria particella 28, sem. arb. classe 2, di mq. 20.270.

Detto bene è pervenuto nel patrimonio dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, in virtù della Legge Regionale Toscana n. 40 del 24.02.2005, ss.mm.ii, giusta pubblicazione B.U.R.T. del 07.03.2005 n. 19 supplemento n. 40. In precedenza detto complesso era intestato al conto dell' Azienda Ospedaliera Pisana a cui pervenne dal Comune di Pisa, proprietario, con vincolo di destinazione in favore dell' USL 12 – Unità Sanitaria Locale Area Pisana Zona 12, il quale lo ricevette dall' Ente Ospedaliero di Pisa a cui era pervenuto dagli Spedali Riuniti Santa Chiara in Pisa il quale lo acquistò dalla Sig.ra Senese Santoponte Filicchi con Atto Notaio Gambini in Pisa del 08.02.1973 rep. 52.886 reg. a Pisa il 09.03.1973 al n. 61.680

Per una più esatta indicazione dei dati sopra riportati si rimanda alla documentazione allegata ed agli atti depositati presso la competente Agenzia delle Entrate.



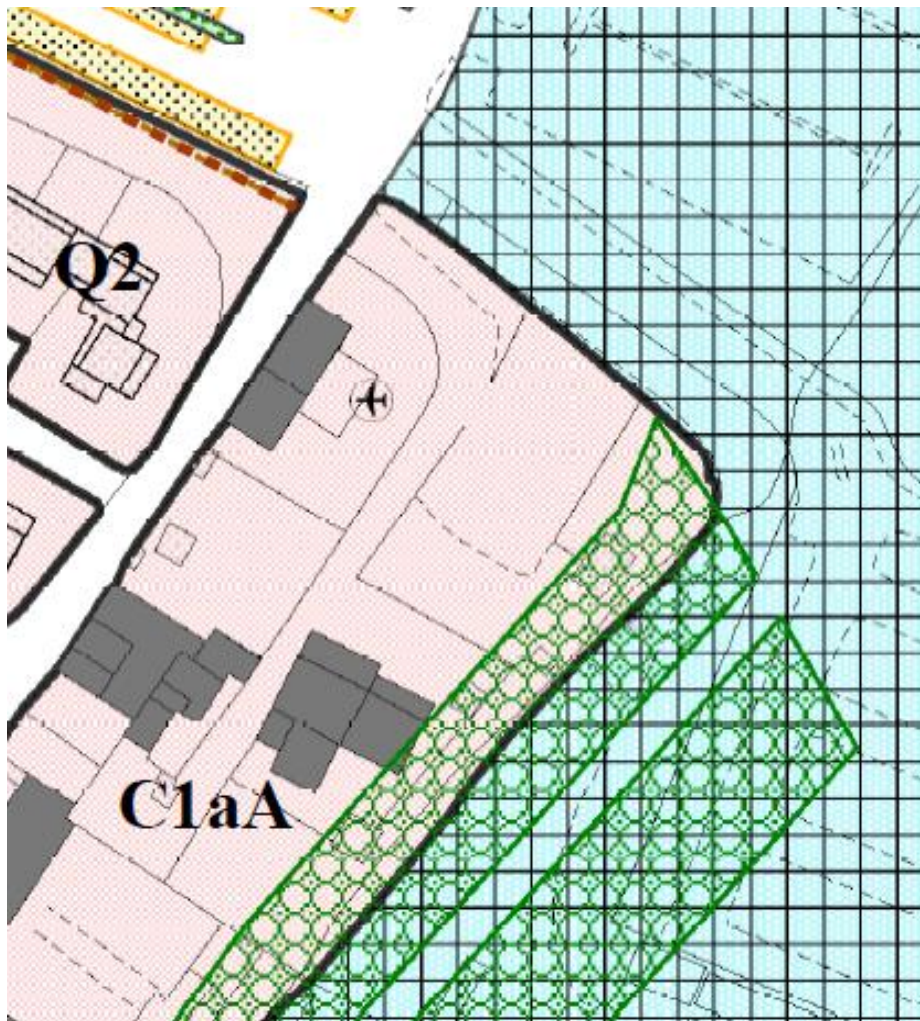
estratto di mappa – fuori scala



Quadro normativo vigente

Il quadro normativo di riferimento è essenzialmente rappresentato dalla Legge Regionale

65 del 2014 e dallo strumento urbanistico vigente di cui si riporta un estratto in cui è inclusa l'area in oggetto l'area di intervento:



Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data 26.10.2016 prot. 79050 Prot. urb. 189.

Valore

In considerazione del valore venale fissato in € 58,60/mq come sopra specificato, il lotto in oggetto viene stimato a corpo per un valore complessivo di **€27.542,00**.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.32.56 Segue
 Visura n.: T26450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 35 Particella: 343

Area di enti urbani e promiscui dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	343		-	ENTE URBANO	04 70				FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 264 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 337

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 157 - foglio 35 particella 342 - foglio 35 particella 344 - foglio 35 particella 345 - foglio 35 particella 346 - foglio 35 particella 347 - foglio 35 particella 348 - foglio 35 particella 349 - foglio 35 particella 350 - foglio 35 particella 351 - foglio 35 particella 352 - foglio 35 particella 353 - foglio 35 particella 354 - foglio 35 particella 355 - foglio 35 particella 356 - foglio 35 particella 357 - foglio 35 particella 358 - foglio 35 particella 359

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	157		-	ENTE URBANO	1 99 10				Tipo mappale del 05/11/2009 protocollo n. PI0213512 in atti dal 05/11/2009 presentato il 05/11/2009 (n. 213512.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.32.56 Segue
 Visura n.: T26450 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 01/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	157		-	ENTE URBANO	1 99 10				Tipo mappale del 01/12/2005 protocollo n. PI0135466 in atti dal 01/12/2005 (n. 135466.1/2005)
Notifica						Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	157		-	ENTE URBANO	1 99 10				Tipo mappale del 15/11/1999 protocollo n. 14549 in atti dal 15/11/1999 (n. 2621.1/1999)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 156

Situazione dell'Immobile dal 15/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	157		-	SEMIN ARBOR	1 99 10	A12; A94	L. 196.711	L. 99.550	Tabella di variazione del 15/11/1999 protocollo n. 14549 in atti dal 15/11/1999 (n. 2621.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni						sostituisce le particelle 28				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 28 - foglio 35 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 156

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.32.56 Segue
Visura n.: T26450 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA: del 15/11/1999 protocollo n. 14549 Variazione in atti dal 15/11/1999 Registrazione: (n. 2621.1/1999)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 08/02/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	28		-	SEMIN ARBOR 2	1 99 10	A12; A94	L. 196.711	L. 99.550	FRAZIONAMENTO del 08/02/1973 in atti dal 22/12/1980 (n. 61680)
Notifica				Partita		14572				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 35 particella 106

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1	35	28		-	SEMIN ARBOR 2	2 02 70	A12; A94	L. 200.268	L. 101.350	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Notifica				Partita		14572				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/11/1999
DATI DERIVANTI DA: DELIBERA del 26/02/1997 protocollo n. 9913 Voltura in atti dal 18/09/1999 Repertorio n.: 34 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE del 26/02/1997 TRASFERIMENTO DI BENI (n. 2583.1/1999)			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.32.56 Fine
Visura n.: T26450 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 06/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PISA con sede in PISA	00341620508	PROPRIETARIO CON VINCOLO DESTINAZIONE FAVORE USL fino al 26/02/1997
2	UNITA' SANITARIA LOCALE AREA PISANA ZONA 12 con sede in PISA	00669090508	(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA: DELIBERA del 02/08/1985 Voltura in atti dal 28/09/1995 Repertorio n.: 8669 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: (n. 2048.1/1995)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/02/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE OSPEDALIERO DI PISA con sede in PISA	00669090508	fino al 02/08/1985
DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/02/1979 Voltura in atti dal 28/09/1995 Repertorio n.: 49 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: (n. 2047.1/1995)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPEDALI RIUNITI DI SANTA CHIARA DI PISA		fino al 06/02/1979
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/1973 Voltura in atti dal 22/12/1980 Repertorio n.: 52886 Rogante: GAMBINI G Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n. 1384 del 09/03/1972 (n. 61680)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENESE SANTOPONTE FILICC Francesca; SENESE SANTOPONTE FILICCHI FRANCESCA nata a LIVORNO il 28/04/1925	SNSPNC25D68E625K	fino al 08/02/1973
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 02/03/1977			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2016

Data: 18/10/2016 - Ora: 17.29.00 Fine
Visura n.: T324539 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702) Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 35 Particella: 343

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	35	343				area urbana		470 m²			(ALTRE) del 17/10/2016 protocollo n. PI0081574 in atti dal 18/10/2016 DERIVANO DAL MAPP.157 SUB.5 (n. 841.1/2016)
Indirizzo					VIA PARADISA SNC piano: T.							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 17/10/2016 protocollo n. PI0081574 in atti dal 18/10/2016 Registrazione: DERIVANO DAL MAPP.157 SUB.5 (n. 841.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

	COMUNE DI PISA	Tel: 050 910409
	Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità	e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
	Programmazione e Monitoraggio OOPP	PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
	Ufficio Urbanistica	
	Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2 56125 Pisa	orario di apertura: martedì: 9.00 - 13.00 giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26/10/2016

Protocollo 79050
Prot. Urb. 189

Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana
Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **14/10/2016**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:
- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95; e successive modifiche e integrazioni.

SI CERTIFICA

che il terreno posto nel Comune di Pisa, nel quartiere di **Cisanello**, rappresentato nel C.T. al **F. 35 particella n° 343**;

ha la seguente destinazione urbanistica,

terreni inseriti nel **Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello** approvato con delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06 pubblicata sul **BURT n. 12 del 23/03/06** e successive modifiche e integrazioni, in ultima istanza Conferenza dei Servizi del 18/11/2015. Nello specifico il terreno è una area residuale di **viabilità** realizzata o in corso di realizzazione.

Regolamentati delle NTA del suddetto Piano Particolareggiato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
Diritti di segreteria assolti
mediante versamento su
bonifico bancario

COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

Il Dirigente
Arch. Dario Franchini

Le norme del P.P. sono consultabili sul sito:
<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/11535/P-P-relativo-al-Polo-Ospedaliero-Universitario-di-Cisanello.html>

RD/ad

Comune di Pisa - via degli Uffizi, 1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508