

## **LOTTO 4**

### **Appezamento di terreno, reliquato stradale, fg. 35 particella 351**

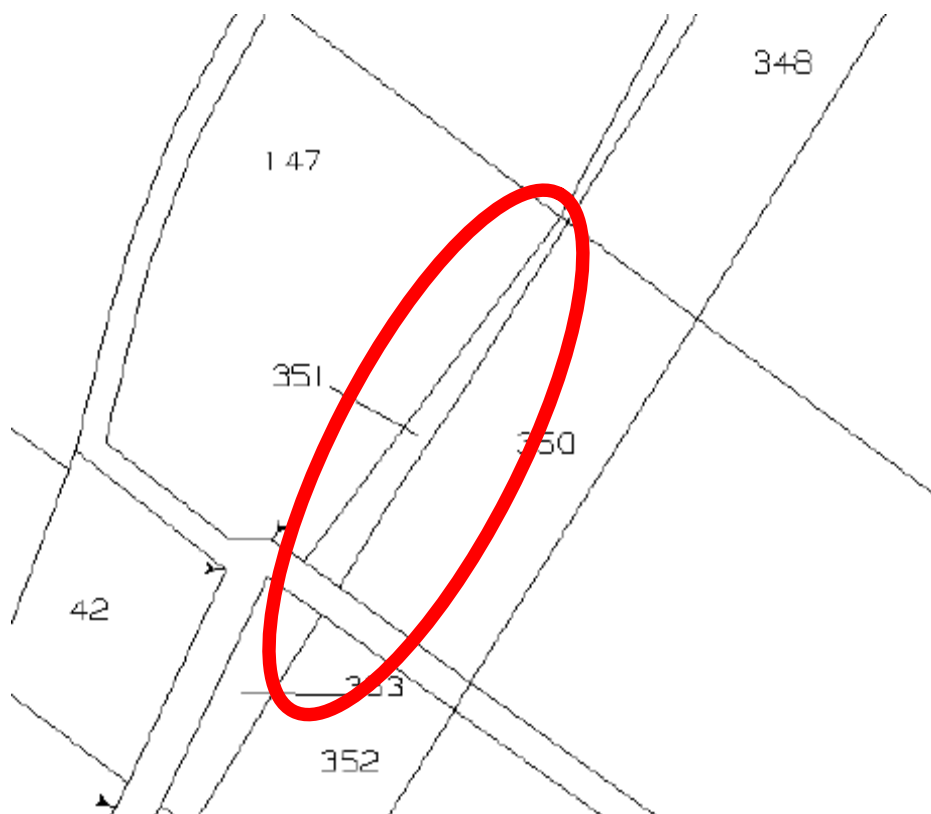
Appezamento di terreno, reliquato stradale, di forma pressoché trapezoidale, della superficie catastale di circa mq. 103, o quanti sia a corpo, posto in Comune di Pisa, loc. Cisanello, a margine della nuova strada di accesso all' ospedale Nuovo Santa Chiara in Cisanello denominata via Mario Luzi.

La particella confina con residui beni Aoup, beni Edilbrun di Ferrari Edilio e C. S.a.s., s.s.a. o meglio in atti.

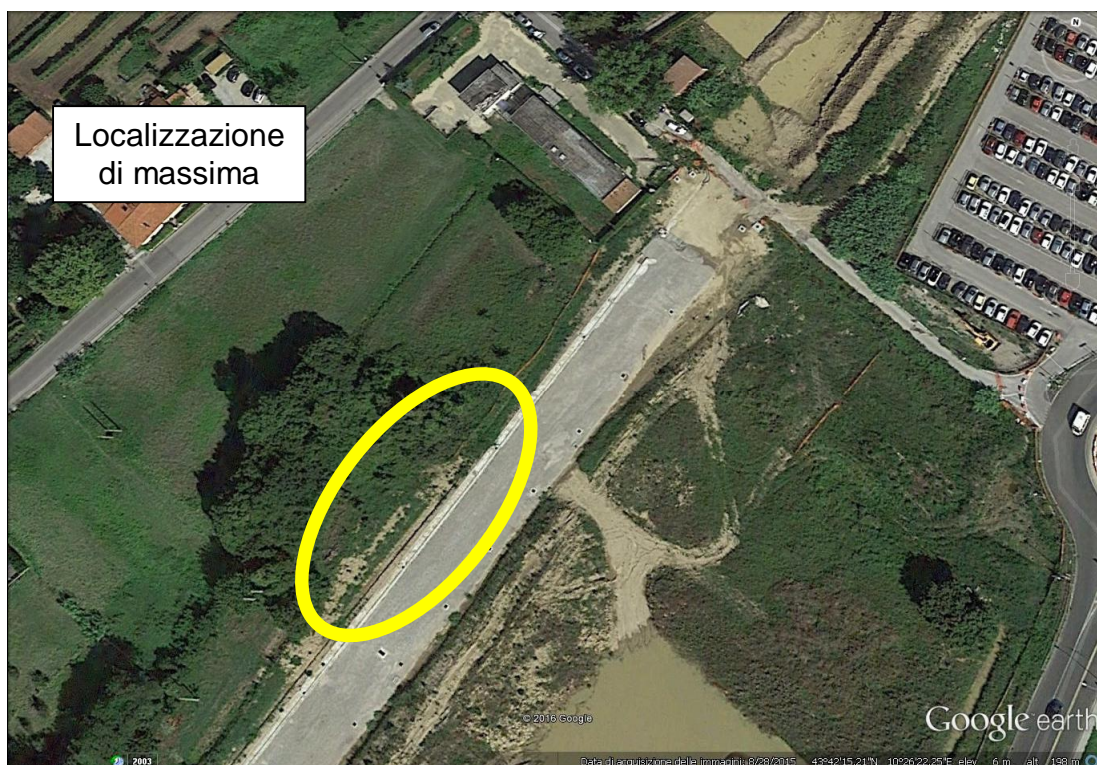
Risulta rappresentata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio - Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio 35 dalla particella 351, sem. arb. classe 2, di mq. 103, con il Rd di €uro 0,51 ed il Ra di €uro 0,27 e deriva dalla particella 264 giusto frazionamento del 27.06.2016 prot. n. PI0053484, presentato il 24.07.2016 n. 53484.1/2016 ed ancor prima dall' originaria particella 40, sem. arb. classe 2, di mq. 14.500.

Detto bene è pervenuto nel patrimonio dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, per Atto Notaio Gambini in Pisa del 18.06.2009 rep. 54225 dall' Università di Pisa a cui pervenne per Atto Notaio Bartolini in Pisa del 24.03.2005 rep. 14.878 dai Sig.ri Ferrari, Pepe e Rocca.

Per una più esatta indicazione dei dati sopra riportati si rimanda alla documentazione allegata ed agli atti depositati presso la competente Agenzia delle Entrate.

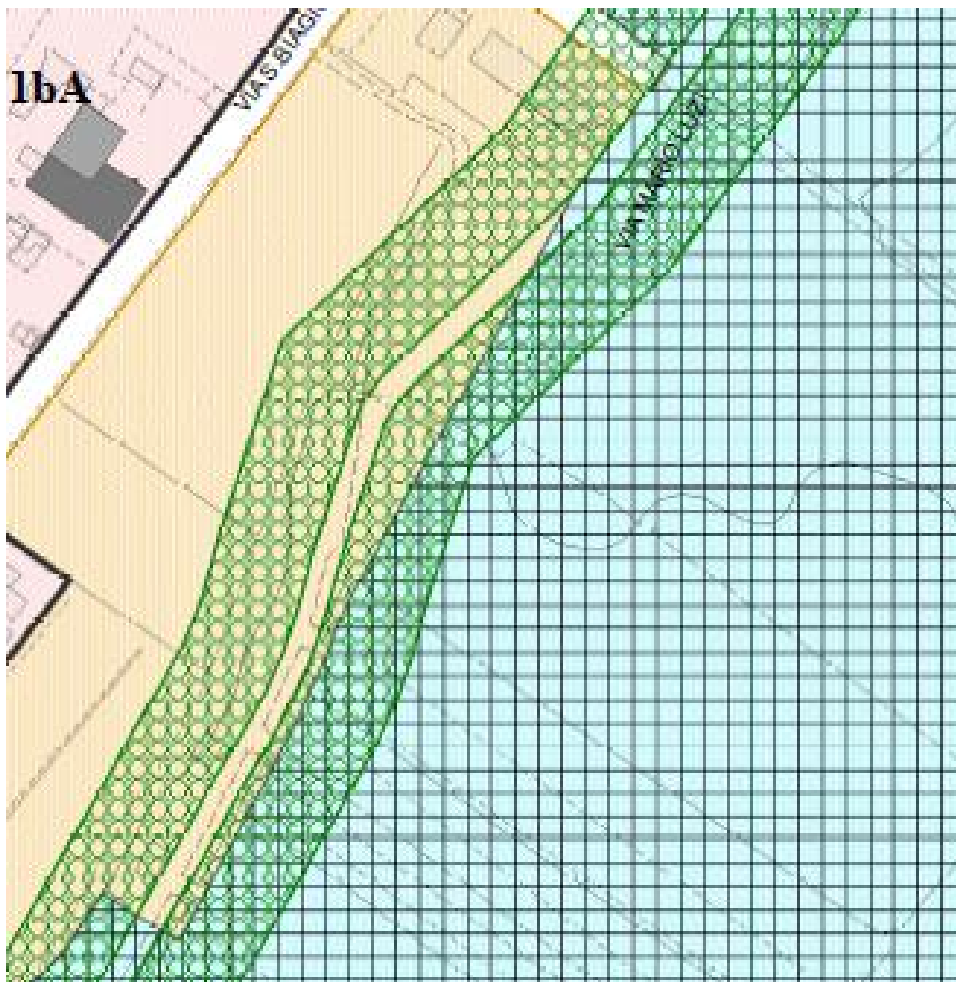


estratto di mappa – fuori scala



Quadro normativo vigente

Il quadro normativo di riferimento è essenzialmente rappresentato dalla Legge Regionale 65 del 2014 e dallo strumento urbanistico vigente di cui si riporta un estratto in cui è inclusa l' area in oggetto l'area di intervento:



Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data 26.10.2016 prot. 79053 Prot. urb. 191.

Valore

In considerazione del valore venale fissato in € 58,60/mq come sopra specificato, il lotto in oggetto viene stimato a corpo per un valore complessivo di **€6.035,80**.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.34 Segue

Visura n.: T26252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA ( Codice: G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 35 Particella: 351

### INTESTATO

1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	35	351		-	SEMIN ARBOR 2	01 03	A12; A99	Euro 0,51	Euro 0,27
FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)									

#### Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 264 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 337

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 157 - foglio 35 particella 342 - foglio 35 particella 343 - foglio 35 particella 344 - foglio 35 particella 345 - foglio 35 particella 346 - foglio 35 particella 347 - foglio 35 particella 348 - foglio 35 particella 349 - foglio 35 particella 350 - foglio 35 particella 352 - foglio 35 particella 353 - foglio 35 particella 354 - foglio 35 particella 355 - foglio 35 particella 356 - foglio 35 particella 357 - foglio 35 particella 358 - foglio 35 particella 359

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 Registrazione: presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.34 Segue

Visura n.: T26252 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	35	264		-	SEMIN ARBOR 2	06 73	A12; A99	Euro 3,33	Euro 1,74
FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)									

#### Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 34 - foglio 35 particella 38 - foglio 35 particella 170 - foglio 35 particella 144 - foglio 35 particella 146 - foglio 35 particella 43 - foglio 35 particella 45 - foglio 35 particella 48 - foglio 35 particella 242

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 156 - foglio 35 particella 255 - foglio 35 particella 256 - foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 259 - foglio 35 particella 260 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 262 - foglio 35 particella 263 - foglio 35 particella 265 - foglio 35 particella 266 - foglio 35 particella 267 - foglio 35 particella 268 - foglio 35 particella 269 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 271 - foglio 35 particella 272 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 274 - foglio 35 particella 275 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 277 - foglio 35 particella 278 - foglio 35 particella 279 - foglio 35 particella 280

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/06/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 Registrazione: presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	35	144		-	SEMIN ARBOR 2	48 65	A12; A99	Euro 24,07 L. 46.607	Euro 12,56 L. 24.325
FRAZIONAMENTO in atti dal 30/04/1993 (n. 482.1/1993)									

#### Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 40

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 143 - foglio 35 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.35 Segue

Visura n.: T26252 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/06/2009

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2009 Repertorio n.: 54225 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 7213.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 24/03/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA	80003670504	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/06/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 14878 Rogante: BARTOLINI BARBARA Sede: PISA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3509.1/2005)			

### Situazione degli intestati dal 03/06/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Bruno nato a CAPANNORI il 05/03/1936	FRBRN36C05B648A*	(1) Proprieta' per 3993/8765 fino al 24/03/2005
2	PEPE Giuseppina nata a PADULA il 05/05/1957	PPBOPF57E45G226V*	(1) Proprieta' per 2385/8765 fino al 24/03/2005
3	ROCCA Leonardo nato a PISA il 18/01/1958	RCCLRD58A18G702D*	(1) Proprieta' per 2385/8765 fino al 24/03/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1993 Voltura in atti dal 14/08/1993 Repertorio n.: 34203 Rogante: GAMBINI Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 1234 del 21/06/1993 (n. 2342.2/1993)			

### Situazione degli intestati dal 30/04/1993

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio, DI AUGUSTO nato a PRATO il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 03/06/1993
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLGRG26S04D612S*	Comproprietario fino al 03/06/1993
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 30/04/1993			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	35	40	-		SEMIN 2	1 45 00	A12; A99	L. 138.910	L. 72.500	Impianto meccanografico del 02/03/1977
Notifica						Partita	9134			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.35 Fine

Visura n.: T26252 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio, DI AUGUSTO nato a PRATO il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 30/04/1993
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLGRG26S04D612S*	Comproprietario fino al 30/04/1993
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/1987 in atti dal 29/06/1988 Registrazione: (n. 2745.1/1988)			

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio, DI AUGUSTO nato a FIRENZE il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 01/10/1987
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLGRG26S04D612S*	Comproprietario fino al 01/10/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/03/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI PISA  
Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità  
Programmazione e Monitoraggio OOPP  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910409

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26/10/2016

Protocollo 79053  
Prot. Urb. 191

Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana  
Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47).

A Vostra richiesta formulata in data 14/10/2016, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:  
- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95; e successive modifiche e integrazioni,

#### SI CERTIFICA

che il terreno posto nel Comune di Pisa, nel quartiere di **Cisanello**, rappresentati nel C.T. al **F. 35** **particella n° 351**;

ha la seguente destinazione urbanistica,

terreno inserito nel **Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello** approvato con delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06 pubblicata sul **BURT n. 12 del 23/03/06** e successive modifiche e integrazioni, in ultima istanza Conferenza dei Servizi del 18/11/2015. Nello specifico il terreno è una area residuale di **viabilità** realizzata o in corso di realizzazione.

Regolamentati delle NTA del suddetto Piano Particolareggiato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il Dirigente  
*Arch. Dario Franchini*

COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Diritti di segreteria assolti  
mediante versamento su  
bonifico bancario

COMUNE DI PISA  
Direzione Urbanistica

Le norme del P.P. sono consultabili sul sito:  
<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/11535/P-P-relativo-al-Polo-Ospedaliero-Universitario-di-Cisanello.html>

RD/ad

Comune di Pisa - via degli Uffizi,1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508