

LOTTO 4

Appezzamento di terreno, reliquato stradale, fg. 35 particella 351

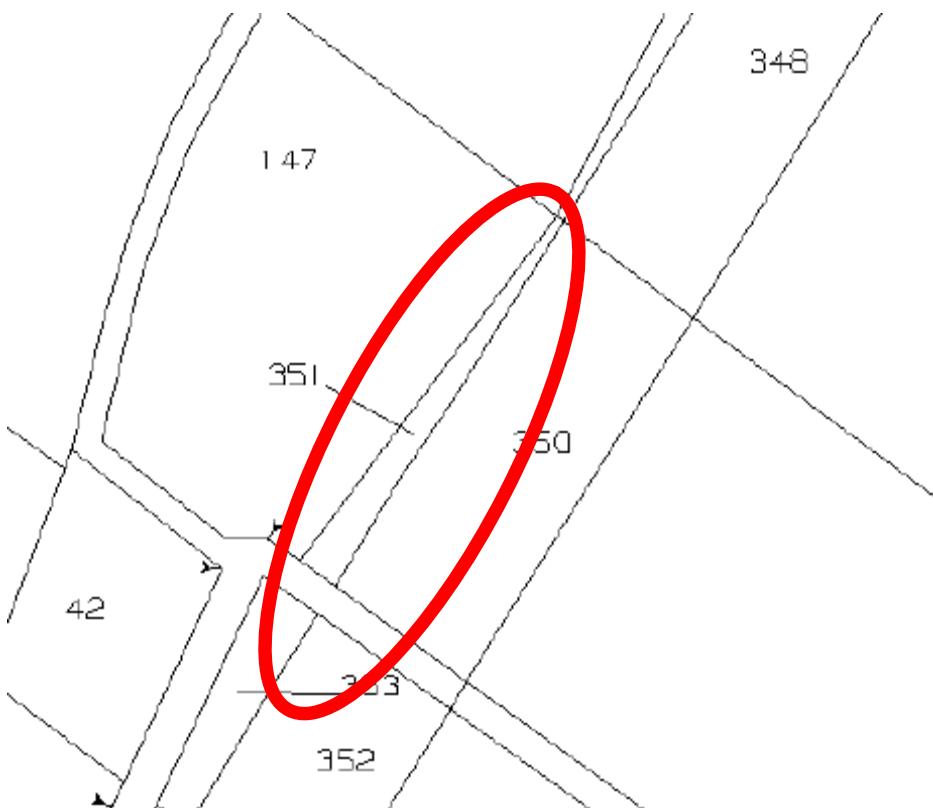
Appezzamento di terreno, reliquato stradale, di forma pressoché trapezoidale, della superficie catastale di circa mq. 103, o quanti sia a corpo, posto in Comune di Pisa, loc. Cisanello, a margine della nuova strada di accesso all' ospedale Nuovo Santa Chiara in Cisanello denominata via Mario Luzi.

La particella confina con residui beni Aoup, beni Edilbrun di Ferrari Edilio e C. S.a.s., s.s.a. o meglio in atti.

Risulta rappresentata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio - Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio 35 dalla particella 351, sem. arb. classe 2, di mq. 103, con il Rd di €uro 0,51 ed il Ra di €uro 0,27 e deriva dalla particella 264 giusto frazionamento del 27.06.2016 prot. n. PI0053484, presentato il 24.07.2016 n. 53484.1/2016 ed ancor prima dall' originaria particella 40, sem. arb. classe 2, di mq. 14.500.

Detto bene è pervenuto nel patrimonio dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, per Atto Notaio Gambini in Pisa del 18.06.2009 rep. 54225 dall' Università di Pisa a cui pervenne per Atto Notaio Bartolini in Pisa del 24.03.2005 rep. 14.878 dai Sig.ri Ferrari, Pepe e Rocca.

Per una più esatta indicazione dei dati sopra riportati si rimanda alla documentazione allegata ed agli atti depositati presso la competente Agenzia delle Entrate.

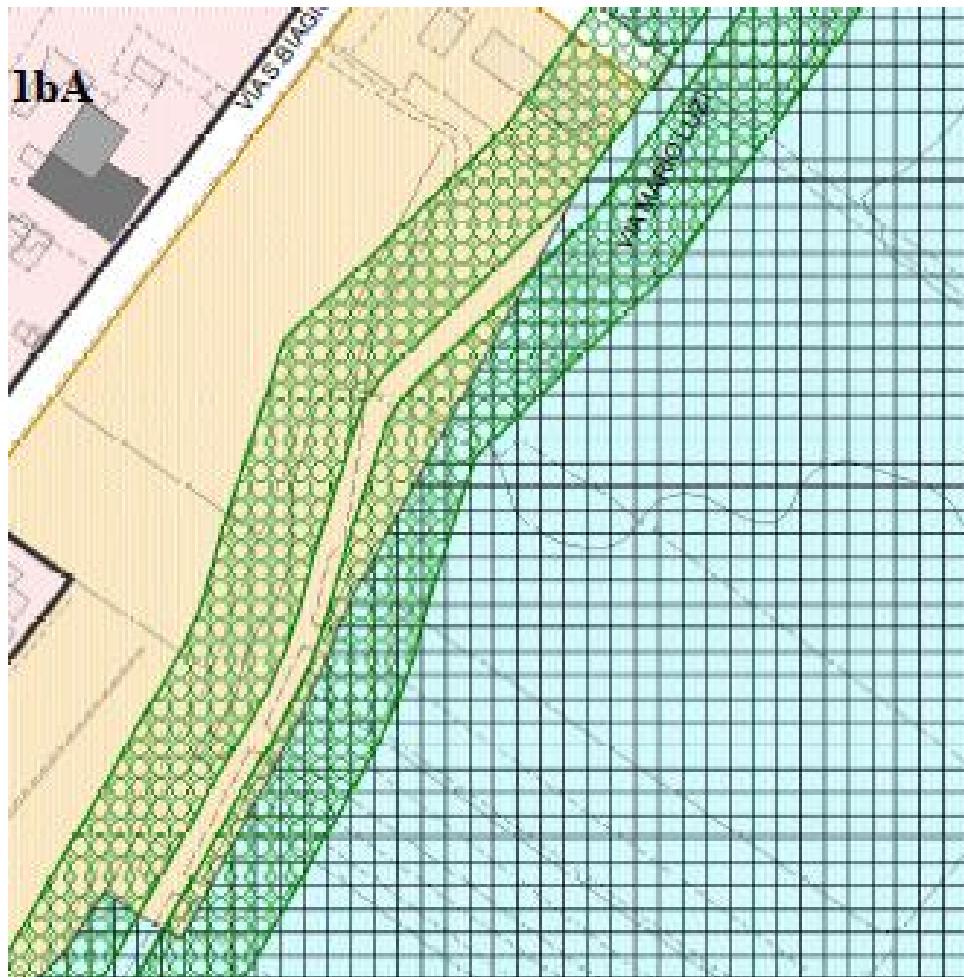


estratto di mappa – fuori scala



Quadro normativo vigente

Il quadro normativo di riferimento è essenzialmente rappresentato dalla Legge Regionale 65 del 2014 e dallo strumento urbanistico vigente di cui si riporta un estratto in cui è inclusa l'area in oggetto l'area di intervento:



Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data 26.10.2016 prot. 79053 Prot. urb. 191.

Valore

In considerazione del valore venale fissato in € 58,60/mq come sopra specificato, il lotto in oggetto viene stimato a corpo per un valore complessivo di **€ 6.035,80**.

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702) Provincia di PISA Catasto Terreni Foglio: 35 Particella: 351
----------------------	--

INTESTATO

1 AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario		
1	35	351	-		SEMIN ARBOR	01	03	A12; A99	Euro 0,51	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)	
Notifica	Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 264 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 337
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 35 particella 157 - foglio 35 particella 342 - foglio 35 particella 343 - foglio 35 particella 344 - foglio 35 particella 345 - foglio 35 particella 346 - foglio 35 particella 347 - foglio 35 particella 348 - foglio 35 particella 349 - foglio 35 particella 350 - foglio 35 particella 352 - foglio 35 particella 353 - foglio 35 particella 354 - foglio 35 particella 355 - foglio 35 particella 356 - foglio 35 particella 357 - foglio 35 particella 358 - foglio 35 particella 359

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA					01310860505	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 Registrazione: presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)						



Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario		
1	35	264	-		SEMIN ARBOR	06	73	A12; A99	Euro 3,33	Euro 1,74	FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)	
Notifica	Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 34 - foglio 35 particella 38 - foglio 35 particella 170 - foglio 35 particella 144 - foglio 35 particella 146 - foglio 35 particella 43 - foglio 35 particella 45 - foglio 35 particella 48 - foglio 35 particella 242
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 35 particella 156 - foglio 35 particella 255 - foglio 35 particella 256 - foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 259 - foglio 35 particella 260 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 262 - foglio 35 particella 263 - foglio 35 particella 265 - foglio 35 particella 266 - foglio 35 particella 267 - foglio 35 particella 268 - foglio 35 particella 269 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 271 - foglio 35 particella 272 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 274 - foglio 35 particella 275 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 277 - foglio 35 particella 278 - foglio 35 particella 279 - foglio 35 particella 280

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA					01310860505	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/06/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 Registrazione: presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha	arc ca		Dominicale	Agrario		
1	35	144	-		SEMIN ARBOR	48	65	A12; A99	Euro 24,07 L. 46.607	Euro 12,56 L. 24.325	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/04/1993 (n. 482.1/1993)	
Notifica	Partita											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 40
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 35 particella 143 - foglio 35 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.35 Segue

Visura n.: T26252 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860305	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/03/2011
DATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2009 Repertorio n.: 54225 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 7213.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 24/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA	80003670504	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/06/2009
DATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 14878 Rogante: BARTOLINI BARBARA Sede: PISA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3509.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 03/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Bruno nato a CAPANNORI il 05/03/1936	FRRBRN36C05B648A*	(1) Proprietà per 399/8765 fino al 24/03/2005
2	PEPE Giuseppina nata a PADULA il 05/05/1957	PPEGP57B45G26V*	(1) Proprietà per 2385/8765 fino al 24/03/2005
3	ROCCA Leonardo nato a PISA il 18/01/1958	RCCLRD58A18G702D*	(1) Proprietà per 2385/8765 fino al 24/03/2005
DATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1993 Voltura in atti dal 14/08/1993 Repertorio n.: 34203 Rogante: GAMBINI Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 1234 del 21/06/1993 (n. 2342.2/1993)		

Situazione degli intestati dal 30/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio,DI AUGUSTO nato a PRATO il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 03/06/1993
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLRGR26S04D612S*	Comproprietario fino al 03/06/1993
DATTI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 30/04/1993		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.35 Fine

Visura n.: T26252 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio,DI AUGUSTO nato a PRATO il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 30/04/1993
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLRGR26S04D612S*	Comproprietario fino al 30/04/1993
DATTI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/1987 in atti dal 29/06/1988 Registrazione: n. 2745.1/1988		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENELLI Giorgio,DI AUGUSTO nato a FIRENZE il 04/05/1928	BNLGRG28E04G999V*	Comproprietario fino al 01/10/1987
2	BENELLI Ruggero nato a FIRENZE il 04/11/1926	BNLRGR26S04D612S*	Comproprietario fino al 01/10/1987
DATTI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/03/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI PISA
Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità
Programmazione e Monitoraggio OOPP
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vico del Moro, 2
56125 Pisa

Tel: 050 910409
e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it
orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26/10/2016

Protocollo 79053
Prot. Urb. 191

Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana
Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data 14/10/2016, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:

- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95; e successive modifiche e integrazioni,

SI CERTIFICA

che il terreno posto nel Comune di Pisa, nel quartiere di **Cisanello**, rappresentati nel C.T. al F. 35 particella n° 351;

ha la seguente destinazione urbanistica.

terreno inserito nel **Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello** approvato con **delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06** pubblicata sul **BURT n. 12 del 23/03/06** e successive modifiche e integrazioni, in ultima istanza Conferenza dei Servizi del 18/11/2015. Nello specifico il terreno è una arca residuale di **viabilità** realizzata o in corso di realizzazione.

Regolamentati delle NTA del suddetto Piano Particolareggiato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

Il Dirigente
Achille Dorigo Franchini

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
Diritti di segreteria assolti
mediante versamento su
bonifico bancario

COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica

Le norme del P.P. sono consultabili sul sito:
<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/11535/P-P-relativo-al-Polo-Ospedaliero-Universitario-di-Cisanello.html>

RD/ad

Comune di Pisa - via degli Uffizi, 1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508