

## **LOTTO 5**

### **Appezamento di terreno, reliquato stradale, fg. 35 particella 353**

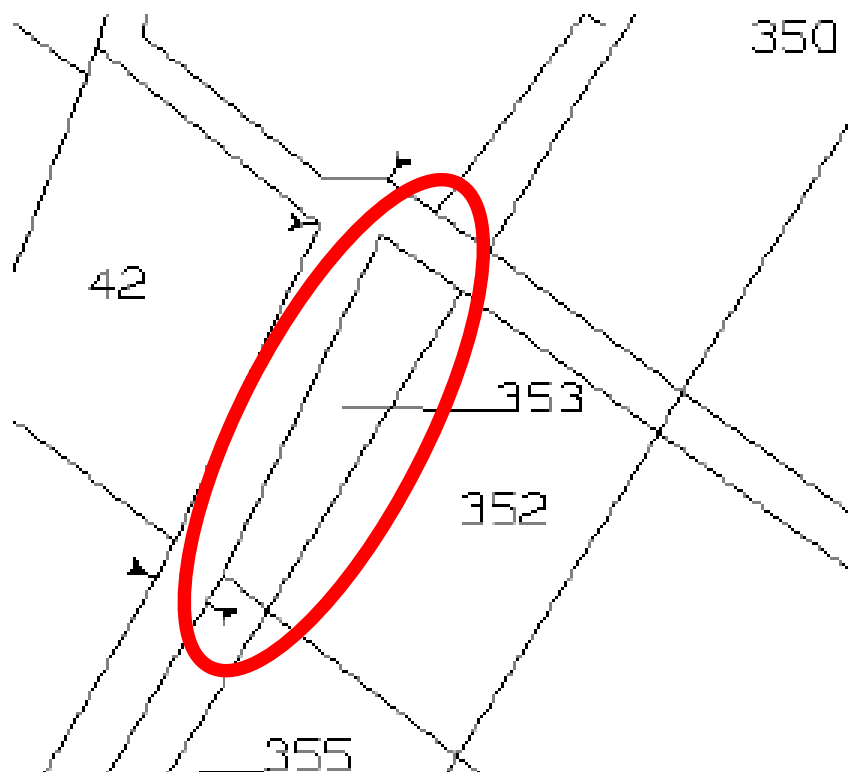
Appezamento di terreno, reliquato stradale, di forma pressoché trapezoidale, della superficie catastale di circa mq. 123, o quanti sia a corpo, posto in Comune di Pisa, loc. Cisanello, a margine della nuova strada di accesso all' ospedale Nuovo Santa Chiara in Cisanello denominata via Mario Luzi.

La particella confina con residui beni Aoup, fosso detto di Piaggia ed oltre beni Fascetti ed altri, s.s.a. o meglio in atti.

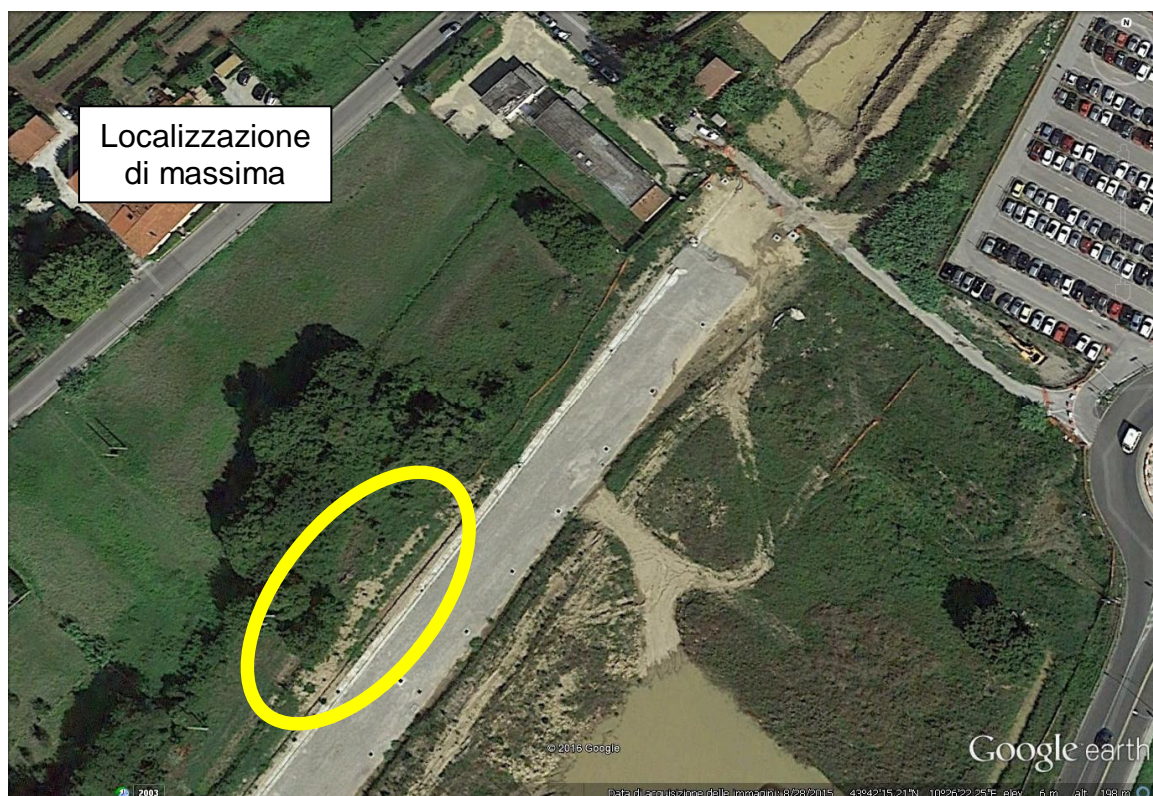
Risulta rappresentata all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio - Catasto Terreni del Comune di Pisa, nel foglio 35 dalla particella 353, sem. arb. classe 2, di mq. 123, con il Rd di €uro 0,61 ed il Ra di €uro 0,32 e deriva dalla particella 270 giusto frazionamento del 27.06.2016 prot. n. PI0053484, presentato il 24.07.2016 n. 53484.1/2016 ed ancor prima dall' originaria particella 43, sem. arb. classe 2, di mq. 3.520.

Detto bene è pervenuto nel patrimonio dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, per Atto Notaio Gambini in Pisa del 18.06.2009 rep. 54225 dall' Università di Pisa a cui pervenne per Atto Notaio Bartolini in Pisa del 24.03.2005 rep. 14.878 dai Sig.ri Fascetti e Lami.

Per una più esatta indicazione dei dati sopra riportati si rimanda alla documentazione allegata ed agli atti depositati presso la competente Agenzia delle Entrate.

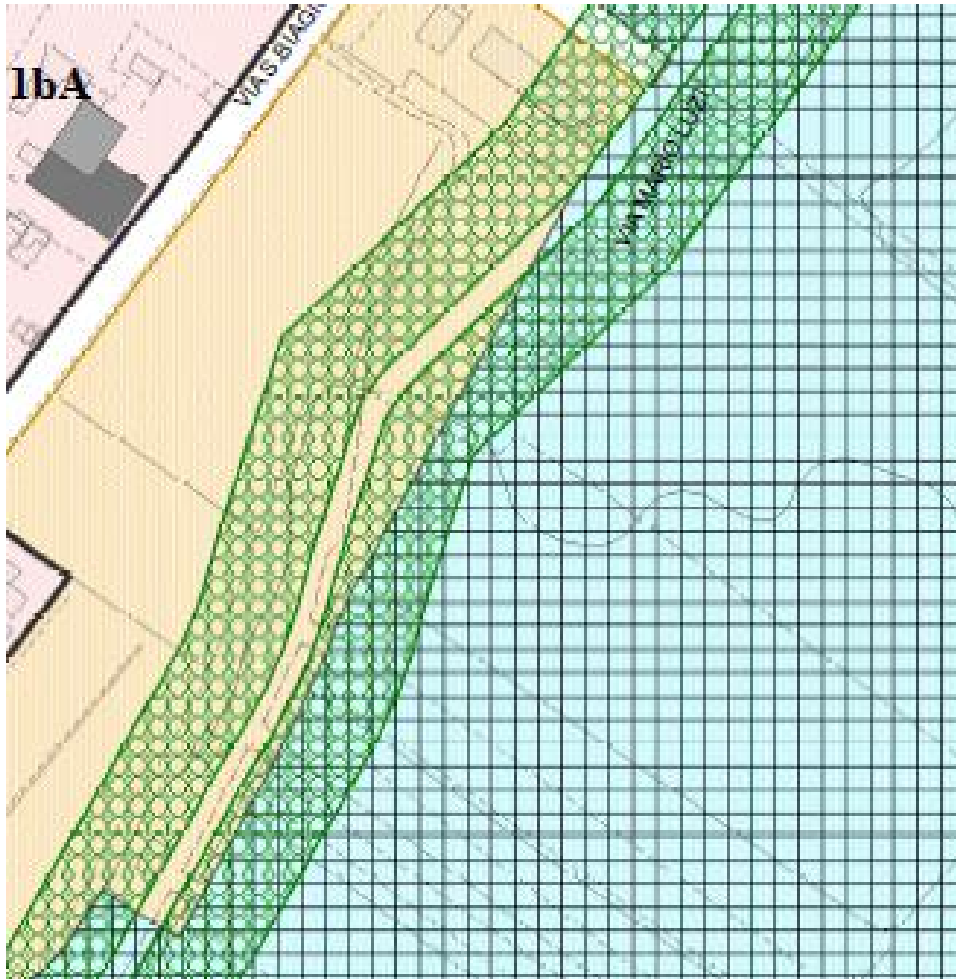


estratto di mappa – fuori scala



## Quadro normativo vigente

Il quadro normativo di riferimento è essenzialmente rappresentato dalla Legge Regionale 65 del 2014 e dallo strumento urbanistico vigente di cui si riporta un estratto in cui è inclusa l' area in oggetto l'area di intervento:



Si allega certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pisa in data 26.10.2016 prot. 79056 Prot. urb. 192.

### Valore

In considerazione del valore venale fissato in € 58,60/mq come sopra specificato, il lotto in oggetto viene stimato a corpo per un valore complessivo di **€7.207,80**.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.03 Segue  
Visura n.: T26162 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PISA ( Codice: G702)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 35 Particella: 353

### INTESTATO

1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 27/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 0,61	Agrario Euro 0,32	
1	35	353		-	SEMIN ARBOR 2	01 23	A12; A99			FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 264 - foglio 35 particella 270 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 337

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 157 - foglio 35 particella 342 - foglio 35 particella 343 - foglio 35 particella 344 - foglio 35 particella 345 - foglio 35 particella 346 - foglio 35 particella 347 - foglio 35 particella 348 - foglio 35 particella 349 - foglio 35 particella 350 - foglio 35 particella 351 - foglio 35 particella 352 - foglio 35 particella 354 - foglio 35 particella 355 - foglio 35 particella 356 - foglio 35 particella 357 - foglio 35 particella 358 - foglio 35 particella 359

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/06/2016 protocollo n. PI0053484 in atti dal 27/06/2016 Registrazione: presentato il 24/06/2016 (n. 53484.1/2016)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.03 Segue  
Visura n.: T26162 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 2,52	Agrario Euro 1,32	
1	35	270		-	SEMIN ARBOR 2	05 10	A12; A99			FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 34 - foglio 35 particella 38 - foglio 35 particella 170 - foglio 35 particella 144 - foglio 35 particella 146 - foglio 35 particella 43 - foglio 35 particella 45 - foglio 35 particella 48 - foglio 35 particella 242

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 35 particella 156 - foglio 35 particella 255 - foglio 35 particella 256 - foglio 35 particella 257 - foglio 35 particella 258 - foglio 35 particella 259 - foglio 35 particella 260 - foglio 35 particella 261 - foglio 35 particella 262 - foglio 35 particella 263 - foglio 35 particella 264 - foglio 35 particella 265 - foglio 35 particella 266 - foglio 35 particella 267 - foglio 35 particella 268 - foglio 35 particella 269 - foglio 35 particella 271 - foglio 35 particella 272 - foglio 35 particella 273 - foglio 35 particella 274 - foglio 35 particella 275 - foglio 35 particella 276 - foglio 35 particella 277 - foglio 35 particella 278 - foglio 35 particella 279 - foglio 35 particella 280

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/06/2016
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 01/03/2011 protocollo n. PI0058540 in atti dal 01/03/2011 Registrazione: presentato il 28/02/2011 (n. 58540.1/2011)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale Euro 17,42 L. 33.722	Agrario Euro 9,09 L. 17.600	
1	35	43		-	SEMIN ARBOR 2	35 20	A12; A99			Impianto meccanografico del 02/03/1977

Notifica	Partita
----------	---------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA PISANA con sede in PISA	01310860505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2011



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/08/2016

Data: 09/08/2016 - Ora: 08.31.03 Fine

Visura n.: T26162 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2009 Repertorio n.: 54225 Rogante: GAMBINI FRANCESCO Sede: PISA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 7213.1/2009)
-------------------	--

### Situazione degli intestati dal 24/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA	80003670504	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/06/2009
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2005 Repertorio n.: 14879 Rogante: BARTOLINI BARBARA Sede: PISA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3510.1/2005)		

### Situazione degli intestati dal 09/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASCETTI Fabio nato a PISA il 02/03/1967	FSCFBA67C02G702X*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 24/03/2005
2	FASCETTI Paola nata a PISA il 14/04/1936	FSCPLA36D54G702N*	(1) Proprieta' per 3/6 fino al 24/03/2005
3	FASCETTI Stefano nato a PISA il 30/05/1963	FSCSFN63E30G702J*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 24/03/2005
4	LAMI Mariella nata a PONSACCO il 20/12/1937	LMAMLL37T60G822H*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 24/03/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/12/1995 in atti dal 25/06/1998 Registrazione: UR Sede: PISA Volume: 676 n. 47 del 04/06/1996 (n. 2548.1/1997)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASCETTI Paola nata a PISA il 14/04/1936	FSCPLA36D54G702N*	Comproprietario fino al 09/12/1995
2	FASCETTI Sergio nato a PISA il 05/05/1932	FSCSRG32B05G702X*	Comproprietario fino al 09/12/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/03/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI PISA  
Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità  
Programmazione e Monitoraggio OOPP  
Ufficio Urbanistica  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910409

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it  
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26/10/2016

Protocollo 79056  
Prot. Urb. 192

Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana  
Pisa

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **14/10/2016**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:  
- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95; e successive modifiche e integrazioni.

**SI CERTIFICA**

che il terreno posto nel Comune di Pisa, nel quartiere di **Cisanello**, nel C.T. al **F. 35 particella n° 353**;

ha la seguente destinazione urbanistica.

terreno inserito nel **Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello** approvato con delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06 pubblicata sul **BURT n. 12 del 23/03/06** e successive modifiche e integrazioni, in ultima istanza Conferenza dei Servizi del 18/11/2015. Nello specifico il terreno è una area residuale di **viabilità** realizzata o in corso di realizzazione.

Regolamentati delle NTA del suddetto Piano Particolareggiato.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Diritti di segreteria assolti  
mediante versamento su  
bonifico bancario

COMUNE DI PISA  
Direzione Urbanistica

Il Dirigente  
*Assessoria Franchini*

Le norme del P.P. sono consultabili sul sito:  
<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/11535/P-P-relativo-al-Polo-Ospedaliero-Universitario-di-Cisanello.html>

RD/ad

Comune di Pisa - via degli Uffizi,1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508