

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

U.O. PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE CONTRATTI ASSICURATIVI e SINISTRI

REP/RACC. 638/2015

C.F./P.IVA 01310860505

CONTRATTO, A SEGUITO di PROCEDURA di COTTIMO FIDUCIARIO, PER

L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di MANUTENZIONE straordinaria agli

impianti elettrici, NEI FABBRICATI di PERTINENZA DELL'AZIENDA

OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA CODICE CIG 58267290E2

SCRITTURA PRIVATA

**Esente da registrazione in termine fisso, da registrarsi in
caso d'uso (artt.5 e 40 del D.P.R. 26/04/86 n.131 e art.1
comma b della tariffa, parte II).**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di marzo
2015 (10/03/2015) in Pisa, presso il Dipartimento Area Tecnica
edif. 2K del P.O. di Cisanello in Via Paradiso, 2.

TRA

1) l'Ing. Salvatore Lantieri, nato a Pisa il
16/12/1960, domiciliato per la carica in Pisa, Via Paradiso,
2, non in proprio, ma in virtù di delega del Direttore Generale
dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, dott.
Carlo Rinaldo Tomassini, a sottoscrivere in nome e per conto
della stessa il presente contratto, ai sensi del Regolamento
Aziendale, approvato con Delibera del DG n° 47/2008,

E
Scotto e Fratini S.n.c.
Legale Rappresentante
Fratini Roberto

2) Il sig. FRATINI ROBERTO, nato a LIVORNO (LI), il
14/06/1959, non in proprio ma nella sua qualità di Socio Am-

ministratore e Legale Rappresentante dell'Impresa Scotto & Fratini snc, con sede legale in Livorno, via Aurelio Nicolodi n. 43, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Livorno, Codice Fiscale, Partita Iva e n°iscr. 00701500498, REA LI-70559.

PREMESSO

Che con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana n. 1243 del 19/12/2014, è stato aggiudicato l'appalto per i "Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici nei fabbricati dell'Azienda ospedaliero Universitaria Pisana - Pisa", all'Impresa Scotto & Fratini snc, con sede legale in Livorno, via Aurelio Nicolodi n. 43, avendo presentato il maggior ribasso del 36,4999%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 128.248,69 (di cui € 4.000,00 oneri sicurezza)= oltre IVA di Legge(22%)per un totale di € 156.463,16=.

Che sono stati svolti gli accertamenti in merito alle dichiarazioni presentate sui requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, con esito negativo.

Che sono stati effettuati i controlli in merito alle informazioni antimafia di cui all'Art. 91 comma 4 del D.Lgs 159/2011, secondo le modalità e per i soggetti di cui all'Art. 85 del medesimo Decreto, con esito negativo.

Che è decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Che permangono le condizioni che consentono l'immediata ese-

Scotto e Fratini S.n.c.
Legale Rappresentante
Fratini Roberto

S

Art. 4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

Art. 5) Il contratto è stipulato interamente "a misura". La contabilizzazione delle opere a misura è regolata nell'art.21 del Capitolo speciale.

Art. 6) Il presente appalto avrà la durata di 180 (centottanta) giorni naturali a decorrere dalla data indicata nel "verbale di consegna dei lavori" da sottoscrivere entro 45 giorni (ai sensi dell'art.153 comma 2 del D.P.R. 207/2010). Questa Amministrazione si riserva di prorogare fino ad un max di 6 mesi, previa comunicazione scritta all'Appaltatore, nel caso in cui alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo contrattualizzato e comunque fino al raggiungimento dell'importo medesimo.

Art. 7) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le seadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1,0 % giornaliero dell'ammontare netto contrattuale.

Art.8) Ad ogni pertinente e conseguente effetto i comparenti

Scotto P. Fratini S.n.c.
Legale Rappresentante
Fratini Roberto

S

uzione del contratto, come previsto nel verbale di avvio
dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 106 del DPR
207/2010.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i predetti signori nei nomi di cui sopra, si conviene e
si stipula quanto segue:

Art. 1) La premessa in narrativa forma parte integrante e
sostanziale del presente contratto;

Art. 2) Il Dott. Ing. Salvatore Lantieri, Direttore della
U.O. Facility Management, del Dipartimento Area Tecnica
dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, in esecuzione
della Deliberazione n. 1243 del 19/12/2014, dà e concede in
appalto i lavori, di cui al titolo, alla ditta in premessa
citata, che accetta e si obbliga, nel nome del Sig. FRATINI
ROBERTO;

Art. 3) L'oggetto del presente contratto, consiste
nell'esecuzione da parte della ditta appaltatrice di tutte le
prestazioni connesse alla seguente categoria di lavori, se-
condo le modalità di attivazione previste nel Capitolato spe-
ciale: OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiote-
lefonici e televisivi" fino al raggiungimento dell'importo
ribassato di Euro 128.248,69 oltre IVA.

Le prestazioni sono pattuite con riferimento ad un determina-
to arco di tempo, per interventi non predeterminati nel nume-
ro, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Ap-
paltante;

Scotto e Fratini S.n.c.
Legge Rappresentante
Fratini Roberto

f

spesa di allestimento e gestione del cantiere.

Art. 11) I lavori saranno contabilizzati in S.A.L., ai sensi dell' art. 24 del Capitolato speciale al netto del ribasso d' asta, ad ogni singolo intervento, per un importo non inferiore al 20% dell' importo contrattuale al netto della ritenuta dello 0,50%. I certificati di pagamento saranno emessi dal Responsabile del Procedimento non oltre 45 giorni dalla data del SAL. Il certificato di pagamento del conto finale verrà emesso qualunque sia l' ammontare netto dell' ultimazione dei lavori. La Stazione Appaltante procederà ai pagamenti solo a seguito della verifica prevista all' art. 17 comma 2 della L.R.T 38/2007. I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario o postale nel rispetto di quanto previsto dall' art. 3 della L.136 del 13/08/2010, entro il termine di 60gg dalla data di ricevimento al protocollo aziendale della relativa fattura.

Art.12) A garanzia della necessaria partecipazione e collaborazione da parte dell' Impresa per i sopralluoghi e assistenza alla messa in funzione della struttura/impianti, alla consegna della documentazione di cui all' art 27 c.2 del Capitolato Speciale, sarà altresì operata una trattenuta del 5% per ogni singolo SAL che verrà così restituita all' emissione del Certificato di regolare esecuzione.

Art. 13) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l' articolo 1664, primo comma, del codice civile. Si applica la disciplina di cui all' art. 133 del


Scattolon Fratini S.n.c.
legale Rappresentante
Fratini Roberta


S



prendono reciprocamente atto, salvo diverso e nuovo conferimento d'incarico da comunicare tempestivamente, che:

Per l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana:

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, è l'Ing. Salvatore Lantieri, Direttore U.O. Facility Management; Direttore dei Lavori è Per. Ind. Giovanni Schio; assistente nel cantiere del PO di S. Chiara: Per. Ind. Andrea Marchetti; Assistente nel cantiere del PO di Cisanello: Per. Ind. Antonio Lazazza;

ra;

Per l'Impresa:

Responsabile del cantiere in fase di esecuzione: SIG. HIPPERT GIACOMO; Responsabile della sicurezza del servizio di prevenzione e protezione: SIG. P.I. MORICONI ALESSANDRO; Responsabile del servizio di pronto intervento e di antincendio: SIG. HIPPERT GIACOMO; Responsabile dei lavoratori in corso per la sicurezza è il SIG. HIPPERT GIACOMO ;

Art. 9) Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale di appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza della normativa vigente in materia.

Art. 10) L'importo totale dei lavori è di € 128.248,69= compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.000,000 oltre IVA di Legge(22%)per un totale di € 156.463,16=.

Detto importo s'intende fisso ed invariabile, non soggetto a revisione dei prezzi ed è comprensivo di ogni e qualsiasi

Scritto su
di Fratini S.r.l.c.
Legale rappresentante
Fratini Roberto

J

tal da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008; perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contattare con la pubblica amministrazione.

Art. 17) L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di legge.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art.18) L'operatore economico deve osservare, nell'esecuzione dell'appalto, il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 ed il "Codice etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 57 del 31/01/2014. I suddetti Codici sono reperibili sul sito aziendale

S. C. Fratini S.p.a.
Sociale Rappresentante
Fratini Roberto

f

D.Lgs. 163/2006.

Art. 14) Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dell'esecuzione, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.

L'elenco dei prezzi unitari allegato al contratto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, adduzioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.

Art. 15) Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori

Art. 16) La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni senza necessità di ulteriori adempimenti,

nei seguenti casi: frode nell'esecuzione del servizio d'appalto; inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione; manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura

Scritto e Fratini S.n.c.
Legale rappresentante
Fratini Roberto

F

b) l'Appaltatore ha presentato Polizza Assicurativa, ex Art. 129 comma 1 D.Lgs 163/06, come richiesto con lettera Prot. AOUP n. 4134 del 23/01/2015.

Art. 22) Le parti si impegnano al rispetto degli adempimenti di cui alla L. 136 del 13/08/2010 inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal "Piano contro le mafie".

Art. 23) L'appaltatore elegge domicilio nell'Ufficio della Direzione dei lavori situato, ai fini del recapito postale, presso la portineria dell'Ospedale di Cisanello in Pisa;

Art. 24) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono sottoscritte dalle parti e conservate agli atti del RUP, i seguenti documenti: computo metrico estimativo; Documento Unico di Valutazione dei Rischi; elenco dei documenti; le polizze di garanzia;

Art. 25) L'appaltatore è direttamente responsabile tanto verso l'Amministrazione, quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni causati alle persone e o alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

Art. 26) E' richiesto all'appaltatore di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione aggiudicatrice compete l'obbligo di fornire alcune informa-

Scritto da Fratelli S.n.c.
presso il rappresentante
Fratelli Roberto

S



dale alla voce "Codice Disciplinare".

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art.19) L'appaltatore è obbligato altresì al rispetto del "Regolamento di accesso e mobilità al Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria".

Art. 20) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori subappaltabili, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente in materia, possono esserlo solo nella misura massima del 30% (trenta per cento), alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. La quota subappaltabile è relativa alla categoria OS30.

Art. 21) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati:

a) l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante Atto di Fidejussione numero 684533 in data 02/02/2015 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni Spa, Agenzia 512-ASSITECA-MI, per l'importo di € 33.985,91- (trentatremilanovecentoottantacinque,91) pari al 52,99 per cento dell'importo del presente contratto, ridotta del 50% per aver presentato Attestato di Certificazione di Qualità, SI.CERT. S.a.g.l., certificato N. PC I 001, data di scadenza 26/01/2016;

Scuola di Fratelli S.n.c.
legale Rappresentante
Fratini Roberto

f

zioni riguardanti il loro utilizzo.

Si rimanda al punto 14 "Trattamento dei dati personali" della Lettera d'Invito, già presente ed accettata nella documentazione degli atti di gara.

Art. 27) L'impresa si obbliga al rispetto di tutti gli adempimenti e di tutte le prestazioni previste per l'esecuzione dell'appalto nel Capitolato Speciale, allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale ed in particolare, per tutte le controversie, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo o certificato di regolare esecuzione, riconosce la competenza territoriale del Foro di Pis

sa

Art. 28) Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

SCATTI DI FRATITI S.r.l.
Legge 108
Rappresentante
Fratelli Roberto

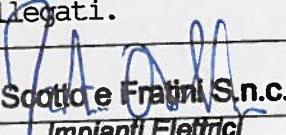
f

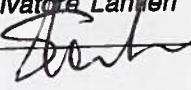
Art.29) Al presente contratto si allegano, approvati e sottoscritti, si da farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

sotto la lettera A) Capitolato Speciale d'appalto

sotto la lettera B) Elenco prezzi unitari

Il presente è composto di dodici intere facciate e, previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto alla dodicesima ed ultima pagina, unitamente agli allegati.

Firma 
Scotto e Fratini S.n.c.
Impianti Elettrici

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA
IL DIRETTORE U.O. FACILITY MANAGEMENT
Ing. Salvatore Lantieri


Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C., la ditta appaltatrice dichiara di approvare specificamente quanto stabilito negli articoli seguenti:

Art.7 - sulle penali in caso ritardo.

Art.10 - sui termini e le modalità di pagamento.

Art.11- garanzia del 5%

Art. 27 - sulla competenza territoriale del Foro di Pisa.

Firma 
Scotto e Fratini S.n.c.
Impianti Elettrici

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA
IL DIRETTORE U.O. FACILITY MANAGEMENT
Ing. Salvatore Lantieri


AM / FG