

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

**U.O. PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE CONTRATTI**

**ASSICURATIVI e SINISTRI**

**REP/RACC. 634/2014**

**C.F./P.IVA 01310860505**

CONTRATTO, A SEGUITO di PROCEDURA NEGOZIATA senza previo bando per i lavori di installazione di angiografi al primo piano dell' edificio 10 del P.O. di Cisanello - CODICE C.I.G.

5652467354 CUP D53J12000620005

SCRITTURA PRIVATA

**Esente da registrazione in termine fisso, da registrarsi in caso d'uso (artt.5 e 40 del D.P.R. 26/04/86 n.131 e art.1 comma b della tariffa, parte II).**

TRA

1) l' **Ing.Rinaldo Giambastiani**, nato a Livorno il 01/10/1953, domiciliato per la carica in Pisa, Via Paradisa, 2, non in proprio, ma in virtù di delega del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, dott. Carlo Rinaldo Tomassini, a sottoscrivere in nome e per conto della stessa il presente contratto, in ottemperanza alla delibera n. 305 del 01/04/2014,

**E**

2) il **Dott.Ing. Marco Campione** nato a Milano il 25 agosto 1966, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA S.P.A." con sede legale in Milano, via Galeno n.36, iscritta al Registro

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. F. GIAMBASTIANI

Imprese della C.C.I.A.A. di Milano, Codice Fiscale e n. iscr. 93027710016, P.Iva 03663500969 REA 1689710, che agisce quale capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo d'imprese di tipo verticale costituito, con apposito contratto di Mandato collettivo speciale con rappresentanza (di cui alla scrittura privata autenticata di fronte al dott. Giovanni Francesco Maria Donnini, Notaio in Fucecchio, il 7 maggio 2013 n.rep.32179 per Borghini & Cinotti, e di fronte al dott. Alberto Degli Esposti, Notaio in Milano, il 13 maggio 2013, n°rep. 89.245 per Ge Medical Sistems spa) registrato a Milano il 15/05/2013 al n°15259 serie S, tra essa medesima e la seguente impresa mandante: BORGHINI & CINOTTI s.r.l., con sede legale in Empoli, via Ponzano, 116 CF/PI 00487690489

**PREMESSO**

**Che** con deliberazione del direttore Generale n. 305 del 01/04/2014, è stata indetta procedura negoziata senza previo bando per i lavori complementari necessari alla installazione di angiografi al primo piano del Polo Cardiologico sito nell'edificio 10 del P.O. di Cisanello;

**Che** sono stati svolti gli accertamenti in merito alle dichiarazioni presentate sui requisiti necessari di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, per la capogruppo GE Medical Systems e dalla mandante Borghini & Cinotti, sui requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, con esito negativo.

**Che** sono stati attivati i controlli in merito alle

informazioni prefettizie di cui all'art.10 del DPR 03/06/1998  
n°252 secondo le modalità e per i soggetti di cui all'art.85  
D.Lgs. 159 del 2011.

**Che** è decorso il termine dilatorio di 35 giorni di cui  
all'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Visto** il verbale di constatazione del permanere delle  
condizioni di gara di cui all'art.106 comma 3 del D.P.R. 207  
che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra i predetti signori nei nomi di cui sopra, si conviene e  
si stipula quanto segue:

**Art. 1 )** La premessa in narrativa forma parte integrante e  
sostanziale del presente contratto;

**Art. 2)** Il Dott. Ing. Rinaldo Giambastiani, in nome e per  
conto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, in  
esecuzione della Deliberazione n. 305 del 01/04/2014 dà e  
concede in appalto i lavori complementari di cui al titolo,  
alla R.T.I. in premessa citata, che accetta e si obbliga, nel  
nome del Dott. Ing. Marco Campione.

**Art.3)** L'oggetto del presente contratto, consiste nella  
esecuzione dei lavori di adattamento dei locali e degli  
impianti esistenti al fine di permettere l'installazione di  
due apparecchi angiografici all'interno del reparto di  
Emodinamica piano I edificio 10, compreso lo smontaggio  
degli apparecchi esistenti, la rimozione del materiale  
derivante dalle demolizioni, i lavori di realizzazione

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GAMBASTIANI

strutturale, edile ed impiantistica con l'eccezione dei gas medicali per i quali è prevista la sola predisposizione.

**Art. 4)** Si dà atto che il Direttore dei lavori ha disposto l'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza come da verbale di consegna lavori del 26 giugno 2014 allegato.

**Art. 5)** Il Responsabile del Procedimento irroga, previa segnalazione della Direzione Lavori, le penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali ed altresì propone la definizione bonaria delle controversie che insorgono in ogni fase di realizzazione dei lavori.

**Art. 6)** Ad ogni pertinente e conseguente effetto i comparenti prendono reciprocamente atto, salvo diverso e nuovo conferimento d'incarico da comunicare tempestivamente, che:

Per l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana:

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.lgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, è l'Ing. Rinaldo Giambastiani, Direttore del Dipartimento dell'Area Tecnica; Il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è l'ing. Alfredo Pietro Paolo Di Nunzio in virtù di conferimento d'incarico del 20/06/2014 conservato agli atti del Dipartimento Area Tecnica.

Per l'impresa Borghini & Cinotti:

Direttore Tecnico di cantiere: Cinotti Paris

Responsabile della sicurezza del servizio di prevenzione e



protezione: Katia Sani.

**Art. 7)** L'importo totale dell'opera, oneri della sicurezza inclusi è di €. 279.995,00=, oltre IVA di legge.

L'importo dei lavori, al netto dell'IVA ed oneri per la sicurezza inclusi, è così ripartito: €. 170.477,93 per l'OG1, €. 9.384,46 per l'OS3, €. 72.493,27 per l'OS30 e infine €. 27.639,34 per l'OS28. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere indicata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva modificazione sulla misura e o sul valore delle quantità e alla qualità di detti lavori.

**Art.8)** Il presente appalto avrà durata di **80 giorni**, naturali e consecutivi, a decorrere **dalla data del verbale consegna lavori**. In caso di ritardo, imputabile all'appaltatore, saranno applicate le penali previste all'**art. 10** delle Linee Guida, che qui si intendono integralmente richiamate e accettate.

**Art.9)** L'impresa avrà diritto al pagamento delle competenze nei termini previsti dalla normativa vigente, secondo le modalità previste all'**art.9** delle Linee Guida indicate al presente contratto quale parte integrante e sostanziale. La contabilizzazione dei lavori "a corpo" è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata nelle linee guida. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnica  
Il Responsabile  
Ing. R. GIAMBASTIANI

lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che deve controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario o postale nel rispetto di quanto previsto dall'art.3 comma 5 della L.136 del 13/08/2010.

**Art. 10)** Ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dalla Direzione dei Lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dalla legislazione vigente.

**Art. 11)** L'impresa si obbliga al rispetto di tutti gli adempimenti e di tutte le prestazioni previste per l'esecuzione dell'appalto nel Capitolato Speciale, allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:

- A stipulare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, di cui all'art.24 del Capitolato Speciale d'Appalto, maggiorato del

tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art.124 del DPR 207/2010.

- Per tutte le controversie, tanto durante il corso dei lavori quanto dopo il collaudo o certificato di regolare esecuzione, sarà competente unicamente il Foro di Pisa

**Art. 12)** L'impresa si obbliga altresì:

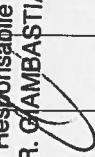
al rispetto del codice degli appalti D.lgs. n.163/06 e successive modificazioni e del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5/10/10 n. 207 nonché di tutte le norme ancora in vigore delle Linee Guida per le opere di competenza del ministero del LL.PP., approvato con D.M.LL.PP.145/2000,

-al rispetto ed osservanza, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed

a **Art. 13)** L'operatore economico deve osservare, nell'esecuzione dell'appalto, il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 ed il "Codice etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 57 del 31/01/2014. I suddetti Codici sono reperibili sul sito aziendale alla voce "Codice Disciplinare".

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GAMBASTANI



l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**Art.14)** L'appaltatore è obbligato altresì al rispetto del "Regolamento di accesso e mobilità al Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria".

**Art. 15)** Ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/06, l'IMPRESA GE MEDICAL SySTEMS S.P.A., in qualità di capogruppo del R.T.I. con Borghini & Cinotti srl, a titolo di cauzione definitiva, ha prestato garanzia bancaria per l'importo di €. 13.999,75=, pari al 10,00% dell'importo contrattuale aggiudicato al netto dell'IVA, ridotto del 50% ai sensi di legge, vincolata per l'oggetto ed esattamente:

-Polizza Fidejussoria di "UniCredit Spa"- n°460011519623- Agenzia di Milano;

**Art.16)** l'IMPRESA Borghini & Cinotti srl, in qualità di mandante del R.T.I. con GE Medical Systems Italia spa, ha presentato, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163/06, polizza assicurativa, con oggetto finalizzato ai lavori di cui trattasi, ed esattamente: massimale RCT per € 500.000,00, massimale per danni alle opere preesistenti € 279.995,00.

**Art. 17)** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente in materia, l'appaltatore intende subappaltare nei limiti consentiti dalla legge.

**Art. 18)** Le parti si impegnano al rispetto degli adempimenti di cui alla L. 136 del 13/08/2010 inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal "Piano contro le mafie";

**Art. 19)** Il presente contratto si risolverà automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni economiche derivanti dal medesimo vengano eseguite senza il rispetto degli obblighi di cui alla predetta L.136/2010;

**Art.20)** L'appaltatore elegge domicilio nell'Ufficio della direzione dei lavori situato, ai fini del recapito postale, presso la portineria dell'Ospedale di Cisanello in Pisa;

**Art. 21)** L'appaltatore è direttamente responsabile tanto verso l'Amministrazione, quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni causati alle persone e o alle cose durante l'esecuzione dei lavori;

**Art.22)** Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono sottoscritti dalle parti e conservate agli atti di questa stazione appaltante, gli elaborati grafici e progettuali e le relazioni, l'elenco prezzi unitari, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il cronoprogramma e le polizze di garanzia.

**Art.23)** Al presente contratto si allegano, approvati e sottoscritti, sì da farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Sotto la **lettera A)** Estratto delle Linee Guida par.8 e 9.

Sotto la **lettera B)** Computo Metrico Estimativo

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GAMBASTANI

Il presente è composto di dieci intere facciate e, previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto alla decima ed ultima pagina, unitamente agli allegati.

Data 22/07/2014  
Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Firma Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. P. GIAMBASTIANI

Data 14/07/2014  
Firma  
GE Medical Systems Italia S.p.A.  
Ing. Marco Campione  
Legale Rappresentante

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C., la ditta appaltatrice dichiara di approvare specificamente quanto stabilito negli articoli seguenti:

**Art.8** - in materia di Penali per il ritardo nei lavori.

**Art.9** - Termini e modalità di pagamento.

**Art.11** - Foro competente.

Data 22/07/2014  
Firma  
Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. P. GIAMBASTIANI

Data 14/07/2014  
Firma  
GE Medical Systems Italia S.p.A.  
Ing. Marco Campione  
Legale Rappresentante



## **REGIONE TOSCANA**

# **AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA**

**Lavori di adeguamento locali ed impianti necessari per  
l'installazione**

**di due Angiografi per l'attività di Emodinamica  
Piano I – Ed. 10**

**P.O. Cisanello (Pisa)**

**LINEE GUIDA  
PER LA PRESENTAZIONE  
DELL'OFFERTA TECNICO-ECONOMICA**

**ESTRATTO**

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GIAMBASTIANI

**(OMISSIS)**

**8) Attività, adempimenti ed obblighi successivi all'aggiudicazione**

**8.1) Richieste di autorizzazione di legge**

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla predisposizione, nel numero di copie necessarie, degli atti per le richieste delle autorizzazioni di legge per sottoporli alla firma del legale rappresentante della A.O.U.P.; provvederà quindi alla loro presentazione agli Enti competenti (Comune di Pisa, Soprintendenza di Pisa, UCAP, VV.F.) nonché al monitoraggio ed al sollecito della loro istruttoria per assicurarne l'approvazione.

Qualsiasi modifica che si rendesse necessaria, su richiesta degli enti preposti alle autorizzazioni, al fine del rilascio delle suddette autorizzazioni, rimane a carico della Ditta aggiudicataria sia per gli oneri di progettazione che per gli oneri di realizzazione conseguenti alle variazioni progettuali.

**8.2) Progettazione, Direzione ed Assistenza dei Lavori**

Tutti gli oneri relativi alla redazione del progetto sono a carico della Ditta aggiudicataria assieme ai relativi oneri per i professionisti incaricati ed alle spese sostenute per la presentazione ed ottenimento delle autorizzazioni.

Gli elaborati progettuali come descritto nelle presenti linee guida dovranno essere a firma di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione di comprovata esperienza nello specifico settore progettuale.

La Direzione dei Lavori dovrà essere assunta preferibilmente da uno dei professionisti già firmatari del progetto esecutivo.

La Ditta aggiudicataria deve altresì provvedere alla nomina di un responsabile di cantiere che sorvegli quotidianamente il buon andamento dei lavori, in base alle indicazioni del Direttore dei Lavori, e dovrà essere di norma presente durante l'orario di lavoro.

I nominativi del Direttore dei Lavori e del Responsabile di Cantiere dovranno essere formalmente comunicati alla A.O.U.P. per l'accettazione.

L'intervento rientra nell'ambito di applicazione del D.lgs. n°81/08 e pertanto sarà necessario che la Ditta aggiudicataria provveda ad individuare e proporre il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

**8.3.) Attività del cantiere**

L'attività svolta sull'area disponibile dovrà arrecare il minimo intralcio possibile alla normale attività del Presidio Ospedaliero ed in modo particolare ai flussi di traffico di veicoli e persone.

L'accesso del personale, dei mezzi d'opera e dei materiali al cantiere dovrà avvenire in modo ordinato e senza arrecare intralci alle attività del Presidio Ospedaliero.

L'area di cantiere dovrà essere recintata in modo decoroso e protetta e mantenuta in ordine e pulita a cura della Ditta esecutrice.

Eventuali manovre e/o lavorazioni che per ingombro, rumorosità e per ogni altro tipo di molestia possano arrecare intralcio e/o disturbo alle attività del Presidio dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate dall'Ufficio Tecnico e dalla Direzione dell'Ospedale; in tal senso si evidenzia fin d'ora la possibilità che per tali manovre e/o lavorazioni ne sia richiesta l'esecuzione in giorni ed orari particolari e predefiniti.

**8.4) Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Essendo nell'intenzione della Stazione Appaltante di ottenere opere ed impianti perfettamente efficienti senza dover sostenere alcun onere imprevisto dall'inizio dei lavori al collaudo favorevole delle opere, si elencano gli oneri e le prestazioni che si devono intendere a carico dell'Appaltatore:

- 1) tutte le spese relative alla redazione ed alla presentazione del progetto, dei costruttivi di cantiere, alla redazione del piano di sicurezza, delle relazioni protezionistiche, di altre relazioni specialistiche se

Linee guida per esecuzione lavori relativi ad installazione Angiografi - Piano I - ed. 10 –  
LOTTO 1

- necessarie, e di qualsiasi altra prestazione tecnico-professionale comunque necessaria per ottenere le autorizzazioni di legge, per la corretta installazione degli apparecchi;
- 2) spese per eventuali occupazioni di suolo pubblico e cartello di cantiere;
  - 3) onere per le verifiche, calcoli e progettazione esecutiva di cantiere delle opere appaltate compresi gli eventuali completamenti che fossero richiesti dai collaudatori della A.O.U.P.;
  - 4) gli studi ed i calcoli eventualmente necessari, durante l'esecuzione delle opere e la produzione dei disegni esecutivi finali, come costruito, sia delle strutture che degli impianti, disegni che dovranno essere prodotti in duplice copia cartacea e su supporto informatico Autocad;
  - 5) le prove ed i collaudi in corso d'opera e finali che i collaudatori ordinino di far eseguire presso Istituti autorizzati;
  - 6) i disegni di cantiere approntati in tempo utile per non causare ritardi non solo ai lavori appaltati ma alle altre opere in corso di cantiere e connesse ai lavori stessi. E' obbligo tassativo dell'Impresa il segnalare tempestivamente e per iscritto, ogni discordanza rispetto ai disegni approvati dalla Stazione Appaltante ed alle prescrizioni contrattuali che dovesse riscontrare durante l'esecuzione dei lavori.
  - 7) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, del numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dai collaudatori (es. tutti i collegamenti equipotenziali sotto intonaco dovranno essere fotografati).
  - 8) Tutte le spese inerenti il collaudo definitivo.
  - 9) La messa a disposizione dei collaudatori degli apparecchi e strumenti di controllo e della necessaria mano d'opera per le misure e verifiche in corso d'opera ed in fase di collaudo dei lavori eseguiti.
  - 10) Tutti gli adempimenti nei confronti di Enti ed Associazioni Tecniche aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere. In particolare quelle derivanti dallo svolgimento di tutte le pratiche per ottenere le necessarie autorizzazioni municipali, regionali e governative: Comune, Soprintendenza, ENEL, TELECOM, USL, ISPESL, VV.F., UTIF, ecc. permessi e quanto altro occorrente perché venga concesso il libero esercizio degli impianti installati. Devono intendersi compresi in questa voce anche gli oneri per il rilascio dei seguenti documenti:
    - verbale di verifica di messa a terra da parte della U.S.L. e dell'ISPESL;
    - certificato prevenzione incendi da parte del Comando dei Vigili del fuoco;
    - approvazione progetto e collaudo di prima installazione da parte dell'ISPESL.
  - 11) L'adozione nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. La totale responsabilità in caso di infortuni o di danni ricadrà pertanto sull'appaltatore restando completamente sollevata la stazione appaltante, i tecnici ed il personale comunque preposti alla sorveglianza dei lavori per conto della stessa Stazione Appaltante.
  - 12) La pulizia quotidiana, con il personale necessario, dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere da tutti i materiali di rifiuto delle proprie lavorazioni e lo sgombero a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui.
  - 13) Il libero accesso al cantiere, ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati i lavori non compresi nel seguente Appalto, nonché a richiesta dell'Ufficio Tecnico dell'A.O.U.P.;
  - 14) L'osservanza dei regolamenti edilizi di igiene e di polizia urbana per quanto attiene all'esercizio del cantiere ed alla esecuzione dei lavori.
  - 15) La predisposizione di impianto elettrico, in stato di efficiente uso, per l'illuminazione del cantiere e l'illuminazione provvisoria di tutti i locali nei quali si eseguiranno i lavori, in modo tale da assicurare una normale visibilità e percorribilità del complesso.
  - 16) La diligente ed esatta esecuzione delle misurazioni tracciamenti e rilievi che fossero richiesti dai collaudatori relativi alle opere oggetto dell'Appalto, da eseguirsi o già eseguite.
  - 17) La sorveglianza delle opere e degli impianti eseguiti e dei materiali giacenti in cantiere sia di giorno che di notte con il personale necessario, munito della qualifica di guardia giurata, onde evitare danni o manomissioni anche di operai di altre imprese che debbano eseguire i lavori affidati alle medesime nei locali in cui detti impianti sono eseguiti tenendo sollevata la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità o controversia in merito.
  - 18) Le forniture ed il trasporto a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballaggio, trasporto, dogana, imposte, ecc..
  - 19) Il montaggio dei materiali da parte di operai specializzati, aiuti e manovali meccanici.
  - 20) La custodia ed eventuale immagazzinaggio dei materiali anche presso luoghi diversi dal cantiere.
  - 21) La fornitura e la manutenzione in cantiere e nei locali dove si svolge il lavoro di quanto occorra per l'ordine e la sicurezza, come: cartelli di avviso, segnali di pericolo diurni e notturni, e quant'altro venisse particolarmente richiesto a scopo di sicurezza.

- 22) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
- 23) La campionatura di tutto quanto richiesto dalla stazione appaltante.
- 24) la realizzazione di un impianto provvisorio di rilevazione incendi nei locali oggetto di intervento, collegato con combinatore telefonico da indirizzare ad un servizio di guardiania che sarà indicato dalla stazione appaltante. La presente norma consente di contenere l'importo di assicurazione delle opere preesistenti di cui al successivo punto 22, partita 2;
- 25) Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 l'Appaltatore è obbligato a stipulare ed a trasmettere alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto o comunque dieci gg. prima dell'inizio dei lavori, una "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" conforme allo schema tipo n. 2.3 del Decreto M.AA.PP. n. 123 del 12.03.2004. Per quanto riguarda la Sezione A dello schema tipo, la polizza assicurativa di responsabilità civile, che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, dovrà avere i seguenti massimali:
- Partita 1: opere = pari all'importo aggiudicato
- Partita 2: opere preesistenti = € 150.000,00
- Partita 3: demolizione e sgombero = € 30.000,00.
- Per quanto riguarda la Sezione B dello schema tipo, riguardante i danni causati anche a terze persone ed a cose di terzi, il massimale deve essere di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).
- 26) Tutte le prove illuminotecniche richieste dalla stazione appaltante compresa la posa in opera dei corpi illuminanti campione e i rispettivi allacciamenti elettrici atti a rendere gli apparecchi completamente funzionanti. Dei campioni da esaminare ed esaminati può essere ordinata la conservazione nell'ufficio dirigente munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e del Responsabile dell'Appalto nei modi più adatti a garantire l'autenticità.
- 27) La stipulazione di polizza assicurativa, contro gli incendi ed il furto di tutte le opere oggetto di appalto e gli altri eventi speciali (extended coverage), con decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino al collaudo finale, intestata all'appaltatore, ma vincolata a favore del Committente previa manifestazione di gradimento da parte di questi sui massimali, sulle clausole di polizza e sulla compagnia assicurativa.
- 28) In generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che la stazione appaltante abbia a sostenere spesa alcuna.

#### **8.5) Oneri e spese a carico della Stazione Appaltante**

Sono a carico della Stazione Appaltante:

- 1) Le pratiche, spese, tasse, depositi e contributi dovuti ai vari Enti per dotare la proprietà delle utenze definitive di energia elettrica, acqua potabile, gas, telefono e per l'allacciamento della rete fognaria;
- 2) Il compenso professionale ai professionisti incaricati dei collaudi o di verifiche particolari per conto della Stazione Appaltante.
- 3) La linea elettrica di potenza destinata ad alimentare i nuovi apparecchi a partire dal QG di padiglione fino al locale dove saranno installati i nuovi apparecchi.

#### **8.6) Impegni e responsabilità della Ditta verso la Committente e verso terzi**

L'appaltatore prende a suo carico la perfetta esecuzione delle opere e degli impianti e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante e degli organi pubblici di controllo.

Si intende inoltre che le opere e gli impianti dovranno essere costruiti a regola d'arte, finiti completi e funzionanti in ogni loro parte e che se per dimenticanza nel Capitolato e suoi allegati non fossero state considerate alcune parti delle opere, l'Appaltatore si impegna all'esecuzione di dette parti senza alcun onere aggiuntivo da parte della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dell'esatto e puntuale adempimento del contratto, della buona riuscita dei lavori dell'opera dei suoi dipendenti.

L'appaltatore è obbligato, senza alcun compenso, ad uniformarsi a tutte le leggi e disposizioni in vigore riguardanti la sicurezza ed avrà ad esclusivo suo carico (nonostante il diritto di sorveglianza della D.L.) l'onere di rifondere alla Stazione Appaltante, ai suoi operai ed a terzi i danni che fossero causati per l'esecuzione dell'assunto Appalto.

L'Appaltatore assume sopra di sé la Responsabilità penale e civile, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa o motivo, ed in special modo da infortuni, comunque dipendente dall'esecuzione dell'Appalto.

Esonera quindi la Stazione Appaltante e tutto il suo personale preposto alla sorveglianza e collaudo dei lavori, da qualsiasi responsabilità inerente alla esecuzione dell'Appalto e si obbliga a rilevarli da ogni molestia ed azione nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venire proposte.

La Stazione Appaltante infine rimane estranea, sempre, anche in caso di premessa cessione di credito, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'impresa ed i suoi fornitori, credito e terzi in genere.

#### **8.7) Garanzie**

L'Appaltatore ha l'obbligo della garanzia completa del funzionamento e del rendimento delle opere edili e degli impianti, estesa ai materiali, e di qualsiasi installazione od attrezzatura oggetto dell'Appalto dalla data del verbale di presa in consegna da parte della A.O.U.P. fino a due anni dopo tale data.

Tale garanzia consisterà nella riparazione e reintegrazione di tutti i materiali che nel periodo citato rivelassero difetti di funzionamento, di costruzione o cedimento per rotture causate da imperizia del personale addetto all'esercizio, senza diritto a compenso, sia per quanto riguarda la mano d'opera, che per i materiali.

#### **8.8) Danni per causa di forza maggiore**

I danni per causa di forza maggiore verranno accertati con la procedura stabilita dal Capitolato generale e dall'art.166 del Regolamento attuativo DPR 207/2010, avvertendo che la denuncia del danno deve sempre essere fatta alla Stazione appaltante per iscritto entro 5 (cinque) giorni dall'evento che lo ha determinato.

Non verranno in ogni caso considerati derivanti da forza maggiore i danni per allagamenti dell'area di cantiere causati da acque meteoriche o di falda.

Analogamente non verranno accreditati all'Appaltatore compensi per danni, di qualunque entità e ragione alle opere provvisionali, agli attrezzi e mezzi d'opera, ed alle provviste, nonché ai materiali non ancora posti in opera.

#### **8.9) Ultimazione dei lavori**

All'atto dell'ultimazione dei lavori il D.L. dovrà redigere apposito verbale e dovrà dare atto della presenza e consegnare contestualmente all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana la seguente documentazione:

- a) Originali di tutte le autorizzazioni, denunce, dichiarazioni, certificazioni ed ogni altro atto che, in forza di legge e/o regolamenti nazionali e/o locali, siano necessari al funzionamento dei locali e dei suoi impianti.
- b) Tre copie cartacee complete delle certificazioni e dei disegni esecutivi "as built", timbrate e firmate dal D.L e dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria;
- c) Tutte le documentazioni previste dal piano di manutenzione di cui all'art.38 del Regolamento attuativo dei CC.PP DPR n°207/2010.

Dopo aver fornito tutte le documentazioni suddette all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana sarà cura ed obbligo delle Ditta esecutrici organizzare una adeguata informazione e formazione del personale tecnico dell'Azienda addetto alla gestione e manutenzione del nuovo edificio e dei suoi impianti.

#### **8.10) Collaudo tecnico-funzionale**

Il collaudo tecnico funzionale, previa formale convocazione, avrà inizio entro 10 gg. dalla data del verbale di ultimazione dei lavori, e solo se saranno presenti tutte le documentazioni specificate al precedente punto 7.9) e dovrà essere eseguito secondo le prescrizioni delle presenti linee guida, delle descrizioni degli elaborati dell'offerta e della buona regola d'arte.

Alla fine delle tarature, prove e collaudi in corso d'opera, l'Appaltatore dovrà essere responsabile di una prova di affidabilità e rispondenza degli impianti intesa a verificare:

- la corrispondenza delle forniture agli impegni contrattuali;
- la corretta esecuzione nel rispetto delle prescrizioni e, in mancanza di questo, secondo la buona regola d'arte;
- lo stato di funzionamento delle varie apparecchiature a livello delle singole prestazioni;

*[Firma]*  
Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

Dipartimento Area Tecnico

Il Responsabile

Ing. R. GIAMBASTIANI

- la rispondenza al corretto funzionamento degli impianti come risultato conseguente l'inserimento delle apparecchiature in contemporaneo funzionamento secondo quanto previsto per i singoli sistemi od impianti;
- la rispondenza delle prestazioni degli impianti alle condizioni prescritte nell'ambito della tolleranza ammessa;
- quanto altro a giudizio del Collaudatore sia ritenuto necessario.

Superati i collaudi definitivi con esito favorevole - anche agli effetti del corretto espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti ed associazioni tecniche, USL, VV.F., ENEL, etc. ivi compreso quelli a livello comunale etc., fino ai certificati di approvazione da parte di questi, l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione appaltante tutte le documentazioni di cui al precedente punto 7.9) debitamente aggiornate con le eventuali modifiche indotte da prescrizioni dei collaudatori; in particolare gli elaborati grafici "as built" aggiornati dovranno essere presentati in triplice copia cartacea timbrate e firmate dal D.L e dal legale rappresentante della Ditta aggiudicataria nonché su supporto informatico Autocad.

#### **8.11) Inizio attività degli apparecchi**

L'inizio dell'attività dei nuovi apparecchi è subordinato al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni di legge previste da normative nazionali o locali ed all'esito positivo del collaudo da parte della A.O.U.P.

#### **8.12) Reperibilità**

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare formalmente all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana un numero telefonico di una persona responsabile delle Ditte esecutrici che sarà così reperibile per qualsiasi intervento si dovesse rendere necessario al di fuori del normale orario di lavoro e dei giorni lavorativi. In caso di necessità dovrà essere garantita la presenza sul cantiere di adeguato personale tecnico e personale operaio entro due ore dalla richiesta d'intervento.

#### **9) Modalità di pagamento**

##### **9.1) Anticipazione**

1. Ai sensi dell'articolo 26-ter del D.L. 21/06/2013 n.69, così come modificato e integrato dalla L. di conversione n.98 del 09 agosto 2013, è prevista a favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applica l'art.140 del D.P.R. 207/2010 dal comma 2 al 4 . L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori. Si applica l'art.124 del D.P.R. 207/2010.

##### **9.2) Pagamenti in acconto delle prestazioni progettuali e dei lavori.**

1. Per i lavori i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 25, 26, 27 al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui al comma 3, raggiungano, un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale. Gli stati di avanzamento saranno redatti in percentuali sui lavori eseguiti.
2. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'art. 4, c. 3, del D.P.R. 207/2010, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il direttore dei lavori redige la relativa contabilità e il responsabile del procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: "lavori a tutto il ..... con l'indicazione della data.
4. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 60 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 185 del D. Lgs. 267/2000.

5. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 10 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
6. Alla emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori l'Appaltatore, per sé e per eventuali subappaltatori, deve provvedere a consegnare copia del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (DURC), rilasciato dall'Ente/Enti territoriali competenti in cui vengono svolti i lavori. Il Documento deve essere corredata dalle copie del "Registro Presenze".
7. I costi specifici della sicurezza verranno compensati in concomitanza con l'emissione degli stati di avanzamento e per quote proporzionali agli stessi.
8. I pagamenti in acconto verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 95% del conto finale. L'ultima rata di acconto potrà pertanto avere un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 2.

#### **9.3) Pagamenti a saldo.**

1. Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi del comma 3.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, comma 2, nulla ostante, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
4. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 47 comma 2.
5. La garanzia fidejussoria di cui al comma 4 deve essere conforme allo schema tipo 1.4 del D.M. 12/03/2004, n. 123. L'importo assicurato deve essere conforme a quanto previsto dall'art. 124 del D.P.R. 207/2010.
6. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

#### **9.4) Ritardi nel pagamento delle rate di acconto.**

1. Non sono dovuti interessi per i primi 45 giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art. 19 e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
2. Non sono dovuti interessi per i primi 60 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale di cui all'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.
3. Il pagamento degli interessi di cui al presente articolo avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.
4. È facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai commi precedenti, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il

titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora, in applicazione dell'articolo 133, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

**9.5) Ritardi nel pagamento della rata di saldo.**

1. Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito all'art. 20, comma 3, per causa imputabile all'Amministrazione, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali.
2. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 giorni, oltre al termine stabilito al comma 1, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

**9.6) Revisione prezzi.**

1. Ai sensi dell'articolo dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto, per i prezzi di singoli materiali, dall'art. 133, commi 4, 5, 6, 7, del D. Lgs. 163/2006, nel caso in cui gli stessi subiscano variazioni in aumento o diminuzione superiori al 10% rispetto al prezzo rilevato dal Ministero competente nell'anno di presentazione dell'offerta.
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale, determinata con decreto ministeriale, da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.
3. Per i lavori la cui durata prevista è superiore a 2 anni, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale, determinata con decreto ministeriale, da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi.

**9.7) Cessione del contratto e cessione dei crediti.**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante e da questa accettato ai sensi del comma 3 dell'art. 117, del D. Lgs. 163/2006, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

**9.8) Misurazione e valutazione dei lavori.**

1. Premesso che l'appalto è a corpo e che quindi la contabilità è effettuata in percentuale delle lavorazioni svolte, la misurazione e la valutazione dei lavori in variante e non previsti sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
2. Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.
3. Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

4. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite incidenze percentuali sul corpo dell'appalto.

**9.9) Oneri per la sicurezza.**

1. La contabilizzazione degli oneri per la sicurezza è effettuata in percentuale secondo gli stati di avanzamento rapportati all'importo contrattuale.

**10) Penalità**

Ove la Ditta aggiudicataria esegua in ritardo i lavori oggetto dell'appalto rispetto ai tempi di consegna previsti nel cronoprogramma allegato, verrà applicata una penale dello 0,1% (un per mille) sull'importo di aggiudicazione per ogni giorno solare di ritardo.

Qualora l'ammontare delle penali complessivamente addebitate alla Ditta aggiudicataria per le inadempienze di cui al comma 1, superi il 10% (dieci per cento) del valore dei lavori in appalto, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana si riserva la facoltà di risolvere il contratto stesso, fatti salvi il risarcimento di ogni danno subito e degli oneri conseguenti ad una nuova procedura concorsuale.

Le eventuali inadempienze, all'atto del loro verificarsi, saranno preliminarmente notificate dal RUP dell'esecuzione o dal DEC o da suo delegato alla Ditta anche in via informale (es. mail) e successivamente formalizzate con lettera da indirizzare alla sede (comunicata) della Ditta stessa.

La richiesta e/o pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'impresa dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. L'Impresa prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Azienda a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Sono fatte salve le ragioni dell'impresa per cause non dipendenti dalla propria volontà per inadempienze di terzi od imputabili all'Azienda.

GE Medical Systems Italia S.p.A.  
Ing. Marco Campione  
Legale Rappresentante

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GIAMBASTIANI



**Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Stabilimento Ospedaliero di Cisanello - PISA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.57 c.5 lett. a) DEL D.LVO 163/06  
PER I LAVORI COMPLEMENTARI RELATIVI ALLA RIORGANIZZAZIONE  
FUNZIONALE ED INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI  
PIANO PRIMO EDIFICIO 10 – LOTTO 1.**

**- C.I.G. 5652467354 -**

---

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

---

GE Medical Systems Italia S.p.A.  
Sara Chicca  
Procuratore  
*Rocchicci*



28 Aprile 2014

STR3144

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana  
Dipartimento Area Tecnico  
Il Responsabile  
Ing. R. GIAMBASTIANI

**STRUCTURA** Ing. Alfredo di Nunzio via Sardegna n.29, Pieve Emanuele (MI) tel.02/90422171

### Riepilogo

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Sicurezza                     | 15.000,00 €         |
| Opere edili ed impiantistiche | 264.995,00 €        |
| <b>Totale</b>                 | <b>279.995,00 €</b> |

Avviso Operativo - Trasmissione Punto  
Dibattimento Vite Lavoro  
Il Giudizio  
Ing. R. GIUDASINI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

SMONTAGGIO APPARECCHIATURE ESISTENTI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|----------|--------|---|----------|--------------------|-----------|
| N.       | Codice |   |          |                    |           |
| 1        | 8      | Smontaggio non conservativo di n.3 angiografi Siemens attualmente installati al primo piano:<br>- smontaggio non conservativo<br>- estrazione ed abbassamento al piano di carico<br>- trasporto diretto al centro di smaltimento - a norma. | 1        | 20.000,00          | 20.000,00 |
|          |        | Totale corpo  | 1        |                    |           |
|          |        | TOTALE SMONTAGGIO APPARECCHIATURE ESISTENTI Euro  |          | 20.000,00          | 20.000,00 |
|          |        | A RIPORTARE Euro  |          |                    |           |

**STRUCTURA** Ing. Alfredo di Nunzio  
Via Sardegna n.29 - Pieve Emanuele (MI)  
Tel. 02/90422171 - Fax 02/90727372

STR3144 Pisa Cisanello  
Primo Piano - Emodinamica  
28/04/2014

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

## **SICUREZZA - oneri diretti**

| Articolo                              |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE | QUANTITÀ     | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|---------------------------------------|--------|--|--------------|--------------------|-----------|
| N.                                    | Codice |  |              |                    |           |
| 2                                     | 711    | Oneri sicurezza diretti                            | RIPORTO Euro |                    | 20.000,00 |
|                                       |        | 1  |              | 1                  |           |
|                                       |        |  | Totale corpo | 1                  | 10.000,00 |
|                                       |        |  |              |                    | 10.000,00 |
| TOTALE SICUREZZA - oneri diretti Euro |        | A RIPORTARE Euro                                   |              |                    | 10.000,00 |
|                                       |        |  |              |                    | 30.000,00 |

STRUCTURA Ing. Alfredo di Nunzio  
Via Sardegna n.29 - Pieve Emanuele (MI)  
Tel. 02/90422171 - Fax 02/90727372

STR3144 Pisa Cisanello  
Primo Piano - Emodinamica  
28/04/2014

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

#### **SICUREZZA - oneri indiretti**

| Articolo                                |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE | QUANTITÀ     | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|---|--------|--|--------------|--------------------|-----------|
| N.                                      | Codice |  |              |                    |           |
| 3                                       | 713    | Oneri sicurezza indiretti.                         | RIPORTO Euro |                    | 30.000,00 |
|   |        | 1  |              | 1                  |           |
|   |        |  | Totale corpo | 1                  | 5.000,00  |
|   |        |  |              |                    | 5.000,00  |
| TOTALE SICUREZZA - oneri indiretti Euro |        |  |              |                    |           |
|   |        | A RIPORTARE Euro                                   |              |                    |           |
|   |        |  |              |                    | 5.000,00  |
|   |        |  |              |                    | 35.000,00 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE   | QUANTITÀ     | PREZZO UNITARIO | IMPORTO   |
|----------|--------|--|--------------|-----------------|-----------|
| N.       | Codice | MISURE   |              |                 |           |
| 4        | 52     | Disfacimento compreso accatastamento e abbassamento delle macerie al piano di carico dell'automezzo e trasporto alle PP.DD. di: sottofondo in calcestruzzo.<br><br>PER RINFORZO A PAVIMENTO SALA ESAMI<br>2*2,00*3,50  | RIPORTO Euro |                 | 35.000,00 |
|          |        |  |              | 14,00           |           |
|          |        |  | Totale mq    | 14,00           | 17,54     |
| 5        | 68     | Rimozione di plaste in acciaio a pavimento, compreso l'onere del taglio e del trasporto a discarica.<br><br>2+2  |              |                 | 245,56    |
|          |        |  |              | 4               |           |
|          |        |  | Totale cad.  | 4               | 542,00    |
| 6        | 132    | Travature semplici per strutture portanti, forate e imbullonate, compresi e compensanti nel prezzo bulloni, dadi, piastre e pioli e quant'altro occorrente per dare l'opera finita, compresa verniciatura:<br><br>1 - strutture orizzontali per sostegno apparecchiatura a sospensione e a pavimento.  |              |                 | 2.168,00  |
|          |        | HEB 160<br>3*42,6*6,40   |              | 817,920         |           |
|          |        | UPN 160  |              |                 |           |
|          |        | 5*8,26*18,9  |              | 780,570         |           |
|          |        | 5*7,26*18,9  |              | 686,070         |           |
|          |        | TRAVERSINI IPE 100   |              |                 |           |
|          |        | 2*8,10*3*4,00  |              | 194,400         |           |
|          |        | ANCORAGGI, PIASTRE E BULLONI   |              |                 |           |
|          |        | 2*500,00   |              | 1.000,000       |           |
|          |        |  | Totale kg    | 3.478,960       | 3,96      |
| 7        | 243    | Irrigidimento alleggerito solaio per posa apparecchiature, costituito da calcestruzzo LECA CLS 1600 peso 1600 Kg/mc, resistenza 350 Kg/cm <sup>2</sup> . Confezionato con LECA strutturale, aggregati silicei e leganti idraulici, Euroclasse A1. Comprensivo di barre d'acciaio trasversali e rete eletrosaldata opportunamente ancorata alla struttura di solaio esistente.<br><br>2*2,00*3,50 |              |                 | 13.776,68 |
|          |        |  |              | 14,00           |           |
|          |        |  | Totale mq    | 14,00           | 153,45    |
| 8        | 254    | Fornitura e posa di piastra per appoggio apparecchiatura, compreso posizionamento e fissaggio alle strutture di solaio.  |              |                 | 2.148,30  |
|          |        | A RIPORTARE OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI Euro   |              |                 | 18.338,54 |
|          |        | A RIPORTARE Euro   |              |                 | 53.338,54 |

**COMUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI**

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ     | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|----------|--------|--|--------------|--------------------|-----------|
| N.       | Codice |  |              |                    |           |
|          |        | RIPORTO Euro   |              |                    | 53.338,54 |
|          |        | 2+2  | 4            |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale corpo | 533,82             | 2.135,28  |
|          |        |  |              |                    |           |
| 9        | 266    | Canalina portacavi in lamiera piegata, dim. mm. 200x100, tipo ispezionabile con coperchi in lamiera pesante e setto divisorio interno, compreso formazione di tracce.    |              |                    |           |
|          |        | 20,00  | 20,00        |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale ml    | 135,78             | 2.715,60  |
|          |        |  |              |                    |           |
|          | 272    | Canalina portacavi in PVC autoestinguente per posa conduttori elettrici compreso angolari, terminali e raccordi:   |              |                    |           |
| 10       | 1      | - dim. cm. 15x8(h).  |              |                    |           |
|          |        | A PARETE   |              |                    |           |
|          |        | 2,90*2   | 5,80         |                    |           |
|          |        | 3,00   | 3,00         |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale ml    | 18,30              | 161,04    |
|          |        |  |              |                    |           |
| 11       | 4      | - dim. cm. 10x6(h).  |              |                    |           |
|          |        | MONTANTI VERTICALI   |              |                    |           |
|          |        | SALA COMANDI   |              |                    |           |
|          |        | 1,00*2   | 2,00         |                    |           |
|          |        | LOCALE TECNICO   |              |                    |           |
|          |        | 2,90*2   | 5,80         |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale ml    | 10,68              | 83,30     |
|          |        |  |              |                    |           |
| 12       | 284    | Tubazione in PVC per posa cavi compreso accessori per l'installazione a soffitto: fi 100 mm.   |              |                    |           |
|          |        | 30,00  | 30,00        |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale ml    | 6,10               | 183,00    |
|          |        |  |              |                    |           |
| 13       | 286    | Tubazione in PVC serie pesante per posa sottopavimento, compreso demolizione in breccia, accessori di collegamento ai pozzetti di ispezione e ripristino del sottofondo: |              |                    |           |
|          |        | 30,00  | 30           |                    |           |
|          |        |  |              |                    |           |
|          |        |  | Totale       | 35,08              | 1.052,40  |
|          |        |  |              |                    |           |
| 14       | 294    | Pozzetto ispezionabile in PVC carrabile, dim. cm. 30x30, compresa formazione di traccia.   |              |                    | 24.669,16 |
|          |        | A RIPORTARE OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI Euro   |              |                    | 59.669,16 |
|          |        | A RIPORTARE Euro   |              |                    |           |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI

| Articolo |             | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|----------|-------------|---|----------|--------------------|-----------|
| N.       | Codice      |   |          |                    |           |
|          |             | RIPORTO Euro  |          |                    |           |
|          |             | 4+4   | 8        |                    | 59.669,16 |
|          |             |   | 8        | 90,75              | 726,00    |
| 15       | 3000.473.13 | Q.E. FILTRO RETE - (R20473-13) (Fornitura GE)<br>Dimensioni 2006x(400+56)x450 mm.<br>Posa in opera di Q.E. Filtro Rete  |          |                    |           |
|          |             | 2   | 2        |                    | 762,60    |
|          |             |   | 2        | 381,30             |           |
| 16       | 3003        | Posa in opera di Q.E. apparecchiatura radiologica.  |          |                    |           |
|          |             | 2   | 2        |                    | 1.400,00  |
|          |             |   | 2        | 700,00             |           |
| 17       | 3070        | Punto presa a spina bipasso 2P +T 10/16A UNEL, protetta su entrambi i poli, conduttore tipo NO7 G9-K, sezione 2,5 mmq., tubo in PVC flessibile serie pesante fi 20, con scatola da incasso, placca con viti, accessori vari.  |          |                    |           |
|          |             | SOTTO UPS   |          |                    |           |
|          |             | 32  | 32       |                    | 2.074,24  |
|          |             |   | 32       | 64,82              |           |
| 18       | 3071        | Punto presa a spina bipasso 2P +T 10/16A UNEL, con magnetotermico di protezione, protetta su entrambi i poli, conduttore tipo NO7 G9-K, sezione 2,5 mmq., tubo in PVC flessibile serie pesante fi 20, con scatola da incasso, placca con viti, accessori vari. (Alimentato da T.i.) |          |                    |           |
|          |             | SALE ESAMI  |          |                    |           |
|          |             | 20  | 20       |                    | 1.830,20  |
|          |             |   | 20       | 91,51              |           |
| 19       | 3141        | Strumentazione di controllo temperatura e umidità nel locale tecnico con lettura nel locale comandi.  |          |                    |           |
|          |             | 2+2   | 4        |                    | 3.202,92  |
|          |             |   | 4        | 800,73             |           |
| 20       | 3152        | Impianto parla/asculta per locale comandi e paziente.   |          |                    |           |
|          |             | 2+2   | 4        |                    |           |
|          |             | A RIPORTARE OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI Euro  |          |                    | 34.665,12 |
|          |             | A RIPORTARE Euro  |          |                    | 69.665,12 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI

| Articolo             |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|----------------------|--------|--|----------|--------------------|-----------|
| N.                   | Codice |  |          |                    |           |
|                      |        | RIPORTO Euro   |          |                    | 69.665,12 |
|                      |        | Totale cad.  | 4        | 991,38             | 3.965,52  |
| 21                   | 3206   | Collegamenti equipotenziali per canali portacavi, tubazioni metalliche, tubazioni gas, carcasse apparecchiature elettriche, ecc.   |          |                    |           |
|                      |        | 2  | 2        |                    |           |
|                      |        | Totale corpo   | 2        | 731,00             | 1.462,00  |
| 22                   | 3250   | Punto trasmissione dati:<br>- n. 2 RJ45 di cat. 6<br>- scatola per interni<br>- tubo/canalina<br>- collegamento con 2 cavi FTP ( a 4 coppie ciascuno) sino all'armadio.  |          |                    |           |
|                      |        | 14   | 14       |                    |           |
|                      |        | Totale cad.  | 14       | 148,71             | 2.081,94  |
| 23                   | 4008   | Condizionatore d'aria autonomo, tipo split-system, con le seguenti caratteristiche:<br>4 - potenzialità frigorifera = 5500 Frig/h<br>- alimentazione elettrica 220/1/50<br>- costituito da due sezioni:<br>* una unità di trattamento dell'aria (interna) a due velocità<br>* una unità motocondensante (esterna) completa di kit per basse temperature. |          |                    |           |
|                      |        | 4  | 4        |                    |           |
|                      |        | Totale cad.  | 4        | 4.000,00           | 16.000,00 |
| 24                   | 4012   | Complesso di tubazioni in rame carico di gas tipo 407C o similare, completo di isolamento Armaflex su entrambe le tubazioni.   |          |                    |           |
|                      |        | 4  | 4        |                    |           |
|                      |        | Totale cad.  | 4        | 400,00             | 1.600,00  |
| 25                   | 4040   | Accessori di completamento, targhette, ecc.  |          |                    |           |
|                      |        | 4  | 4        |                    |           |
|                      |        | Totale cad.  | 4        | 150,00             | 600,00    |
| 26                   | 4044   | Complesso di tubazioni in polietilene fi 32 per lo scarico condensa dell'unità interna.  |          |                    |           |
| A RIPORTARE OPERE DI |        | INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI Euro  |          |                    | 60.374,58 |
|                      |        | A RIPORTARE Euro   |          |                    | 95.374,58 |

STRUCTURA Ing. Alfredo di Nunzio  
Via Sardegna n.29 - Pieve Emanuele (MI)  
Tel. 02/90422171 - Fax 02/90727372

STR3144 Pisa Cisanello  
Primo Piano - Emodinamica  
28/04/2014

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI**

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI<br>MISURE | QUANTITÀ     | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO   |
|----------|--------|---|--------------|--------------------|-----------|
| N.       | Codice |   |              |                    |           |
|          |        | 4   | RIPORTO Euro | 4                  | 95.374,58 |
|          |        |   | Total cad.   | 4                  | 200,00    |
|          |        |   |              |                    | 800,00    |
|          |        | TOTALE OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI Euro     |              |                    | 61.174,58 |
|          |        | A RIPORTARE Euro                                  |              |                    | 96.174,58 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE EDILI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ   | PREZZO<br>UNITARIO     | IMPORTO    |
|----------|--------|--|--|------------------------|------------|
| N.       | Codice |  |  |                        |            |
| 27       | 30     | Rimozione di rivestimenti murali in teli di PVC compreso pulizia del fondo, raschiatura e asportazione di residui collanti, rasatura per la preparazione alla posa dei nuovi rivestimenti vinilici.  | RIPORTO Euro<br>180,00   |                        | 96.174,58  |
|          |        |  | 180,00   |                        |            |
|          |        |  | Totale mq<br>180,00  | 25,00                  | 4.500,00   |
| 28       | 34     | Disfacimento e accatastamento a deposito entro l'ambito del cantiere dei materiali recuperabili e abbassamento delle macerie al piano di carico dell'automezzo e trasporto alle PP.DD. di: tavolati spessore cm.12.  | 3,75*(4,20+3,85+3,30+2,60+2,00+4,00+7,21+7,21+<br>0,85+2,00+4,00)<br>2,20*(0,90+0,39+1,80)<br>1,90*(1,00+1,00) | 154,58<br>6,80<br>3,80 |            |
|          |        |  |  |                        |            |
|          |        |  | Totale mq<br>165,18  | 14,49                  | 2.393,46   |
| 29       | 40     | Disfacimento di pavimento in linoleum e relativo zoccolino, compreso pulizia del fondo con raschiatura ed asportazione di residui collanti, accatastamento a deposito entro l'ambito del cantiere dei materiali recuperabili, abbassamento delle macerie al piano di carico dell'automezzo e trasporto alle PP.DD. | 206,83   | 206,83                 |            |
|          |        |  |  |                        |            |
|          |        |  | Totale mq<br>206,83  | 10,68                  | 2.208,94   |
| 30       | 44     | Disfacimento di controsoffitto, compreso ponteggi ed opere provvisionali con abbassamento e trasporto delle macerie alle PP.DD.  | 206,83   | 206,83                 |            |
|          |        |  |  |                        |            |
|          |        |  | Totale mq<br>206,83  | 8,39                   | 1.735,30   |
| 31       | 58     | Rimozione di serramenti con recupero e deposito entro l'ambito del cantiere, successivo deposito nei magazzini dell'Ente e/o trasporto alle PP.DD. delle parti non recuperabili.   | 6  | 6                      |            |
|          |        |  |  |                        |            |
|          |        |  | Totale cad.<br>6   | 91,51                  | 549,06     |
| 32       | 62     | Rimozione di apparecchi idrosanitari, riscaldamento e condizionamento, con recupero a deposito entro A RIPORTARE OPERE EDILI Euro  | A RIPORTARE Euro   |                        | 11.386,76  |
|          |        |  |  |                        | 107.561,34 |

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**OPERE EDILI**

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ         | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|----------|--------|---|------------------|--------------------|------------|
| N.       | Codice |   |                  |                    |            |
|          |        | l'ambito del cantiere.<br><br>SANITARI<br>6<br>RADIATORI<br>6   | RIPORTO Euro     |                    | 107.561,34 |
| 33       | 106    | Preparazione di vecchie superfici all'applicazione di pitturazioni/rivestimenti, mediante raschiatura generale con asportazione di vecchi strati di pitture e stuccatura saltuaria di superfici per il ricoprimento di pori e cavità.   | 12               | 31,27              | 375,24     |
|          |        | 100,00  | 100,00           |                    |            |
|          |        |   | 100,00           | 12,00              | 1.200,00   |
| 34       | 132    | Travature semplici per strutture portanti, forate e imbullonate, compresi e compensanti nel prezzo bulloni, dadi, piastre e ploli e quant'altro occorrente per dare l'opera finita, compresa verniciatura:  |                  |                    |            |
| 34       | 12     | - Piastra di ancoraggio per struttura pensile   | 2                |                    |            |
|          |        | 2   | 2                | 610,08             | 1.220,16   |
| 35       | 169    | Sottofondo di pavimento (Topcem Pronto MAPEI) con materiale a rapido asciugamento idoneo per posa pavimenti in P.V.C. compresa finitura per formazione superficie liscia e rete eletrosaldata FeB 44 fi 5/7,5x5.  |                  |                    |            |
|          |        | RIPRESE<br>35,00  | 35,00            |                    |            |
|          |        |   | 35,00            | 28,98              | 1.014,30   |
| 36       | 183    | Divisorio interno costituito da armatura metallica da 6/10 zincata con montanti da 10 cm posati ad interasse di 60 cm e inseriti in guode fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione a pavimento ed a soffitto. Giunti a vista totalmente rasati con doppia lastra standard di gesso REI 120, spessore 13 mm., per ogni faccia ed interposto materassino isolante 40 mm. di lana di vetro; compreso stuccatura, pronte da tinteggiare. |                  |                    |            |
|          |        | 3,75*(2,60+2,04+1,55+1,55+1,79)<br>3,75*(2,78+1,05+3,60+4,35)   | 35,74<br>44,18   |                    |            |
|          |        | A RIPORTARE OPERE EDILI Euro  | A RIPORTARE Euro |                    |            |
|          |        |   |                  |                    | 15.196,46  |
|          |        |   |                  |                    | 111.371,04 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE EDILI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ                | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO                 |
|----------|--------|---|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| N.       | Codice |   |                         |                    |                         |
| 37       | 194    | RIPORTO Euro<br>Divisorio interno costituito da armatura metallica da 6/10 zincata con montanti da 10 cm. posati ad interasse di 60 cm. e inseriti in guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione a pavimento ed a soffitto. Giunti a vista totalmente rasati con doppia lastra standard di gesso o tipo Idrostop con caratteristiche di idrorepellenza e basso grado di assorbimento d'acqua in corrispondenza dei servizi igienici, lavandini e zone con possibile formazione di umidità, spessore 13 mm., per ogni faccia ed interposto materassino isolante 40 mm. di lana di vetro; compreso stuccatura, pronte da tinteggiare.<br>$3,75*(4,30+0,45+2,10+3,99+3,90+0,90+0,90+2,40+5,36)$ | 79,92<br>91,13          | 61,01              | 111.371,04<br>4.875,92  |
| 38       | 308    | Divisorio interno costituito da armatura metallica da 6/10 zincata con montanti da 10 cm. posati ad interasse di 60 cm. e inseriti in guide fissate con chiodi a sparo o tasselli ad espansione a pavimento ed a soffitto. Giunti a vista totalmente rasati con doppia lastra standard di gesso o tipo Idrostop con caratteristiche di idrorepellenza e basso grado di assorbimento d'acqua in corrispondenza dei servizi igienici, lavandini e zone con possibile formazione di umidità, spessore 13 mm., per ogni faccia ed interposto materassino isolante 40 mm. di lana di vetro; compreso stuccatura, pronte da tinteggiare.<br>$3,75*(4,30+0,45+2,10+3,99+3,90+0,90+0,90+2,40+5,36)$                 | 91,13                   | 41,18              | 3.752,73                |
| 39       | 316    | Pavimento vinilico antistatico in quadrotti cm.60x60, saldati a caldo, compresa rasatura del sottofondo con prodotto autolivellante e formazione di zoccolino perimetrale con guscia e risvolto della pavimentazione per h=15 cm., compreso lucidatura e ceratura.<br>$216,83$  | 216,83<br>216,83        | 49,57              | 10.748,26               |
| 40       | 317    | Pavimento flottante sopraelevato con basette in acciaio e dado di regolazione, traversine in lamiera zincata e quadrotto con finitura speciale di tipo vinilico antistatico, compreso zoccolino in PVC e griglia dim. 200x600 mm. in ragione di una ogni mq.<br>$7,92+7,18$   | 15,10<br>15,10<br>15,10 | 167,77             | 2.533,33                |
|          |        | Applicazione di resina epossidica data su fondo di pavimento e pareti sotto il pavimento galleggiante con due o più mani di primer.<br>$7,92+7,18$  | 15,10                   | 6,10               | 92,11                   |
|          |        | A RIPORTARE OPERE EDILI Euro  | A RIPORTARE Euro        |                    | 37.198,81<br>133.373,39 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

OPERE EDILI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO                 |
|----------|--------|--|----------|--------------------|-------------------------|
| N.       | Codice |  |          |                    |                         |
| 41       | 362    | Controsoffitto in pannelli in cartongesso, cm.60x60, con bordi ad incastro.<br><br>216,83  | 216,83   |                    | 133.373,39              |
| 42       | 365    | Fornitura in opera di paraspigolo altezza 1,70 m.<br><br>15,00   | 15       | 38,00              | 8.239,54                |
| 43       | 374    | Rivestimento murale in teli di PVC omogeneo, spessore mm.1,5 compresa la formazione di collo di raccordo al pavimento e la saldatura dei teli eseguiti a caldo, le assistenze murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera finita.<br><br>SALA ANGIOGRAFICA CORONARICA 2<br>3,00*2*(6,86+8,54) 92,40<br>SALA ANGIOGRAFICA CORONARICA 1<br>3,00*2*(7,69+6,03) 82,32<br>COMANDI<br>3,00*2*(7,14+2,94) 60,48<br>CORRIDOIO<br>1,60*(15,61+15,61+2,40+7,29) 65,46<br>LAVAGGIO FERRI<br>3,00*2*(1,88+3,90) 34,68<br>LAVAGGIO MEDICI<br>3,00*2*(3,30+4,00) 43,80<br>FILTRO<br>1,60*2*(3,90+4,35) 26,40<br><br>Totale mq 405,54 | 15       | 36,60              | 549,00                  |
| 44       | 376    | Fornitura e posa in opera di fascia di protezione interna per barelle in materiale PVC rigido sagomato da fissare con tasselli e di altezza cm. 20.<br><br>20,00   | 20,00    | 28,98              | 11.752,55               |
| 45       | 385    | Creazione di velette in cartongesso per finitura controsoffitto.<br><br>1  | 1        | 11,44              | 228,80                  |
| 46       | 388    | Pitturazione di superfici interne intonacate a civile o lasciate a stucco o gesso, con tre mani di smalto<br><br>A RIPORTARE OPERE EDILI Euro  | 1        | 2.000,00           | 2.000,00                |
|          |        | A RIPORTARE Euro   |          |                    | 59.968,70<br>156.143,28 |

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

## OPERE EDILI

| Articolo |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ         | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|----------|--------|--|------------------|--------------------|------------|
| N.       | Codice |  |                  |                    |            |
|          |        | RIPORTO Euro   |                  |                    | 156.143,28 |
|          |        | all'acqua lucido/satinato previa preparazione del fondo.   |                  |                    |            |
|          |        | CORRIDOIO<br>1,40*2*(15,61+15,61+2,40+7,29)  | 114,55           |                    |            |
|          |        | LOCALE TECNICO A1<br>3,00*2*(1,80+4,30)  | 36,60            |                    |            |
|          |        | LOCALE TECNICO A2<br>3,00*2*(3,90+3,20)  | 42,60            |                    |            |
|          |        | FILTRO<br>1,40*2*(3,90+4,35)   | 23,10            |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        |  | Totale mq        | 216,85             | 9,91       |
|          |        |  |                  |                    | 2.148,98   |
| 47       | 423    | Porta scorrevole con telaio in alluminio anodizzato, pannello in fibra di legno rivestito in laminato plastico completa di controtelaio, maniglia, serratura, dispositivo di sostegno e scorrimento con carter di finitura ed accessori.   |                  |                    |            |
|          |        | 0,90*2,10  | 1,89             |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        |  | Totale mq        | 1,89               | 289,79     |
|          |        |  |                  |                    | 547,70     |
| 48       | 432    | Porta interna a una o due ante, con telaio in alluminio anodizzato, preverniciato con doppia cerniera, serratura e maniglia in alluminio, battente con pannello in fibra di legno rivestito in laminato plastico, compreso controtelaio in lamiera zincata, con zanche a murare. |                  |                    |            |
|          |        | 1*0,80*2,10  | 1,68             |                    |            |
|          |        | 2*0,90*2,10  | 3,78             |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        |  | Totale mq        | 5,46               | 268,44     |
|          |        |  |                  |                    | 1.465,68   |
| 49       | 449    | Maniglione antipanico per apertura porta a spinta.   |                  |                    |            |
|          |        | 4  | 4                |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        |  | Totale cad.      | 4                  | 72,30      |
|          |        |  |                  |                    | 289,20     |
| 50       | 470    | Fornitura in opera di porta tagliafuoco del tipo REI 120, omologata dal Ministero degli Interni, realizzata in lamiera di ferro con interposto materassino in resina, completa di telaio in ferro preverniciato, maniglione antipanico, cerniere e guarnizioni a tenuta di fumo. |                  |                    |            |
|          |        | LOCALE Q.E.<br>5*0,90*2,10   | 9,45             |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        | A RIPORTARE OPERE EDILI Euro   |                  |                    |            |
|          |        |  | A RIPORTARE Euro |                    |            |
|          |        |  |                  |                    |            |
|          |        |  |                  |                    | 64.420,26  |
|          |        |  |                  |                    | 160.594,84 |

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**OPERE EDILI**

| Articolo                |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|-------------------------|--------|--|----------|--------------------|------------|
| N.                      | Codice |  |          |                    |            |
|                         |        | RIPORTO Euro   |          |                    |            |
|                         |        | Totale mq  | 9,45     | 649,70             | 6.139,67   |
| 51                      | 493    | Assistenza muraria per l'installazione di impianto di climatizzazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori.                      |          |                    |            |
|                         |        | 1  | 1        |                    |            |
|                         |        | Totale corpo   | 1        | 6.000,00           | 6.000,00   |
| 52                      | 502    | Assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico, escluso apparecchi di illuminazione e manovalanza in aiuto ai montatori. |          |                    |            |
|                         |        | 1  | 1        |                    |            |
|                         |        | Totale corpo   | 1        | 3.995,00           | 3.995,00   |
| 53                      | 510    | Cartelli e segnalazioni luminose.  |          |                    |            |
|                         |        | 1  | 1        |                    |            |
|                         |        | Totale corpo   | 1        | 228,78             | 228,78     |
| 54                      | 3210   | Barra di rame, spessore 8 mm., per formazione nodo equipotenziale.   |          |                    |            |
|                         |        | 2  | 2        |                    |            |
|                         |        | Totale cad.  | 2        | 63,02              | 126,04     |
| TOTALE OPERE EDILI Euro |        | A RIPORTARE Euro   |          |                    | 80.909,75  |
|                         |        |  |          |                    | 177.084,33 |

**STRUCTURA** Ing. Alfredo di Nunzio  
Via Sardegna n.29 - Pieve Emanuele (MI)  
Tel. 02/90422171 - Fax 02/90727372

STR3144 Pisa Cisanello  
Primo Piano - Emodinamica  
28/04/2014

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

## PROTEZIONI ANTI-X

| Articolo                      |              | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|-------------------------------|--------------|--|----------|--------------------|------------|
| N.                            | Codice       |  |          |                    |            |
| 55                            | 504          | Assistenza alla posa in opera di opere proteximetriche, compreso opere murarie, elettriche e manovalanza.  | 1        | 1                  | 177.084,33 |
|                               |              |  |          | 1                  |            |
|                               |              |  |          | 1                  |            |
|                               |              |  |          | 2.000,00           | 2.000,00   |
| 56                            | 1006         | Pannelli anti-x murali, costruiti in truciolare di legno con interposta lamina di piombo, finitura al rustico con rasatura delle sovrapposizioni, predisposta per il successivo rivestimento in teli di PVC o tinteggiatura: | 1        |                    |            |
|                               | 4 - Pb mm. 2 |  |          |                    |            |
|                               |              | SALA ANGIOGRAFICA CORONARICA 1<br>3,00*(0,45+3,99+1,00)  |          | 16,32              |            |
|                               |              | 3,00*1,89  |          | 5,67               |            |
|                               |              | SALA ANGIOGRAFICA CORONARICA 2<br>3,00*(2,40+5,51)   |          | 23,73              |            |
|                               |              | 3,00*1,89  |          | 5,67               |            |
|                               |              |  |          | 51,39              | 114,39     |
|                               |              |  |          |                    | 5.878,50   |
| 57                            | 1050         | Revisione di serramenti (porte anti-x), rivestimento in laminato plastico, cerniere, sostituzione delle maglie e quant'altro necessario alla perfetta chiusura.  | 2        |                    |            |
|                               |              |  |          | 2                  |            |
|                               |              |  |          | 2                  | 1.372,68   |
|                               |              |  |          |                    | 2.745,36   |
| TOTALE PROTEZIONI ANTI-X Euro |              |  |          |                    | 10.623,86  |
| A RIPORTARE Euro              |              |  |          |                    | 187.708,19 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

| Articolo                              |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br>MISURE  | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|---------------------------------------|--------|---|----------|--------------------|------------|
| N.                                    | Codice |   |          |                    |            |
| 58                                    | 1504   | Complesso di valvolame per intercettazione gruppo servizi composto da:<br>- n. 2 valvole a sfera fi 1/2".   | 2        |                    | 187.708,19 |
|                                       |        |   |          | 132,33             | 264,66     |
| 59                                    | 1509   | Complesso di tubazioni in polipropilene per distribuzine acque fredde e calde, completo di collettori, raccordi con accessori.  | 2        |                    |            |
|                                       |        |   |          | 619,53             | 1.239,06   |
| 60                                    | 1510   | Complesso di tubazioni in politilene per la formazione delle colonne e delle reti orizzontali, delle schermature Interne, complete di raccordi, curve e pezzi speciali. | 2        |                    |            |
|                                       |        |   |          | 619,53             | 1.239,06   |
| 61                                    | 1514   | Piletta di scarico in materiale tipo Geberit fi 50.   | 2        |                    |            |
|                                       |        |   |          | 61,84              | 123,68     |
| 62                                    | 1566   | Accessori di collegamento scarichi fognari, ispezioni braghe, sifoni, compresi collari, zanche e sigillatura.   | 1        |                    |            |
|                                       |        |   |          | 330,44             | 330,44     |
| 63                                    | 1585   | Allacciamento idrico acqua sanitaria agli impianti esistenti  | 1        |                    |            |
|                                       |        |   |          | 762,60             | 762,60     |
| TOTALE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO Euro |        | A RIPORTARE Euro  |          |                    | 3.959,50   |
|                                       |        |   |          |                    | 191.667,69 |

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI**

| Articolo                                      |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVISTE<br>MISURE   | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|---|--------|---|----------|--------------------|------------|
| N.  | Codice |   |          |                    |            |
| 64  | 2529   | Riordino ed eventuale implementazione dell'impianto esistente con riposizionamento dei rivelatori incendio secondo nuova distribuzione dei locali.  |          |                    | 191.667,69 |
|   | 1      |   | 1        |                    |            |
|   |        | Total corpo   | 1        | 6.000,00           | 6.000,00   |
| 65  | 3008   | Q.E. di alimentazione servizi ausiliari, F.M., luce comprensivo di n.3 sezioni con trasformatore di isolamento da 5 kVA per alimentazione gruppi prese e ripetitori isoltester.   |          |                    |            |
|   | 1      |   | 1        |                    |            |
|   |        | Total cad.  | 1        | 16.777,20          | 16.777,20  |
| 66  | 3070   | Punto presa a spina bipasso 2P +T 10/16A UNEL, protetta su entrambi i poll, conduttore tipo NO7 G9-K, sezione 2,5 mmq., tubo in PVC flessibile serie pesante fi 20, con scatola da incasso, placca con viti, accessori vari.  |          |                    |            |
|   | 14     |   | 14       |                    |            |
|   |        | Total cad.  | 14       | 64,82              | 907,48     |
| 67  | 3071   | Punto presa a spina bipasso 2P +T 10/16A UNEL, con magnetotermico di protezione, protetta su entrambi i poli, conduttore tipo NO7 G9-K, sezione 2,5 mmq., tubo in PVC flessibile serie pesante fi 20, con scatola da incasso, placca con viti, accessori vari. (Alimentato da T.i.) |          |                    |            |
|   | 14     |   | 14       |                    |            |
|   |        | Total cad.  | 14       | 91,51              | 1.281,14   |
| 68  | 3135   | Impianto filodiffusione.  |          |                    |            |
|   | 1      |   | 1        |                    |            |
|   |        | Total corpo   | 1        | 3.813,00           | 3.813,00   |
| 69  | 3195   | Adeguamento dell'impianto luce ed F.M. esistente alla nuova configurazione distributiva dei locali, rimozione degli apparecchi, eventuale revisione e pulizia, ricollocamento o nuova fornitura in nuova posizione, accessori d'uso e finiture.                                     |          |                    |            |
|   | 1      |   | 1        |                    |            |
|   |        | Total corpo   | 1        | 31.338,15          | 31.338,15  |
| A RIPORTARE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI Euro |        |   |          |                    | 60.116,97  |
| A RIPORTARE Euro                              |        |   |          |                    | 251.784,66 |

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano**

**IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI**

| Articolo                            |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISONE<br>MISURE   | QUANTITÀ | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO                 |
|-------------------------------------|--------|---|----------|--------------------|-------------------------|
| N.                                  | Codice |   |          |                    |                         |
| 70                                  | 3240   | RIPORTO Euro<br>Verifiche, prove strumentali e "as-built" degli impianti realizzati.<br><br>1   | 1        |                    | 251.784,66              |
| 71                                  | 3250   | Punto trasmissione dati:<br>- n. 2 RJ45 di cat. 6<br>- scatola per interni<br>- tubo/canalina<br>- collegamento con 2 cavi FTP ( a 4 coppie ciascuno) sino all'armadio.<br><br>10 | 10       | 1.906,50           | 1.906,50                |
|                                     |        |   | 10       | 148,71             | 1.487,10                |
| TOTALE IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI |        | Euro<br>A RIPORTARE Euro  |          |                    | 63.510,57<br>255.178,26 |

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Primo Piano

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

| Articolo                                |        | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE<br><br>MISURE   | QUANTITÀ     | PREZZO<br>UNITARIO | IMPORTO    |
|---|--------|--|--------------|--------------------|------------|
| N.                                      | Codice |  |              |                    |            |
| 72                                      | 4181   | RIPORTO Euro<br><br>Verifica ed adeguamento degli impianti esistenti alle nuove geometrie dei locali.<br>Opera comprensiva di:<br>- modifica di percorso ed eventuale integrazione di condotti di mandata e ripresa interni;<br>- riposizionamento/integrazione di griglie di ripresa e diffusori di mandata e griglie di transito;<br>- isolamento esterno dei tratti di canale;<br>- serrande di intercettazione da canale;<br>- spostamento e modifica delle tubazioni esistenti compreso coibentazione, staffaggio e finiture; |              |                    | 255.178,26 |
|   |        | 1  | 1            |                    |            |
|   |        |  | Totale corpo | 1                  | 23.672,84  |
| 73                                      | 4190   | Verifiche, prove strumentali e "as-built" degli impianti realizzati.   |              |                    | 23.672,84  |
|   |        | 1  | 1            |                    |            |
|   |        |  | Totale corpo | 1                  | 1.143,90   |
|   |        |  |              |                    | 1.143,90   |
| TOTALE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO Euro |        | Importo lavori Euro  |              |                    | 24.816,74  |
|   |        |  |              |                    | 279.995,00 |

STRUCTURA Ing. Alfredo di Nunzio  
Via Sardegna n.29 - Pieve Emanuele (MI)  
Tel. 02/90422171 - Fax 02/90727372

STR3144 Pisa Cisanello  
Primo Piano - Emodinamica  
28/04/2014

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

| INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE PROVVISTE |      | IMPORTI<br>PARZIALI | IMPORTI<br>TOTALI |
|---|------|---------------------|-------------------|
| <b>A) LAVORI</b>                            |      |                     |                   |
| SMONTAGGIO APPARECCHIATURE ESISTENTI        | Euro | 20.000,00           |                   |
| SICUREZZA - oneri diretti                   | Euro | 10.000,00           |                   |
| SICUREZZA - oneri indiretti                 | Euro | 5.000,00            |                   |
| OPERE DI INSTALLAZIONE ANGIOGRAFI           | Euro | 61.174,58           |                   |
| OPERE EDILI                                 | Euro | 80.909,75           |                   |
| PROTEZIONI ANTI-X                           | Euro | 10.623,86           |                   |
| IMPIANTO IDRICO-SANITARIO                   | Euro | 3.959,50            |                   |
| IMPIANTO ELETTRICO ED AFFINI                | Euro | 63.510,57           |                   |
| IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO                 | Euro | 24.816,74           |                   |
|   |      | 279.995,00          |                   |
| IMPORTO LAVORI                              | Euro |                     | 279.995,00        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>              |      |                     |                   |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                 | Euro |                     | 0,00              |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA              | Euro |                     | 279.995,00        |

GE Medical Systems Italia S.p.A.  
Sara Chicca  
Procuratore  
*Sara Chicca*

