



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

U.O. PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE CONTRATTI ASSICURATIVI e SINISTRI

REP/RACC. 636/2014 C.F./P.IVA 01310860505

CONTRATTO, A SEGUITO di PROCEDURA NEGOZIATA di Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs. 163/06, con modalità telematica, senza previo bando, per i lavori di completamento del nuovo Reparto di Emodinamica, al primo piano dell' edificio 10 del P.O. di Cisanello - CODICE n. gara

5705372 - C.I.G. 5876550A76 - CUP D53J12000620005

SCRITTURA PRIVATA

Esente da registrazione in termine fisso, da registrarsi in caso d'uso (artt.5 e 40 del D.P.R. 26/04/86 n.131 e art.1 comma b della tariffa, parte II).

TRA

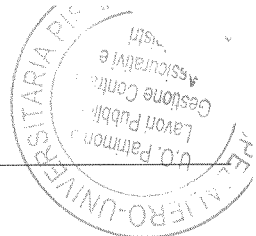
1) l' Ing. Giambastiani Rinaldo, nato a Livorno il 01/10/1953, domiciliato per la carica in Pisa, Via Paradisa, 2, non in proprio, ma in virtù di delega del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, dott. Carlo Rinaldo Tomassini, a sottoscrivere in nome e per conto della stessa il presente contratto, in ottemperanza alla delibera n. 808 del 29/08/2014,

E

2) il Sig. Cinotti Paris, nato a Capraia Limite (FI) il 21 agosto 1946, domiciliato per la carica presso la sede socia-

1/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489



le, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "Borghini e Cinotti srl" con sede legale in Empoli (FI), via Ponzano n. 116, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Firenze, Codice Fiscale e n. iscr. 00487690489, P.Iva 00487690489, REA FI-239021

PREMESSO

Che, per i lavori di completamento dell'allestimento del nuovo reparto di Emodinamica, sito al piano primo dell'edificio 10 del P.O. di Cisanello, è stata esperita una procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c.8 D.Lgs. 163/06, mediante gara telematica utilizzando la piattaforma regionale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), accessibile all'indirizzo:
<https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/pleiade>
ai sensi del regolamento aziendale approvato con delibera del Direttore Generale n.638 dell'11/06/2010;

Che l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad €160.000,00=, di cui € 150.000,00= per gli interventi a base di gara soggetti a ribasso (€ 61.559,51= opere edili OG1 ed €88.440,49= impianti tecnologici OG11) ed € 10.000,00= per oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;

Che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana n. 808 del 29/08/2014, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva alla società "Bor-

2/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

ghini e Cinotti srl", con sede legale in Empoli (FI), via Ponzano n. 116, che ha proposto un ribasso del 7,40% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari a €138.900,00=, oltre €10.000,00= oneri per la sicurezza e IVA al 10% (€ 14.890,00=), per complessivi € 163.790,00=;

Che sono stati svolti gli accertamenti a norma di legge sull'impresa risultata aggiudicataria, sulla base delle autocertificazioni presentate, in merito ai requisiti necessari di ordine generale di cui all'art.38 e 40 del D.Lgs. 163/06, nonché relativamente al controllo di regolarità contributiva (DURC), e che gli stessi hanno avuto esito negativo;

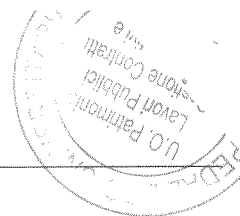
Che, per i soggetti di cui all'art.85 D.Lgs. 159/2011, sono stati attivati i controlli in merito alla comunicazione antimafia, ai sensi dell'art.87 D. Lgs n.159/2011, richiesta alla Prefettura di Pisa con nota Prot. AOUP 45545 del 07/08/2014, tramite mail in data 08.08.2014; e che è decorso il termine di quarantacinque giorni dal ricevimento della richiesta da parte della Prefettura di Pisa.

Visto il verbale di constatazione del permanere delle condizioni di gara, agli atti del RUP, di cui all'art.106 comma 3 del D.P.R. 207 che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Dato atto che la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stata affidata all'ing. Alfredo Pietro Paolo Di Nunzio, con confe-

3/14


BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489



rimento d'incarico del 20/06/2014 conservato agli atti del
Dipartimento Area Tecnica

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i predetti signori nei nomi di cui sopra, si conviene e
si stipula quanto segue:

Art.1) La premessa in narrativa forma parte integrante e so-
stanziale del presente contratto;

Art.2) Il Dott. Ing. Rinaldo Giambastiani, in nome e per con-
to dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana, in esecu-
zione della Deliberazione n. 808 del 29/08/2014 dà e concede
in appalto i lavori complementari di cui al titolo, alla so-
cietà Borghini e Cinotti srl, che accetta e si obbliga, nel
nome del Sig. Cinotti Paris.

Art.3) L'oggetto del presente contratto, consiste nel comple-
tamento dell'allestimento del nuovo reparto di Emodinamica
piano I edificio 10 del P.O. di Cisanello;

Art.4) Si dà atto che il Direttore dei lavori ha disposto
l'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza come da verbale
di consegna lavori del 24 settembre 2014, sottoscritto dalle
parti e conservato agli atti.

Art.5) Il Responsabile del Procedimento irroga, previa segna-
lazione della Direzione Lavori, le penali per il ritardato
adempimento degli obblighi contrattuali ed altresì propone la
definizione bonaria delle controversie che insorgono in ogni
fase di realizzazione dei lavori.

4/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

Art.6) Ad ogni pertinente e conseguente effetto i componenti prendono reciprocamente atto, salvo diverso e nuovo conferimento d'incarico da comunicare tempestivamente, che:

a) per l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana:

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., è l'Ing. Rinaldo Giambastiani, Direttore del Dipartimento Area Tecnica (D.A.T.);

b) il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è l'ing. Alfredo Pietro Paolo Di Nunzio in virtù di conferimento d'incarico del 20/06/2014 conservato agli atti del D.A.T.;

Art.7) L'importo dei lavori, oneri della sicurezza inclusi è di €. 148.900,00=, oltre IVA al 10%.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" e "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere indicata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva modificazione sulla misura e o sul valore delle quantità e alla qualità di detti lavori.

Art.8) Il presente appalto, per accordo tra le parti, avrà durata di 22 giorni (e non 40 giorni come da capitolato speciale d'appalto), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale consegna lavori, stipulato in data 24 settembre 2014. La data presunta di fine lavori è prevista per il 15 ottobre 2014.

Art.9) In caso di ritardo, imputabile all'appaltatore, sarà



[Handwritten signature]

5/14

[Handwritten signature]

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

[Handwritten signature]

IN-0-UNI
4.0.0
CSPEDALIERO

applicata la penale di €. 160,00/giorno per ritardo nell'effettuazione dei lavori rispetto alla tempistica assegnata per l'esecuzione.

Art.10) L'impresa avrà diritto al pagamento delle competenze, nei termini previsti dalla normativa vigente, subordinatamente alla regolarità del DURC, in relazione alla contabilizzazione dei lavori, in due volte:

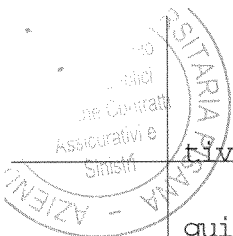
a) uno al 50% delle lavorazioni attestati dal SAL (Stato d'Avanzamento Lavori), nella misura contabilizzata e riportata dal relativo Certificato di Pagamento, detratte le ritenute di legge, e

b) uno allo stato finale dei lavori, a seguito del certificato di regolare esecuzione, con il quale verrà svincolata la cauzione definitiva e le ritenute di legge.

La contabilizzazione dei lavori "a misura" e "a corpo" è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto e dal Computo metrico estimativo. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che deve controllarne l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispet-



5/14



Il costo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

La rata di acconto è dovuta al raggiungimento del 50% dell'importo dei lavori, al netto delle ritenute di legge.

Art.11) I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario o postale nel rispetto di quanto previsto dall'art.3 c.5 L. 136 del 13/08/2010, entro il termine di 60gg dalla data di ricevimento al protocollo della relativa fattura.

La persona delegata ad operare sui conti correnti bancari dell'impresa "Borghini e Cinotti srl" è il sig. Cinotti Paris

Art.12) Ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10 nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dalla Direzione dei Lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dalla legislazione vigente.

Art.13) L'impresa si obbliga al rispetto di tutti gli adempimenti e di tutte le prestazioni previste per l'esecuzione dell'appalto nel Capitolato Speciale e nel Computo metrico estimativo, approvato e sottoscritto dalle parti e conservato agli atti di questa stazione appaltante, ed in particolare:

a) A stipulare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, di cui all'art.24 del

7/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

u

Capitolato Speciale d'Appalto, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art.124 del DPR 207/2010;

b) A stipulare una polizza, di durata non inferiore ad anni 2 (due) dalla data del verbale di ultimazione di tutti i lavori oggetto dell'appalto e comunque fino a collaudo favorevole avvenuto, a copertura dei vizi dell'opera;

c) al rispetto del codice degli appalti D.lgs. n.163/06 e successive modificazioni e del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5/10/10 n. 207 nonché di tutte le norme ancora in vigore delle Linee Guida per le opere di competenza del ministero del LL.PP., approvato con D.M.LL.PP.145/2000;

d) al rispetto ed osservanza, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Art.14) Per tutte le controversie durante il corso dei lavori e dopo il certificato di regolare esecuzione / collaudo, sarà competente unicamente il **Foro di Pisa**;

Art.15) L'operatore economico deve osservare, nell'esecuzione dell'appalto, il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 ed il "Codice etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria", ap-



8/14

provato con Deliberazione del Direttore Generale n. 57 del
31/01/2014. I suddetti Codici sono reperibili sul sito azien-
dale alla voce "Codice Disciplinare".

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per
l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qua-
lora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa
sia ritenuta grave.

Art.16) L'appaltatore è obbligato altresì al rispetto del
"Regolamento di accesso e mobilità al Presidio Ospedaliero
dell'Azienda Ospedaliero Universitaria". Il regolamento è
stato consegnato alla ditta al momento della gara d'appalto,
in quanto allegata e facente parte integrante alla Lettera
Invito

Art.17) Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06, l'IMPRESA
Borghini e Cinotti srl, a titolo di cauzione definitiva, ha
prestato garanzia bancaria per l'importo di €. 7.445,00=, pa-
ri al 10,00% dell'importo contrattuale aggiudicato al netto
dell'IVA, ridotto del 50% ai sensi di legge, vincolata per
l'oggetto ed esattamente:

-Polizza Fidejussoria emessa in data 18/09/2014 da "Elba As-
sicurazioni Spa"- n°632921- Codice controllo n. 27 - rila-
sciata dall'Agenzia di K & CO. - Grosseto, Cod. 012 Prov. di
Grosseto (GR) - Vod. Rischio 118, descrizione opera "Lavori
per il completamento dell'allestimento del nuovo reparto di
Emodinamica, sito al piano primo dell'edificio 10 del P.O.



9/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

AZIENDA

Cisanello - Pisa", con validità dal 22/09/2014 al 22/09/2015;

Art.18) l'IMPRESA Borghini & Cinotti srl, ha presentato, visto l'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163/06, polizza assicurativa generica dell'impresa stessa, con ultimo versamento e condizioni generali allegate, ed esattamente:

- Polizza Assicurazione - Protezione Artigiano e Piccola Industria emessa in data 02/01/2014 da "AXA Assicurazioni Spa" - n°105748 - Codice n. 4213 - rilasciata dall'Agenzia di Empoli, Via Vanghetti 26 - tipologia di attività "Lavorazioni speciali: riparatore, manuten. install. imp. di condizionamento, cod. attività n. 2622; massimale per R.C.T. Base €1.500.000,00, massimale per R.C.O. € 1.500.000,00.

Art.19) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art.20) Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto della normativa vigente in materia, possono essere **subappaltati** (nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste negli atti di gara) i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e precisamente il 30% delle opere edili, categoria OG1, e il 30% degli impianti tecnologici, categoria OG11. La quota subappaltabile non potrà superare il 30% (trenta per cento).

Art.21) Le parti si impegnano al rispetto degli adempimenti di cui alla L. 136 del 13/08/2010 inerenti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal "Piano con-



10/14

BORGHINI & CINOTTI srl
Via Portzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487890489

tro le mafie";

Art.22) Il presente contratto si risolverà automaticamente in tutti i casi in cui le transazioni economiche derivanti dal medesimo vengano eseguite senza il rispetto degli obblighi di cui alla predetta L.136/2010;

Art.23) E' richiesto all'appaltatore di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione aggiudicatrice compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Si rimanda al punto 15 "Trattamento dei dati personali" della Lettera di invito, già presente ed accettata nella documentazione degli atti di gara

Art.24) L'appaltatore elegge domicilio nell'Ufficio della direzione dei lavori situato, ai fini del recapito postale, presso la portineria dell'Ospedale di Cisanello in Pisa.

Art.25) L'appaltatore è direttamente responsabile tanto verso l'Amministrazione, quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni causati alle persone e o alle cose durante l'esecuzione dei lavori.

Art.26) Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

PISANA
12/14

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, pari al 10 % per il presente appalto, è a carico della stazione appaltante.

Art.27) Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono approvati e sottoscritti dalle parti, conservate agli atti di questa stazione appaltante:

a) gli elaborati grafici e progettuali, b) il Computo Metrico Estimativo e l'elenco prezzi unitari, c) il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il crono programma, d) le polizze di garanzia, e) il "Regolamento di accesso e mobilità al Presidio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria", f) il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 ed il "Codice etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria" e g) il verbale di consegna lavori del 24 settembre 2014 per l'esecuzione anticipata per ragioni d'urgenza, debitamente sottoscritto dalle parti.



12/14

Il presente contratto è composto di quattordici intere facciate e, previa lettura datane alle parti a conferma delle medesime, viene controfirmato ai lembi di ogni pagina e sottoscritto alla quattordicesima ed ultima pagina.

Pisa, lì 07/10/2014

Firma

Firma

Per l'AOUP

Per Borghini e Cinotti

Giambastiani Ing. Rinaldo

Cinotti Sig. Paris

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana
Dipartimento Area Tecnico
Il Responsabile
Ing. R. GIAMBASTIANI

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C., la ditta appaltatrice dichiara di approvare specificamente quanto stabilito negli articoli seguenti:

Art.8) - riduzione dei termini per la durata dell'appalto -

"Il presente appalto, per accordo tra le parti, avrà durata di 22 giorni (e non 40 giorni come da capitolato speciale d'appalto), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale consegna lavori, stipulato e sottoscritto in data 24 settembre 2014. La data presunta di fine lavori è prevista per il 15 ottobre 2014";

Art.9) - in materia di Penali per il ritardo nei lavori - "In

caso di ritardo, imputabile all'appaltatore, sarà applicata la penale di €. 160,00/giorno per ritardo nell'effettuazione dei lavori rispetto alla tempistica assegnata per l'esecuzione".

13/14

BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489



Art.10) - Termini e modalità di pagamento.

Art.13) - Obblighi per l'impresa.

Art.14) - Foro competente: foro di Pisa.

Art.15) - Osservanza del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del "Codice etico e di comportamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria"; e relativa clausola di risoluzione del contratto.

Art.16) - Osservanza del "Regolamento di accesso e mobilità al Presidio Ospedaliero dell'A.O.U.P.".

Art.19) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art.20) - in materia di subappaltati.

Art.22) - Risoluzione automatica del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pisa, lì 07/10/2014

Firma

Firma


Per l'AOUP

Per Borghini e Cinotti

Giambastiani Ing. Rinaldo

Cinotti Sig. Paris

Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana
Dipartimento Area Tecnico
Il Responsabile
Ing. R. GIAMBASTIANI


BORGHINI E CINOTTI srl
Via Ponzano, 116
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P.I. 00487690489

14/14