



SCHEDA RIEPILOGO PROGETTO ESECUTIVO

**Lavori di Manutenzione Straordinaria per il trasferimento del “Centro di Robotica”
dall’ edificio n°10, all’edificio n°30 Blocco A – Lotto 6b,
Stabilimento di Cisanello
Attività edilizie, Impianti meccanici ed elettrici**



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA



(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Regione 090 - Azienda 901

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Centralino: tel. 050992111 – sito: www.ao-pisa.toscana.it



DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Ing. Rinaldo Giambastiani

U.O. PROGETTI & CONTABILITÀ LL. PP.

Ing. Rinaldo Giambastiani

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	4
3. DESCRIZIONE DELLE OPERE.....	5
4. TEMPISTICA.....	7
5. IMPEGNO DI SPESA.....	8
6. CATEGORIE LAVORI	8
7. ELENCO DOCUMENTI	9



SST
Servizio
Sanitario
della
Toscana

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA



(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Regione 090 - Azienda 901

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Centralino: tel. 050992111 – sito: www.ao-pisa.toscana.it

DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Ing. Rinaldo Giambastiani

U.O. PROGETTI & CONTABILITÀ LL. PP.

Ing. Rinaldo Giambastiani



1. PREMESSA

Gli interventi in oggetto sono finalizzati alla riorganizzazione di un'area sanitaria, posta al piano terra, dell'edificio n.30, all'interno del Blocco A, il tutto nello Stabilimento di Cisanello.

Quanto sopra in virtù del fatto che Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 272 del 8.03.2010 all'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana è stata attribuita la funzione e la relativa denominazione di “Centro di chirurgia robotica per l'Area Vasta Nord-Ovest” e che nello statuto aziendale adottato ed approvato rispettivamente con deliberazione D.G. n. 1049 del 11.10.2011 e con deliberazione D.G. n. 1083 del 25.10.2011 tale centro denominato “Centro Multidisciplinare di Chirurgia Robotica” afferisce alla Direzione Sanitaria, così come confermato con delibera D.G. n. 1285 del 30.12.2015.

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Direzione Sanitaria, oltre al parere favorevole della Commissione tecnica di valutazione (C.T.V.) riunitasi in data 11.02.2016, con la Delibera n.379 del 21.04.2016, la direzione aziendale approva quanto sopra, dando seguito alle attività etili a realizzare gli interventi previsti.

Nello specifico saranno realizzati interventi di manutenzione straordinaria, per la riconversione dei locali al tempo utilizzati dal reparto di Oculistica, al fine di realizzare compiutamente il reparto del “Nuovo Polo Multispecialistico di chirurgia robotica”, secondo le indicazioni riportate di seguito in elenco:





2. INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

L' area oggetto di intervento risulta individuata nell'elaborato grafico **TAV.AR01** una porzione del piano terra dell'edificio 30 del Presidio Ospedaliero di Cisanello, che occupa un'area lorda pari a circa 725 mq.

Nello specifico, risultano interessati ai lavori tutti gli ambienti compreso gli accessori, posti all'interno dell'area del ex reparto oculistico.

Gli interventi così come progettati, si prefiggono lo scopo di realizzare un reparto idoneo ad accogliere le attività della nuova struttura e nel rispetto dei requisiti di esercizio richiesti in ambito di Accredimento, riqualificare gli ambienti con un lavoro di restyling, che interesserà pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, infissi interni e corpi illuminanti e display.

Oltre a quanto sopra, risultano parte integrante del progetto, le tavole, gli schemi e le relazioni impiantistiche prodotte, così come indicato e codificato al punto 5 del presente documento.



3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

In sintesi di seguito, si indicano le attività previste per quanto in oggetto:

Parte Edilizia:

Realizzazione di due varchi di comunicazione interna, demolizione di modeste porzioni di tramezzi in muratura, per la creazione di un unico locale da adibire a sala riunioni.

Modifica di un servizio igienico, per la creazione di un bagno assistito con doccia, dotato di allacci e apparecchiature idonee all'assistenza del paziente da parte del personale incaricato.

Sostituzione degli attuali infissi, oltre all'installazione di porte di separazione, del tipo scorrevole – motorizzate, secondo le indicazioni riportate nella documentazione di progetto ed indicate nella TAV. AR09.

Realizzazione di pavimento in resina auto livellante, all'interno degli ambienti in oggetto.

I rivestimenti da applicare alle pareti risultano di varia tipologia, dalla pittura lavabile a pannelli di metallo microforati, secondo le indicazioni riportate nella TAV. AR06.

I contro soffitti saranno in parte del tipo continuo ed in parte modulari 150x40 e 60x60, permettendo in tal modo l'ispezione e la manutenzione delle parti impiantistiche, che trovano spazio nell'intercapedine residuo al solaio, quanto sopra così come rappresentato nella TAV. AR07 e TAV. AR08.

Parte Impianti meccanici:

L'intervento riguarda sostanzialmente la modifica impiantistica al servizio igienico, per la creazione del bagno assistito con doccia, alla installazione di un lavabo e rimozione delle dotazioni sanitarie e impiantistiche, non più utilizzabili; il tutto come meglio individuato dai documenti allegati al presente progetto.

Parte Impianti elettrici:

A seguito della diversa destinazione d'uso di alcuni ambienti oltre al posizionamento di corpi illuminati, l'impianto elettrico FM, presente per le attuali apparecchiature sarà integrato, compreso alimentazione dei nuovi meccanismi ad apertura automatica delle "bussole", il tutto come meglio individuato e rappresentato negli elaborati grafici e specificato nei documenti allegati al presente progetto.

Si precisa che non sono previste opere che incidano sull'assetto strutturale dell'edificio, né che comportino l'aggravio dei sovraccarichi previsti dal progetto originario della struttura.



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA



(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Regione 090 - Azienda 901

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Centralino: tel. 050992111 – sito: www.ao-pisa.toscana.it



DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Ing. Rinaldo Giambastiani

U.O. PROGETTI & CONTABILITÀ LL. PP.

Ing. Rinaldo Giambastiani

Non sono previste modifiche dei prospetti né delle volumetrie dell'edificio.

Per quanto riguarda invece, le specifiche tecniche impiantistiche, si rimanda alle relazioni specialistiche, allegate al presente progetto.



**Servizio
Sanitario
della
Toscana**



4. TEMPISTICA

CRN INTERVENTO ROBOTICA LOTTO 6b																
TEMPI IN MESI	1				2				3				4			
ALLESTIMENTO CANTIERE																
DEMOLIZIONI E SMONTAGGI																
PARETI E CONTROSOFFITTI																
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI																
FINITURE E INFISSI INTERNI																
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI																
IMPIANTI IDRICO E MECCANICO																
105 GIORNI NATURALI CONSECUTIVI																

Al fine di limitare i disagi all'attività sanitaria, i lavori dovranno essere effettuati, coordinando preventivamente le attività con la DD.LL., secondo quanto previsto nel presente crono programma.

Per la definizione di tutte le attività individuate all'interno del progetto si prevedono 105 giorni naturali consecutivi.



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA



(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Regione 090 - Azienda 901

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Centralino: tel. 050992111 – sito: www.ao-pisa.toscana.it

DIPARTIMENTO DI AREA TECNICA

Ing. Rinaldo Giambastiani

U.O. PROGETTI & CONTABILITÀ LL. PP.

Ing. Rinaldo Giambastiani



5. IMPEGNO DI SPESA

IMPORTO DEI LAVORI:		€	173.385,14
a.1) - Opere edili	€	141.816,41	
a.2) - Impianti elettrici		29.475,81	
a.3) - Impianti meccanici		2.092,92	
MANODOPERA E ONERI E COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			
c.1) - Costi sicurezza aggiuntivi	€	4.784,29	€ 4.784,29
Tot.oneri costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (c.1)	€	4.784,29	
IMPORTO TOTALE DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA (A)	€	173.385,14	
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (A+c.1)			€ 178.169,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			€ 40.467,06
TOTALE GENERALE			€ 218.636,49

6. CATEGORIE LAVORI

Per tipologia ed importi delle attività in oggetto, così come determinati all'interno del Computo Metrico Estimativo (CME), le lavorazioni risultano riconducibili così come da All. A del D.P.R. n. 207/2010, alle seguenti categorie :

☐ OG1 nei limiti del 30% dell' importo della relativa categoria prevalente del bando di gara;

- ☐ OS30
- ☐ OS28
- ☐ OS3
- ☐ OS6
- ☐ OS7
- ☐ OS8





7. ELENCO DOCUMENTI

Documenti:

EEL – Elenco elaborati
RTI – Relazione Tecnico-Illustrativa
RTM – Relazione Tecnico Specialistica – Impianto Meccanico
RTE – Relazione Tecnico Specialistica – Impianto Elettrico
CME – Computo Metrico Estimativo
QE – Quadro economico
CNR – Crono programma lavori
IMO – Incidenza Manodopera
EPU – Elenco Prezzi Unitari
APZ – Analisi prezzi
CSA1 – Capitolato speciale d'appalto – parte 1°
CSA2 – Capitolato speciale d'appalto – parte 2°
COS – Computo Oneri Sicurezza
PSC – Piano sicurezza e coordinamento

Elaborati Grafici:

AR. 01 – Estratto piano terra – Stato Attuale;
AR. 02 – Documentazione fotografica;
AR. 03 – Estratto piano terra – Stato di Progetto;
AR. 04 – Estratto piano terra – Stato Sovrapposto;
AR. 05 – Demolizioni e ricostruzioni;
AR. 06 – Opere edili;
AR. 07 – Tipologia contro soffitti;
AR. 08 – Particolari;
AR. 09 – Abaco infissi;
ME 01 – Impianti idrico sanitari stato attuale e di progetto;
EL-01 – Estratto piano terra – Impianti elettrici e speciali Zona 1, Zona 2 e Zona 3;
EL-02 – Estratto piano terra – Impianti elettrici e speciali Zona 4, Zona 5;
Sr.01 – Individuazione area d'intervento.



Servizio
Sanitario
della
Toscana