

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40)

Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111

Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici

VERBALE D'ASTA PUBBLICA DESERTA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CALAMBRONE “ sito nel comune di Pisa – localita' Calambrone

Il giorno (20) venti del mese di ottobre dell'anno 2016 (duemilasedici) alle ore 15.00 presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Paradisa, sita nel Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, 2 -Pisa- si riunisce la commissione così composta:

- Dott.ssa Annalisa Vagelli Direttore U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici in qualità di Presidente;
- Sig. Gabriele Becherini Collaboratore Amm.vo Professionale in qualità di Membro e Segretario verbalizzante.

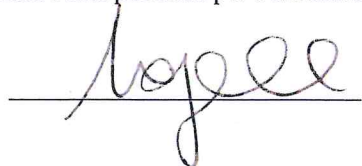
Premesso

- che con la deliberazione del D.G. n. 442 del 19/05/2008 l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana ha posto in vendita con asta pubblica più lotti immobiliari, tra cui anche il complesso denominato “Il Calambrone”;
- che per tale lotto non è giunta alcuna offerta come risultante da verbale della seduta pubblica del 25/09/2008;
- con la deliberazione del D.G. n. 882 del 02/10/2008, l'Azienda ha posto nuovamente in vendita, attraverso lo strumento della trattativa privata, il medesimo complesso immobiliare;
- che anche per questo ulteriore tentativo di alienazione non sono pervenute offerte come da verbale del 27/11/2008;
- che quest'Azienda, al fine di valorizzare il complesso immobiliare in oggetto, si è attivata chiedendo la variazione della destinazione d'uso, accordata dal Comune di Pisa con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 04/04/2013 Variante al Regolamento Urbanistico scheda norma n. 40.12;
- che con nota prot. AOUP n. 22670 del 19/04/2013, l'A.O.U.P. ha provveduto quindi a richiedere una nuova stima dell'immobile all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio;
- che l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana con Deliberazione n. 64 del 05.02.2014 ha adottato il “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili”
- che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pisa – Territorio, con nota a mezzo PEC del 25/09/2014, ha trasmesso all'AOUP la relazione di stima del complesso immobiliare “Il Calambrone”, pubblicata sul sito istituzionale dell'Azienda, fissando in € 6.920.000,00 il valore complessivo;
- che è stato pubblicato sul sito web aziendale l'avviso di offerta pre-gara il 30.06.2016;
- che è stato pubblicato il bando d'asta pubblica sul B.U.R.T. n. 38 del 21.09.2016;
- che è stato pubblicato l'estratto d'avviso d'asta pubblica sui seguenti quotidiani QN Quotidiano Nazionale (La Nazione, Resto del Carlino e il Giorno), La Repubblica e il Tirreno;
- che la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista nel bando era fissata per le ore 12.00 del 20.10.2016.

Considerato

Che alla data di scadenza non è pervenuta all' Ufficio Protocollo dell'A.O.U.P. alcuna istanza di partecipazione alla gara, la Commissione dichiara deserta l'asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato “Il Calambrone”

Dott.ssa Annalisa Vagelli



Sig. Gabriele Becherini

