

EDIFICIO “VIA ZAMENHOF”

VIA ZAMENHOF, PIAZZA DELLE GONDOLE
PISA - ITALIA

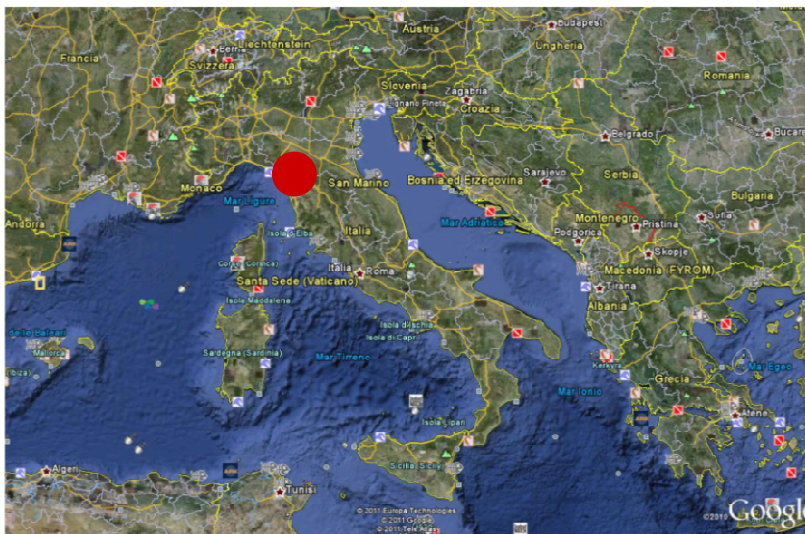


AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA

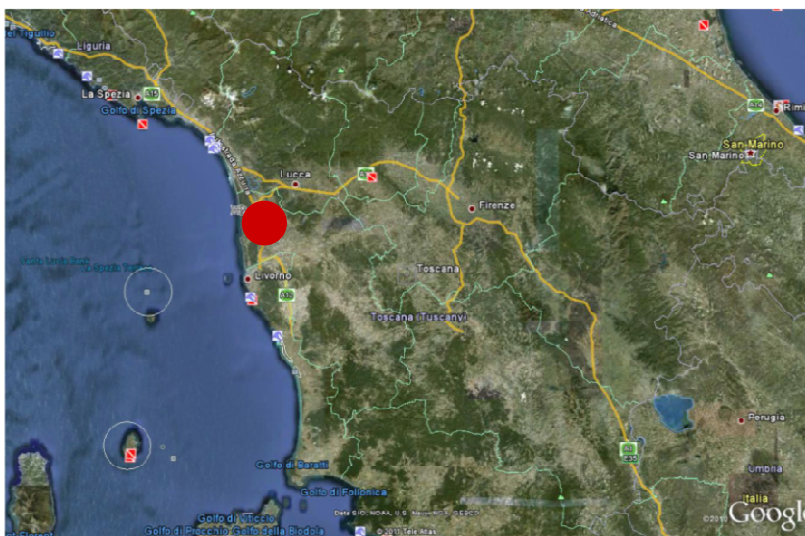


DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO

segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it



Mappa Nazione



Mappa Regione



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**



Mappa Città



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO



Edificio di "Via Zamenhof"



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA



DIPARTIMENTO
 AREA TECNICA
 U.O. PATRIMONIO



Piazza delle Gondole



Immagini edificio



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**



Vista dalla terrazza



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO



Vista interna



Vista dalla copertura



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**

Descrizione

Fabbricato posto in Comune e Città di Pisa, Via Zamenhof, angolo Piazza delle Gondole.

Il fabbricato ha una struttura portante in conglomerato cementizio armato, con solai di calpestio del tipo misto, in latero – cemento. Esso è composto da 5 piani fuori terra ed un piano interrato; presenta una conformazione planimetrica lineare, di forma a L, ed è costituito da un unico corpo di fabbrica, con un porticato lungo i lati esposti a sud e ovest ed un tunnel nella parte centrale.

L'intero edificio si eleva per un'altezza pari a circa 16,00 ml al sottogronda del quarto piano, che ha una copertura a padiglione, con gronda in aggetto realizzata in conglomerato cementizio armato, ed un manto di tegole in laterizio, del tipo "marsigliesi".

L'ultimo piano rastrema rispetto al perimetro dell'edificio ed in termini di superficie è circa 1/3 rispetto al piano sottostante.

Da ampie superfici vetrate su infissi in legno si accede alla terrazza, interamente accessibile e delimitata da un parapetto in ferro.

I prospetti dell'edificio sono caratterizzati da nervature verticali in conglomerato cementizio armato, che si alternano secondo il modulo ripetitivo delle finestre; i pilastri e le travi che rappresentano la struttura portante sono a vista.

Al piano terra, quale rivestimento esterno delle murature troviamo delle lastre di marmo, mentre per i restanti piani, ad esclusione del quarto piano, che è rifinito a intonaco di malta di calce, i sotto-finestra sono rivestiti con mattonelle 10x10.

Internamente la divisione degli ambienti è molto semplice, con un corridoio centrale ed un ampio vano scala che consente, oltre all'alloggiamento degli ascensori, la comunicazione verticale tra i vari piani. Al piano terra, lungo il porticato orientato a sud, è presente l'ingresso principale che dà accesso all'atrio.



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**

Notizie storiche

Il fabbricato, un tempo sede provinciale degli uffici dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro le Malattie, è stato edificato verso la metà degli anni '60. Ultimato nel 1969, successivamente è stato sede dell' U.S.L. 12. Passato poi al patrimonio dell'Azienda Ospedaliera Pisana nel 1994, è stato utilizzato da allora come sede di uffici amministrativi.

Nel tempo ha subito modeste modifiche interne, atte a soddisfare le esigenze di servizio.



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



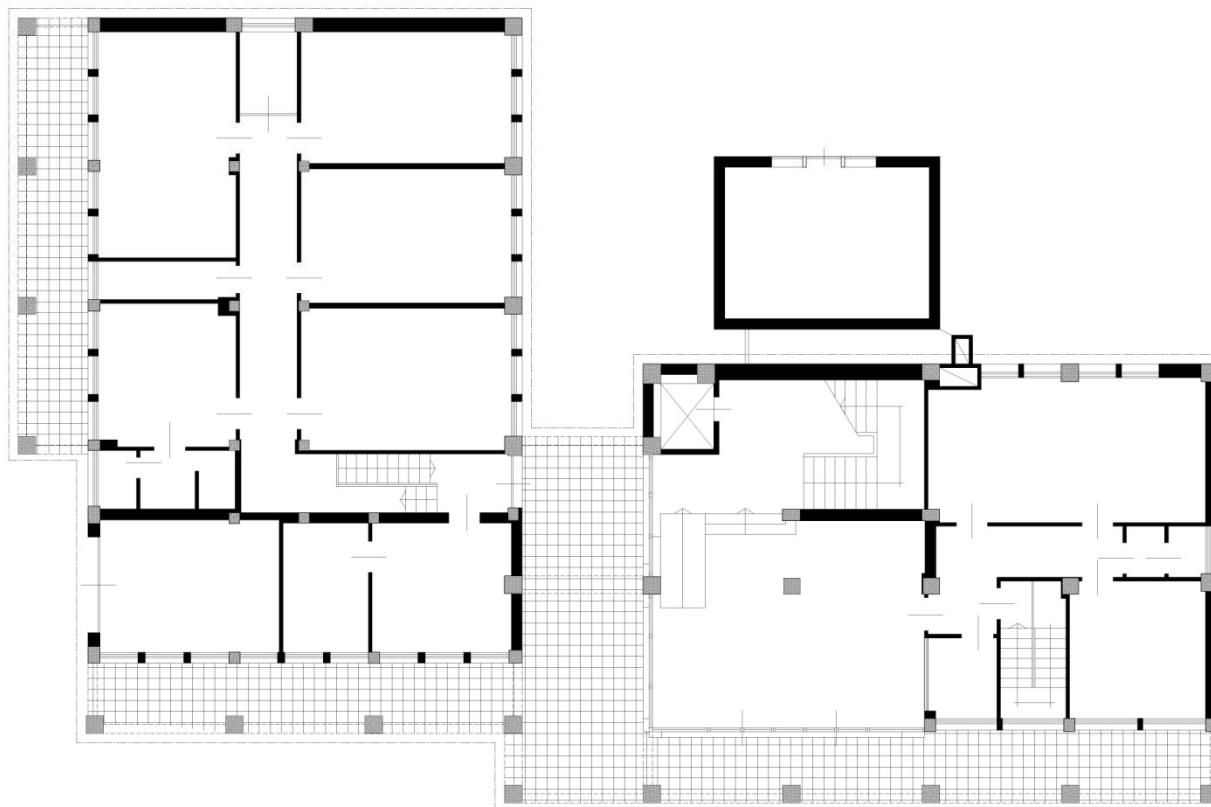
**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**

Piano Terreno

Superficie totale lorda circa 434 mq

Superfici scoperte circa 1.530 mq

Superfici porticati circa 122 mq



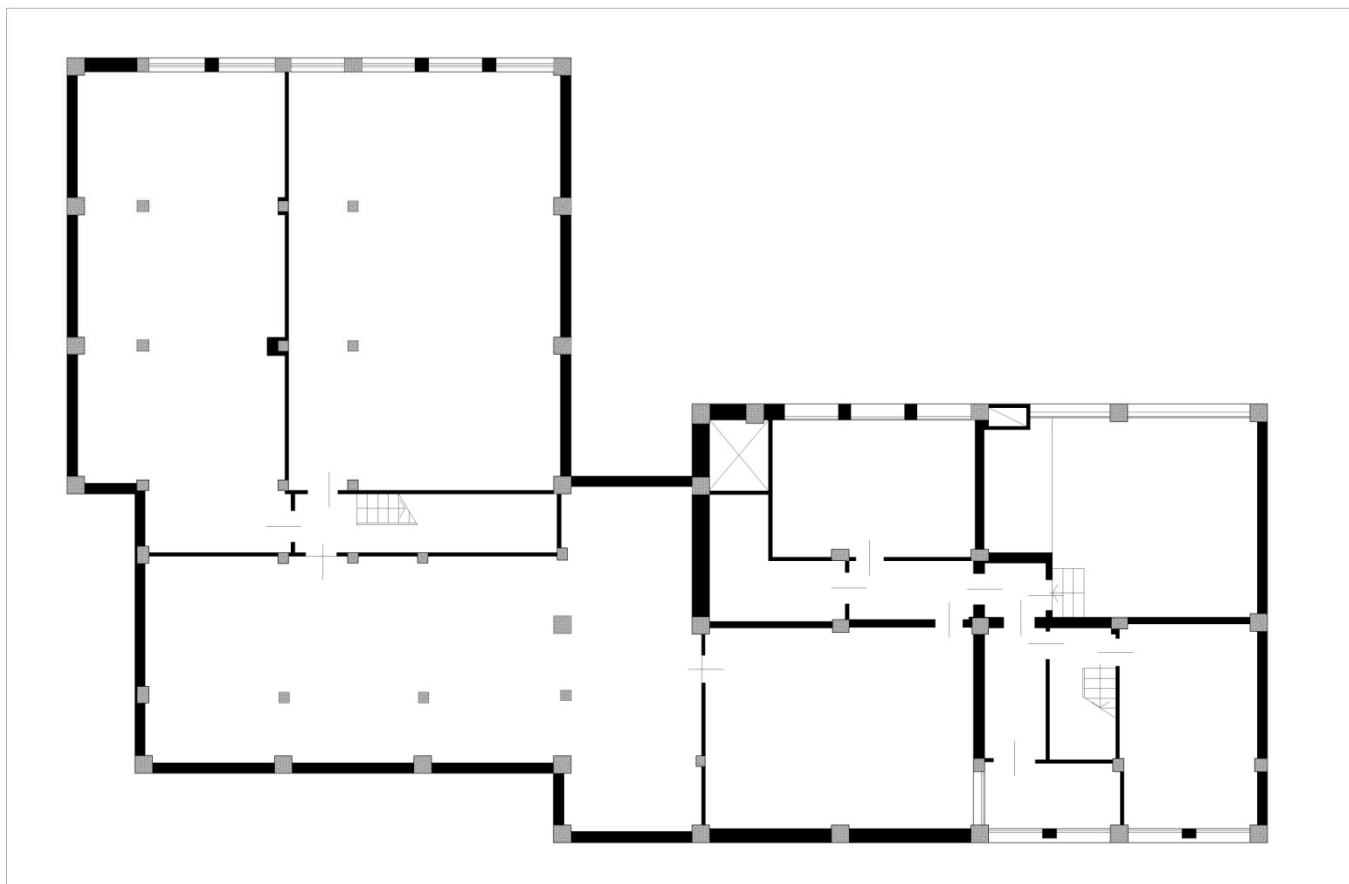
**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**

Piano Interrato

Superficie totale lorda circa 525 mq



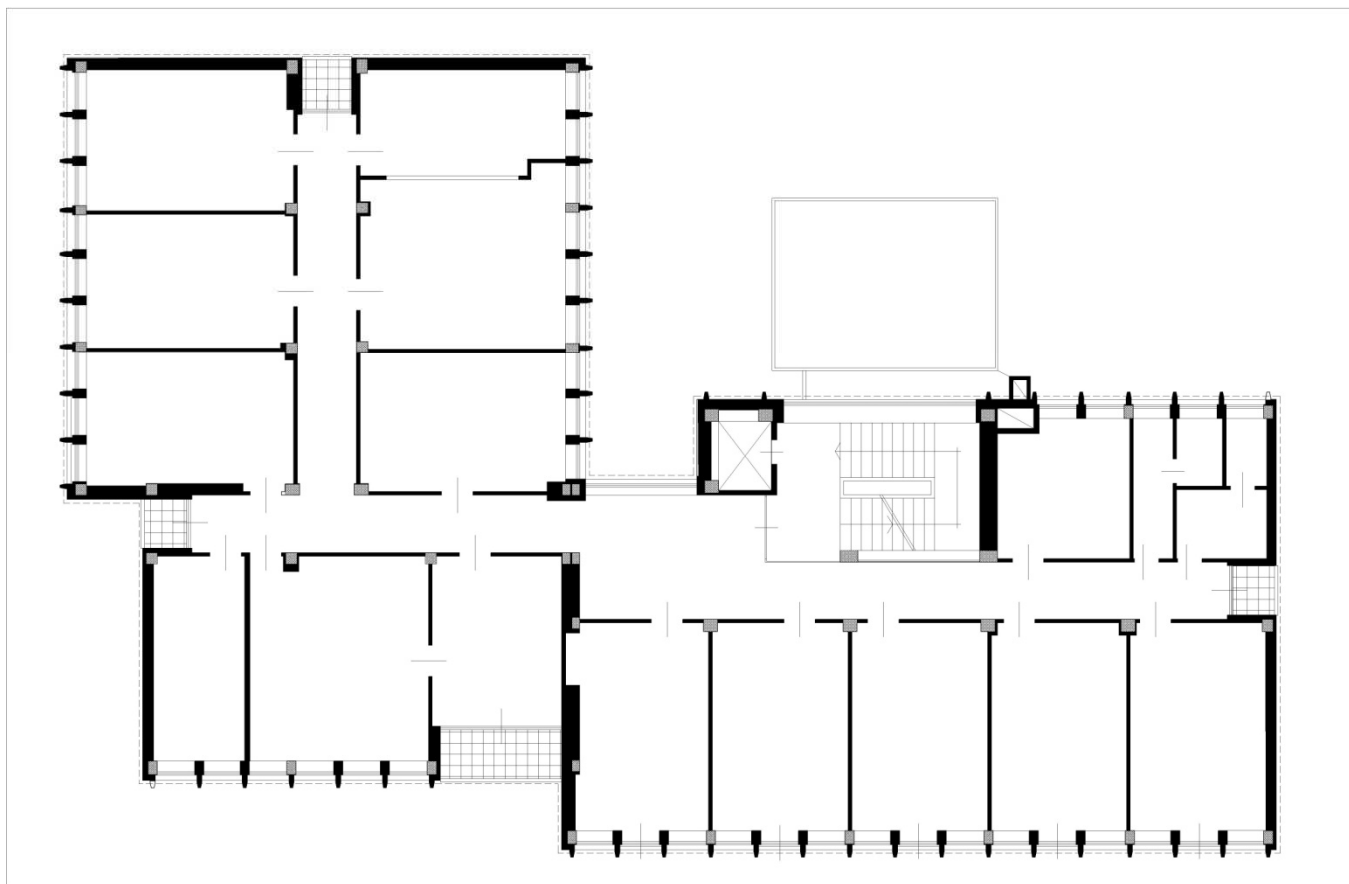
AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO

Piano Primo

Superficie totale lorda circa 540 mq



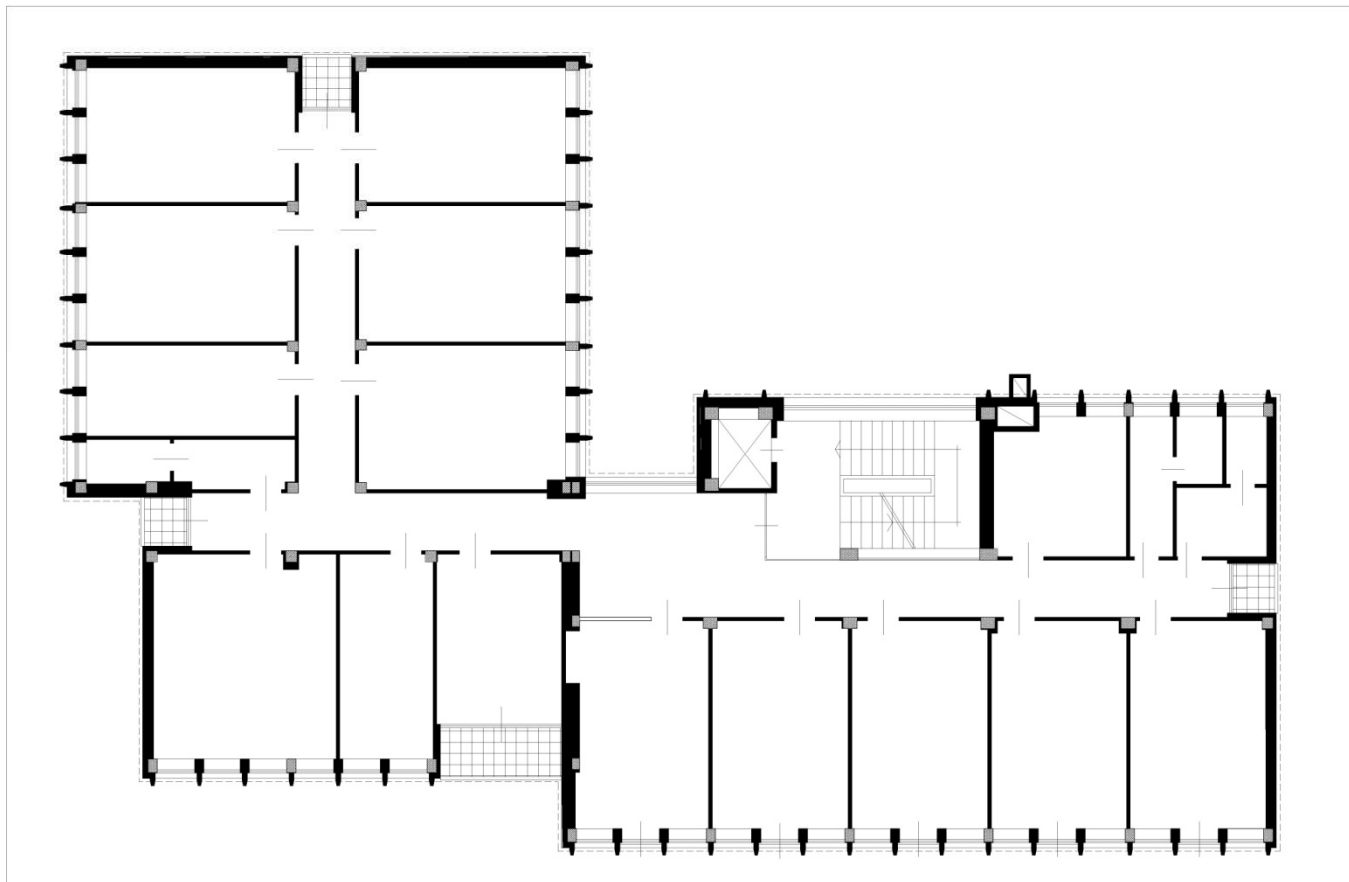
AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO

Piano Secondo

Superficie totale lorda circa 540 mq



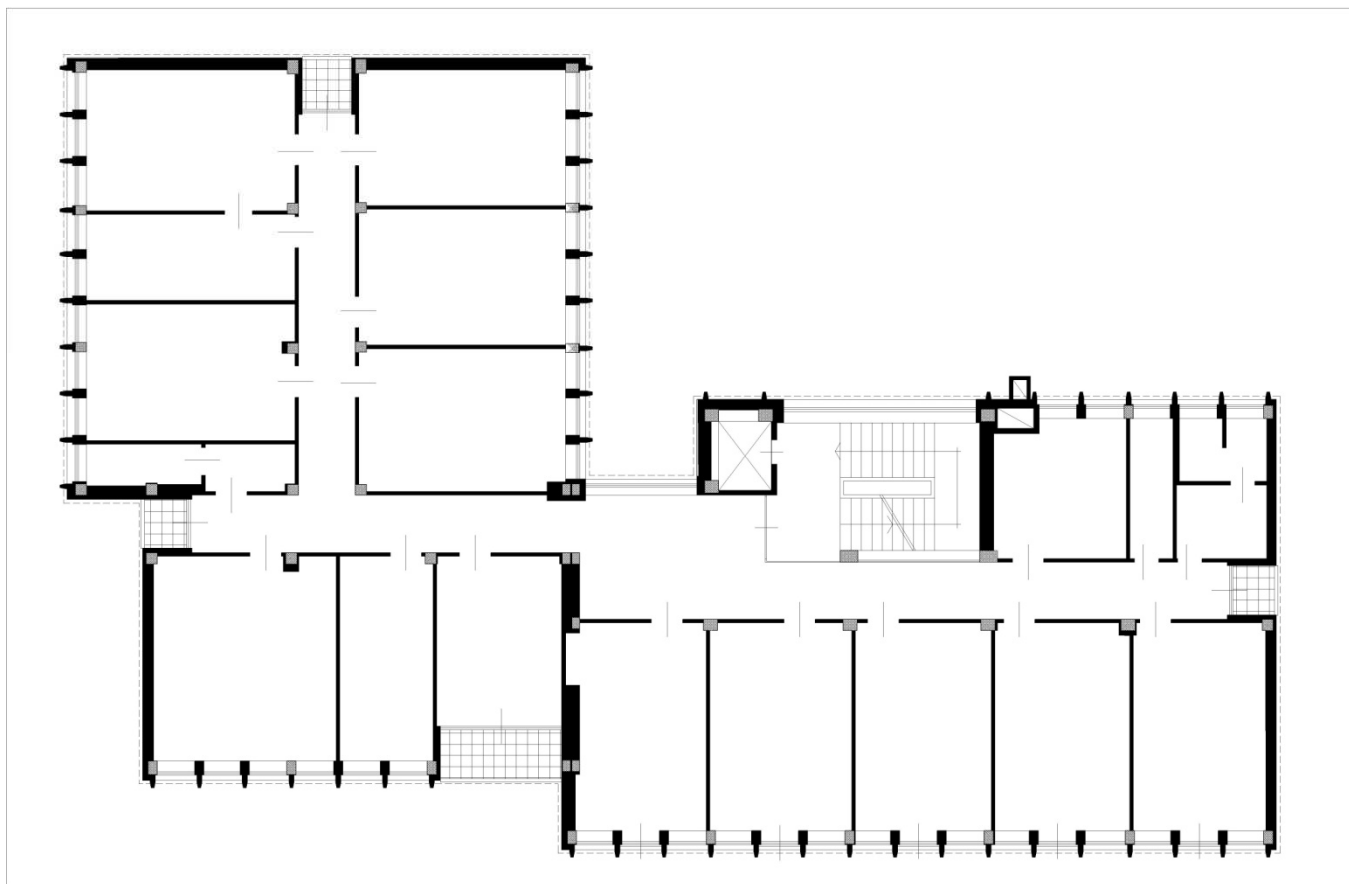
AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO

Piano Terzo

Superficie totale lorda circa 540 mq



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**

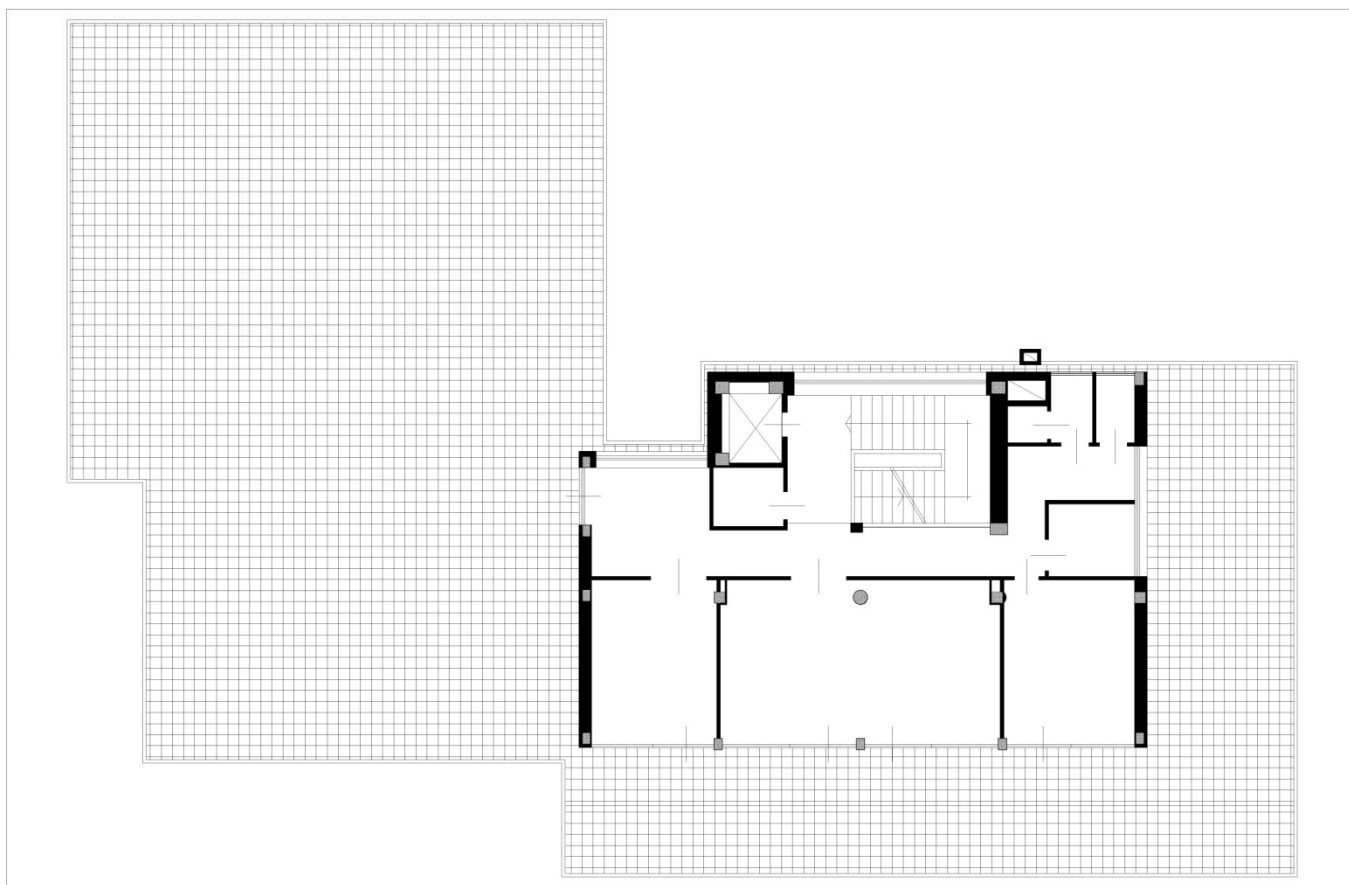


**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**

Piano Quarto

Superficie totale lorda circa 167 mq

Superficie terrazza circa 435 mq



AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA



DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO

Disclaimer

Il materiale e le informazioni contenuti nella presente scheda tecnica hanno scopo meramente illustrativo: potranno subire modifiche e/o integrazioni e non sono da considerarsi in alcun modo impegnativi per l'Amministrazione.

Per i dati tecnici ufficiali, ai fini della vendita dell'immobile, si rimanda alle perizie che verranno pubblicate assieme al Bando al momento dell'indizione dell'asta pubblica. I grafici e le superfici hanno carattere meramente indicativo e sono state estratte dalle stime catastali.

The material and the information of this technical form are intended to be illustrative: they may undergo alterations and/or integrations and cannot be considered by any means binding for the Administration.

As far as official technical data in respect of the sale of the real estate are concerned, please refer to the estimations which will be published with the notification at the moment of the calling for the public auction. Graphics and surfaces are intended to be illustrative; they are extracted from cadastral estimations.



**AZIENDA
OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA
PISANA**



**DIPARTIMENTO
AREA TECNICA
U.O. PATRIMONIO**