

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA**  
**Via Roma 67 – 56126 Pisa**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA PER LOTTI DI APPEZZAMENTI DI TERRENO,**  
**RELIQUATI STRADALI, NEL COMUNE DI PISA, LOCALITA'**  
**CISANELLO**

**Il Direttore Generale**

Premesso che

- in esecuzione alla deliberazione n. 279 del 3 aprile 2017 si provvede all'indizione di asta pubblica per la vendita per lotti di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello;

Visti

- il R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- l'art. 115 della L.R.T. 24/02/2005 n. 40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale";
- Regolamento per l'alienazione dei beni immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana Approvato con Deliberazione n. 64 del 05/02/2014 ([http://www.ao-isa.toscana.it/index.php?option=com\\_attachments&task=download&id=16823](http://www.ao-isa.toscana.it/index.php?option=com_attachments&task=download&id=16823)).

**RENDE NOTO**

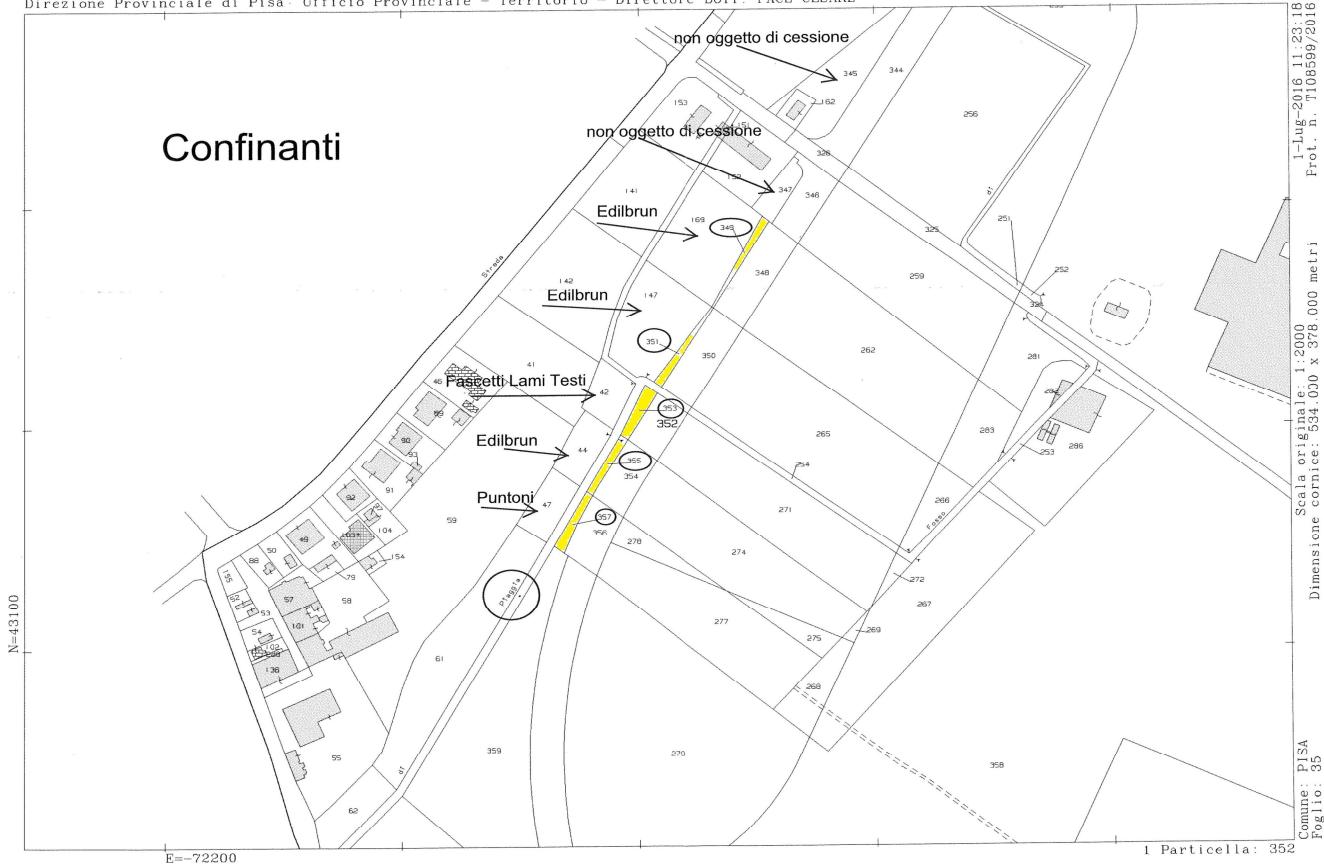
che il giorno 15 del mese di Maggio dell'anno 2017, alle ore 10:00 e seguenti, presso l'Aula Paradisa, via Paradisa, 2 - 56124 Pisa, avanti al Presidente di Gara, avrà luogo il pubblico incanto con il metodo dell'offerta segreta di cui all'art. 73, lett. C) e 76 del R.D. 827/1924 (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta) per la vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di appezzamenti di terreno, reliquati stradali, nel comune di Pisa, località Cisanello, di proprietà della Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana (AOUP).

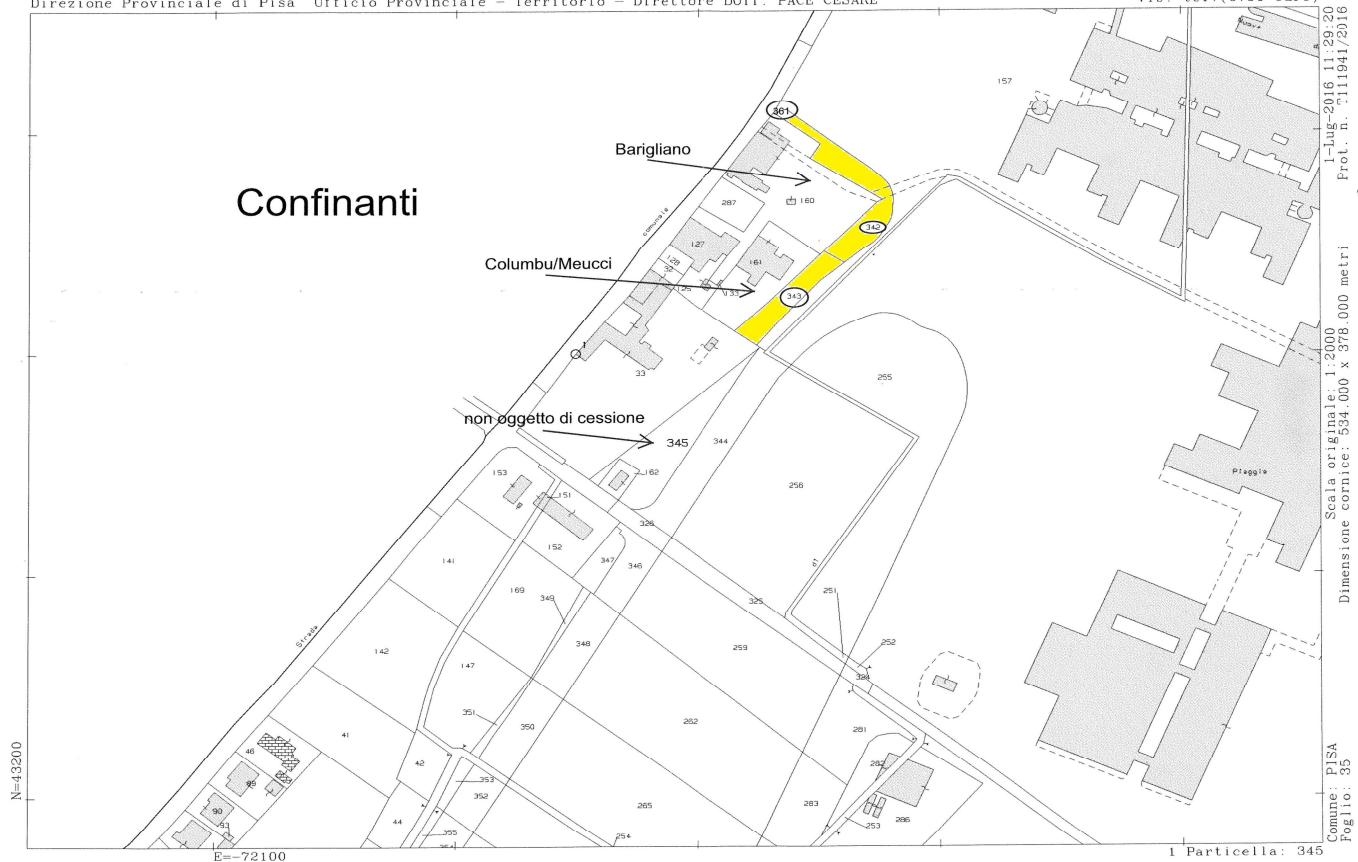
**1. OGGETTO DELL'ALIENAZIONE**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana (AOUP) ha l'intento di vendere reliquati stradali nel Comune di Pisa, in località Cisanello, situati a margine della nuova viabilità denominata via Piero Trivella e via Mario Luzzi, risultanti da frazionamenti catastali ed inseriti nel Piano Particolareggiato relativo al Polo Ospedaliero Universitario di Cisanello approvato con delibera di C.C. n. 5 del 26/01/06 pubblicata sul BURT n. 12 del 23/03/06 e successive modifiche.

Gli appezzamenti di terreno, suddivisi per la vendita in lotti, sono evidenziati al Catasto Terreni del Comune di Pisa come segue:

LOTTO	FOGLIO	P.LLA	CLASSE	QUALITA'	REDDITO	CONSISTENZA MQ	VALORE BASE D'ASTA
1	35	342 e 361	–	Ente urbano	–	788 + 5	€ 46.469,80
2	35	343	–	Ente urbano	–	470	€ 27.542,00
3	35	349	2	Sem. arb.	Rd 0,50€ Ra 0,50€	102	€ 5.977,20
4	35	351	2	Sem. arb.	Rd. 0,51€ Ra. 0,27€	103	€ 6.035,80
5	35	353	2	Sem. arb.	Rd. 0,61€ Ra. 0,32€	123	€ 7.207,80
6	35	355	2	Sem. arb.	Rd. 0,47€ Ra. 0,25€	96	€ 5.625,60
7	35	357	2	Sem. arb.	Rd. 0,54€ Ra. 0,28€	110	€ 6.446,00





Localizzazione  
di massima



Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 20 m

Tutti i reliquati stradali, frutto di recenti frazionamenti, risultano intestati all'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA.

I prezzi indicati in tabella per ciascun lotto sono da intendersi base d'asta al rialzo.

## **2. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA:**

Ciascun lotto viene ceduto a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come posto in vendita e l'offerente, con la presentazione dell' offerta, dichiara di non aver nulla da eccepire in merito allo stato di conservazione e manutenzione, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza del suo titolo di proprietà e di suo possesso, nonché in merito a tutti gli usi e le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue anche legalmente costituite.

Gli appezzamenti di terreno sono liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, litispendenze.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

L'acquirente si intende obbligato per effetto dell'offerta, che assume valore di proposta irrevocabile d'acquisto. Gli obblighi della AOUP sono subordinati alla stipula del contratto di compravendita a seguito della deliberazione del Direttore Generale volta ad approvare le risultanze del procedimento di gara.

È consentito partecipare per più lotti presentando distinte domande di partecipazione e offerte per ciascun lotto di interesse.

Ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 15 del regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili, il prezzo d'acquisto sarà maggiorato delle spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.), di pubblicizzazione e delle eventuali spese tecniche e contrattuali ed accessorie.

Non sono ammessi pagamenti dilazionati.

Per quanto non previsto si fa riferimento agli atti del procedimento come in premessa al presente avviso nonché al R.D. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del D. Lgs 196/2003 e susseguenti modifiche ed integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art.7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

## **3. OFFERTE PRE-GARA:**

Con riferimento all'art. 9 del Regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili, per il bando in oggetto sono ammesse le offerte di acquisto pre-gara con le modalità di presentazione previste nel medesimo Regolamento e meglio specificate nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale il 27 febbraio 2017.

Tali offerte saranno esaminate in sede di asta pubblica.

Le offerte pre-gara pervenute all'ufficio Protocollo della AOUP almeno un giorno prima della pubblicazione del bando stesso daranno diritto ad una prelazione su eventuali offerte presentate in gara da esercitarsi in sede di pubblico incanto.

In ogni caso le offerte ricevute pre-gare hanno carattere vincolante e natura di proposta irrevocabile. In caso di gara deserta, il bene potrà essere aggiudicato al miglior offerente pre-gara anche se non presente in seduta pubblica.

#### 4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno presentare l'offerta mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A/R;
- Agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo della A.O.U.P., posto nel Presidio Ospedaliero di Santa Chiara, piano terra dell'edificio 9, Via Roma 67 – 56126 Pisa.

L'offerta dovrà pervenire, a pena di non ammissione, entro e non oltre le ore 12:00 locali del 12 Maggio 2017. Il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Farà fede esclusivamente il timbro della data e dell'orario di ricevimento del protocollo aziendale e non il timbro di spedizione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, nel caso in cui non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo anche se per causa di forza maggiore, entro il termine perentorio prima indicato.

Sull'esterno del plico stesso dovrà essere riportato in modo ben visibile la dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA ASTA DEL GIORNO 15 MAGGIO PER RELIQUATI STRADALI IN CISANELLO – LOTTO N. ...." oltre al cognome e nome o ragione sociale del concorrente e del suo indirizzo.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti:

- BUSTA "A" con la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- BUSTA "B" con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"

#### BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta con sopra riportata la dicitura "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere a pena esclusione i seguenti documenti debitamente sottoscritti:

1. domanda di partecipazione all'incanto, redatta in lingua italiana e compilata in ogni sua parte, secondo il modello allegato (All.B);
2. dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. 445/2000) secondo il modello allegato al presente avviso (All.ti C ,D), alla quale dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
3. patto di integrità (All. E).

Se le dichiarazioni sono rese da un procuratore, alla domanda dovrà essere allegata la procura, in originale o in copia autenticata, ad agire in nome e per conto dell'interessato oltre la fotocopia di un documento di identità del procuratore in corso di validità.

Nella domanda dovranno essere indicati:

- per le persone fisiche:
  1. la domanda di partecipazione dovrà contenere nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, recapito telefonico ed eventuale indirizzo PEC.

La domanda dovrà inoltre contenere a pena di esclusione, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

  - di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti con accettazione del

medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione dell'appalto e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

2. Sempre a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'Allegato C, dovrà essere resa dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 (all. C) con la quale il concorrente dichiari:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in particolare:
  - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
  - che nei confronti del sottoscritto è stata/non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per i reati di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
  - che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostantive previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c.4 del medesimo D. Lgs;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che, a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale.

- per le persone giuridiche ed enti di qualsiasi tipo:

1. La domanda di partecipazione dovrà contenere la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, numero di iscrizione al Registro delle Imprese o equivalente, il capitale sociale, l'indicazione delle generalità di tutti gli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta con procura del potere di firma.

La domanda dovrà inoltre contenere a pena di esclusione, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti con accettazione del medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara ed in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione dell'appalto e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

2. Sempre a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'Allegato D, dovrà essere resa dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 (all. D) con la quale il concorrente dichiari:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, in particolare:

- che il Legale Rappresentante o il Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non hanno in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A.;
- che nei confronti dei suddetti è stata/non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per i reati di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- che a carico degli stessi non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c.4 del medesimo D. Lgs;
- di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. c) e delle Linee guida ANAC;
- che i soggetti dotati di rappresentanza legale non si trovano nella circostanza prevista dall'art. 80, comma 5, lettera I), del D.Lgs. 50/2016 (norma antiracket);
- che l'impresa e/o società non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32-ter del Codice Penale.

#### BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

La busta con sopra riportata la dicitura "Offerta Economica" dovrà essere sigillata e firmata sui lembi dall'offerente.

L'offerta al rialzo dovrà essere incondizionata e dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana e firmata dall'offerente in ciascun foglio. (vedi allegato F)

L'offerta dovrà contenere il prezzo omnicomprensivo per l'acquisto dell'immobile, espresso in cifre ed in lettere, e deve essere debitamente sottoscritta dall'offerente, a pena di esclusione.

Le offerte sono vincolanti per i concorrenti dal momento della loro presentazione e costituiscono proposta irrevocabile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso di più offerte per il medesimo lotto presentate da uno stesso concorrente, entro il termine di scadenza suddetto verrà presa in considerazione l'offerta pervenuta per ultima (timbro protocollo aziendale).

Non è ammessa offerta per persona o persone da nominare.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tale caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'offerta deve essere riferita alla integralità del bene messo in vendita (non è ammessa offerta parziale).

L'offerta, per esser considerata valida, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta di versamento della cauzione del 10% del prezzo a base d'asta riferito al terreno di interesse dell'offerente presso la Tesoreria AOUP tramite bonifico sul conto c/o Cassa di Risparmio di Firenze SpA IBAN IT72A0616002832100000300021 con causale "cauzione per offerta gara vendita reliquo stradale lotto n. ..."

## 5. PROCEDURA di GARA

L'asta si terrà in seduta pubblica, nelle forme di legge, il giorno 15 Maggio 2017 ore 10 presso i locali dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e precisamente nell'Aula Paradisa, sita nel Presidio Ospedaliero di Cisanello, via Paradisa, 2 Pisa.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto con il metodo delle offerte segrete (r.d. n. 827/1924, art. 76) e ciascuna offerta deve essere, a pena di esclusione, almeno pari o più elevata rispetto al prezzo a base d'asta.

L'AOUP si riserva, a suo insindacabile giudizio, di modificare la data della seduta pubblica, di non provvedere all'aggiudicazione, di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico e/o in relazione a qualunque altro evento, non imputabile all'AOUP, che non consenta il prosieguo della procedura medesima, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto salvo la restituzione della cauzione.

L'AOUP si riserva di valutare l'ammissibilità delle offerte presentate in presenza di mere irregolarità formali che, comunque, non lascino dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà nel modo indicato all'art. 77, comma 2 del R.D. 23.5.1924 n. 827, ossia con licitazione tra essi solo presenti, mediante offerta presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile. Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da un suo rappresentante munito di apposita procura.

In caso di offerenti pre-gara con diritto di prelazione, questi potranno uguagliare o superare in sede di seduta pubblica, per esercitare il diritto stesso, l'offerta più alta.

Qualora più soggetti vantino lo stesso diritto di prelazione sul bene e non sia dato di trovare un accordo, si procede mediante estrazione a sorte tra le offerte di costoro.

## 6. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del miglior offerente, in conformità con le disposizioni dell'art. 73, lett. c), del r.d. n.827/1924.

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che abbia offerto il miglior prezzo fermo restando il diritto di prelazione da esercitare nella seduta pubblica.

In caso di asta deserta, il bene verrà aggiudicato al miglior offerente pre-gara anche se non presente alla seduta pubblica.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per il concorrente, presente o meno all'asta, mentre lo è per AOUP con la stipula del contratto a seguito della verifica dei requisiti auto dichiarati da parte dell'aggiudicatario.

Nel caso pervenissero offerte da parte di enti locali nel cui territorio insiste il bene, ovvero da altre amministrazioni pubbliche, queste, purché ammissibili, prevalgono in caso di parità in ossequio all'art. 115, punto 6 della L.R.T. 24/2/05 n. 40.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sia in pre-gara che con l'offerta di gara pari al 10% del prezzo a base d'asta è considerato acconto sul prezzo complessivo.

Invece il deposito cauzionale dei concorrenti non risultati aggiudicatari sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'asta.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di mancata stipulazione dell'atto per cause imputabili all'aggiudicatario, il deposito cauzionale è considerato caparra confirmatoria e trattenuto dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana, fermo restando la possibilità di un'eventuale richiesta da parte di AOUP di risarcimento danni.

Qualora AOUP riscontrasse difformità tra le dichiarazioni rese e le verifiche effettuate sui requisiti di cui al presente bando procederà a determinare la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della caparra.

In entrambe le ipotesi l'Azienda si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'asta è valida anche per il caso di presentazione di una sola offerta. Non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione; non è parimenti ammessa l'offerta per persona da nominare.

Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere versato presso la Tesoreria dell'AOUP mediante bonifico sul conto c/o Cassa di Risparmio di Firenze SpA IBAN IT72A0616002832100000300021 prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, stipulazione che deve perfezionarsi entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Entro 15 giorni dalla delibera di presa d'atto delle risultanze di gara, l'aggiudicatario dovrà indicare il Notaio di propria fiducia per la definizione dell'atto di compravendita da stipulare entro e non oltre 60 giorni dall'esecutività della delibera stessa.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Tutte le spese di qualsiasi genere, conseguenti e/o connesse alla stipula del rogito, oltre l'IVA, se dovuta, che dovrà essere sottoscritto presso i locali della AOUP in Pisa, saranno a completo carico dell'aggiudicatario, così come le spese riferite direttamente o indirettamente al bene alienato (art. 15 Regolamento per l'alienazione dei beni immobili).

Più precisamente, s'intendono a carico dell'aggiudicatario anche tutti gli oneri connessi all'espletamento delle pratiche catastali per voltura e/o all'aggiornamento dell'intestazione catastale e/o all'aggiornamento della planimetria catastale e per quant'altro previsto dalla normativa vigente.

## **7. OFFERTE POST-GARA**

Nel caso in cui in sede d'asta non si proceda all'aggiudicazione - a seguito della pubblicazione della delibera di approvazione del verbale di asta pubblica – saranno ammesse le offerte di acquisto post gara secondo le modalità previste dalla delibera stessa e dal regolamento aziendale per l'alienazione dei beni immobili.

## **8. VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dalla AOUP. Per informazioni sul bene in vendita, contattare il numero telefonico 050/996303 – 050/995908 - Fax 050/996812 o l'indirizzo mail: [segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it](mailto:segrdiptecnico@ao-pisa.toscana.it)

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 7/8/1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Claudia Forassiepi dell'U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici.

## **10. PUBBLICITA'**

Il testo integrale dell'avviso d'asta, con i relativi allegati, è pubblicato sul sito istituzionale ([www.ao-pisa.toscana.it](http://www.ao-pisa.toscana.it)) e sul BURT, nonché su 2 quotidiani locali

IL DIRETTORE GENERALE  
Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana  
(Dr. Carlo Rinaldo Tomassini)

Allegato A) Relazione tecnica e documentazione di pertinenza  
Allegato B) Domanda di partecipazione all'incanto  
Allegato C) Dichiarazione sostitutiva di certificazione per le persone fisiche  
Allegato D) Dichiarazione sostitutiva di certificazione persone giuridiche e per gli enti  
Allegato E) Patto di integrità  
Allegato F) Offerta Economica