

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del Dlgs 50/16 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria impianti tecnologici degli edifici e delle aree esterne dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana. CIG 7294486047.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA n°1

Il giorno ventisette febbraio 2018 (27/02/2018), alle ore 10:00 presso la sala riunioni dell'edificio n. 2K, 2° piano del P.O. di Cisanello - Pisa, si sono riuniti in seduta pubblica i sotto indicati funzionari:

- D.ssa Adriana Medici, Resp. P.O. Gare contratti e supporto legale della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente del seggio di gara.
- Rag. Laura Giunti, Collaboratore Amm.vo Professionale della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici, in qualità di segretario verbalizzante e testimone.

La seduta odierna concerne la procedura negoziata per l'affidamento mediante un accordo quadro con unico operatore economico, dei lavori di manutenzione straordinaria impianti tecnologici degli edifici e delle aree esterne dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana

L'importo complessivo dell'appalto è di € 900.000,00=, oltre IVA,

Le due Imprese che hanno proposto offerta, delle n°15 invitate a seguito della manifestazione d'interesse, nel prescritto termine delle ore 10,00 del 26/02/2018, sono le seguenti:

1. **COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA**
2. **S.E.M.P srl**

Il Presidente e il segretario/testimone sopra citati dichiarano, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in conflitto di interessi con nessuna delle imprese concorrenti.

La seduta odierna si svolge interamente in **modalità telematica**: l'offerta è stata formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema di Appalti Telematici del Servizio Sanitario della Toscana accessibile all'indirizzo: <http://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/pleiade/>**

La prima fase della procedura di gara riguarda l'apertura della documentazione amministrativa e la verifica di regolarità di tale documentazione caricata a sistema, rispetto a quanto previsto, a pena d'esclusione, nella lettera d'invito.

Si procede alla **verifica circa il possesso dei requisiti** dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate.

Dall'esame di tutte le dichiarazioni emerge quanto segue:

per il Concorrente **COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA** la documentazione amministrativa presentata risulta regolare.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

per il Concorrente **S.E.M.P srl**, si riscontra, in allegato al DGUE, la presenza di un “elenco attrezzature tecnica” contenente la descrizione degli automezzi di proprietà dell’impresa da impiegarsi nell’appalto in oggetto. Tale elenco riporta alcuni elementi che potrebbero essere oggetto di valutazione specifica ai fini dell’attribuzione del punteggio tecnico.

Per quanto sopra esposto, ai fini della valutazione circa l’ammissione dei concorrenti al prosieguo di gara, si mette a disposizione del RUP tutta la documentazione amministrativa presentata in offerta.

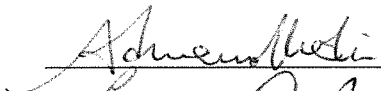
Alle ore 11,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia alla seduta successiva per la comunicazione delle determinazioni del RUP e per la valutazione della documentazione tecnica ed economica da parte della Commissione Tecnica


Il presente verbale consta di numero due pagine compresa la presente.

Esso viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

D.ssa Adriana Medici, Presidente

Rag. Laura Giunti testimone e segretario verbalizzante





AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del Dlgs 50/16 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria impianti tecnologici degli edifici e delle aree esterne dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana. CIG 7294486047.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Il giorno diciassette aprile 2018 (17/04/2018), alle ore 10:15 presso la sala riunioni dell'edificio n. 2K, 2° piano del P.O. di Cisanello - Pisa, si sono riuniti in seduta pubblica i sotto indicati funzionari:

- D.ssa Adriana Medici, Resp. P.O. Gare contratti e supporto legale della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente del seggio di gara.
- Rag. Laura Giunti, Collaboratore Amm.vo Professionale della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici, in qualità di segretario verbalizzante e testimone.

Il Presidente del seggio di gara preliminarmente rammenta che la seduta odierna concerne l'avvio della fase di valutazione delle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi al prosieguo della gara, con l'insediamento della **Commissione Giudicatrice (in de Commissione)** nominata con delibera del Commissario n. 14 del 09/04/2018 e costituita dagli esperti di seguito elencati, tutti presenti nella seduta odierna, coadiuvati da un funzionario della stazione appaltante in qualità di segretario verbalizzate

- 1) Ing. Maurizio Malvaldi in qualità di Presidente,
- 2) Ing. Luciano Zuccoli in qualità di membro,
- 3) Per. Ind. Antonio Lazazzera in qualità di membro.

Il Presidente del seggio di gara procede a consegnare, in modalità telematica, alla Commissione Giudicatrice la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dalle imprese concorrenti sotto elencate per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi:

1. **COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA**
2. **S.E.M.P srl**

A questo punto il Presidente della Commissione procede ad aprire la **busta B** del concorrente **COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA** constatando che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti e dando atto che entrambe le relazioni presentate sono costituite da un numero di pagine superiore a quello richiesto nella lettera di invito. Non essendo prevista nei documenti di gara, l'esclusione del concorrente per tale casistica e constatata la presenza di tabelle ed immagini, non computabili nel numero di pagine complessivo, la Commissione stabilisce di accettare le suddette relazioni ai fini della valutazione.

Il Presidente della Commissione procede quindi ad aprire la **busta B** del concorrente **S.E.M.P srl** constatando che al suo interno sono presenti tutti i documenti richiesti.

Alle ore 11,40 avendo esaurito i propri compiti il Seggio di gara si scioglie e il Presidente dichiara chiusa la

19

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 – Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

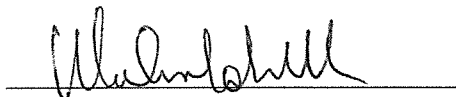
seduta pubblica, per proseguire in seduta riservata, alla valutazione dei contenuti al fine di attribuire i punteggi previsti al paragrafo n.13 della lettera di invito.

La lettura dei risultati dell'attività svolta dalla Commissione Giudicatrice avverrà in una seduta successiva che sarà comunicata con sufficiente anticipo ai concorrenti.

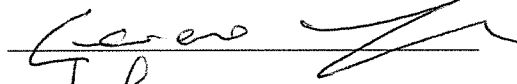
Il presente verbale consta di numero due pagine compresa la presente.

Esso viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

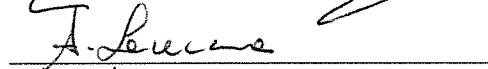
Ing. Maurizio Malvaldi in qualità di Presidente della Commissione



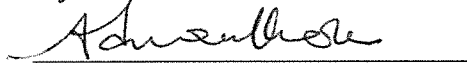
Ing. Luciano Zuccoli in qualità di membro



Per. Ind. Antonio Lazazzera in qualità di membro



D.ssa Adriana Medici, Presidente del seggio di gara



Rag. Laura Giunti testimone e segretario verbalizzante



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del Dlgs 50/16 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria impianti tecnologici degli edifici e delle aree esterne dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana. CIG 7294486047.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 23 aprile 2018, alle ore 10.15 presso la sala riunioni dell'edificio n. 2K, 2° piano del P.O. di Cisanello - Pisa, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice cui è demandata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche nella presente procedura di gara, giusta deliberazione del Commissario n.14 del 09/04/2018, così composta:

- 1) Ing. Maurizio Malvaldi in qualità di Presidente,
- 2) Ing. Luciano Zuccoli in qualità di membro,
- 3) Per. Ind. Antonio Lazazzera in qualità di membro.

Sono altresì presenti:

la dott.ssa Adriana Medici, della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici in qualità di Testimone e segretario verbalizzante

la sig.ra. Laura Giunti della U.O. Patrimonio e Lavori Pubblici in qualità di testimone.

Per le imprese partecipanti nessuno è presente.

Il Presidente della Commissione constata la regolare composizione della Commissione stessa con la presenza di tutti i componenti.

Il Presidente richiama il verbale della seduta pubblica del 17/04/2018, nella quale sono stati aperti in modalità telematica i plichi della busta b) – offerta tecnica, contenenti la documentazione tecnica delle imprese ammesse, inserita su START dai partecipanti alla gara, oggetto di valutazione da parte della Commissione.

Il Presidente richiama anche il verbale della seduta riservata tenutasi in pari data, allegato al presente verbale quale parte integrante, nella quale la Commissione ha attribuito i punteggi qualità.

A questo punto il Presidente riferisce le conclusioni dei lavori della Commissione Tecnica, dettagliatamente illustrate nel verbale della seduta riservata sopra citata, dando lettura dei punteggi qualitativi totali attribuiti alle offerte tecniche, secondo la formula riportata nel documento "Lettera di Invito" al paragrafo 13 e di seguito sinteticamente riportate:

IMPRESE		Punteggio qualità	Punteggio qualità riparametrato
S.E.M.P srl		46,85	54,65
COSTRUZIONI	INGG.	60,00	70,00
PENZI SPA			

Il Presidente procede quindi all'apertura in modalità telematica delle buste contrassegnate con la lettera "C" – offerta economica - relative ai n.2 (due) concorrenti sotto indicati, tutti ammessi al prosieguo della gara, previa verifica della completezza della documentazione medesima, e all'attribuzione dei relativi punteggi prezzo:

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA PISANA

(L.R.T. 24 febbraio 2005, n. 40) Sede legale: Via Roma, 67 – 56126 PISA – Tel. 050996111 Regione 090 - Azienda 901

Dipartimento di Area Tecnica

U.O. PATRIMONIO e LAVORI PUBBLICI

Direttore Dott.ssa Annalisa Vagelli – Tel. 050/996162

RESPONSABILE P.O. GARE, CONTRATTI E SUPPORTO LEGALE

Dott.ssa Adriana Medici - tel. 050996237 a.medici@ao-pisa.toscana.it

	% di sconto	Punteggio attribuito
S.E.M.P srl	28,48	27,41
COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	31,17	30

A questo punto la piattaforma digitale START procede automaticamente a sommare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica inseriti manualmente dal Presidente della Commissione nell'apposito spazio sul Sistema, con i punteggi attribuiti all'offerta economica dei 2 concorrenti, come da tabella di seguito riportata:

IMPRESA	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta prezzo	PUNTEGGIO TOTALE
COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	70,00	30,00	100,00
S.E.M.P srl	54,65	27,41	82,06

Come evidenziato nella tabella di cui sopra, l'impresa **prima classificata nella graduatoria generale di merito** è **COSTRUZIONI INGG. PENZI**. secondo in graduatoria è **S.E.M.P srl**

A questo punto il Presidente comunica che si è esaurito il procedimento volto alla individuazione dell'offerta migliore, dando atto che l'offerta dell'Impresa **COSTRUZIONI INGG. PENZI** risulta superare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Dlgs 50/16.

Il Presidente alle ore 11,55 dichiara tolta la seduta. Il presente verbale consta di numero 2 pagine compresa la presente.

Esso viene letto, approvato e sottoscritto nella seconda pagina come segue:

Ing. Maurizio Malvaldi in qualità di Presidente della Commissione

Ing. Luciano Zuccoli in qualità di membro

Per. Ind. Antonio Lazizzera in qualità di membro

D.ssa Adriana Medici, Presidente del seggio di gara

Rag. Laura Giunti testimone e segretario verbalizzante

